



**TELESQUÍS DE LA TOSSA DE ALP,
DAS Y URÚS, SA (TTADUSA)**
Av. Peu de pistes s/n
Estació d'Esquí Masella
17538-ALP-MASELLA

ASSUMPTE: Comunicació de la formalització de la concessió i remissió de documentació

Benvolguts,

En relació amb l'expedient de concessió DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU SOBRE ELS TERRENYS DEL MUNICIPI DE DAS A LA MUNTANYA DE DAS (CUP 14/GI), DESTINAT A EXPLOTAR I GESTIONAR COM A ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE MASELLA , us comuniquem que, un cop signat el document de formalització de la concessió, es procedeix a la seva notificació als efectes oportuns.

S'adjunten els documents següents:

- Document de formalització de la concessió degudament signat en data 24.11.25
- Plànols de l'àmbit afectat per la concessió, signat per les parts.
- Justificant comptable de l'ingrés de 200.000€, acreditat el dia de la signatura mitjançant transferència bancària.

Aquesta documentació resta incorporada a l'expedient administratiu i produeix tots els efectes jurídics pertinents.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment que considereu necessari.

Ben atentament,

L'alcalde,

40559833T ENRIC
LAGUARDA PONS
(R:P1706600B)

Signat digitalment per
40559833T ENRIC
LAGUARDA PONS
(R:P1706600B)
Data: 2025.11.27 12:18:39
+01'00'

Enric Laguarda Pons

Das, a data de signatura electrònica



DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ

DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU SOBRE ELS TERRENYS DEL MUNICIPI DE DAS A LA MUNTANYA DE DAS (CUP 14/GI), DESTINAT A EXPLOTAR I GESTIONAR COM A ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE MASELLA

(Expedient: X2025000214)

Das, a 24 de novembre de 2025

REUNITS:

D'UNA BANDA:

El Sr. Enric LAGUARDA PONS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Das, actuant en exercici del càrrec i en representació de la Corporació, segons les atribucions que li confereix la legislació vigent, i facultat per a aquest acte mitjançant l'acord plenari de data 07.11.25. Figura assistit per la secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de Das, **Anna M. COMERMA DOMÈNECH**.

I DE L'ALTRA:

El Sr. Javier NOLLA VARELA, amb DNI núm. 46202412N

Intervé en qualitat de President del Consell d'Administració de la societat «**TELESQUÍS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA (TTADUSA)**», domiciliada a la Masella, Alp (Girona), Av. Peu de pistes s/n, Estació d'Esquí Masella (17538-ALP-MASELLA) constituïda per temps indefinit segons escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Enrique Gabarró Samsó, el dia 20 de maig de 1996 provista de NIF: A17012824 i inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al Tom 3136, foli 172, full GI-61879.

Està facultat per a aquest acte, pel poder de representació conferit en escriptura d'elevació a públics d'acords mercantils autoritzada pel notari de Barcelona, Juan-Francisco Bages Ferrer en data 12.06.24 (protocol núm. 539), que figura a l'expedient.

Les dues parts, reconeixent-se mutuament capacitat legal per obrar



EXPOSEN:

Primer.- Que la Junta de Govern Local en sessió de data 29.09.25 i per delegació de l'acord plenari de data 09.07.25, va aprovar inicialment el *Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS I URÚS, SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (CUP 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella*, el qual fou sotmès a informació pública pel termini de 20 DIES hàbils mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província núm. 187 de data 01.10.25 i al tauler d'anuncis electrònic, finalitzant aquest termini el dia 29.10.25.

Segon. Que el Ple de l'Ajuntament de Das, en sessió extraordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2025, va adoptar per unanimitat, l'acord d'aprovar definitivament el *Plec de condicions de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (CUP 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella*, el qual incorpora l'estimació parcial de l'única al·legació formulada durant el tràmit d'informació pública i una modificació d'ofici introduïda per l'Ajuntament de Das, amb l'objectiu de precisar diversos aspectes tècnics de l'ús demanial, les quals no suposen modificacions substancials ni alteren l'objecte de la concessió i sí que la milloren, motiu pel qual no va estar necessari obrir un nou tràmit d'informació pública.

Ahora, va acordar l'**adjudicació directa** de la concessió a favor de l'empresa TELESQUÍS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA (TTADUSA), d'acord amb els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques amb una durada inicial de trenta-cinc (35) anys, i la resta de condicions econòmiques i jurídiques previstes en el Plec de Condicions Particulars aprovat i va REQUERIR l'empresa concessionària perquè en el termini de 20 dies presentés.

- la garantia definitiva d'import 67.444,32 €
- la documentació acreditativa establerta en el plec,
- i es procedeix a la formalització del document administratiu.

Tercer.- Que s'ha detectat un error en la part expositiva de l'acord plenari de data 07.11.25, atès que l'aprovació inicial dels Plecs es va produir per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 29.09.25 per delegació de l'acord plenari de data 09.07.25, tal i com s'ha fet constar en l'expositiu primer d'aquest document de formalització.

L'esmena s'eleva al proper Ple per a la seva aprovació amb l'acta de la sessió anterior, sense que això alteri la voluntat de les parts ni el contingut de la concessió, per tractar-se d'un error material.

Quart.- Que l'acord plenari de data 07.11.25 fou notificat a l'únic al·legant i a l'empresa concessionària, amb indicació dels recursos possibles. Tanmateix, s'ha publicat l'acord i els plecs definitivament aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Das, al Butlletí Oficial de la Província núm. 220 de 18.11.25, al tauler electrònic de l'Ajuntament de Das i al



servei forestal corresponent (Servei Territorial d'Acció Climàtica) als efectes de publicitat i transparència.

Cinquè.- Que, mitjançant escrit Registrat de sortida en data 11.11.2025 amb el núm. S2025000834, la secretària de l'Ajuntament de Das va requerir formalment la concessionària perquè en el termini de 20 dies naturals aportés la documentació requerida en l'apartat 3.2 de l'esmentat Plec així com la justificació de la formalització de la fiança a què es refereix la condició VII del Plec, per import de 67.444,32 €.

Sisè.- Que TTADUSA ha presentat tota la documentació requerida mitjançant escrit Registrat d'entrada en data 11.11.2025, amb el núm. E20250001246 que inclou: l'acceptació de la concessió d'acord amb el Plec, documents acreditatius de la representació, les declaracions responsables exigides en el Plec així com la consignació de la garantia definitiva mitjançant aval bancari de Caixabank, que s'ha comptabilitzat al compte de valors amb el núm. d'operació 320250000237. Tota la documentació ha estat revisada i trobada conforme per la secretària-interventora acctal., figurant al corresponent expedient administratiu X2025000214.

Setè.- Que, TTADUSA ha estat citada per escrit per formalitzar la concessió el dia d'avui, havent de presentar prèviament el comprovant d'ingrés de 200.000 € que s'estableix a la clàusula 5.1. del Plec «règim econòmic de la concessió» mitjançant ingrés al compte de l'Ajuntament obert al Banc de Sabadell: ES97 0081 0188 3700 0158 8263.

Vuitè.- Que, l'esmentat ingrés s'ha efectuat en data d'avui, mitjançant transferència bancària al compte del Banc de Sabadell, esmentat anteriorment.

DISPOSEN

Clàusula Primera. Objecte

L'Ajuntament de Das concedeix a **TTADUSA** l'ús privatiu del bé de domini públic consistent en: les 213,37 hectàrees del *Mont d'Utilitat Pública núm. 14 – Muntanya de Das*, destinades a l'explotació i gestió de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella dins del terme municipal de Das, en els termes establerts al Plec de Condicions Particulars aprovat, i que s'incorpora com ANNEX 1.

Clàusula Segona. Durada

La concessió tindrà una durada inicial de **trenta-cinc (35) anys**, que segons la clàusula 4.1 del Plec és amb efectes de l'aprovació de l'acord d'adjudicació pel Ple Municipal (dia 07.11.25) , sense perjudici de les pròrroques corresponents en els termes establerts en el mateix plec.

Les pròrroques podran ser atorgades, si escau, mitjançant acord exprés del Ple, d'acord amb els requisits del plec.



Clàusula Tercera. Condicions econòmiques

Les condicions econòmiques s'estableixen a l'apartat 5.1 del plec i per tant TTADUSA es compromet al pagament:

- de les aportacions de 300.000 € en els terminis establerts al Plec: 200.000 € en el moment de la formalització de la concessió, 50.000 € en el termini d'un any a comptar des de l'inici de la concessió i CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €) en el termini de dos anys a comptar des de l'inici de la concessió.
- del **cànon anual** de 150.000 € el primer any, a pagar abans del 31 de juliol de 2026, i actualitzable anualment amb l'IPC català o atre índex que li substitueixi anualment.
- I gestionar l'atorgament de forfets als veïns de Das, segons es detalla al Plec.

Es deixa constància expressa que **s'ha aportat en data d'avui el comprovant de l'ingrés de la primera aportació de 200.000 € tal i com consta a l'expositiu vuitè.**

Clàusula Quarta. Obligacions i drets de les parts

- Les **obligacions i drets essencials del concessionari** es recullen al mateix plec (apartats VIII i IX) .
- Les **potestats i obligacions de l'Ajuntament** es recullen a l'apartat 10 del mateix plec.

Clàusula Cinquena. Efectes de la formalització

La signatura del present document:

1. perfecciona la concessió,
2. habilita el concessionari amb les activitats autoritzades
3. i genera l'obligació de garantir el compliment de totes les clàusules contractuals.

Clàusula Sisena. Integració documental

Formen part inseparable d'aquest document:



AJUNTAMENT DE DAS

Masella

- El Plec de Condicions Particulars definitivament aprovat.
- L'acord del Ple d'aprovació definitiva i adjudicació així com l'esmena detallada a l'expositiu tercer.
- I la documentació aportada pel concessionari de representació i consignació de garantia i obligacions econòmiques.

I, un cop llegit i trobat conforme, signen les parts per duplicat.

Per l'Ajuntament de Das

Per TTADUSA,

40559833T
ENRIC
LAGUARDA
PONS
(R:P1706600B)

Signat
digitalment per
40559833T ENRIC
LAGUARDA PONS
(R:P1706600B)
Data: 2025.11.24
12:34:12 +01'00'

46202412N
JAVIER NOLLA
(R: A17012824)

Firmado digitalmente
por 46202412N JAVIER
NOLLA (R: A17012824)
Fecha: 2025.11.24
12:18:30 +01'00'

Anna Maria
Comerma
Domenech
(TCAT)

Signat digitalment
per Anna Maria
Comerma
Domenech (TCAT)
Data: 2025.11.24
12:34:52 +01'00'

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170617_2025_33218337 Data d'impressió: 10/11/2025 11:18:20 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53 2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55



AJUNTAMENT DE DAS

ANNA MARIA COMERMA DOMÈNECH, Secretària interventora acctal. a l'Ajuntament de Das,

C E R T I F I C O :

Que, l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el 7 de novembre de 2025 va aprovar, per unanimitat, el següent acord, que a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS, APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS DE CONCESSIÓ DEMANIAL I ADJUDICACIÓ A TTADUSA (EXP. X2025000214)

Vist que en sessió del Ple de data 09.10.25 es va aprovar inicialment el *Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URÚS, SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella.*

Vist que, d'acord amb l'article 66.1 i 178.1 del Decret 336/1988, de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, l'acord va ser sotmès a informació pública durant 20 dies hàbils, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província núm. 187 de data 01.10.25 i al tauler d'anuncis electrònic, finalitzant aquest termini el dia 29.10.25.

Atès que durant aquest període s'ha presentat una al·legació en data 29.10.25 i registre d'entrada núm.E2025001204, en la qual es planteja:

- 1 Que el plec inclogui explícitament que el concessionari ha de plantar o replantar l'herba quan, a conseqüència de les obres o del funcionament de l'activitat, s'afecti la vegetació.
- 2 Que les pròrroques de la concessió no puguin ser indefinides.

Analitzada l'al·legació, i d'acord amb l'informe de secretaria s'estima parcialment la petició següent: incorporar explícitament l'obligació del concessionari de restituir el terreny, incloent-hi la replantació de vegetació, ja que no altera l'equilibri econòmic de la concessió i reforça la protecció del domini públic.

Pel que fa a la segona petició, ES DESESTIMA atès que el mateix Plec fixa una durada inicial de 35 anys i estableix que qualsevol pròrroga haurà de ser:

1. Sol·licitada amb un any d'antelació i degudament justificada.



2. Aprovada expressament pel Ple de l'Ajuntament.
3. Limitada al temps estrictament necessari per amortitzar les inversions autoritzades.

A més, la normativa patrimonial aplicable catalana i estatal prohibeixen les pròrrogues indefinides i estableix un límit màxim de durada de la concessió, incloses les pròrrogues, que podrà arribar a 75 anys, (article 93.3 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques).

D'altra banda, l'Ajuntament vol introduir una **modificació d'ofici**, que millora i és d'interès públic, en relació amb l'atorgament dels forfets de temporada per a veïns empadronats, la qual no altera l'objecte ni l'equilibri econòmic de la concessió i s'emmarca en la potestat municipal de modificar d'ofici per motius d'interès general.

Aquesta modificació estableix que:

Els veïns que haguessin tingut concedit el forfet en les darreres temporades mantindran el dret a obtenir-lo en la temporada següent encara que no compleixin algun dels requisits nous del plec, sempre que es mantinguin empadronats al municipi.

Finalment, un cop incorporades les modificacions, procedeix l'aprovació definitiva dels plecs i l'adjudicació directa de la concessió a favor de TTADUSA, d'acord amb els articles:

1. 60 del Decret 336/1988
2. 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, que permeten l'adjudicació directa quan hi ha unitat funcional i tècnica de la instal·lació i continuïtat de l'activitat.

Vist tot l'anterior, el Ple de la Corporació, ACORDA:

Primer. RESOLDRE l'al·legació presentada en data 29/10/2025 pel Sr. Francesc Pich Ribeylagué, al Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URÚS. SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella en el següent sentit:

1.A) ESTIMAR l'apartat primer de l'al·legació i incorporar al punt VIII.8.1 Obligacions del concessionari del Plec de Condicions Particulars el text següent:

u) Plantar, replantar i mantenir l'herba que es pugui malmetre en els terrenys objecte de concessió per causa de l'explotació ordinària de l'activitat o per les obres que s'hi puguin realitzar

1.B) DESESTIMAR la resta l'al·legació referida al termini i pròrrogues de la concessió pels motius detallats a la part expositiva.

Segon.- APROVAR UNA MODIFICACIÓ D'OFICI en relació amb l'atorgament de forfets de temporada, incorporant al plec el text següent:

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170617_2025_33218337 Data d'impressió: 10/11/2025 11:18:20 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53 2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55



«IX Altres compromisos de TTADUSA

Cada temporada d'esquí, TTADUSA facilitarà als veïns que compleixin amb els requisits que a continuació es dirà un número màxim de 100 forfets de temporada, d'acord amb els requisits que TTADUSA ha establert. Tanmateix, es podrà revisar en cas de superar el màxim establert, i sempre que compleixin amb els requisits establerts.

Per obtenir un d'aquests forfets de temporada serà necessària la sol·licitud presentada per residents empadronats i que visquin permanentment tot l'any al municipi, d'acord amb els requisits següents:

- *Antiguitat mínima continuada de 5 anys al padró municipal de Das, a 31 d'octubre de l'any en vigor, que haurà de ser certificada pel secretari de l'Ajuntament de Das, reconeixent el dret als qui tenien el forfet les tres últimes temporades i que en fessin ús, hi tindran dret en la temporada en curs encara que no compleixin algun dels requisits 3 a 6 que s'estableixin a continuació.»*

L'ús dels forfets es limita a finalitats particulars; no es poden destinar a activitats professionals (com ara escoles d'esquí, clubs, guies o similars).

Tercer. Aprovar definitivament el Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URUS. SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella demanial, amb les modificacions indicades en els apartats anteriors.

Quart. Adjudicar directament la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella a favor de:

Telesquis de la Tossa d'Alp, Das i Urús, SA (TTADUSA)

amb una durada inicial de trenta-cinc (35) anys, i la resta de condicions econòmiques i jurídiques previstes en el Plec de Condicions Particulars aprovat.

Cinquè. Requerir el concessionari perquè, en el termini de vint (20) dies, presenti:

- la garantia definitiva d'import 67.444,32 €
- la documentació acreditativa establerta en el plec,
- i es procedeixi a la formalització del document administratiu.

Sisè.- Notificar aquest acord al concessionari i a la persona que ha formulat l'al·legació, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Setè.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant, Butlletí Oficial de la Província, Tauler electrònic municipal, i servei forestal corresponent (Servei Territorial d'Acció Climàtica) als efectes de publicitat i transparència.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170617_2025_33218337 Data d'impressió: 10/11/2025 11:18:20 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53 2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55	



Vuitè.- Facultar l'alcalde-president per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acords.»

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President

Vist i plau,
L'alcalde,

Enric Laguarda Pons
Signat a data de signatura electrònica



Annex 2 Acreditació de la representació legal: Poder notarial atorgat als Srs.
Javier Nolla i Sergi Tarrés, per separat).
(doc adjunt: Annex_02_Poder_Representacio.pdf)

Poder notarial atorgat al Sr. Javier Nolla Varela



JUAN FRANCISCO BAGES FERRER
NOTARI

Pg. de Gràcia, 32 1r.

08007 Barcelona

Tel: 934871808 Fax: 934871843

NÚMERO: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539) . -----

**ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDO DE OTORGAMIENTO DE
PODER MERCANTIL**

EN BARCELONA, mi residencia, a dieciocho de junio
de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **JUAN-FRANCISCO BAGES FERRER**, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, -----

COMPARECE :

DON ANTONIO BOSCH CARRERA, mayor de edad, casado,
Notario, con domicilio profesional en Barcelona,
Paseo de Gracia, nº 32, 1º, y provisto de D.N.I.
40.856.789-A. -----

INTERVIENE :

Como Secretario del Consejo de Administración de
la compañía "**TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y
URUS, S.A.**", domiciliada en La Masella, Alp (Girona),
Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella (17538
Alp-Girona); constituida por tiempo indefinido,
mediante escritura autorizada por el Notario de
Barcelona, Don Enrique Gabarró Samsó, el día 20 de

ES COPIA SIMPLE

mayo de 1966. -----

Provista de **N.I.F.** A17012824 y **CNAE** 9311.-----

INSCRITA en el Registro Mercantil de Girona, en el tomo 3136, folio 172, hoja GI-61879.-----

Aumentado su capital y adaptados sus Estatutos a la Ley, tras la reforma legal de 1.989, en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don José Bauzá Corchs, el día 8 de julio de 1.993, número 2.432 de protocolo.-----

Trasladado su domicilio al actual según resulta de escritura autorizada por mí, el suscrito Notario, el día 20 de diciembre de 2021, nº 1877 de protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona.-----

Reelegido el compareciente para el cargo que ostenta, por plazo de seis años, en virtud de los acuerdos adoptados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía, celebrada el día 22 de noviembre de 2021, elevados a público mediante escritura autorizada por mí, el suscrito Notario, el día 1 de diciembre de 2021, nº 1382 de protocolo, cuya copia auténtica e inscrita he tenido a la vista.-----

Y está legitimado especialmente para este acto,



en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la compañía, en sesión celebrada el día 17 de junio de 2024, conforme acredita con la certificación que me entrega y dejo unida a esta matriz, protocolizándola con la misma **(Anexo A)** y legitimando las firmas que la autorizan, pertenecientes al señor compareciente, Secretario del Consejo, por reconocerla él mismo como propia y a Don Javier Nolla Varela, Presidente del Consejo, por ser de mí conocida.-----

Me asegura que su cargo y facultades están vigentes, que la capacidad civil de su representada no ha variado, y que los datos de identificación de la entidad, objeto social y domicilio resultante de los documentos fehacientes reseñados no han variado.

TITULARIDAD REAL.- A los efectos del artículo 4.1 y 2 de la Ley 10/2010, declara que la titularidad real resulta del acta autorizada por el Notario de Barcelona, Don Juan-Francisco Bages Ferrer, el día 4 de abril de 2016, número 475 de protocolo,

ES COPIA SIMPLE

manifestando además no haberse modificado el contenido de la misma.-----

VALORACIÓN DE SUFICIENCIA: Con arreglo al artículo 98 de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre (BOE nº 313 de 31 de diciembre de 2001), de la R.R. D.G.R.N., de 12, 23 y 26 de abril de 2.002 yo, el Notario, juzgo suficientes y bajo mi responsabilidad, las facultades del compareciente para el negocio jurídico de ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDO DE OTORGAMIENTO DE PODER MERCANTIL que se instrumenta en esta escritura.-----

Le conozco; y asegurando tener y teniendo a mi juicio, la capacidad suficiente para formalizar esta escritura,-----

E X P O N E:

I.- Que en la reunión del Consejo de Administración antes referido, se adoptaron por unanimidad, los acuerdos que constan extensamente transcritos en el certificado protocolizado con esta matriz, al que me remito.-----

II.- Y que solemnizando los referidos acuerdos, el compareciente, tal como interviene,-----

O T O R G A:

Que eleva a público y declara otorgados los



repetidos acuerdos que se recogen en la certificación protocolizada con esta matriz, dándose aquí todo ello por íntegramente reproducido.-----

ADVERTENCIAS

Hago de palabra las advertencias legales y, en especial, la de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil, y el otorgante me dispensa de la presentación telemática.

La persona compareciente queda informada de lo siguiente:-----

Sus datos personales y los de sus representados en su caso, serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales

ES COPIA SIMPLE

es un requisito legal, encontrándose la persona otorgante obligada a facilitar los datos personales, y estando informada de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante



los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.--

El responsable del tratamiento es el Notario titular del presente protocolo, con despacho de Paseo de Gracia, número 32 1º de Barcelona.-----

Los derechos de acceso, rectificación, recuperación, limitación de tratamiento, oposición al mismo y portabilidad, ejercitables por correo postal, quedan modalizados a tenor de lo dispuesto en el propio Reglamento europeo y en las disposiciones legales que regulan la actuación del Notario, que es funcionario público.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales

ES COPIA SIMPLE

y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

La persona compareciente presta su conformidad expresa y explícita a la incorporación de sus datos.-

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo otorga, y cumplido el requisito de la lectura de este instrumento público conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, el compareciente se declara debidamente enterado de su contenido, presta su libre consentimiento al mismo y firma conmigo.-----

Y yo el Notario, hago constar que el consentimiento ha sido libremente prestado, que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, según interviene, y que este instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, numerados correlativamente desde el primero hasta el presente.-----

De todo lo por mí aseverado en este instrumento público, yo, el Notario, doy fe.- SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE. SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO.-----

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

D. Antonio Bosch Carrera, en su calidad de **Secretario del Consejo de Administración** de la Compañía Mercantil “**TELESQUÍS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URÚS, S.A.**”,

CERTIFICA

Que el Acta de Consejo de administración celebrada el 17 de junio de 2024, consta el contenido literal que sigue a continuación:

“En Barcelona, a 17 de junio de 2024, siendo las 16:30 horas, en la Calle Tuset, 20-24, 3º, encontrándose reunidos la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de “**TELESQUÍS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA**”, conforme a la relación más abajo indicada, acuerdan celebrar sesión del Consejo de Administración; actuando como Presidente, D. Javier Nolla Varela y, como Secretario, D. Antonio Bosch Carrera, para tratar de los asuntos señalados en el siguiente

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Otorgamiento de Poderes Generales a D. Javier Nolla Varela.
- 2º.- Elevación a Público de los acuerdos.
- 3º.- Lectura y, en su caso, aprobación del Acta.

El Consejo de Administración que se constituye cuenta con los siguientes

ASISTENTES

Firma

D. Javier Nolla Varela en su
calidad de **Presidente** del
Consejo de Administración

Constan firmas

D. Antonio Bosch Carrera en su
calidad de **Secretario** del Consejo
de Administración

D. Angel Sáez Martínez en su
calidad de **Vocal** del Consejo de
Administración



Se hace constar que se encuentran presentes la totalidad de los miembros del Consejo de Administración, por lo que se acuerda por unanimidad, dar por válidamente constituida la sesión.

Abierta la sesión por el Presidente, se procede a la deliberación de los asuntos señalados en el orden del día, tras lo cual se acuerda por unanimidad lo siguiente:

Primero.- Otorgamiento de Poderes Generales a D. Javier Nolla Varela.

Se acuerda por unanimidad proceder al otorgamiento de poder general en favor de D. Javier Nolla Varela en la forma y condiciones que consta en documento anexo número 1.

Segundo.- Elevación a público de los acuerdos

Facultar a todos los administradores de la Sociedad para que, cualquiera de ellos indistintamente, en nombre y representación de la misma, pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, fueren necesarios para la validez de los presentes acuerdos, así como su inscripción en el Registro Mercantil, en caso necesario.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión y de ella la presente acta leída, es aprobada por unanimidad.” SIGUEN FIRMAS

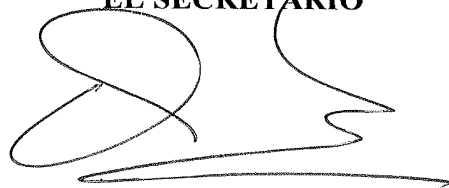
Y para que así conste, expido el presente certificado en Barcelona, a 17 de junio de 2.024

Vº Bº DEL PRESIDENTE



D. Javier Nolla Varela

EL SECRETARIO



D. Antoni Bosch Carrera

APODERADO: DON JAVIER NOLLA VARELA, mayor de edad, casado, Director de estación de esquí, con domicilio en Masella-Alp (Girona), casa Telesquis Masella s/n, y provisto de D.N.I. número 46.202.412-N.

FACULTADES:

A) FACULTADES DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN:

1) Administrar los bienes sociales y llevar la dirección y gestión de los negocios de la Compañía con facultad para realizar y otorgar toda clase de actos, operaciones, contratos y documentos propios del giro y tráfico de la misma.

2) Retirar cartas, certificados, despachos, giros, valores declarados, géneros y efectos de las oficinas de comunicaciones y de las compañías ferroviarias, navieras y de transporte en general, Aduanas y Agencias; formular protestas y reclamaciones; contratar, liquidar y rescindir seguros contra riesgos de transporte, incendios, robos y accidentes de trabajo, firmando las pólizas o documentos correspondientes y cobrar en su caso, las indemnizaciones.

3) Expedir y recibir, por vía terrestre, marítima, aérea, fluvial o de cualquier otra clase, mercancías y efectos, firmando declaraciones, guías, cartas de porte, fletes, certificados y demás documentos procedentes.

4) Hacer declaraciones de edificación, plantación, deslindes, amojonamientos, agrupaciones, agregaciones, divisiones y segregaciones de fincas, divisiones en régimen de propiedad horizontal, con determinación de coeficientes, estatutos y reglamentos, rectificaciones de cabida y de linderos y nuevas descripciones de las mismas; promover y seguir expedientes de dominio y de liberación de cargas, y solicitar asientos en el Registro de la Propiedad.

5) Concurrir a toda clase de subastas y concursos del Estado, Comunidades Autónomas, Provincia, Municipio y Entidades Autónomas o de cualquier otra corporación o entidad o particular, o contratar directamente con ellas la realización de toda clase de obras, servicios o suministros; presentar proposiciones y mejorarlas, en su caso, por pujas a la llana u otro medio legal; aceptar remates; someter a la entidad mandante a las condiciones económicas, facultativas y generales que bien le parezcan; constituir, reclamar y retirar los depósitos y fianzas, consignaciones y devoluciones de toda clase que figuren o puedan figurar a nombre de la Sociedad mandante, ya sean en la Caja General de Depósitos o en cualquier otra depositaria u oficina pública o privada; ceder y aceptar cesiones de obras, servicios y suministros y de las fianzas que los garanticen; gestionar, tramitar y reclamar el despacho de las certificaciones, totales o parcialmente, por endoso u otra forma legal, con carácter provisional o definitivo; realizar el cobro de los libramientos que en virtud de las obras, suministros o servicios contratados corresponda percibir a la Compañía cualquiera que sea la persona o entidad obligada al pago, solicitar anticipos y firmar las escrituras de adjudicación pertinentes.

6) Contestar y firmar la correspondencia y llevar la contabilidad y demás libros sociales y comerciales.

7) Nombrar y despedir empleados, dependientes y operarios, fijando sus atribuciones, sueldos y emolumentos.



B) FACULTADES DE REPRESENTACIÓN:

Por sí, o por medio de Procuradores u otros apoderados, podrá ejercitar las siguientes facultades:

- 1) Comparecer y estar en juicio con facultades de poder general de representación procesal según lo prevenido en el Artículo 25 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en cualquier clase de jurisdicción, en todos los actos procesales comprendidos de ordinario, tanto en fase declarativa o de instrucción, como de ejecución, cautelar, actos de conciliación o jurisdicción voluntaria, así como en todo tipo de recursos, sean los de carácter ordinario sean los extraordinarios.
- 2) Asimismo, y con carácter especial, se les faculta para someterse a juicio de árbitros de derecho o de equidad, renunciar, transigir, desistir, allanarse y efectuar aquellas manifestaciones que puedan comportar el sobreseimiento del proceso por satisfacción extraprocesal o carencia sobrevenida de objeto, tanto en los términos previstos en el Artº. 414 de la Ley antes citada como en todos aquellos en que pueda precisarse de dicha facultad especial.
- 3) Ostentar la representación y comparecer ante cualquier otra Autoridad, Fiscalía, Delegación, Junta, Jurado, Autoridad Eclesiástica, Centro, oficina o funcionario del Estado, Generalitat y otras Comunidades autónomas, Provincia o Municipio y cualesquiera otras entidades locales, organismos autónomos y demás entes o Registros públicos, incluso internacionales y en particular de la U.E., y en ellos instar, seguir y terminar como actor, demandado o en cualquier otro concepto toda clase de expedientes, incluso de jurisdicción voluntaria. Dirigir, recibir y contestar notificaciones y requerimientos.
- 4) Intervenir en concursos y demás juicios universales en los que esté interesada la compañía poderdante, pudiendo rechazar o aprobar convenios con los deudores, o prestando la adhesión a los mismos en las formas admitidas por las Leyes. Asistir con voz y voto a las Juntas que se celebren; aceptar cargos de administradores y de auxiliares delegados.

C) FACULTADES DE DISPOSICIÓN. COBROS Y PAGOS:

- 1) Comprar y vender mercaderías, derechos de propiedad intelectual e industrial, primeras materias, manufacturas, productos y maquinaria; firmar facturas, pólizas, conocimientos, guías, solicitudes y declaraciones juradas.
- 2) Aprobar, impugnar y liquidar cuentas, con facultad de saldarlas, finiquitarlas y aceptar, en pago de ellas, toda clase de bienes y derechos.
- 3) Comprar, vender, arrendar, gravar bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales y valores e incluso vehículos de tracción mecánica, constituir y extinguir sobre los mismos, todo tipo de derechos reales, cederlos y adquirirlos bajo cualquier tipo de régimen contractual.
- 4) Cobrar, reclamar y percibir cuanto se deba a la Sociedad, cualquiera que sea su origen, causa o razón y la persona o entidad, pública o privada, obligada al pago, incluso el Estado,

Comunidades Autónomas, Provincia, Municipio y entidades Autónomas, con facultad para hacer efectivos libramientos y a este efecto, firmar recibos, cartas de pago, finiquitos y cancelaciones de hipoteca, rescindir anticresis y, en general, dar por extinguidas las garantías personales, pignoraticias e hipotecarias constituidas a favor de la compañía; exigir, judicial o extrajudicialmente, el pago de las cantidades que a ésta se adeudan, solicitando y formalizando embargos y ejecuciones y remates de bienes. Aceptar o constituir hipotecas, prendas, anticresis, y otras garantías ofrecidas en seguridad de los créditos o deudas que ostente la poderdante.

5) Arrendar y subarrendar o tomar en arriendo o subarriendo toda clase de bienes muebles e inmuebles, viviendas y locales de negocio; fijar los plazos de ocupación y duración, el precio a satisfacer y pactar las cláusulas y condiciones de los contratos de arriendo; solicitar su inscripción en los Registros de la Propiedad; formular y aceptar toda clase de renunciaciones; asumir obligaciones, reclamar y percibir los alquileres devengados y por devengar y las indemnizaciones que procedan; satisfacer los impuestos y gastos necesarios; dar por terminados contratos y arrendamientos; desahuciar inquilinos y arrendatarios y realizar cuantos trabajos de conservación y reparación sean menester.

6) Constituir, aceptar, dividir, enajenar, gravar, redimir y extinguir usufructos, servidumbres, censos, arrendamientos inscribibles, hipotecas y demás derechos reales, ejercitando todas las facultades derivadas de los mismos, entre ellas, cobrar pensiones y laudemios y firmar por dominio.

D) FACULTADES BANCARIAS Y CREDITICIAS. DISPOSICIÓN DE VALORES:

1) Depositar, invertir y manejar los fondos sociales, a cuyo fin podrán abrir, imponer, retirar, transferir, cancelar y seguir cuentas corrientes y de crédito en toda clase de instituciones bancarias, incluso en el Banco de España y sus sucursales; firmar contratos de "leasing", "renting", "factoring", "confirming" o cualquier otro de arrendamiento financiero; librar, endosar, descontar, aceptar, cobrar, intervenir, negociar, protestar y pagar letras de cambio y demás documentos de giro, inclusive letras financieras, librar talones, cheques, pagarés y demás órdenes de pago; comprar, vender, canjear y pignorar valores y cobrar dividendos y amortizaciones.

2) Modificar, transferir, cancelar, retirar y constituir depósitos y fianzas de efectivo o valores, provisionales o definitivos, ya sean en la Caja General de Depósitos o en cualquier otra depositaria u oficina pública o privada.

3) Abrir y cerrar compartimientos de cámaras acorazadas e imponer y retirar de ellas los documentos u objetos que tengan a bien.

4) Dar y tomar dinero a préstamo, reconocer deudas y aceptar créditos, con o sin interés y ceder créditos, sean o no endosables, solicitar, concertar, percibir y renovar del Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda, u organismos análogos de carácter autonómico o municipal, Cajas de ahorros, Bancos, o de cualquier otra entidad, estatal o paraestatal, o particular, nacional o extranjero, toda clase de préstamos y créditos, por la suma que estime conveniente, con garantía personal o real, incluso de valores o certificaciones de obras,



servicios o suministros ejecutados, que se expidan, hayan expedido o puedan expedirse en favor de la Sociedad mandante, por el plazo, interés y demás condiciones que tenga a bien, sin limitación alguna; liquidar los indicados préstamos; recibir los saldos que resulten a favor de la Sociedad poderdante o abonar en su caso, los que existan en su contra como consecuencia de la negociación realizada y suscribir los contratos, cartas de pago, recibos y demás documentos que fueren necesarios, hasta la total liquidación de las referidas operaciones.

E) FACULTADES DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES Y OTRAS PERSONAS JURÍDICAS:

1) Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialmente, escindir, disolver y liquidar sociedades civiles y mercantiles, asociaciones, cooperativas, uniones temporales de empresa, agrupaciones de interés económico y en general todo tipo de sociedades que tengan por objeto un ánimo de lucro; ampliar o reducir su capital; aportar dinero, bienes y derechos; suscribir obligaciones, acciones y participaciones; renunciar al derecho de suscripción preferente; renunciar al derecho de adquisición preferente; aceptar canjes, conversiones y amortizaciones; aceptar y desempeñar cargos; hacer uso del derecho de separación; asistir y votar en las juntas de socios y, en general, ejercitar todos los derechos y cumplir las obligaciones inherentes a la cualidad de socio.

2) Constituir, prorrogar, modificar, disolver, liquidar asociaciones civiles de todo tipo y dedicadas a cualquier actividad y en general todo tipo de personas jurídicas que no tengan por objeto ánimo de lucro. Asociar a la compañía que representa a asociaciones de ámbito catalán, español o internacional, constituir federaciones y confederaciones patronales haciendo todo lo que sea necesario para la plena efectividad de la institución y aceptar cargos en nombre de la sociedad a la que representa.

3) Constituir fundaciones, trusts y entidades que no tengan finalidad comercial; aportar dinero bienes y derechos, aceptar y desempeñar cargos, asistir y votar en las reuniones en nombre de la poderdante ejercitando cuantos derechos pudiere ostentar en la entidad en la que forme parte como patrón, miembro, beneficiario o cualquier otra manera que la legislación española o extranjera lo permita.

F) FACULTADES DE AVAL Y DE CONTRAAVAL:

Avalar y/o afianzar ante cualquier persona, física y jurídica, y cualesquiera organismos, incluso con carácter solidario, cuantas obligaciones contraigan terceras personas, y también prestar contraavales, del modo y bajo las condiciones que se exijan y que estime oportuno establecer libremente el apoderado, en especial, la renuncia a los derechos de orden, división y excusión.

Solicitar y obtener avales bancarios, y otorgar los correspondientes contraavales, incluso solidarios, del modo y bajo las condiciones que se exijan y que estime oportuno establecer libremente el apoderado, en especial, la renuncia a los derechos de división y excusión u orden.

G) FACULTADES DE FIRMA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS:

a) Proceder a la presentación telemática de los impuestos con arreglo a lo establecido en la Orden Ministerial de 24 de abril de 2000 y en concreto el anexo VI, así como la disposición adicional 5ª de la Orden Ministerial de 10 de abril de 2001.

El apoderado podrá solicitar la expedición de certificados de titularidad y de cualquier otro certificado en los términos que constan en la citada Orden Ministerial, así como la orden de 24 de abril del año 2000, en especial solicitar a la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre–Real Casa de la Moneda, el Certificado electrónico y/o digital para la presentación de impuestos en la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

b) Relacionar a la sociedad con personas privadas y/o públicas a través de medios telemáticos, informáticos, electrónicos, en general, los englobados en el concepto “nuevas tecnologías” utilizando en su caso la firma electrónica, incluso la firma electrónica avanzada y solicitando cualquier certificado digital, o lo que lo sustituya.

H) FACULTADES DE APODERAMIENTO:

1) Nombrar y apoderar tanto con carácter general como especial, Letrados, Procuradores causídicos, y Graduados Sociales, para llevar la representación válida de la Sociedad, con las facultades previstas en el Apartado B), números 1), 2), 3), y 4).

2) Conferir poderes a terceros con la totalidad o parte de las restantes facultades que constan en este poder y revocarlos, incluida la facultad de sustituir las facultades conferidas. Pero el aquí apoderado en ningún caso, podrá sustituir las facultades de AVALAR, VENDER E HIPOTECAR BIENES INMUEBLES.

3) Revocar toda clase de poderes.

Y I) FACULTADES DE FIRMA:

Firmar, en relación a cuanto antecede, cuantos otros documentos, públicos y privados, incluso de rectificación sean menester, con los pactos, cláusulas, condiciones y renunciaciones que bien le parezcan, sin limitación alguna.



DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 539/24.-----

En el día de hoy, 19 de junio de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 539/24

En el día de hoy, 19 de junio de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash F09564457A24AB218DE2E58B41C2432C correspondiente a la matriz y el hash 1B38836579F90D5AA36FCA773BAC3AFB correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

Poder notarial atorgat al Sr. Sergi Tarrés Piñol

FD0707819

11/2019



JUAN FRANCISCO BAGES FERRER
NOTARI

Pg. de Gràcia, 32 1r.

08007 Barcelona

Tel: 934871808 Fax: 934871843

NÚMERO: CIENTO TREINTA Y OCHO (138). -----

PODER

EN BARCELONA, mi residencia, a veintiocho de
enero de dos mil veinte. -----

Ante mí, **JUAN-FRANCISCO BAGES FERRER**, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, -----

COMPARECE:

DON JAVIER NOLLA VARELA, mayor de edad, casado,
Director de estación de esquí, vecino de Masella-Alp
(Girona), casa Telesquis Masella s/n y provisto de
D.N.I. número 46.202.412-N. -----

INTERVIENE:

Como Apoderado, en nombre y representación de la
compañía mercantil "**TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS
Y URUS, S.A.**", domiciliada en La Masella, Alp (Giro-
na), Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella
(17538 Alp-Girona); constituida por tiempo indefini-
do, mediante escritura autorizada por el Notario de
Barcelona, Don Enrique Gabarró Samsó, el día 20 de
mayo de 1996. -----

Provista de **N.I.F.** A17012824 y **CNAE** 9311.-----

INSCRITA en el Registro Mercantil de Girona, en el tomo 3136, folio 172, hoja GI-61879.-----

Aumentado su capital y adaptados sus Estatutos a la Ley, tras la reforma legal de 1.989, en escritura autorizada por el Notario de esta ciudad, don José Bauzá Corchs, el día 8 de julio de 1.993, número 2.432 de protocolo.-----

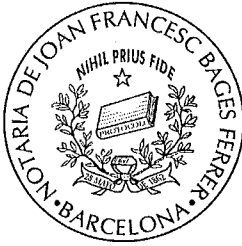
Ampliado su objeto social y trasladado su domicilio al actual mediante escritura autorizada por mí, el suscrito Notario, el día 20 de Diciembre de 2016, nº 1.877 de protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.-----

Actúa el compareciente en virtud de poder mercantil conferido a su favor por la compañía en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don José Bauza Corchs, el día 16 de Septiembre de 1.991, nº 1.303 de protocolo, cuya copia auténtica e inscrita he tenido a la vista.-----

Me asegura que sus facultades están vigentes, que la capacidad civil de su representada no ha variado, y que los datos de identificación de la entidad, objeto social y domicilio resultante de los documentos fehacientes reseñados no han variado.-----

FD0707818

11/2019



TITULARIDAD REAL.- A los efectos del artículo 4.1 y 2 de la Ley 10/2.010 de 28 de abril, y del artículo 8 del Real Decreto 304/2014 de 5 de mayo, que aprueba el Reglamento de dicha Ley, yo, el Notario, he consultado previamente la Base de Datos de Titular Real, y el compareciente declara que la titularidad real resulta del acta autorizada por mí, el suscrito Notario el día 4 de Abril de 2016, número 475 de protocolo, manifestando además no haberse modificado el contenido de la misma, lo que es concordante con la información por mí obtenida.-----

VALORACIÓN DE SUFICIENCIA: Con arreglo al artículo 98 de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre (BOE nº 313 de 31 de diciembre de 2001), de la R.R. D.G.R.N., de 12, 23 y 26 de abril de 2.002 yo, el Notario, juzgo suficientes y bajo mi responsabilidad, las facultades del compareciente para el negocio jurídico de otorgamiento de poder que se instrumenta en esta escritura.-----

Le conozco; y asegurando tener y teniendo a mi

juicio, según actúa, la capacidad legal necesaria para formalizar esta escritura de **APODERAMIENTO**,-----

DICE Y OTORGA:

PRIMERO.- Que, según interviene, confiere **PODER** amplio y tan bastante como en Derecho sea menester a favor de **DON JOAN ROIG ROCA**, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en La Masella, Alp (Girona), Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella (17538 Alp-Girona) y con D.N.I. 36.507.392-K y de **DON SERGI TARRES PIÑOL**, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en La Masella, Alp (Girona), Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella (17538 Alp-Girona) y con D.N.I. 46.136.856-Y, para que, **ACTUANDO DE FORMA MANCOMUNADA**, en nombre y representación de la sociedad **poderdante**, puedan ejercitar las siguientes:-----

F A C U L T A D E S:

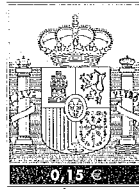
A) FACULTADES DE DISPOSICIÓN. COBROS Y PAGOS:----

1) Comprar y vender mercaderías, derechos de propiedad intelectual e industrial, primeras materias, manufacturas, productos y maquinaria; firmar facturas, pólizas, conocimientos, guías, solicitudes y declaraciones juradas.-----

2) Aprobar, impugnar y liquidar cuentas, con fa-

FD0707817

11/2019



cultad de saldarlas, finiquitarlas y aceptar, en pago de ellas, toda clase de bienes y derechos.-----

3) Arrendar y gravar bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, incluso vehículos de tracción mecánica, constituir y extinguir sobre los mismos, todo tipo de derechos reales, cederlos y adquirirlos bajo cualquier tipo de régimen contractual, incluidos leasings y "rentings".-----

4) Cobrar, reclamar y percibir cuanto se deba a la Sociedad, cualquiera que sea su origen, causa o razón y la persona o entidad, pública o privada, obligada al pago, incluso el Estado, Comunidades Autónomas, Provincia, Municipio y entidades Autónomas, con facultad para hacer efectivos libramientos y a este efecto, firmar recibos, cartas de pago, finiquitos y cancelaciones de hipoteca, rescindir anticresis y, en general, dar por extinguidas las garantías personales, pignoraticias e hipotecarias constituidas a favor de la compañía; exigir, judicial o extrajudicialmente, el pago de las cantidades que a ésta se

adeudan, solicitando y formalizando embargos y ejecuciones y remates de bienes. Aceptar hipotecas, prendas, anticresis, y otras garantías ofrecidas en seguridad de los créditos que ostente la sociedad poderdante.-----

5) Arrendar y subarrendar o tomar en arriendo o subarriendo toda clase de bienes muebles e inmuebles, viviendas y locales de negocio; fijar los plazos de ocupación y duración, el precio a satisfacer y pactar las cláusulas y condiciones de los contratos de arriendo; solicitar su inscripción en los Registros de la Propiedad; formular y aceptar toda clase de renunciaciones; asumir obligaciones, reclamar y percibir los alquileres devengados y por devengar y las indemnizaciones que procedan; satisfacer los impuestos y gastos necesarios; dar por terminados contratos y arrendamientos; desahuciar inquilinos y arrendatarios y realizar cuantos trabajos de conservación y reparación sean menester.-----

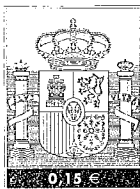
Esta facultad A) se otorga con un límite de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000 €) por operación propia del giro y tráfico de la empresa.-----

B) FACULTADES EN MATERIA LABORAL:-----

Nombrar y despedir empleados, dependientes y ope-

FD0707816

11/2019



rarios, fijando sus atribuciones, sueldos y emolumentos, sin que puedan establecer indemnizaciones no contempladas por la Ley. -----

SEGUNDO.- Que, según interviene, confiere **PODER** amplio y tan bastante como en Derecho sea menester a favor de **DON JOAN ROIG ROCA**, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en La Masella, Alp (Girona), Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella (17538 Alp-Girona) y con D.N.I. 36.507.392-K y de **DON SERGI TARRES PIÑOL**, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en La Masella, Alp (Girona), Pie de pistas de la Estación de Esquí Masella (17538 Alp-Girona) y con D.N.I. 46.136.856-Y, para que, **CUALQUIERA DE ELLOS, ACTUANDO DE FORMA INDISTINTA O SOLIDARIA**, en nombre y representación de la sociedad **poderdante**, pueda ejercitar las siguientes: -----

F A C U L T A D E S:

A) CONTRATACIÓN DE SEGUROS. -----

Contratar, liquidar, rescindir y rescatar seguros contra riesgos de transporte, incendios, robos, acci-

dentes de trabajo, daños y responsabilidad civil, firmando las pólizas o documentos correspondientes, pagar las primas y cobrar en su caso, las indemnizaciones.-----

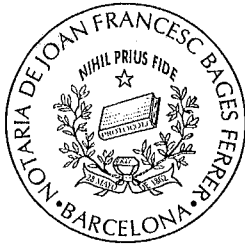
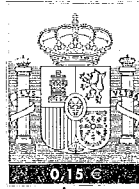
B) FACULTADES DE REPRESENTACIÓN:-----

1) Comparecer y estar en juicio con facultades de poder general de representación procesal según lo prevenido en el Artículo 25 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en cualquier clase de jurisdicción, en todos los actos procesales comprendidos de ordinario, tanto en fase declarativa o de instrucción, como de ejecución, cautelar, actos de conciliación o jurisdicción voluntaria, así como en todo tipo de recursos, sean los de carácter ordinario sean los extraordinarios.-----

2) Asimismo y con carácter especial, se les faculta para renunciar, transigir, desistir, allanarse y efectuar aquellas manifestaciones que puedan comportar el sobreseimiento del proceso por satisfacción extraprocesal o carencia sobrevenida de objeto, tanto en los términos previstos en el Artº. 414 de la Ley antes citada como en todos aquellos en que pueda precisarse de dicha facultad especial, y también para ejercitar las facultades previstas en el artículo 590

FD0707815

11/2019



de la citada Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

3) Ratificarse, preguntar y contestar en la prueba del interrogatorio de las partes, absolver posiciones, presentar denuncias, interponer querellas criminales, comparecer y actuar ante el SMAC, y el Fondo de Garantía Salarial, percibiendo cantidades debidas a la sociedad poderdante por expedientes seguidos en dichos organismos.-----

4) Ostentar la representación y comparecer ante cualquier otra Autoridad, Fiscalía, Delegación, Junta, Jurado, Autoridad Eclesiástica, Centro, oficina o funcionario del Estado, la Generalitat y otras Comunidades autónomas, Provincia o Municipio y cualesquiera otras entidades locales, organismos autónomos y demás entes o Registros públicos, incluso internacionales y en particular de la U.E., y en ellos instar, seguir y terminar como actor, demandado o en cualquier otro concepto toda clase de expedientes, incluso de jurisdicción voluntaria. Dirigir, recibir y contestar notificaciones y requerimientos.-----

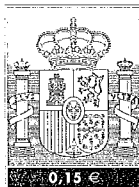
5) Intervenir en concursos y demás juicios universales en los que esté interesada la sociedad poderdante, pudiendo rechazar o aprobar convenios con los deudores, o prestando la adhesión a los mismos en las formas admitidas por las Leyes. Asistir con voz y voto a las Juntas que se celebren; aceptar cargos de administradores y de auxiliares delegados.-----

6) Efectuar cobros y pagos dimanantes de las actuaciones judiciales en las que esté comparecida la sociedad poderdante. Y, en especial, con facultades de liquidar la tasa judicial, y cualquier otro tributo, contribución o tasa, previo, simultaneo o posterior al procedimiento cuya representación se confiere por el presente apoderamiento. Solicitar y cobrar devoluciones de tasas judiciales que el apoderado haya liquidado en los casos en que sea procedente, incluso por pago indebido de las mismas, pudiendo realizarse la devolución mediante abono en cuenta bancaria propia del apoderado, para lo que éste queda expresamente facultado. A estos efectos se atribuye a los apoderados las más amplias facultades representativas frente a las administraciones públicas encargadas de la gestión de estas tasas.-----

7) Asimismo se le faculta para sustituir las fa-

FD0707814

11/2019



cultades contenidas en los anteriores epígrafes 1) a 6), ambos inclusive, a favor de Letrados, Procuradores de los Tribunales y Graduados Sociales, de su libre elección.-----

Se hace constar que resulta comprensivo el presente apoderamiento a todo aquello que fuera consecuencia natural y jurídica del ejercicio de las facultades que contiene.-----

ADVERTENCIAS

Hago de palabra las advertencias legales, y en especial la de la obligatoria inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.-----

La persona compareciente queda informada de lo siguiente:-----

Sus datos personales y los de sus representados en su caso, serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de

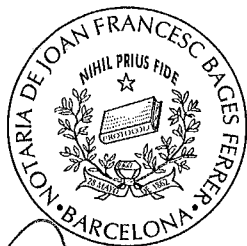
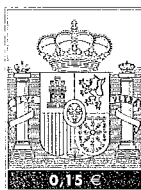
prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose la persona otorgante obligada a facilitar los datos personales, y estando informada de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administra-

FD0707813

11/2019



ciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.--

El responsable del tratamiento es el Notario titular del presente protocolo, con despacho de Paseo de Gracia, número 32 1º de Barcelona.-----

Los derechos de acceso, rectificación, recuperación, limitación de tratamiento, oposición al mismo y portabilidad, ejercitables por correo postal, quedan modalizados a tenor de lo dispuesto el propio Reglamento europeo y en las disposiciones legales que regulan la actuación del Notario, que es funcionario público.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales y su normativa de desa-

rrrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

La persona compareciente presta su conformidad expresa y explícita a la incorporación de sus datos.-

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

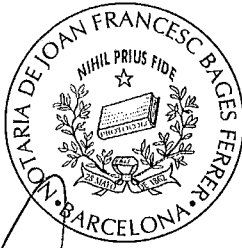
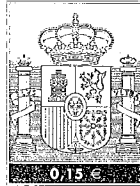
Así lo otorga, y cumplido el requisito de la lectura de este instrumento público conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, el compareciente se declara enterado de su contenido, se ratifica en el mismo y firma conmigo.-----

Y yo el Notario, hago constar que el consentimiento ha sido libremente prestado, que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, según interviene, y que este instrumento público queda extendido en siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, numerados correlativamente desde el primero hasta el presente.-----

De todo lo por mí aseverado en este instrumento público, yo, el Notario, doy fe.- SIGUE LA FIRMA DEL

FD0707812

11/2019



SEÑOR COMPARECIENTE. SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO
AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO. -----

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989
DOCUMENTO SIN CUANTIA

NOTA DE SACA TELEMÁTICA.- El veintiocho de enero de dos mil veinte, expido COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA del presente documento, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001, a los solos efectos de su remisión al Registro Mercantil de GIRONA. DOY FE. SIGUE MEDIA FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO. -----

DILIGENCIA DE REMISIÓN, que redacto, yo el Notario, para dejar constancia que el veintiocho de enero de dos mil veinte, comunico por vía telemática, mediante remisión de copia electrónica al Registro competente, la autorización de la presente escritura a los efectos de practicar el asiento de presentación. Y recibo por vía telemática la comunicación relativa a la entrada de la presente escritura en el Registro competente. De todo ello dejo documentación incorporada a

esta matriz **(Anexo 1)**. Del contenido de esta diligencia, extendida en el presente folio de papel timbrado de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, DOY FE. SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO.-----

DILIGENCIA DE RECEPCIÓN, que redacto yo, el Notario, para dejar constancia de que el Registro competente confirma por vía telemática, con firma digital, la práctica del asiento de presentación, el veintiocho de enero de dos mil veinte. De todo ello dejo documentación incorporada a esta matriz **(Anexo 2)**, con exclusión de las advertencias legales de las notas recibidas. Del contenido de esta diligencia, extendida en el presente folio de papel timbrado de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, DOY FE. SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO.--

DILIGENCIA.- Para hacer constar que los días tres de febrero y siete de febrero de dos mil veinte he realizado los pagos de los aranceles del BORME.-----

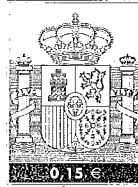
Protocolizo fotocopias de comprobantes bancarios de los pagos de dichos BORME **(ANEXOS 3 y 4)**.-----

Remito al Registro competente, a través de la plataforma digital e-notario, copia de esta diligencia.---

Del total contenido de esta diligencia, que extiendo

FD0707811

11/2019



el día once de marzo de dos mil veinte, yo, el Notario, Doy fe.- SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO. -----

DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN.- La extiendo yo el Notario, en esta escritura matriz, para hacer constar que he recibido del Registro competente, por vía telemática nota de despacho firmada digitalmente, que dejo incorporada a esta matriz **(Anexo 5)**. Del contenido de esta diligencia, extendida el día veinte de marzo de dos mil veinte, en el presente folio de papel timbrado de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, DOY FE. SIGNADO. FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. RUBRICADO Y SELLADO. -----

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

Fecha: 28/01/2020

Hora: 16:44:21

Libro: 1

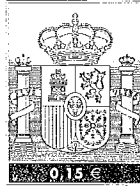
Año: 2020

Número: 805

ANNEX 1



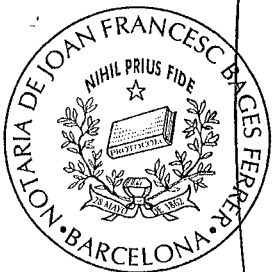
11/2019



FD0707810

ANNEX₂**REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA**RIU FRESER, 76
17003 - GIRONA**Notificación de Asiento de Presentación**

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada 1/2020/805,0 correspondiente a la sociedad **TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URUS SOCIEDAD ANONIMA** autorizado en **BARCELONA**, número de protocolo 2020/138 el día **veintiocho de enero de dos mil veinte** fue presentado el día **veintiocho de enero de dos mil veinte** en el diario 274, asiento 618.

GIRONA , a **veintinueve de enero de dos mil veinte**

Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retallí'l per la línia discontinua.

ANNEX

3



CaixaBank

Ordre de transferència
Càrrec

Data	Identificador compte IBAN	Oficina gestora	Transferència núm.
03-02-20	ES34 2100 1135 6602 0029 7555	3014-STORE ARAGO	030220.3014.0000304-12

Dades de l'ordenant
JUAN FRANCISCO BAGES FERRERNIF
39833951KLi comunicuem que hem
corregit en el compte de
referència la transfe-
rència que es detalla.Per una major eficàcia
en les transferències,
indiqui les dades del
compte d'abonament.Concepte
PAGO PROT. 2020/138 BAGES ENTRADA 1/2020/805,

Per compte de

Dades del beneficiari
REGISTRO MERCANTIL DE GIRONACompte d'abonament
ES93 0182 8157 5702 0155 6998Entitat destinatària
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A
LA CREU, 24
GIRONA

Preu del servei

JUAN FRANCISCO BAGES FERRER

03014

Import nominal
100,00Valor
03-02-20MODELELL 11 2 B
08021 BARCELONA

Telèfon oficina: 934057800

Director Ejecutivo
de MitjansCaixaBank, S.A. Carrer Pintor Sorella 2-4, 46002 València, NIF A08563619 - Inscrita R.M. València, tom 10370, foli 1, full número V-178351, inscripció 2a.
0010078001202002040022402283460000100001

Mod.22.91278-68

200302 11.55

Comunicados - Detalle



FD0707809

ANNEX 4

11/2019

CaixaBank

Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retallí'l per la línia discontinua.

Ordre de transferència
Càrrec

Data	Identificador compte IBAN	Oficina gestora	Transferència núm.
07-02-20	ES34 2100 1135 6602 0029 7555	3014-STORE ARAGO	070220.3014.0000060-57
Dades de l'ordenant JUAN FRANCISCO BAGES FERRER		NIF 39833951K	

Li comuniquem que hem
carregat en el compte de
referència la transfe-
rència que es detalla.

Concepte	Per compte de
ENTRADA 1/2020/805,0 PT 138/2020 BAGES	
Dades del beneficiari	Compte d'abonament
REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA	ES93 0182 8157 5702 0155 6998

Per una major eficàcia
en les transferències,
indiqui les dades del
compte d'abonament.

Entitat destinatària	Provi del servei
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. LA CREU, 24 GIRONA	

JUAN FRANCISCO BAGES FERRER	03014	Import nominal	100,00
		Valor	07-02-20

Director Executiu
de Mitjans

MODELELL 11 2 B
08021 BARCELONA

Telèfon oficina: 934057800

CaixaBank, S.A. Caixa Pintor Sorolla 2-4, 46002 València, NIF A08663819 - Inscrita R.M. València, tom 10370, foli 1, full número V-178351, inscripció 2a.
0010078001202002080016000707930000100001

Mod.22.91278-68

200302 11.66



REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA
RIU FRESER, 76
17003 - GIRONA

Notificación de Inscripción Total

La escritura número 2020/138, autorizada el día **veintiocho de enero de dos mil veinte** por el notario **JUAN FRANCISCO BAGES FERRER**, que fue presentada el día **veintiocho de enero de dos mil veinte**, con el número de entrada **1/2020/2.250,0**, diario **274**, asiento **618**, ha sido inscrita con fecha **diecinueve de marzo de dos mil veinte**, en el tomo **3136**, folio **172**, inscripción **36** con hoja **GI-61879**, de la entidad **TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS Y URUS SOCIEDAD ANONIMA**.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

GIRONA, veinte de marzo de dos mil veinte



FD0707808

11/2019

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): "www.agpd.es". Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

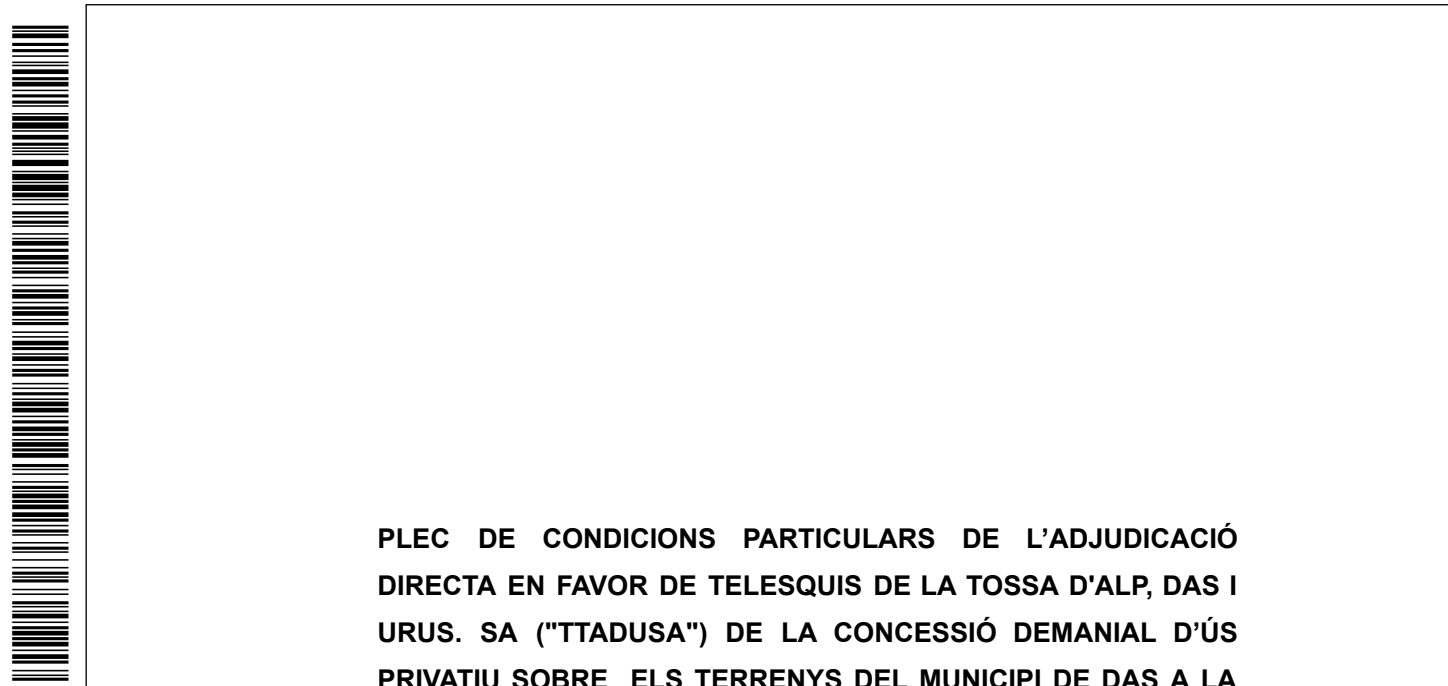


CONCUERDA con su original, obrante en este protocolo general de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. Y a utilidad de LA PARTE PODERDANTE, libro la presente COPIA AUTORIZADA, extendida en DOCE FOLIOS de papel timbrado de uso exclusivo, el presente y LOS ONCE ANTERIORES CORRELATIVOS que signo, firmo rubrico y sello, el VEINTISIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE. Doy fe.-



[Handwritten signature]



	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS DE L'ADJUDICACIÓ DIRECTA EN FAVOR DE TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URUS. SA ("TTADUSA") DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU SOBRE ELS TERRENYS DEL MUNICIPI DE DAS A LA MUNTANYA DE DAS (CUP 14/GI), DESTINAT A EXPLOTAR I GESTIONAR COM A ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE MASELLA Pàgina 1 de 38
---	---



INDEX

INDEX..... 2

Antecedents i Motivació de la concessió i la seva adjudicació directa..... 4

I. Naturalesa i règim jurídic..... 8

II. Objecte de la concessió. Règim d'ús dels béns objecte de concessió..... 9

2.1 Béns objecte de la concessió..... 9

2.2 Ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari..... 10

2.3 Ús del subsòl..... 10

2.4 Ús compatible amb l'ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari..... 11

2.5 Usos incompatibles amb l'ús exclusiu del concessionari..... 11

2.6 Ús general compatible..... 11

III. Adjudicació i formalització de la concessió..... 12

3.1 Adjudicació directa. Motivació..... 12

3.2. Procediment i forma de l'atorgament de la concessió..... 13

IV. Termini de la concessió i pròrrogues..... 15

4.1. Termini de la concessió. Possibilitat de pròrrogues..... 15

4.2. Sol·licitud de Pròrroga pel concessionari..... 16

4.3. Aprovació de les pròrrogues..... 16

4.4. Condicions per a l'Aprovació..... 16

4.5. Pròrroga per inversions. Règim especial..... 16

V. Règim econòmic de la concessió..... 17

5.1 Caràcter oneros de la concessió..... 17

5.2. Responsabilitats cobertes pel cànon..... 17

5.3. Procediment de pagament i penalitzacions per retard..... 18

VI Transparència i bon govern..... 19

VII Garantia..... 19

7.1. Obligació de constituir garantia..... 19

7.2. Formes de constitució i cancel·lació de la garantia..... 20

VIII Drets i obligacions del concessionari..... 21

8.1.- Obligacions del concessionari..... 21

8.2.- Drets del concessionari..... 24

IX Altres compromisos de TTADUSA..... 25

X Potestats i Obligacions de l'Ajuntament de Das..... 27

10.1. Potestats de l'Ajuntament de Das..... 27

10.2. Obligacions de l'Ajuntament de Das..... 28

XI Cessió o gravamen de la concessió demanial..... 30

11.1.- Cessió de la concessió..... 30

11.2.- Gravamen de les obres, construccions i instal·lacions..... 31

XII Causes de l'extinció de la concessió..... 31

XIII Efectes de l'extinció..... 33

XIV Reversió..... 34

XV Comissió de control o seguiment..... 34

XVI Règim sancionador..... 35



16.1.- Classificació de les infraccions.....	35
16.2.- Indemnització pels danys.....	36
16.3.- Competències sancionadores.....	36
16.4.- Prescripció.....	36
XVII Tramitació del règim sancionador.....	36
17.1 Incompliments susceptibles d'esmena.....	36
17.2 Incompliments no susceptibles d'esmena.....	37
XVIII Règim de penalitzacions.....	37
XIX Competència Jurisdiccional.....	37



Antecedents i Motivació de la concessió i la seva adjudicació directa

L'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella constitueix una unitat d'explotació en interès dels usuaris de la pràctica esportiva i turística, activitats d'interès general i de gran importància per la comarca de la Cerdanya.

L'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, va obrir les seves portes la temporada 67/68, al terme municipal d'Alp. Posteriorment, l'any 1970, va iniciar la seva expansió cap a la Tosa i Coma Oriola, dins dels termes municipals de Das i Urús; mantenint-se sense solució de continuïtat, amb totes les autoritzacions necessàries.

Telesquís de la Tossa d'Alp, Das i Urús S.A. ("TTADUSA"), és l'empresa explotadora de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, ubicada a la comarca de la Cerdanya, en els termes municipals d'Alp, Das i Urús. L'estació forma part del Domini Esquiable Alp 2500 conjuntament amb La Molina.

Donat que el domini esquiable s'estén pels termes municipals d'Alp, Urús i Das, és procedent fer constar la vigència actual de Convenis reguladors dels drets i obligacions de la societat Telesquís de la Tossa d'Alp, Das i Urús S.A amb els municipis veïns a Das, Alp i Urús, els quals es perllongaran fins als anys 2059 i 2064 i que forma part del Domini Esquiable Alp 2500 amb La Molina, la qual està en terme municipal d'Alp, Bagà i Toses, en les comarques de la Cerdanya, el Berguedà i el Ripollès; habilitant l'ocupació exclusiva i les activitats d'esquí i muntanya pertinents.

L'ús actual dels terrenys de domini públic on es troben les diferents infraestructures propietat de TTADUSA necessàries pel desenvolupament de l'activitat d'esquí i muntanya és possible gràcies al Conveni signat entre l'Ajuntament de Das 11/07/1995 i aquesta, i el seu annex 02/06/1997, que regula la cessió del terreny per part de l'Ajuntament.

El Conveni regulador dels drets i obligacions de TTADUSA amb Das va finalitzar l'11/07/2025 però mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament de Das de 9 de juliol de 2024 es va acordar, entre altres acords relatius a la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14	



concessió demanial, una autorització de 4 mesos per a continuar l'ús exclusiu dels terrenys objecte de la present.

L'Ajuntament de Das ostenta la titularidad, en ple domini i lliure de càrregues, de terrenys catalogats com a Mont d'Utilitat Pública núm.14 de Girona denominat "Muntanya de Das", administrats pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. La finca de l'Ajuntament de Das consta inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà al Tom 274, Llibre 7 de Das, Foli 221, Finca 684 i té una superfície total de 213,37 ha; inscrites al Catàleg de Monts U.P. de la Província de Girona amb el núm. 14. amb referència cadastral 17066A004001050000TJ.

L'entitat Telesquís de la Tossa d'Alp, Das y Urús, SA (TTADUSA) és titular, en ple domini i lliure de càrregues, dins el terme municipal de DAS, com a parts segregades de la Muntanya de Das de les següents finques, totes elles colindants amb els terrenys catalogats com a Mont d'Utilitat Pública titularitat de l'Ajuntament de Das, i inscrites en el Registre de la Propietat de Puigcerdà:

- a) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 10, Finca 910, a Puigcerdà el 20/05/1980 / IDUFIR: 17005000397419. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del teleesquí que efectua el recorregut des de Cap del Bosc a Set Fonts, anomenat actualment Telesquí la Tosa.
- b) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 11, Finca 911 / IDUFIR: 17005000397426. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del telecadira que efectua el recorregut des del Pla de Tonadors fins a Cap del Bosc, anomenat: telecadira Cap del Bosc i actualment fora de servei.
- c) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 10, Finca 912 / IDUFIR: 17005000397440. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del telecadira que efectua el recorregut des de Coma Oriola a Cap del Bosc, anomenat actualment: Telecadira Coma Oriola.
- d) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 14, Finca 913 / IDUFIR: 17005000345816. Terreny on es troba ubicat el bar- refugi Cap del Bosc:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 6 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



e) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 14, Finca 914 / IDUFIR: 17005000345823. Terreny on es troba ubicat el bar- restaurant de Coma Oriola.

Els terrenys propietat de TTADUSA consten adquirits a títol de propietat a l'escriptura de Segregació, Permuta i Agregació, atorgada per l'Ajuntament de Das a favor de la Societat mercantil Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, S.A, en data 15 d'octubre de 1970, davant el Notari D. Rafael del Coto Fernández a Puigcerdà.

Així mateix, l'entitat Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, SA (TTADUSA) és actualment titular, com a adjudicatària i concessionària, de diversos remuntadors i pistes d'esquí a la vessant nord de la Muntanya de la Tossa, de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, que abasta el domini esquiable dels termes municipals d'Alp, Das i Urús. Així mateix, TTADUSA és propietària de terrenys, instal·lacions i edificis vinculats a l'Estació.

Es fa constar que la concessió es troba dins de l'àmbit territorial del Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 23 de maig de 2006.

En relació amb la part corresponent a la muntanya catalogada de Das, TTADUSA és la propietària per una banda de terrenys i per l'altra de les instal·lacions i edificacions ubicades en aquest àmbit de les quals ostenta els drets d'ús i explotació, així com la gestió de les activitats relacionades amb una estació d'esquí i muntanya.

TTADUSA és titular de les autoritzacions administratives d'explotació de les instal·lacions de transport per cable situades a l'estació hivernal de Masella, als termes municipals d'Alp i Das (Girona) conforme resolució del Director General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 23 de juny de 2006.

Que TTADUSA ha manifestat el seu interès en perllongar l'ús privatiu dels béns de domini públic que està gaudint a l'empara del Conveni per a

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 7 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



continuar en tot el domini esquiable les activitats pròpies d'una Estació d'Esquí i Muntanya.

Que l'ús privatiu de béns de domini públic que ha de determinar l'ocupació amb obres i instal·lacions fixes ha de subjectar-se a l'atorgament d'una concessió demanial.

Que, tot i això, i respectant i garantint els drets de TTADUSA, i sense perjudici dels drets de tercers, és interès de l'Ajuntament de Das procedir a l'adjudicació directa d'una concessió administrativa sobre el Mont d'utilitat Pública núm. 14 del Catàleg d'Utilitat Pública de Girona, conegut com a "Muntanya de Das", per a l'explotació dels seus terrenys amb activitats esports de muntanya i esquí, per un termini de trenta cinc anys de duració, i amb possibilitat de pròrroga, en els termes establerts als presents Plecs i les lleis reguladores.

Aquesta concessió es planteja en resposta a la necessitat i l'interès general de garantir la continuïtat de l'explotació de l'Estació d'Esquí i Muntanya, tenint en compte factors com: la vida útil dels remuntadors i altres instal·lacions, el seu procés d'amortització, o la necessitat de millorar, actualitzar i, si escau, ampliar les pistes, instal·lacions i serveis principals i complementaris per garantir la pràctica dels esports de neu.

Tot això es considera un element clau per fomentar la creació de llocs de treball, impulsar l'activitat socioeconòmica directa i induïda al territori, promoure la pràctica esportiva i eventualment turística durant tot l'any, sempre amb autorització de l'Ajuntament, el respecte al medi ambient i altres valors inherents a les activitats de neu i muntanya.

S'ha de tenir en compte que aquestes millores, actualitzacions i, si escau, ampliacions de remuntadors, pistes, xarxa de neu i tot el relacionat amb una estació d'esquí i muntanya, comporta garantir al concessionari un termini suficient per a l'amortització de les inversions ja realitzades, així com les que es realitzin durant la vigència de la concessió.



La present concessió s'ha tramitat i atorgat de conformitat amb allò establert en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el Reial Decret 1373/2009, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLUC) i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Que, en el present supòsit, concorren varies de les situacions jurídiques i de fet que preveu l'article 137.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques per l'adjudicació directa.

La competència per l'atorgament de l'adjudicació correspon al Ple de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 60 del Decret 336/1088, havent-se delegat l'aprovació inicial de Plecs a la Junta de Govern Local en la sessió plenària de data 9 de juliol de 2025.

La concessió demanial restarà subjecta a les següents condicions:

I. Naturalesa i règim jurídic

Aquest plec regula les condicions de la concessió demanial que atribueix l'ús privatiu del béns descrits en la condició segona a TTADUSA, és a dir, el MONT D'UTILITAT PÚBLICA núm. 14 del CATÀLEG D'UTILITAT PÚBLICA DE GIRONA, DENOMINAT "MUNTANYA DE DAS", excloses les finques titularitat del concessionari i resta subjecte a la normativa local, a la legislació patrimonial estatal bàsica, així com la normativa pròpia de Catalunya en aquestes matèries.

La legislació patrimonial estatal bàsica d'aplicació plena està constituïda pels preceptes bàsics i d'aplicació plena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i del Real Decret 1373/2009, que

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 9 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del Patrimoni de las Administracions Públiques i de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local, quant que regula béns i patrimoni.

La legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques, i la normativa pròpia de Catalunya reguladora d'aquestes matèries està constituïda pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Les anteriors normes d'aplicació directa són completades per aquest plec de condicions de la concessió i pel conjunt de normes de dret civil i de dret administratiu aplicables per remissió de les normes estatals i catalanes

II. Objecte de la concessió. Règim d'ús dels béns objecte de concessió.

2.1 Béns objecte de la concessió.

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu i exclusiu de la part delimitada en el plànol que s'acompanya com ANNEX 1, dels terrenys de domini públic de la muntanya de Das (CUP 14/GI) destinats a explotar i gestionar l'estació d'esquí i muntanya de Masella, dintre del terme municipal de Das. Les activitats que podrà explotar la concessionària són els esports de neu i muntanya i activitats vinculades a una estació d'esquí i muntanya, i així s'entendrà cada cop que aquest Plec es refereixi a estació o activitats de neu i muntanya. Les activitats fora de la temporada de neu es comunicaran a l'Ajuntament, que les haurà d'autoritzar, respectant sempre l'ús ramader.

L'objecte de la concessió es troba a la parcel·la amb referència cadastral 17066A004001050000TJ, inscrita en el Registre de la Propietat de Puigcerdà, en el Tom 274, Llibre 7, Foli 221, Finca 684 de Das, amb una superfície de 213,3723 hectàrees. Les parcel·les de referència estan inscrites al Catàleg de Monts U.P. de la Província de Girona amb el núm. 14.



Qualsevol alteració de la configuració de les parcel·les, especialment l'obertura de noves pistes d'esquí, requerirà l'elaboració d'un projecte que la concessionària presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació, si s'escau, i seguirà els tràmits legalment previstos per complir els requisits, inclosos els mediambientals.

S'incorpora com ANNEX número 2 plànol dels terrenys propietat de TTADUSA - les finques descrites-, que no formen part de la concessió però sí formen part de l'Estació d'esquí i muntanya, constituint una unitat econòmica d'explotació amb els terrenys objecte de la concessió i els terrenys de l'Estació que formen part dels termes municipals d'Alp i Urús. En aquestes parcel·les l'adjudicatària permetrà també l'ús ramader, tal com s'estableix per a la parcel·la municipal objecte de la present concessió.

2.2 Ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari.

En la superfície objecte de la concessió, el concessionari té el dret d'ús privatiu i exclusiu; i podrà realitzar totes les activitats relacionades amb esquí i muntanya, directa o indirectament, executant les obres i serveis necessaris per a la seva realització en condicions de seguretat, ja siguin activitats turístiques com esportives, com són: remuntadors, pistes, totes les instal·lacions vinculades al sistema de producció de neu, instal·lacions elèctriques, instal·lacions complementàries, elements de protecció d'allaus i seguretat de pistes, edificis de serveis o explotació i demés instal·lacions auxiliars necessàries per al desenvolupament de la seva activitat d'estació d'esquí i muntanya; serveis i activitats comercials, espai esportiu i d'oci, a mode d'exemple: qualsevol sistema de restauració (bars...), escola d'esquí, lloguer de material, restauració, o qualsevol activitat comercial relacionada amb una estació d'esquí i muntanya

2.3. Ús del subsòl

En cas que, per al bon ús de la concessió o per a la millor prestació de servei en les activitats vinculades a la mateixa, el concessionari hagi de fer ús del subsòl, haurà de sol·licitar-ho a l'Ajuntament, que haurà de resoldre en el termini de tres mesos. Això inclou l'execució de rases per la canalització

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 11 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



d'infraestructures elèctriques, de comunicació i del sistema de producció de neu, com l'aigua i l'aire.

2.4. Ús compatible amb l'ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari.

L'Ajuntament mantindrà la possibilitat que els habitants del municipi de Das continuïn desenvolupant com a usos compatibles amb les activitats de la concessió, les activitats ramaderes, de pastura o qualsevol altra iniciativa d'interès cultural municipal que no sigui de caràcter privat ni lucrativa, encara que els drets d'ús exclusiu per a la realització d'activitats relacionades amb els esports de neu i muntanya hagin estat concedits a TTADUSA a través de la present concessió demanial.

2.5 Usos incompatibles amb l'ús exclusiu del concessionari.

En cas que qualsevol persona física o jurídica vulgui realitzar altres activitats esportives, recreatives, turístiques o de qualsevol mena a l'àrea de la concessió, només el concessionari tindrà la potestat d'autoritzar-les, un cop hagi obtingut el permís de l'Ajuntament per atorgar aquesta autorització, i aquestes no podran afectar a l'activitat econòmica del concessionari, la seguretat de les instal·lacions, usuaris o treballadors, ni comportar l'establiment d'activitats comercials o lucratives que entrin en conflicte amb l'ús exclusiu atorgat al concessionari i sempre que estiguin permesos pel planejament territorial i urbanístic d'aplicació. L'Ajuntament es compromet, en aquest cas, a garantir al concessionari el gaudi pacífic del seu dret de concessió.

2.6. Ús general compatible.

Així mateix, es preveu que les pistes i camins existents dins de la zona d'influència dels remuntadors, telecadires i monocarrils instal·lats i grafiats a l'Annex 2 o a instal·lar en els terrenys ocupats en possibles ampliacions,

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 12 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



puguin ser utilitzats—no només pels usuaris de les instal·lacions del concessionari, sinó també pel públic en general, si bé el concessionari manté el dret de prohibir aquest ús general per raons operatives o de seguretat, comunicant oportunament a l'Ajuntament.

III. Adjudicació i formalització de la concessió

3.1 Adjudicació directa. Motivació.

La concessió s'adjudica directament a TTADUSA, a l'empara de l'article 93.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) en relació amb l'article 137.4.c) f) i i) ambdós de la mateixa Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

L'adjudicació directa a favor de Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, SA està justificada i motivada, en les següents raons excepcionals degudament justificades:

- Configuració unitària de la muntanya de Das i veïnatge amb la resta de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella gestionada per TTADUSA en virtut dels títols habilitats anteriorment esmentats, incloent els convenis vigents amb els termes municipals d'Alp i Urús.
- Confluència i colindància de terrenys de domini públic amb les finques titularitat de TTADUSA situades dins de l'àrea objecte de la concessió, corresponents a diverses zones del mateix espai esquiable i altres terrenys adjacents.
- Interdependència funcional del domini esquiable conjunt amb els altres dos municipis afectats, Alp i Urús. La gestió del transport d'esquiadors mitjançant remuntadors mecànics i les pistes d'esquí associades faria inviable l'operació per un tercer agent empresarial.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 13 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- El Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 23 de maig de 2006 ja estableix l'existència d'un domini esquiable de l'Estació d'esquí i muntanya de Masella amb l'eventualitat, en cas d'acord de les dues concessionàries, d'un domini esquiable Masella-Molina.
- TTADUSA ocupa els terrenys inclosos en el Conveni de 1995 i, a més, és titular, com a propietari particular, de terrenys situats dins de l'àrea objecte de la concessió, així com titular de facultats d'ús i utilització als municipis veïns d'Alp i Urús. Els terrenys objecte són finques rústiques que constitueixen una superfície essencial per a l'explotació tècnica i econòmica del conjunt de l'Estació d'esquí i muntanya. En cas que aquests terrenys fossin adjudicats a un tercer, la seva explotació i utilitat quedarien inviabilitats, fet que també afectaria els objectius del Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 22 de maig de 2006.
- L'Estació d'esquí i muntanya seria impossible de gestionar per un tercer donat que els serveis i subministraments, com aigua i llum, s'obtenen tots del Pla de Masella, propietat de TTADUSA i que aquesta entitat té terrenys de propietat dins la Muntanya de Das, com ja s'ha dit.
- TTADUSA és titular de les autoritzacions administratives d'explotació de les instal·lacions de transport per cable situades a l'estació hivernal de Masella, als termes municipals d'Alp i Das (Girona) conforme resolució del Director General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 23 de juny de 2006.

3.2. Procediment i forma de l'atorgament de la concessió.

La concessió demanial es formalitzarà en document administratiu un cop aprovat definitivament aquest plec de condicions, a quin efecte es requerirà a TTADUSA, immediatament després de l'aprovació definitiva, per que

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 14 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



manifesti si accepta l'adjudicació directa de conformitat amb el que estableix aquest plec, i acrediti i presenti la següent documentació.

- La documentació acreditativa de la personalitat de l'empresa i de la representació de qui actuï en nom de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS Y URUS, SA (TTADUSA).
- Còpia de les actes de revisió periòdica dels remuntadors mecànics realitzades pel concessionari i, si escau, la conformitat atorgada per l'Administració competent.
- Declaració responsable del concessionari en el sentit de què les edificacions i instal·lacions existents dins del terme municipal de Das es troben en bon estat de conservació i d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de seguretat industrial i de transport per cable El compliment de les obligacions de conservació i manteniment serà responsabilitat de TTADUSA, sense perjudici de les inspeccions i controls que pugui dur a terme l'administració competent en cada cas.
- Declaració responsable de que pot ser titular de la concessió, d'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel fet de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar previstes a legislació de contractes del sector públic.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de les seves obligacions davant de la Seguretat Social.
- Declaració responsable conforme compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la legislació vigent.
- La justificació de la formalització de la fiança a què es refereix la condició VII del present Plec.

Sense la presentació d'aquesta documentació no es podrà formalitzar la concessió demanial, amb l'excepció d'aquells tràmits o autoritzacions que

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 15 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



corresponguin a l'Ajuntament en la seva condició de titular del Mont d'Utilitat Pública núm. 14. En aquests casos, el concessionari restarà obligat a col·laborar amb l'Ajuntament mitjançant l'aportació de la documentació tècnica necessària. Un cop rebuda i verificada la documentació requerida al concessionari, l'Ajuntament procedirà a dictar Resolució administrativa atorgant la concessió en un termini màxim de cinc dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la documentació

L'adjudicació serà degudament motivada i es notificarà a l'adjudicatari. Simultàniament, es publicarà al perfil del contractant perquè consti oficialment i sigui accessible als interessats.

La Resolució administrativa d'atorgament de la concessió és títol de transmissió de la possessió i permet, en el seu cas, la inscripció dels drets del concessionari al Registre de la Propietat.

No obstant això, el concessionari podrà sol·licitar que el document administratiu s'elevi a escriptura pública, assumint les corresponents despeses, així com la seva inscripció al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.

A aquest efecte, en començar la concessió s'aixecarà acta de l'estat dels béns municipals i dels immobles i instal·lacions que seran objecte de reversió.

IV. Termini de la concessió i pròrrogues

4.1. Termini de la concessió. Possibilitat de pròrrogues.

La concessió s'atorga per un termini de TRENTA-CINC ANYS (35), a comptar des de la signatura de l'aprovació de la concessió pel Ple municipal, sense perjudici de les pròrrogues corresponents en els termes establerts en aquest document.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 16 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



4.2. Sol·licitud de Pròrroga pel concessionari.

El concessionari podrà sol·licitar la pròrroga de la concessió amb una antelació mínima d'un any abans de la finalització del termini vigent de la concessió o d'una pròrroga anterior; justificant raonadament les raons que motiven la mateixa i prèvia presentació d'un pla d'amortització. Si la pròrroga es justifica en la realització de noves inversions, la sol·licitud s'haurà de presentar en tot cas abans d'iniciar la inversió que motiva la sol·licitud de pròrroga.

4.3. Aprovació de les pròrrogues.

Qualsevol pròrroga d'aquesta concessió demanial s'haurà de resoldre explícitament mitjançant un acord formalitzat pel Ple de l'Ajuntament, després de la tramitació del corresponent expedient administratiu.

L'Ajuntament estarà obligat a resoldre sobre la sol·licitud de pròrroga en un termini màxim de 3 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud de pròrroga completa.

4.4. Condicions per a l'Aprovació

L'aprovació de la pròrroga quedarà subjecta al compliment dels següents requisits:

- Que el concessionari hagi complert les obligacions establertes en el contracte de concessió.
- Que no hi hagi incompliments greus en matèria d'explotació, manteniment o gestió.
- Que, en el cas de realitzar inversions, aquestes siguin aprovades prèviament per l'Ajuntament amb la corresponent justificació tècnica, econòmica i administrativa.

4.5. Pròrroga per inversions. Règim especial.

El concessionari justificarà les inversions en curs d'amortització així com les noves inversions, mitjançant informe tècnic motivat. En aquest cas, justificades les inversions i el termini d'amortització, l'Ajuntament de Das



podrà prorrogar el termini de la concessió per permetre i durant el període de l'amortització efectiva d'aquestes inversions.

Quan la pròrroga estigui vinculada a la realització d'una inversió, l'aprovació de la mateixa serà necessària abans d'executar l'esmentada inversió. L'Ajuntament, en aquests casos, haurà de resoldre la pròrroga en un termini màxim de 2 mesos des de la presentació del projecte d'inversió.

V. Règim econòmic de la concessió

5.1 Caràcter oneros de la concessió.

La concessió s'estableix a títol oneros, amb l'obligació del concessionari d'abonar a l'Ajuntament un cànon consistent en una quantitat fixa a l'inici de la Concessió així com un cànon anual, que se satisfarà en el mes de juliol de cada any, que integrarà les següents quantitats i conceptes:

- Una quantitat única per valor de TRES CENTS MIL EUROS (300.000 €) en concepte d'atorgament de la Concessió, que seran abonats amb la següent periodicitat: i) DOS CENTS MIL EUROS (200.000 €) en el moment de formalitzar-se la Concessió; ii) CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €) en el termini d'un any a comptar des de l'inici de la concessió; iii) CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €) en el termini de dos anys a comptar des de l'inici de la concessió.
- Un Cànon fix anual de 150.000 €, que se satisfarà cada any abans del 31 de juliol. Aquest cànon s'actualitzarà anualment segons les variacions de l'IPC català o altre índex que li substitueixi anualment, tenint en compte les dades corresponents al mes de juny-

5.2. Responsabilitats cobertes pel cànon.

En tot cas, el concepte del cànon cobreix, sense perjudici de l'obligació de demanar les corresponents llicències per part del concessionari:

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 18 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- El dret a l'ocupació i ús privatiu dels terrenys de MP del Cup 7 en el TM de Das per a l'explotació i gestió d'activitats relacionades amb els esports de neu i muntanya de forma privativa, limitativa i excloent amb excepció per l'ús ramader/pastures o esdeveniments culturals del poble i sempre que no siguin privades i afectin el desenvolupament i siguin compatibles amb l'estació d'esquí i muntanya i reconèixer els terrenys que TTADUSA té a la Muntanya de Das.
- La concessionària satisfarà l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, però, respecte a la base imposable equivalent a l'obra civil, l'Ajuntament podrà bonificar-lo totalment o parcialment sempre que concorrin les condicions que exigeixin les ordenances municipals vigents..
- No es generarà una altra contraprestació per l'ocupació dels béns de domini públic afectes a l'activitat de l'estació d'esquí i muntanya i que es trobin actualment en els terrenys objecte de la concessió, incloent-hi, remuntadors, pistes, sistemes de producció de neu, altres instal·lacions, construccions o edificis necessaris per al desenvolupament de l'explotació.

5.3. Procediment de pagament i penalitzacions per retard.

Aquest imports hauran d'esser abonats pel concessionari cada any com a màxim en data 31 de juliol al compte facilitat per la corporació municipal.

En cas de retard en el pagament del cànon, l'Ajuntament requerirà al concessionari el mateix. El retard en el pagament del cànon establert comportarà la obligació del concessionari d'aplicar al cànon que correspongui, l'interès legal del diner vigent durant el període de retard. En qualsevol cas, el retard no podrà perllongar-se més de noranta (90) dies, transcorreguts els quals, l'Ajuntament podrà acordar l'extinció anticipada de la concessió.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 19 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



El pagament d'aquest cànon no eximeix TTADUSA de l'obligació de pagar les taxes i altres impostos municipals legalment establerts, així com de demanar i pagar les corresponents llicències d'obres, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

VI Transparència i bon govern.

Amb l'objectiu de garantir la transparència i facilitar l'accés públic a la informació sobre l'activitat concessional, aquest Ajuntament disposa del Perfil de Contractant, al qual es podrà accedir, sense perjudici de l'ús d'altres mitjans de publicitat, mitjançant les especificacions regulades a la pàgina web següent: <http://www.das.cat/>.

VII Garantia

7.1. Obligació de constituir garantia

TTADUSA serà responsable del bon ús dels béns objecte de la concessió.

En el termini de 20 dies a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la concessió, el peticionari resta obligat a presentar la garantia que respongui de les responsabilitats derivades de l'ús dels béns i de la seva reposició o reparació, o indemnització de danys, en cas d'alteració.

La garantia definitiva a constituir serà el valor mínim del domini públic que consta a l'informe tècnic econòmic que forma part de l'expedient a adscriure a la concessió i que s'estableix en un import de 67.444,32 euros, import superior a la garantia mínima exigible, equivalent al 3% del valor cadastral del terreny corresponent a la superfície objecte d'aquesta concessió.

En cas que la garantia resulti insuficient per fer front a les possibles responsabilitats, l'Ajuntament podrà reclamar la diferència.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574becc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14	



7.2. Formes de constitució i cancel·lació de la garantia.

Aquesta garantia podrà constituir-se mitjançant qualsevol manera vàlida en dret, singularment, alguna de les formes següents:

- a) Efectiu o valors de Deute Públic: L'efectiu o els certificats d'immobilització de valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits, a les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o als establiments públics equivalents de la Generalitat de Catalunya o de l'Administració Local contractant. .
- b) Aval bancari: Mitjançant un aval prestat per entitats autoritzades a operar a Espanya, incloent bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca, que serà dipositat en els establiments indicats a la lletra a) o al Secretari-interventor de l'Ajuntament de Das.
- c) Assegurança de caució: Mitjançant un contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en aquest ram, d'acord amb les condicions legals establertes. El certificat de l'assegurança haurà de dipositar-se en els establiments indicats a la lletra a).

La garantia no serà retornada ni cancel·lada fins a la finalització de la concessió.

Si transcorre dos any des de la data d'acabament de la concessió sense que s'hagi formalitzat la recepció o liquidació per causes no imputables al concessionari, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les possibles responsabilitats previstes l'article 92 i 93 de la LPAP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà realitzar-se també mitjançant mitjans electrònics, d'acord amb la normativa aplicable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14	



VIII Drets i obligacions del concessionari.

8.1.- Obligacions del concessionari.

A més de les altres obligacions previstes en aquest plec, i les que legalment siguin exigibles, TTADUSA tindrà les següents:

- a) Destinar els béns objecte d'ús de la concessió a l'activitat d'estació d'esquí i muntanya amb finalitat comercial relacionada amb els esports de neu i muntanya, així com a espai turístic, esportiu i d'oci, d'acord amb la seva naturalesa, i realitzar el seu manteniment adequat, fent front a totes les despeses necessàries, d'acord amb les millors tècniques disponibles.
- b) Realitzar una explotació que faci possible l'ús de l'estació ~~tots els dies~~ amb una freqüència adequada, mentre ho permetin les condicions climatològiques.
- c) Protegir adequadament els béns objecte de la concessió i, si escau, sol·licitar l'exercici de les potestats administratives de protecció i defensa del domini públic que corresponen a l'Ajuntament de Das, exercint en cada cas les accions legals que siguin procedents. TTADUSA resta obligada a comunicar a l'Ajuntament de Das, immediatament, qualsevol situació o circumstància que posi o pugui posar en perill el domini públic objecte de la concessió, a l'objecte de que el mateix pugui dur a terme també les actuacions que consideri necessàries.
- d) Realitzar, sempre que sigui possible, les inversions i millores en els terrenys objecte de la concessió; sol·licitant la corresponent pròrroga del contracte pel temps necessari per a l'amortització d'aquestes inversions, que podrà ser acordada per l'Ajuntament d'acord amb el present document. Aquest període de pròrroga es podrà ampliar progressivament a mesura que es realitzin noves inversions o qualsevol altra inversió que s'acordi amb l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 22 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- e) Permetre i facilitar que els representants o les persones designades per l'Alcaldia - Presidència de l'Ajuntament de Das, realitzin tasques d'inspecció en relació als béns objecte de concessió, i atendre els requeriments d'informació que pugui rebre de l'Ajuntament, ens els terminis que s'estableixin.
- f) Presentar les declaracions responsables i comunicacions prèvies i obtenir les llicències i autoritzacions pertinents, quan sigui necessari, per a l'exercici de l'activitat i per a la realització de les obres i altres actes d'ús i edificació en els béns objecte de la concessió, sempre que aquests compleixin amb la normativa urbanística vigent i la normativa sectorial aplicable.
- g) Assumir eximint-ne l'Ajuntament la responsabilitat derivada de l'ocupació i utilització dels béns objecte de concessió directament vinculats a les activitats desenvolupades pel concessionari, així com de les instal·lacions situades a l'estació i subscriure la o les corresponents garanties i pòlisses.
- h) Estar al dia en el pagament de qualsevol cànon, taxa o tribut derivat de la concessió.
- i) Els ramaders del municipi tenen dret a l'ús per a pastures del domini públic concessionat, el qual s'estableix com a ús compatible amb l'ús privatiu atorgat en aquesta concessió. En tot cas, es preservaran i respectaran les activitats ramaderes tradicionals durant les temporades corresponents, tant en les superfícies concedides com en el seu entorn i accessos, a més de reparar el concessionari els vaillets que es facin malbé a causa de l'activitat de manteniment de les pistes o similars. A la divisòria dels termes municipals d'Alp i Das, a la zona de la Cova, TTADUSA posarà la tanca abans del mes de juny i la retirarà a finals del mes d'octubre, coordinant-se amb l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 23 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- j) Respectar els recursos hídrics del municipi, sense que en cap cas pugui autoritzar-se la construcció d'una bassa per abastir l'explotació de les activitats objecte de la concessió.
- k) Protegir les aigües superficials i subterrànies de qualsevol contaminació, especialment dels olis provinents de les màquines o les instal·lacions.
- l) Respondre civilment dels danys i perjudicis que es pugin ocasionar als propietaris de les pastures que pasten a la CUP 14/GI de Das degut al funcionament de la estació o per causa dels usuaris de la mateixa.
- m) Abonar a l'Ajuntament el valor dels arbres que per l'execució de les obres i les instal·lacions sigui precis tallar, al preu que en cada moment fixi el servei del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Qualsevol tala d'arbrat requerirà la comunicació prèvia a l'Ajuntament, exposant la causa i necessitat, i l'autorització de l'Ajuntament que decidirà sobre el destí dels arbres.
- n) Facilitar que els representants o el personal designat per l'Ajuntament de Das duguin a terme tasques d'inspecció relacionades amb els terrenys objecte de la concessió, sempre que es comuniqui i sense perjudici als usuaris o a l'activitat del concessionari.
- o) Presentar les declaracions i comunicacions, així com sol·licitar les llicències i autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat, la realització d'obres i instal·lacions, i altres actes d'ús i edificació, sempre que aquests compleixin amb la normativa urbanística vigent i la normativa sectorial aplicable.
- p) Informar i en el seu cas demanar la corresponent llicència a l'Ajuntament sobre les millores, ampliacions de les instal·lacions i les

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 24 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



obres, sempre que aquestes no estiguin subjectes a intervenció administrativa prèvia mitjançant llicència.

- q) Evitar qualsevol afectació a les fites del terme municipal o de la zona forestal.
- r) Facilitar a l'Ajuntament la utilització dels terrenys objecte de la concessió per altres usos que siguin compatibles amb l'activitat de la estació d'esquí i muntanya, en especial la circulació de vehicles del municipi, quan sigui necessari.
- s) Complir amb la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.
- t) Deixar lliures i vacants a disposició de l'Ajuntament de Das els terrenys objecte de la concessió dins del termini establert, reconeixent la potestat de la corporació municipal per ordenar i executar el desallotjament mitjançant el procediment administratiu de desnonament.
- u) Plantar, replantar i mantenir l'herba que es pugui malmetre en els terrenys objecte de concessió per causa de l'explotació ordinària de l'activitat o per les obres que s'hi puguin realitzar.

Aquesta també es considera una obligació essencial de la concessió, i el seu incompliment podrà donar lloc la extinció anticipada de la concessió.

8.2.- Drets del concessionari.

A més dels altres drets previstos en aquest plec, i els que legalment siguin exigibles, TTADUSA tindrà els drets següents:

- a) L'ús pacífic dels béns objecte de la concessió.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 25 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14 



- b) Gaudir de l'ús privatiu, limitat i exclusiu de la part del domini públic inclosa en la concessió, d'acord amb aquestes clàusules i la normativa vigent.
- c) Disposar de l'ús i ocupació de les finques objecte d'aquesta concessió, sense que es puguin generar perturbacions en la seva utilització més enllà de les establertes en aquestes clàusules i en la normativa aplicable.
- d) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat d'una estació d'esquí i muntanya, com poden ser: remuntadors, pistes, tota instal·lació vinculada al sistema de producció de neu, instal·lacions elèctriques, instal·lacions complementàries, edificis de serveis i d'explotació i tot el que estigui relacionat amb una estació d'esquí i sempre que compleixin amb la normativa i el planejament vigent.
- e) Administrar i explotar l'activitat en els terrenys inclosos en la concessió de conformitat amb el present plec de condicions

IX Altres compromisos de TTADUSA

Cada temporada d'esquí, TTADUSA facilitarà als veïns que compleixin amb els requisits que a continuació es dirà un número màxim de 100 forfets de temporada, d'acord amb els requisits que TTADUSA ha establert. Tanmateix, es podrà revisar en cas de superar el màxim establert, i sempre que compleixin amb els requisits establerts.

Per obtenir un d'aquests forfets de temporada i serà necessària la sol·licitud presentada per residents empadronats i que visquin permanentment tot l'any al municipi, d'acord amb els requisits següents:

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 26 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



1. Antiguitat mínima continuada de 5 anys al padró municipal de Das, a 31 d'octubre de l'any en vigor, que haurà de ser certificada pel secretari de l'Ajuntament de Das, reconeixent el dret als qui tenien el forfet les tres últimes temporades i que fessin ús, hi tindran dret en la temporada en curs encara que no compleixin algun dels requisits 3 a 6 que s'estableixen a continuació.

L'ús dels forfets es limita a finalitats particulars, no es poden destinar a activitats professionals (com ara escoles d'esquís, clubs, guies o similars)

2. Estar al corrent dels pagaments d'impostos i taxes municipals; circumstància que també haurà de ser certificada per l'Ajuntament.
3. Certificat del Centre d'Atenció Primària d'Alp o qualsevol altre CAP de la Cerdanya, al qual tenen assignats per l'assistència mèdica els veïns de Das.
4. Que treballi al municipi, a la comarca o a les comarques veïnes de L'Alt Urgell i el Berguedà. No s'accepta el teletreball. L'empresa ha de tenir el domicili social dins d'aquest àmbit territorial o oficina o local d'atenció al públic obert a la comarca.
En cas de trobar-se a l'atur, caldrà aportar certificat del SOC (Servei Públic d'Ocupació de Catalunya).
5. En el cas de persones jubilades o que, sense estar en actiu ni a l'atur, resideixin permanentment al municipi, hauran d'adjuntar una declaració responsable conforme mantenen la residència habitual i efectiva a Das durant tot l'any
6. En el cas dels estudiants universitaris o de cicle mitjà o superior que estudiïn fora de la comarca, caldrà que aquests acreditin que la família viu al municipi de Das, compleix l'establert en el punt 1, i, en cas d'haver residit en el municipi de Das durant l'etapa escolar,

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 27 de 38	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14	



acreditin certificat en que hagin cursat els estudis de primària, ESO i batxillerat a la comarca.

7. El cost de l'abonament de temporada serà el preu d'un forfait de dia de la temporada corresponent.. Un cop abonada la quantitat corresponent, es farà entrega del forfait per a tota la temporada, sense que el resident hagi de sol·licitar-lo diàriament.
8. En cas d'ús indegut o fraudulent, es retirarà l'abonament de temporada durant les següents 10 temporades.
9. Tota la documentació s'haurà de fer entrega a les oficines de Masella abans del 31 d'octubre de cada any, amb l'excepció del primer any, en què s'entendrà ajornat aquest termini almenys fins al 30 de novembre, atès que és possible que la data d'atorgament de la concessió sigui posterior al termini establert.

TTADUSA establirà, dins els límits de la legislació vigent i respectant els principis d'igualtat, mèrit i capacitat, com a criteri preferencial, únicament en cas d'igualtat de condicions, la residència al municipi de Das o a la comarca, tant en la contractació de personal com en l'adjudicació d'obres, serveis i activitats vinculades a l'estació d'esquí.

X Potestats i Obligacions de l'Ajuntament de Das

10.1. Potestats de l'Ajuntament de Das.

Les potestats de l'Ajuntament de Das són:

- a) Revertiran a l'Ajuntament de Das tots els immobles i les instal·lacions fixes no desmuntables emplaçades en els terrenys objecte d'aquesta concessió en finalitzar la concessió. A aquest efecte, en finalitzar la concessió s'aixecarà acta de l'estat d'aquests béns i es formalitzarà la reversió en els termes establerts en els Plecs.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 28 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- b) Rescatar la concessió abans del seu venciment per raons sobrevingudes d'interès públic, indemnitzant el concessionari pels danys ocasionats pel rescat, incloses en el seu cas les inversions pendents d'amortitzar, sempre segons el que estableix la legislació vigent.
- c) Realitzar les inspeccions dels terrenys objecte de la concessió sempre que ho consideri necessari, amb comunicació prèvia al concessionari i actuant de forma proporcionada i procurant la mínima intervenció o interferència en el servei del concessionari o als usuaris de l'Estació.
- d) Extinció de la concessió per les causes previstes legalment.
- e) Garantir l'ús per a pastures, que es declara expressament compatible amb l'ús privatiu dels béns demaniais per part del concessionari.
- f) L'Ajuntament regularà, d'acord amb la legislació vigent, el pas per les pistes d'esquí emplaçades en el terme municipal, de tot tipus de vehicles aliens al concessionari o a l'ajuntament de Das.
- g) L'Ajuntament de Das, com a titular del Mont d'Utilitat Pública núm. 14, tramitarà davant l'Administració forestal competent la regularització de les ocupacions existents derivades d'aquesta concessió, d'acord amb el que disposen els articles 173 i 177 del Reglament de Montes (1962). amb la col·laboració del concessionari. Aquesta gestió té per objecte l'actualització administrativa de les ocupacions històriques i no condiona la validesa ni l'eficàcia de la concessió que aquí s'atorga.

10.2. Obligacions de l'Ajuntament de Das

L'Ajuntament de Das, a més de les altres obligacions previstes en aquest plec i les que legalment siguin exigibles, tindrà les següents:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14	



- a) Posar a disposició de TTADUSA, els béns objecte de la concessió i autoritzar-ne l'ús i aprofitament segons els termes establerts en aquestes clàusules, garantint el gaudi pacífic del dret d'ús del concessionari.
- b) Col·laborar amb TTADUSA, per resoldre qualsevol pertorbació que se li pugui produir i que es consideri pertinent en l'ús dels béns concessionats en la mesura de les seves possibilitats i recursos, compareixent en qualsevol procés judicial a fi de posar fi a qualsevol pertorbació en l'ús i/o possessió dels béns objecte de la concessió.
- c) Autoritzar, si s'escau, la realització de les inversions necessàries per al correcte desenvolupament de les activitats, dutes a terme pel concessionari, i, si escau, concedir la pròrroga o les pròrrogues de la concessió corresponents, de conformitat amb l'ordenament vigent i en les clàusules d'aquest plec.
- d) Facilitar la tramitació i obtenció, si s'escau, per part del concessionari, de les llicències i permisos requerits per a l'execució de les obres i el desenvolupament de les activitats dins de l'àmbit de la concessió.
- e) Dur a terme les activitats de control de la concessió i, si escau, ordenar les accions necessàries perquè el concessionari compleixi amb les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de documentació que configura el seu marc jurídic, així com amb les condicions que puguin imposar altres administracions públiques amb competències sectorials.
- f) Garantir l'exclusivitat de l'ús i aprofitament dels béns objecte de la concessió, compromentent-se a no autoritzar a tercers activitats o instal·lacions que puguin interferir, contradir o competir amb les que són pròpies del concessionari, dins l'àmbit de la concessió i mentre aquesta estigui vigent.



- g) Impulsar a criteri de l'Ajuntament les actuacions de les pròpies corporacions locals interessades i de les Administracions públiques: Consell Comarcal, Diputació, Generalitat de Catalunya o l'Administració Central per a la millora, i en el seu cas, construcció de les infraestructures que són competència del Sector Públic, com la carretera i aparcament de Coma Oriola, per tal que siguin els responsables de la millora, manteniment i vialitat hivernal, a l'igual que les carreteres de la resta d'estacions de muntanya del Pirineu.

XI Cessió o gravamen de la concessió demanial

11.1.- Cessió de la concessió.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions de caràcter immobiliari poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o per causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones que comptin amb la prèvia autorització municipal acordada per òrgan competent. Aquesta conformitat només es concedirà si el nou titular o gestor acredita la seva capacitat tècnica, financera i el compromís de mantenir les condicions de la concessió. Aquesta limitació no serà d'aplicació en cas de fusions, escissions o transmissions dins del sector públic de la Generalitat de Catalunya, o quan el canvi de titularitat no afecti el control efectiu sobre l'explotació, sempre que s'informi degudament i es mantinguin les obligacions establertes.

El concessionari podrà subcontractar de manera total o parcial la gestió, manteniment o explotació del domini esquiuable, serveis auxiliars o treballs no directament vinculats amb l'objecte principal de la concessió; notificant prèviament a l'Ajuntament de Das la identitat del subcontractista. Tant el concessionari com el subcontractista respondran solidàriament dels danys i perjudicis que pugui causar aquest darrer en el desenvolupament de l'activitat subcontractada.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 31 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



11.2.- Gravamen de les obres, construccions i instal·lacions.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per a finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En tot cas, per a constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament. Si en l'escriptura de constitució de la hipoteca no constés aquesta autorització, el registrador de la propietat denegarà la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre aquests béns i drets titularitat del concessionari s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió.

XII Causes de l'extinció de la concessió.

Són causes d'extinció de la concessió:

- a) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- b) Extinció de la personalitat jurídica del concessionari.
- c) Caducitat per venciment del termini o de la pròrroga.
- d) Rescat de la concessió: L'Ajuntament podrà rescatar la concessió abans del venciment per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia indemnització que inclogui:
 - El valor de les inversions no amortitzades.
 - La compensació pels beneficis futurs previstos.
 - Altres danys i perjudicis degudament acreditats.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 32 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



Si la causa de l'extinció és imputable al titular de la concessió, haurà d'indemnitzar l'Ajuntament en l'import dels danys i perjudicis causats.

- e) Mutu acord de les parts.
- f) Incompliment greu o reiterat de les obligacions del titular de la concessió, o d'aquelles obligacions declarades de caràcter essencial.
- g) Desaparició del béns objecte de la concessió.
- h) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització, prèvia tramitació de procediment administratiu en què es garantirà la possibilitat d'esmenar la falta de pagament o l'incompliment.
- i) Desafectació dels béns o mutació del domini públic. En tant no es procedeixi a la seva extinció, es mantindran amb idèntic contingut les relacions jurídiques derivades d'aquestes autoritzacions i concessions. No obstant això, aquestes relacions jurídiques passaran a regir-se pel Dret privat, i correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil conèixer dels litigis que sorgeixin en relació amb aquestes.
- j) Renúncia del concessionari, conforme a la legislació vigent en el moment de produir-se la renúncia.
- k) Resolució judicial.

L'extinció de la concessió, qualsevol que sigui la causa invocada, exigirà una resolució administrativa ferma de l'Ajuntament de Das en Ple, prèvia tramitació d'un expedient administratiu que ha de garantir en tot cas:

- Notificació al concessionari.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- Possibilitat d'esmenar la causa de l'extinció per part del concessionari, si és possible per la seva naturalesa.
- Un període d'audiència per presentar al·legacions, no inferior a 30 dies.
- Valoració detallada dels danys i compensacions que corresponguin, si escau amb proposta de liquidació econòmica.

XIII Efectes de l'extinció

En cas d'extinció de la concessió TTADUSA restarà obligada a deixar lliures vacus i expedit, a disposició de l'Ajuntament de Das, els béns objecte de la concessió, així com els immobles i instal·lacions fixes existents en aquell moment en els béns objecte de la concessió, en un termini màxim d'un (1) any. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la pèrdua de la garantia.

Transcorregut aquest termini, i per cada dia de retard en la posada a disposició dels béns concessionats a l'Ajuntament, el concessionari haurà d'abonar una penalització consistent en la part proporcional del darrer cànon per cada dia de retard; tot això a més dels danys i perjudicis que aquest retard pogués ocasionar a l'Ajuntament, en no poder disposar dels béns.

En aquest cas, els béns i instal·lacions desmuntables existents al moment de la finalització de la concessió són propietat de TTADUSA i podran ser desmuntats i traslladats per aquesta entitat. L'extinció no afectarà els drets del concessionari sobre els béns propis ni sobre les finques privades excloses de la concessió

El concessionari deixarà els béns en bon estat i sanejament adequat, i no podrà deixar instal·lacions en mal estat, que puguin posar en risc a les persones o al medi natural, o que siguin deixalles o residus, que hauran de ser traslladats i tractats adequadament.

TTADUSA, reconeix la potestat de l'Ajuntament de Das per acordar i executar el llançament un cop transcorregut el termini de dos (2) anys referits abans



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 34 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



indicat. El concessionari disposarà d'un termini màxim de dos anys per desmuntar i retirar aquests béns i instal·lacions dels terrenys objecte de la concessió des de la notificació de la declaració d'extinció de la concessió.

XIV Reversió

En finalitzar la concessió i les seves possibles pròrrogues per qualsevol causa, els terrenys públics objecte de la concessió revertiran a l'Ajuntament de Das, lliures de càrregues o gravàmens.

Les instal·lacions construïdes per TTADUSA en les parcel·les de propietat municipal, es mantindran i passaran a ser de propietat de l'Ajuntament de Das, sense que TTADUSA, tingui dret a percebre cap indemnització. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, amb presència del concessionari i del representant de l'Ajuntament de Das, en la que es descriuran els béns objecte de la reversió i l'estat dels mateixos:

Els béns i instal·lacions situats en terrenys propietat de TTADUSA, així com els desmuntables ubicats als terrenys de la concessió, seran propietat del concessionari i no passaran a l'Ajuntament.

XV Comissió de control o seguiment.

Es constituirà una comissió de control o seguiment de la concessió amb l'objectiu de garantir el correcte desenvolupament i el compliment de les obligacions establertes en aquesta concessió.

El Comitè estarà integrat per dos representants designats per l'Ajuntament de Das i dos pel concessionari, mantenint un nombre igualitari de membres per ambdues parts. En la seva primera reunió, els membres acordaran el règim de convocatòria, la periodicitat de les reunions, el procediment per adoptar acords i altres aspectes organitzatius. Tots els acords adoptats seran recollits en una Acta que haurà de ser aprovada i signada per tots els membres presents.

Codi Segur de Verificació:
574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



XVI Règim sancionador.

16.1.- Classificació de les infraccions.

Les infraccions comeses pel concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la seva naturalesa i gravetat:

- Infraccions lleus

Es consideren infraccions lleus, sancionables amb una penalització equivalent al 0,50% del cànon anual vigent corresponent a l'any quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment els retards en el compliment de les obligacions del cessionari, sempre que no causin perjudicis greus als béns objecte de la concessió.

- Infraccions greus

Es consideren infraccions greus, sancionables amb una multa equivalent a l'1% del cànon anual vigent corresponent a l'any quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment, les següents:

- o La reiteració de dues o més infraccions lleus idèntiques en el termini d'un any..
- o Qualsevol actuació del concessionari que provoqui una depreciació del domini públic, sense que arribi a ser greu. S'entén depreciació greu aquella que provoca una disminució de valor superior al 50%.
- o L'ús inadequat o contrari a l'objecte de la concessió, que no sigui ocasional o accidental.
- o Destinar els béns objecte de la concessió a finalitats i activitats diferents de les establertes en l'objecte de la concessió.

- Infraccions molt greus

Es consideren infraccions molt greus, sancionables amb una multa equivalent al 2% del cànon anual vigent quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment, les següents:

- o La reiteració de dues o més sancions greus idèntiques en un període d'un any.



o Les accions que ocasionin o puguin ocasionar perjudicis d'importància susceptibles de provocar greus alteracions.

16.2.- Indemnització pels danys

Independentment de les sancions imposades, si es produeixen danys als terrenys objecte de la concessió causats per un mal ús directament atribuïble al concessionari, i aquests no són conseqüència d'un esdeveniment natural, de tercers, fortuït o de força major, el concessionari haurà d'assumir els costos per al rescabament dels mateixos.

L'avaluació dels danys i perjudicis serà realitzada mitjançant un informe tècnic elaborat per l'Ajuntament. Aquest informe haurà de ser notificat al concessionari, el qual tindrà dret a presentar al·legacions abans de determinar la indemnització final.

16.3.- Competències sancionadores

La potestat per imposar sancions per infraccions lleus i greus correspon a l'Alcalde.

La imposició de sancions per infraccions molt greus correspon a l'Ajuntament en Ple.

16.4.- Prescripció

Les infraccions lleus prescriuen als sis mesos de la seva realització, les greus a dos anys i les molt greus als tres anys.

XVII Tramitació del règim sancionador.

17.1 Incompliments susceptibles d'esmena

En cas que el concessionari incompleixi obligacions concretes establertes en aquest plec o en les normes reguladores de les concessions administratives de béns demaniais, i sempre que aquest incompliment pugui ser esmenat, l'Ajuntament, prèvia audiència del

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 23/11/2025 13:35:27 Pàgina 37 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



concessionari, emetrà un requeriment escrit detallant els fets i les accions necessàries per esmenar la situació.

Es concedirà un termini mínim de 30 dies per a l'esmena, tret que el cas presenti caràcter d'urgència, en el qual el termini podrà reduir-se al mínim imprescindible segons la naturalesa de l'incompliment i les seves circumstàncies, degudament justificades.

Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat l'incompliment, l'Ajuntament podrà iniciar el procediment sancionador, sense perjudici de l'exercici de les altres facultats que li corresponen, sempre garantint els drets del concessionari.

17.2 Incompliments no susceptibles d'esmena

En aquells casos en què les obligacions concretes del concessionari siguin incomplertes i l'esmena no sigui possible, o el concessionari no hagi esmenat correctament, l'Ajuntament podrà iniciar procediment sancionador que haurà de respectar en tot cas els principis de legalitat, tipicitat, no retroactivitat, proporcionalitat, audiència, motivació i la resta de normes i principis bàsics i generals de qualsevol procediment sancionador.

XVIII Règim de penalitzacions.

Les penalitzacions imposades al concessionari són independents de l'obligació del concessionari d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment pugui ocasionar a l'Ajuntament o a tercers amb dret a reclamar contra l'Ajuntament.

XIX Competència Jurisdiccional.

Qualsevol conflicte derivat de l'adjudicació, els efectes o l'extinció d'aquesta concessió serà resolt per la jurisdicció contenciosa-administrativa de Girona, d'acord amb la normativa aplicable.



No obstant això, abans d’acudir a la via judicial, les parts hauran d’intentar resoldre el conflicte mitjançant mecanismes de mediació o arbitratge que garanteixin una solució equitativa i ràpida, sempre que ambdues parts ho acordin.

CON

Clau operació 710
Signe 0

COMPTABILITAT DE VALORS
DE DIPÒSIT

ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE
DIPÒSITS

N. expedient: 2025/214

Àrea origen de la despesa 1

Exercici: 2025

CARTA DE PAG.

Orgànica Econòmica: Referència Import EUROS PGCP
70800 32025000408 67.444,32

ALTRES VALORS EN DIPÒSIT

Codi de Despesa/Projecte:

Codi Nom o raó social
A17012824 TELESQUIS DE LA TOSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA
Adreça
Població Codi postal
Ordinal bancari

Avalista A08663619 CAIXABANK,S.A

Centre Gestor

Text lliure

GARANTIA DEFINITIVA EXECUCIÓ OBLIGACIONS CONCESSIÓ DEMANIAL EXPLOTACIÓ ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE MASELLA

He rebut i em carrego en compte, en les classes de valors que Import EUROS
s'indiquen més amunt, la quantitat de
SEIXANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB 67.444,32
TRENTA-DOS CÈNTIMS .

N. operació: 320250000237

N. rel. compt.: /

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb

Data 11/11/2025

CON

Clau operació 710
Signe 0

COMPTABILITAT DE VALORS
DE DIPÒSIT

ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE
DIPÒSITS

N. expedient: 2025/214

Àrea origen de la despesa 1

Exercici: 2025

MANAMENT D'INGRÉS

Orgànica Econòmica: Referència Import EUROS PGCP
70800 32025000408 67.444,32
ALTRES VALORS EN DIPÒSIT

Codi de Despesa/Projecte:

Codi Nom o raó social
A17012824 TELESQUIS DE LA TOSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA
Adreça
Població Codi postal
Ordinal bancari

Avalista A08663619 CAIXABANK,S.A

Centre Gestor

Text lliure

GARANTIA DEFINITIVA EXECUCIÓ OBLIGACIONS CONCESSIÓ DEMANIAL EXPLOTACIÓ ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE MASELLA

He rebut i em carrego en compte, en les classes de valors que Import EUROS
s'indiquen més amunt, la quantitat de
SEIXANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB
TRENTA-DOS CÈNTIMS . 67.444,32

N. operació: 320250000237

N. rel. compt.: /

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb
Data 11/11/2025



Confirmat! Has fet la transferència de 200.000,00€ correctament

El destinatari ja l'ha rebut.

Data: 24/11/2025 Hora: 07:43:43

Dades de l'ordenant

Ordenant: TELESQUIS DE LA TOSSA DE ALP, DAS I URUS, SA
Número de compte: ES30 2100 0054 0902 0046 2334

Dades del titular del compte destí

Titular del compte de destí: AJUNTAMENT DE DAS
Número de compte: ES97 0081 0188 3700 0158 8263
Entitat: BANCO DE SABADELL, S.A.

Import

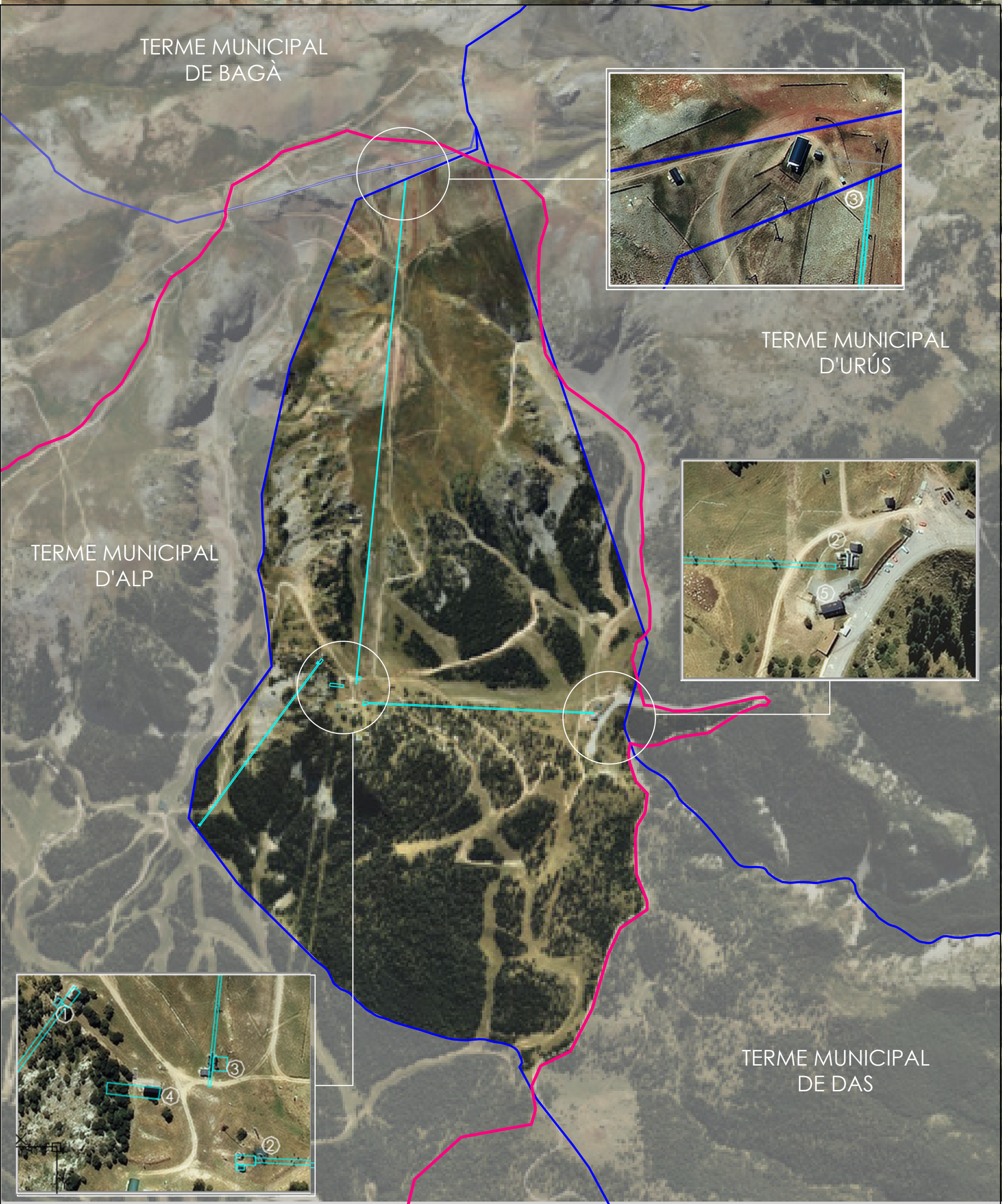
Import a transferir: 200.000,00 euros
Preu aplicable del servei: 800,00 euros
Preu aplicat al servei: 0,00 euros

Dades addicionals

Concepte: FORMALITZACIO CONCESSIO TTADUSA (Exp. nº X2025000214)
Tipus d'operació: Transferència a una altra entitat (Enviament immediat)
Quan arriba la transferència: Immediatament, en 10 segons
Tipus de transferència: Norma SEPA

Recorda que pots finançar la transferència. Només fins al 27 de Novembre.

[Finançar transferència](#)



— Domini esquiable actual
— Límits termes municipals (Segons ICGC)

- 1** TS2 - 555,5m x 3,35m
- 14m x 6,50m
- 6m x 3m
- 2** TS3 - 625m x 3,35m
- 14m x 6,50m
- 6m x 3m

46202412N
JAVIER
NOLLA (R:
A17012824)
Firmado digitalmente por
46202412N
JAVIER NOLLA (R:
A17012824)
Fecha: 2025.11.27
11:54:52 +01'00'

- 3** TQ7 - 1.405 m x 2,25m
- 10x10m
- 4** Bar Cap del Bosc 37,5m x 8m
- 5** Bar Coma Oriola 99,40 m²

40559833T
ENRIC
LAGUARDA
PONS
(R:P170660
0B)

Signat digitalment per
40559833T ENRIC
LAGUARDA PONS
(R:P1706600B)
Data: 2025.11.27
12:12:24 +01'00'

Anna Maria
Comerma
Domenech
(TCAT)

Signat digitalment
per Anna Maria
Comerma Domenech
(TCAT)
Data: 2025.11.27
12:12:56 +01'00'

ESTAT ACTUAL

ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE MASELLA

MASELLA- GIRONA

ESCALA DIN A3 1:10.000

—
—
NI

Masella



— Límits termes municipals (Segons dades ICGC) Remuntadors existents

— Límit actual domini esquiable Das

Pistes actuals

Area Concessió Ajuntament de Das (211,59 Hectàreas)

46202412N
JAVIER
NOLLA (R:
A17012824)

Firmado digitalmente por
46202412N JAVIER
NOLLA (R:
A17012824)
Fecha: 2025.11.27
11:55:16 +01'00'

40559833T
ENRIC
LAGUARDA
PONS
(R:P1706600B)

Signat digitalment
per 40559833T
ENRIC LAGUARDA
PONS (R:P1706600B)
Data: 2025.11.27
12:13:27 +01'00'

Anna Maria
Comerma
Domenech
(TCAT)

Signat digitalment
per Anna Maria
Comerma
Domenech (TCAT)
Data: 2025.11.27
12:13:48 +01'00'

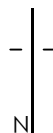
ESTAT ACTUAL

ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE MASELLA

MASELLA GIRONA

ESCALA DIN A3 1:10.000

JUNY 2, 021



COMPTABILITAT DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS PRESSUPOST CORRENT		I CARTA DE PAG.	Clau operació824 Signe0 Origen ingrés:14 N. op. anterior: N. expedient: Data ingrés:24/11/2025 Exercici:2025	
Pressupost2025				
Orgànica	Econòmica:55001	Referència12025000253	Import EUROS200.000,00	PGCP777
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PISTES D'ESQUÍ				
Aplicació no pressupostària IVA			Import EUROS	PGCP
ImportDOS-CENTS MIL EUROS.			Import EUROS200.000,00	
Codi de Despesa/Projecte:				
Ordinal:202BANCO DE SABADELL, S.A.				
CodiA17012824	Nom o raó socialTELESQUIS DE LA TOSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA			
Adreça				
Població				
Codi postal				
Ordinal bancari				
Text lliure				
CONCESSIÓ PISTES D'ESQUÍ MASELLA (EXP. X2025/214)				

N. operació:	120250000293
Número d'ingrés:	20250000211
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb

Data24/11/2025

AJUNTAMENT DE DAS

COMPTABILITAT DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS PRESSUPOST CORRENT		I MANAMENT D'INGRÉS	Clau operació824 Signe0 Origen ingrés:14 N. op. anterior: N. expedient: Data ingrés:24/11/2025 Exercici:2025		
Pressupost	2025	Tipus d'exacció	4	Otros Ingresos sin Contraido Previo	
Orgànica	Econòmica:	Referència		Import EUROS	PGCP
	55001	12025000253		200.000,00	777
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PISTES D'ESQUÍ					
Aplicació no pressupostària IVA				Import EUROS	PGCP
Import				Import EUROS	
DOS-CENTS MIL EUROS.				200.000,00	
Codi de Despesa/Projecte:					
Ordinal:	202	BANCO DE SABADELL, S.A.			
Codi	Nom o raó social				
A17012824	TELESQUIS DE LA TOSA DE ALP, DAS Y URÚS, SA				
Adreça					
Població					
Ordinal bancari	Codi postal				
Text lliure					
CONCESSIÓ PISTES D'ESQUÍ MASELLA (EXP. X2025/214)					

N. operació:	120250000293
Número d'ingrés:	20250000211
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb

Data 24/11/2025