

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1.- INTRODUCCIÓ

L'article 116, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que en tot expedient de contractació es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

L'objecte d'aquest contracte és el servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal, d'acord amb els criteris que estableixen les normatives aplicables.

Com a titulars de les instal·lacions s'ha de disposar dels plans d'autocontrol de les instal·lacions d'alt i baix risc de titularitat municipal (art. 6 Decret 352/2004), i el manteniment, seguint les indicacions dels Plans d'Autocontrol, realitzat mitjançant empreses autoritzades o amb personal que hagi superat el curs de formació en manteniment higienicosanitari de les instal·lacions que poden transmetre legionel·la i la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (art. 15 Decret 352/2004) amb la periodicitat assenyalada als articles 15 i 21 del Decret 352/2004.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPV 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

L'Ajuntament de Piera disposa de les següents instal·lacions subjectes a plans d'autocontrol de les instal·lacions d'alt i baix risc enfront de la legionel·la de titularitat municipal:



Edifici	CODI	Direcció	Barri	Coordenades UTM		Referència cadastral	Superfície (m2)	Tipus instal·lació
				x	y			
Ajuntament	ADM002	C/ De la Plaça, 16-18	Nucli	395158	4597028	5473053CF9957S0001GR	1017	Baix risc
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, 19-22	Nucli	395926	4598547	6087001CF9968N0001SJ	4259	Alt risc
Camp Municipal d'Esports	ESP001	Passeig del Prat, 2	Nucli	395146	4597513	5277001CF9957N0001JL	306	Alt risc
Teatre/Bar Foment	CUL004	C/ De la Plaça, 17-19	Nucli	395151	4597041	5373710CF9957S0001WR	1499	Baix risc
Polícia Municipal i TV PIERA	SEG001 (COM)	C/ Folch i Torres, 35-37	Nucli	395624	4597422	5777011CF9957N0001JL	177,4	Baix risc
Escola bressol "Gall Mullat"	ESC004	Avinguda del Gall Mullat, 9	Nucli	395988	4597410	6176001CF9967N0001PM	931	Alt risc
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	Can Canals	398162	4591383	8417001CF9981N0001FZ	1897	Baix risc
Casal de Joves i Grans	SER011	Plaça Mar i Cel, 1	Nucli	395828	4597442	5976201CF9957N0001PL	1404	Baix risc
Nau brigada Municipal	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, 103	Nucli	395584	4598156	5683601CF9958S0001QZ	2209	Baix risc
Pavelló esports	ESP002	C/ Calderón de la Barca, 5	Nucli	395268	4597475	5478007CF9957N0001FL	3228,8	Alt risc
Font plaça de la Creu	PUB001	Plaça de la Creu	Nucli	384601	4606138	-	-	Baix risc

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				
EDIFICI	Org.	Prog.	Econom.	Descripció
Ajuntament	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC
Col·legi Herois Bruc	402	3230	21300	CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES
Camp de Futbol	402	3422	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE CAMP DE FUTBOL
Teatre Foment	401	333	21300	CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, EQUIPAMENTS CULTURAL
Polícia Municipal	401	132	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE SERVEIS GENERALS
Escola bressol Gall Mullat	402	3231	21300	CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, LLAR INFANTS
Casal Mar i Cel	402	231	21300	CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, SERVEIS SOCIALS
Nau Brigada Municipal	401	150	21300	CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA
Pavelló	401	3423	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE PAVELLÓ I PISTA
Font Plaça de la Creu	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC

L'objecte de la contractació és el servei de control de legionel·la en els equipaments municipals.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte són necessitats d'interès públic i general que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL; art. 66. 3. n) del DL 2/2003, de 28 d'abril TRLMRLC i art. 84.2, a) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya en relació a la salubritat pública.

Per tant, es consideren justificades les raons de necessitat i idoneïtat per a contractar el servei esmentat.



2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Piera disposa de 11 instal·lacions subjectes a control segons taula d'inventari.

Edifici	CODI	Direcció	Barri	Coordenades UTM		Referència cadastral	Superfície (m2)	Tipus instal·lació
				x	y			
Ajuntament	ADM002	C/ De la Plaça, 16-18	Nucli	395158	4597028	5473053CF9957S0001GR	1017	Baix risc
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, 19-22	Nucli	395926	4598547	6087001CF9968N0001SJ	4259	Alt risc
Camp Municipal d'Esports	ESP001	Passeig del Prat, 2	Nucli	395146	4597513	5277001CF9957N0001JL	306	Alt risc
Teatre/Bar Foment	CUL004	C/ De la Plaça, 17-19	Nucli	395151	4597041	5373710CF9957S0001WR	1499	Baix risc
Polícia Municipal i TV PIERA	SEG001 (COM)	C/ Folch i Torres, 35-37	Nucli	395624	4597422	5777011CF9957N0001JL	177,4	Baix risc
Escola bressol "Gall Mullat"	ESC004	Avinguda del Gall Mullat, 9	Nucli	395988	4597410	6176001CF9967N0001PM	931	Alt risc
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	Can Canals	398162	4591383	8417001CF9981N0001FZ	1897	Baix risc
Casal de Joves i Grans	SER011	Plaça Mar i Cel, 1	Nucli	395828	4597442	5976201CF9957N0001PL	1404	Baix risc
Nau brigada Municipal	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, 103	Nucli	395584	4598156	5683601CF9958S0001QZ	2209	Baix risc
Pavelló esports	ESP002	C/ Calderón de la Barca, 5	Nucli	395268	4597475	5478007CF9957N0001FL	3228,8	Alt risc
Font plaça de la Creu	-	Plaça de la Creu	Nucli	384601	4606138	-	-	Baix risc

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

3.1.- Justificació de la finalitat institucional

Els articles 28 i 116. 1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), estableixen l'obligació de motivar la necessitat de la realització del contracte, expressant clarament la vinculació de la prestació al compliment i realització de les finalitats institucionals de la Corporació.



Amb aquest contracte, es pretén control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal, d'acord amb els criteris que estableixen les normatives aplicables, com a mesura de seguretat de les instal·lacions i equipaments.

3.2.- Justificació de la falta de mitjans

D'acord el que disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'ha de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

a) Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament de Piera no disposa ni a la seva relació de llocs de treball ni a la plantilla que presta els seus serveis de manera efectiva, a dia d'avui, a la Corporació, de personal qualificat per la relació amb els serveis que es preveu contractar. No es preveu cap incorporació en aquest sentit.

La naturalesa de les funcions a contractar demana una especialització en el personal que presta el servei que li permeti afrontar totes les tasques necessàries.

b) Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament de Piera no disposa dels mitjans materials necessaris i òptims per a la realització del servei objecte del contracte.

c) El benefici d'externalitzar la prestació del servei: és la prestació del mateix a càrrec d'especialistes, amb els mitjans materials necessaris.

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà especificat amb més detall al plec tècnic, però principalment consistirà en els següents serveis:

- Redacció plans d'autocontrol, incloent plànols de les instal·lacions i esquemes de funcionament hidràulic.
- Revisió de les instal·lacions segons especificacions plec tècnic.
- Neteja i desinfecció preventiva.
- Controls analítics
- Registre de totes les operacions
- Consultoria i assessorament

L'àmbit territorial del servei serà tot el terme municipal de Piera.

S'incorporaran a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient.



5. DIVISIÓ EN LOTS

En el present contracte, no es preveu la divisió la realització del servei en lots atès que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic (funcionalitats de la prestació o béns) o bé que per la naturalesa del objecte es necessiti coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

6.- DURADA DEL CONTRACTE.

Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys prorrogables a 2 anys més comptats a partir de la formalització del contracte, comprnent els següents períodes:

Contracte:

- Any 2026: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2026.
- Any 2027: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2026.

Pròrroga:

- Any 2028: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2026.
- Any 2029: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2026.

7.- PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 51.684,91 € IVA inclòs.

	IMPORT	IVA	IMPORT AMB IVA
Total 1er any	21.357,40 €	4.485,05 €	25.842,45 €
Total 2on any	21.357,40 €	4.485,05 €	25.842,45 €
Total sense pròrroga	42.714,80 €	8.970,11 €	51.684,91 €
1era pròrroga	21.357,40 €	4.485,05 €	25.842,45 €
2ona pròrroga	21.357,40 €	4.485,05 €	25.842,45 €
Total amb pròrroga	85.429,60 €	17.940,22 €	103.369,82 €

S'ha calculat en base el següent desglossament:

- Valoració actuacions planificades





Any 2027:

APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA				Valoració IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econom.	Descripció	
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PUBLIC	1.540,09 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	3.134,14 €
402	3422	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE CAMP DE FUTBOL	4.649,30 €
401	333	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, EQUIPAMENTS CULTURAL	1.540,09 €
401	132	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE SERVEIS GENERALS	1.540,09 €
402	3231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, LLAR INFANTS	3.639,20 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	2.045,14 €
402	231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, SERVEIS SOCIALS	1.540,09 €
401	150	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1.540,09 €
401	3423	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE PAVELLO I PISTA	3.639,20 €
402	171	21300	PARC I JARDINS	1.035,03 €
TOTAL				25.842,45 €

Any 2028:

APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA				Valoració IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econom.	Descripció	
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PUBLIC	1.540,09 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	3.134,14 €
402	3422	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE CAMP DE FUTBOL	4.649,30 €
401	333	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, EQUIPAMENTS CULTURAL	1.540,09 €
401	132	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE SERVEIS GENERALS	1.540,09 €
402	3231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, LLAR INFANTS	3.639,20 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	2.045,14 €
402	231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, SERVEIS SOCIALS	1.540,09 €
401	150	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1.540,09 €
401	3423	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE PAVELLO I PISTA	3.639,20 €
402	171	21300	PARC I JARDINS	1.035,03 €
TOTAL				25.842,45 €



Any 2029:

APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA				Valoració IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econom.	Descripció	
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1.540,09 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	3.134,14 €
402	3422	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE CAMP DE FUTBOL	4.649,30 €
401	333	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, EQUIPAMENTS CULTURAL	1.540,09 €
401	132	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE SERVEIS GENERALS	1.540,09 €
402	3231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, LLAR INFANTS	3.639,20 €
402	3230	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, ESCOLES	2.045,14 €
402	231	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, SERVEIS SOCIALS	1.540,09 €
401	150	21300	CONSERVACIO, REPARACIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1.540,09 €
401	3423	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE PAVELLO I PISTA	3.639,20 €
402	171	21300	PARC I JARDINS	1.035,03 €
TOTAL				25.842,45 €

8.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que es aplicable a contractes de serveis de valor estimat inferior a 140.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP; garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

9.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS CONTRACTISTES

Les empreses licitadores hauran d'acreditar haver executat en el decurs dels últims tres anys serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en l'import anual acumulat, sense incloure els impostos indirectes, en l'any de major execució equivalent com a mínim al 100 per 100 del valor estimat de l'annualitat mitjana del contracte. Per tant, l'import serà igual o superior a 10.030,00 € + IVA:

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígits del respectiu codi CPV.

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi en les instal·lacions de risc han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat que exigeixi la normativa vigent.



10.- CRITERIS DE PUNTUACIÓ. FINS A 100 PUNTS

10.1 Criteris de valoració automàtica – fins a 100 punts

Oferta econòmica – fins a 60 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model adjunt en el plec administratiu.

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

- A l'oferta econòmica més baixa, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 60}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

Altres criteris matemàtics – fins a 25 punts

A. Resposta immediata en cas de situacions que es considerin urgents (desinfeccions de xoc, analítiques, etc...) i possibilitat de dur-les a terme en horari nocturn i de caps de setmana en: (fins a 10 punts)

- Un màxim de 24 hores – 5 punts

B. Adquisició i muntatge de fins a 4 sistemes de control de temperatura diària dels acumuladors, amb sonda i que funcioni via wifi a les següents instal·lacions: Casal de Joves i Grans, Nau Brigada, Herois del Bruc, Creixà

- Adquisició i muntatge d'1 aparell - 5 punts
- Adquisició i muntatge de 2 aparells - 10 punts
- Adquisició i muntatge de 3 aparells - 15 punts
- Adquisició i muntatge de 4 aparells - 20 punts

Contractes similars fins a 15 punts

El que es puntua amb aquest criteri és la presentació de contractes similars al que es presenta.

El criteri de puntuació és el següent:

- Fins a 15 punts en funció dels contractes presentats, a raó de 2,5 contracte per punt.



11.- CONCLUSIÓ

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que és un contracte de serveis.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La declaració d'insuficiència de mitjans humans i materials per la prestació d'aquest contracte, atès que és un contracte de serveis.

