

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/8874

**Assumpte: SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL I EINES DE FERRETERIA, PINTURA I FONTANERIA
PER A LES BRIGADES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI**

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: 2025/8874

Objecte: Licitació del subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Procediment d'adjudicació: Obert

Pressupost base licitació: 196.100,00 € (IVA inclòs).

Data de la sessió: 25/11/2025

Horari: 11:00 a 11:15.

Lloc: Sala de Junes

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa.
- 2) Valoració de la justificació de la viabilitat de les ofertes dels Lots 1 i 2.
- 3) Propostes a l'òrgan de contractació.

Desenvolupament de la sessió

1. Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'annex 13 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

Hi assisteixen com a membres de la mesa:

- **President:**
L'alcalde, Sr. Jordi Soler Casals.
- **Vocals:**
El regidor delegat d'obres, serveis, Sr. Carlos Campmajó Moreno.
La responsable del contracte, Sra. Anna Imbert Riera
El suplent de la Interventora Municipal, Sr. Xavier Sagrera Font, Cap de la Unitat de gestió pressupostària.
El suplent del secretari de la corporació, Sr. Albert Esteva Plaja, tècnic d'administració general de l'Àrea de Secretaria.
- **Secretària de la mesa:**
Núria Ibars Casas

2. Valoració de la viabilitat de les ofertes dels Lots 1 i 2.

El 31 d'octubre de 2025, es va dur a terme la sessió de la mesa per l'obertura de sobres de la licitació del subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni. Atès que efectuats els càlculs corresponents es va detectar que tres de les ofertes es trobaven en presumpció de temeritat. Concretament les ofertes presentades per Alexandra Estefania Chiparus, pel Lot 1, eines i material de ferreteria i per les empreses Eurotex TCH, SA i Servicat Pintura, SL, pel Lot 2, material de pintura.

Per aquest motiu es va acordar requerir a les esmentades persones licitadores, atès que les seves ofertes havien estat considerades anormalment baixes, la justificació sobre la viabilitat de les ofertes, les quals disposaven d'un termini de 5 dies hàbils per a presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Dins el termini establert les persones licitadores requerides varen presentar la seva justificació de la temeritat.

A continuació, es posen de manifest als membres de la Mesa els informes sobre la justificació de la temeritat, emesos per la responsable del contracte els dies 19 i 24 de novembre, que es reproduïxen a continuació.

"INFORME JUSTIFICATIU TEMERITAT LOT 1 SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE FERRETERIA

D'acord amb el resultat de la mesa de contractació del dia 31/10/2025, per a la contractació del subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i un cop aplicats a la oferta presentada per ALEXANDRA ESTEFANIA CHIPARUS, els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades previstos a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP regulador de la present licitació, s'ha determinat que l'oferta econòmica del LOT1 (material i eines de ferreteria) presentada per aquesta empresa es troba en el supòsit d'oferta anormalment baixa. Analitzada la documentació aportada per l'empresa dins el termini atorgat, es formula el present informe.

Valoració de la justificació presentada per l'empresa

a) Estalvi derivat del procediment de fabricació, serveis i condicions operatives

L'empresa exposa que:

- Disposa d'acords comercials consolidats amb proveïdors locals i nacionals que permeten obtenir materials amb descomptes significatius.*
- Té una estructura logística optimitzada que redueix costos de transport i emmagatzematge.*
- Afirma que l'experiència en el sector li permet gestionar comandes i estocs de manera eficient.*

Valoració:

Tot i que aquestes afirmacions apunten a possibles fonts d'estalvi, no aporta cap documentació acreditativa, la qual cosa impedeix verificar de manera objectiva l'origen real dels estalvis i el percentatge de reducció aplicat.

Per tant, no superen el requisit mínim de justificació econòmica exigible.

b) Innovació, originalitat i altres aspectes tècnics

L'empresa no aporta elements que puguin ser considerats innovadors o originals segons els estàndards del sector del subministrament de ferreteria. Les mesures descrites (informatització, gestió d'estocs, acords comercials) són pràctiques habituals i no acrediten una reducció de costos extraordinària.

c) Compliment de les obligacions laborals, socials i mediambientals

L'empresa declara:

- Que els costos de personal han estat calculats d'acord amb el conveni col·lectiu vigent i inclouen cotitzacions socials.*
- Que compleix les obligacions mediambientals, socials i laborals d'aplicació.*

Valoració:

Tot i la declaració, no s'han aportat quadres de costos detallats, nòmines tipus, càlcul de salaris base, complements o altres elements que permetin comprovar que els costos de personal estan realment alineats amb el conveni col·lectiu.

La justificació, ha de ser documentada i verificable, no simplement declarativa. En absència de proves, no es pot concloure la viabilitat laboral de l'oferta.

e) Ajuts d'Estat

L'empresa declara no haver rebut cap ajuda d'Estat que afecti el preu ofertat.

Conclusions

Després d'analitzar la documentació aportada, es conclou que la justificació presentada per l'empresa és insuficient i no permet acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, ni l'existència de condicions tècniques o comercials excepcionals que justifiquin el preu,

Les explicacions aportades són genèriques, no verificables i sense un desglossat i proves, motiu pel qual no s'acredita de manera adequada l'absència de risc d'incompliment del contracte.

Es proposa emetre informe desfavorable a la justificació de l'oferta presentada per l'empresa ALEXANDRA ESTEFANIA CHIPARUS i, en conseqüència rebutjar l'oferta per considerar-la anormalment baixa i no degudament justificada."

La mesa assumeix el contingut de l'informe de la responsable del contracte, en considerar que l'oferta presentada per Alexandra Estefania Chiparus, a la vista que de la informació aportada en contestació al requeriment no justifica de forma suficient ni satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador, per la qual cosa, es proposarà la seva exclusió de la licitació d'acord amb el previst a l'article 149.6 de la LCSP.

"INFORME JUSTIFICATIU TEMERITAT LOT 2 EUROTCH TCH, SA

D'acord amb el resultat de la mesa de contractació del dia 31/10/2025, per a la contractació del subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i un cop aplicats a la oferta presentada per l'empresa EUROTCH TCH S.A. ,els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o

desproporcionades previstos a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP regulador de la present licitació, s'ha determinat que l'oferta econòmica del LOT2 (material de pintura) presentada per aquesta empresa es troba en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

Analitzada la documentació aportada per l'empresa dins el termini atorgat, es formula el present informe.

Valoració de la justificació presentada per l'empresa

a) Estalvi derivat del procediment de fabricació, serveis i condicions operatives

L'empresa exposa que:

- 1. En referència als articles de pintura poden aplicar els preus tant competitius perquè són fabricants i no tenen intermediaris que puguin incrementar el cost de compra ,i poden aplicar els preus de fàbrica. Ha aportat:
 - a) Pressupost detallat amb preus descomposts per partides, alineats amb les especificacions del Plec tècnic.*
 - b) Resum de capítols i estructura de costos, acreditant que els imports estan basats en la seva tarifa especial de grans consums aplicable a contractació pública.**
- 2. Disponibilitat de flota de vehicles homologats per al transport de mercaderies perilloses, afavorint la immediatesa en el subministrament i minimitzant costos logístics.*
- 3. Disponibilitat de stock permanent en tots els punts de subministrament i botigues, assegurant el lliurament immediat.*
- 4. Sistema ERP integrat que permet una gestió eficient dels encàrrecs i subministrament*

Valoració:

Es considera justificada la justificació econòmica exigible.

b) Innovació, originalitat i altres aspectes tècnics

L'empresa aporta L'empresa acredita:

- Fabricació pròpia amb certificació ISO 9001 i ISO 14001, garantint processos optimitzats i eficiència contínua.*
- Laboratori d'I+D actiu, que ha estat reconegut amb el distintiu oficial de PYME INNOVADORA del Ministeri de Ciència i Innovació.*

Valoració:

Aquests elements avalen la capacitat de l'empresa per oferir productes d'alta qualitat a preus competitius sense comprometre la sostenibilitat econòmica

c) Compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals

L'empresa ha acreditat documentalment:

- Compliment estricte de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i RD 39/1997).*
- Compliment de la legislació aplicable en mercaderies perilloses i protocols de seguretat.*
- Implantació de sistemes de gestió ambiental acreditats (ISO 14001) i polítiques de tractament de residus ajustades a la normativa sectorial.*
- Certificació de qualitat i respecte ambiental avalada per Bureau Veritas.*

- *Política laboral conforme al conveni col·lectiu aplicable, incloent salaris, càrregues socials i condicions de treball.*

e) Ajuts d'Estat

L'empresa acredita haver rebut:

- *Subvencions de la Junta d'Andalusia per a desenvolupament industrial, transformació digital i creació d'ocupació.*
- *Subvencions orientades a digitalització de processos i a impulsar la recuperació generació d'ocupació.*

Conclusions

Després d'analitzar la documentació aportada, es conclou que la justificació presentada per l'empresa és suficient atès que permet acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, per tant es proposa informar favorablement la justificació de la baixa temerària.

La mesa es dona per assabentada de l'informe en que es considera justificada la viabilitat de l'oferta presentada per EUROTCH TCH, SA, i en dona la seva conformitat.

"INFORME JUSTIFICACIÓ TEMERITAT LOT 2 SERVICAT PINTURA,SL

D'acord amb el resultat de la mesa de contractació del dia 31/10/2025, per a la contractació del subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i un cop aplicats a la oferta presentada per l'empresa SERVICAT PINTURA, SL. els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades previstos a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP regulador de la present licitació, s'ha determinat que l'oferta econòmica del LOT2 (material de pintura) presentada per aquesta empresa es troba en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

Analitzada la documentació aportada per l'empresa dins el termini atorgat, es formula el present informe

Valoració de la justificació presentada per l'empresa

- a) *Estalvi derivat del procediment de fabricació, serveis i condicions operatives*

L'empresa exposa que:

- *Els preus presentats per l'empresa no són inferiors als costos acreditats.*
- *La baixa es fonamenta en descomptes de distribució, volum de compra i condicions preferents, no pas en retallar costos laborals o en pràctiques no ajustades a mercat.*
- *El marge industrial declarat (mínim del 6%) compleix els estàndards del sector i garanteix la viabilitat econòmica de l'oferta.*

Valoració:

La justificació és suficient, coherent i documentalment acreditada.

b) Solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables

El licitador acredita diversos factors que expliquen la competitivitat de l'oferta:

- *Distribució exclusiva de la marca JUNO a Barcelona, amb accés a tarifes especials i ràpels anuals.*
- *Multimarca: Titanlux, Montana, Monto, Globalpaint, Pentrilo, Sika, etc., amb condicions comercials negociades per alt volum.*
- *Producció pròpia i productes d'alta rotació, que eliminen intermediaris i redueixen costos logístics.*
- *Xarxa logística pròpia amb vehicles ECO i ZERO, que permet reduir despeses de transport i millorar terminis.*
- *Disponibilitat de rutes diàries i subministrament immediat fins i tot en casos d'urgència.*
- *ERP corporatiu (A3ERP) que optimitza la gestió de comandes i minimitza costos administratius.*

Valoració:

L'empresa disposa de condicions tècniques i comercials significativament favorables que justifiquen la baixa.

c) Innovació, originalitat i altres aspectes tècnics

- *Digitalització integral mitjançant el Kit Digital (ERP, facturació electrònica, plataforma B2B).*
- *Sistemes tintomètrics avançats per fabricar colors a mida, reduint costos i maximitzant disponibilitat.*
- *Envasadores de pintura en spray per adaptar producte a necessitats específiques.*
- *Servei de prescripcions tècniques en 24 hores, validades pel departament tècnic de JUNO.*

Aquestes eines milloren la capacitat de resposta, redueixen errors i minimitzen costos operatius.

Valoració:

Les solucions innovadores aportades expliquen part de l'eficiència econòmica de l'oferta.

d) Compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals

Mediambientals:

- *Flota amb vehicles ECO i ZERO.*
- *Correcta gestió de residus i envasos segons normativa vigent.*
- *Productes amb certificacions AENOR, CE, A+, EPD, BREAM, LED, i compleixen normatives europees de COVs.*

Laboral i social:

- *Els costos de personal emprats per elaborar l'oferta s'ajusten íntegrament al conveni col·lectiu aplicable.*
- *Les cotitzacions socials (contingències comunes, atur, FOGASA, formació professional) estan incloses en el càlcul.*
- *No s'han utilitzat preus per sota del cost laboral real.*
- *S'acredita compliment en Prevenció de Riscos Laborals, EPIs, formació i condicions de seguretat.*

Valoració:

No existeix cap indicatiu d'incompliment. Els preus no provenen de reducció indeguda de costos laborals ni de pràctiques deslleials.

e) Obtenció d'una ajuda d'Estat

L'empresa declara haver utilitzat el Kit Digital, una ajuda d'Estat destinada a la digitalització empresarial.

Conclusions

Després d'analitzar la documentació aportada, es conclou que la justificació presentada per l'empresa és suficient atès que permet acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, per tant es proposa informar favorablement la justificació de la baixa temerària.

La mesa es dona per assabentada de l'informe en que es considera justificada la viabilitat de l'oferta presentada per SERVICAT PINTURA, SL i en dona la seva conformitat.

3. Acords de la mesa i propostes a l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'anterior, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

Primer. Acceptar l'informe de la responsable del contracte relatiu a la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per Alexandra Estefania Chiparus, pel Lot 1, en el qual no es considera acreditada la viabilitat de l'oferta.

Segon. Excloure de la licitació del Lot 1 la licitadora Alexandra Estefania Chiparus, atès que d'acord amb l'informe de la responsable del contracte, l'empresa no acredita la viabilitat de la seva oferta, tal i com disposa l'article 149.6 de la LCSP.

Tercer. Aprovar la classificació de les ofertes per al Lot 1, eines i material de ferreteria següent:

1. Ferreteria Sapera
2. Mercamat, SL
3. Saltoki Girona, SA

Quart. Adjudicar el Lot 1 corresponent al subministrament d'eines i material de ferreteria, del contracte de subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, al licitador Ferreteria Sapera, SL, sempre i quan l'empresa hagi presentat la documentació administrativa corresponent, previ requeriment d'aquesta, amb les condicions estipulades als plecs reguladors i d'acord amb els següents percentatges de descompte:

Descompte sobre els preus màxims de sortida previstos a l'annex 12.3 del PCAP, 20%.

Descompte ofert sobre el preu de venda dels catàlegs oficials corresponents al 2025 per aquells articles anàlegs i de similar naturalesa que no hagin estat detallats a l'annex 12.3 del PCAP, 15%.

Vehicle amb una petjada de carboni inferior a 2 Kg de CO₂.

Cinquè. Acceptar l'informe de la responsable del contracte relatiu a la justificació de la viabilitat de les ofertes pel Lot 2 presentades per les empreses licitadores Servicat Pintura, SL i Eurotex TCH, SA.

Sisè. Aprovar la classificació de les ofertes per al Lot 2, material de pintura següent:

1. Eurotex TCH, SA
2. Servicat Pintura, SL

3. Hociñillos, SAU

4. Mercamat, SL

Setè. Adjudicar el Lot 2 corresponent al subministrament de material de pintura, del contracte de subministrament de material i eines de ferreteria, pintura i fontaneria per a les brigades municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, a l'empresa EUROTEx TCH, SA, sempre i quan l'empresa hagi presentat la documentació administrativa corresponent, previ requeriment d'aquesta, amb les condicions estipulades als plecs reguladors i d'acord amb els següents percentatges de descompte:

Descompte sobre els preus màxims de sortida previstos a l'annex 12.3 del PCAP, 53%.

Descompte ofert sobre el preu de venda dels catàlegs oficials corresponents al 2025 per aquells articles anàlegs i de similar naturalesa que no hagin estat detallats a l'annex 12.3 del PCAP, 53%.

Vehicle amb una petjada de carboni de 6,1 a 8 Kg de Co₂.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la secretària, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva pels membres de la Mesa de contractació.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.