

PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1. INTRODUCCIÓ

La legionel·losi és una malaltia que afecta a les vies respiratòries i que, depenent de les característiques del malalt, pot ser molt greu. La via d'entrada a l'organisme és per inhalació d'aerosols contaminats que procedeixen d'unes instal·lacions que es comporten com una mena de polvoritzadors gegants: torres de refrigeració, sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn i d'altres instal·lacions assenyalades al Real Decret 865/2003.

Les competències municipals en matèria de prevenció i control de legionel·losi es troven recollides en el Decret 352/2004, que distingeix dos àmbits competencials dels ajuntaments: com a titulars d'instal·lacions i com a administració competent en les activitats de control en col·laboració amb el Departament de Salut.

Atesa la importància d'aquest problema, i tal i com assenyala la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal, d'acord amb els criteris que estableixen les normatives aplicables.

Com a titulars de les instal·lacions s'ha de disposar dels plans d'autocontrol de les instal·lacions d'alt i baix risc de titularitat municipal (art. 6 Decret 352/2004), i el manteniment, seguint les indicacions dels Plans d'Autocontrol, realitzat mitjançant empreses autoritzades o amb personal que hagi superat el curs de formació en manteniment higienicosanitari de les instal·lacions que poden transmetre legionel·la i la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (art. 15 Decret 352/2004) amb la periodicitat assenyalada als articles 15 i 21 del Decret 352/2004.

L'Ajuntament de Piera no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, i per aquest motiu és necessari contractar una empresa per a dur a terme aquests treballs.

Aquest contracte no es divideix en lots donat que, per les característiques i la homogeneïtat en les prestacions que són objecte del mateix, no s'escau la divisió en lots.

El codi de classificació CPV per a la prestació del servei és el CPV: 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ



L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte d'aquest contracte està constituït per a aquells edificis i equipaments de titularitat municipal o no, els quals la competència en el seu manteniment correspon a l'Ajuntament de Piera i tenen una instal·lació d'aigua sanitària freda i/o calenta.

També és àmbit d'aplicació d'aquest el sistema de rec per aspersió del camp de futbol municipal.

Els edificis municipals inclosos en el contracte són les següents:

Edifici	CODI	Direcció	Barri	Coordenades UTM		Referència cadastral	Superfície (m2)	Tipus instal·lació
				x	y			
Ajuntament	ADM002	C/ De la Plaça, 16-18	Nucli	395158	4597028	5473053CF9957S0001GR	1017	Baix risc
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, 19-22	Nucli	395926	4598547	6087001CF9968N0001SJ	4259	Alt risc
Camp Municipal d'Esports	ESP001	Passeig del Prat, 2	Nucli	395146	4597513	5277001CF9957N0001JL	306	Alt risc
Teatre/Bar Foment	CUL004	C/ De la Plaça, 17-19	Nucli	395151	4597041	5373710CF9957S0001WR	1499	Baix risc
Polícia Municipal i TV PIERA	SEG001 (COM)	C/ Folch i Torres, 35-37	Nucli	395624	4597422	5777011CF9957N0001JL	177,4	Baix risc
Escola bressol "Gall Mullat"	ESC004	Avinguda del Gall Mullat, 9	Nucli	395988	4597410	6176001CF9967N0001PM	931	Alt risc
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	Can Canals	398162	4591383	8417001CF9981N0001FZ	1897	Baix risc
Casal de Joves i Grans	SER011	Plaça Mar i Cel, 1	Nucli	395828	4597442	5976201CF9957N0001PL	1404	Baix risc
Nau brigada Municipal	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, 103	Nucli	395584	4598156	5683601CF9958S0001QZ	2209	Baix risc
Pavelló esports	ESP002	C/ Calderón de la Barca, 5	Nucli	395268	4597475	5478007CF9957N0001FL	3228,8	Alt risc
Font plaça de la Creu	-PUB001	Plaça de la Creu	Nucli	384601	4606138	-	-	Baix risc

El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Per aquest motiu qualsevol dubte que pugui plantejar-se no serà motiu per posposar el manteniment precís.

4. NORMATIVA APLICABLE

La gestió del servei, de control i prevenció de legionel·la, s'ha d'ajustar a la normativa vigent:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- REAL DECRET 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Guia tècnica para la prevenció i control de la legionel·losis en instal·lacions, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.



- ORDE SCO/317/2003, de 7 de febrer, pel qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higienico-sanitari de les instal·lacions objecte del RD 909/2001.
- Real Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacització per a realitzar tractaments amb biocides. Aquesta norma modifica l'article 13 del Real Decret 865/2003.

5. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi en les instal·lacions de risc han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacització que exigeixi la normativa vigent.

6. DESCRIPCIÓ DEL TREBALLS

Es farà una visita per part de l'empresa adjudicatària a totes les instal·lacions referides a l'**Annex 1** del present document per elaborar els plans d'autocontrol basats en l'anàlisi de perills i punts de control crític (APPCC) de cadascuna d'elles.

Els plans d'autocontrol hauran de ser firmats per tècnic competent i hauran d'incloure:

- a) Plànol de la instal·lació o esquema de funcionament hidràulic (en funció del tipus d'instal·lació).
L'empresa adjudicatària farà l'aixecament gràfic i/o l'actualització dels plànols, croquis i esquemes de funcionament hidràulics d'aquelles instal·lacions que no estiguin actualitzats i/o hi hagi modificacions estructurals (l'ajuntament facilitarà els plànols que disposem de totes les instal·lacions). S'hauran d'actualitzar cada cop que hi hagi modificacions.
Els plànols, els esquemes de funcionament hidràulic de les sales de calderes i acumulació seran en format editable (DWG) i han d'incloure tots els components, els punts o zones crítiques, els punts finals (aixetes i dutxes) i els punts de mostreig.
- b) Programa de manteniment
L'empresa adjudicatària elaborarà un programa de manteniment (o actualitzarà els existents), de cada instal·lació referida a l'ANNEX 1, definint els punts crítics de la instal·lació, l'avaluació del risc, els paràmetres a mesurar i els procediments a seguir, així com la periodicitat de cada activitat de manteniment, per assegurar-ne el funcionament correcte.
- c) Revisió de les instal·lacions



CIRCUITS D'AIGUA SANITÀRIA FREDA I/O CALENTA

ACCIÓ	PERIODICITAT	QUI HO EXECUTA
Funcionament de la instal·lació: Realitzar una revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent-hi tots els elements. Es farà un informe on es digui quins elements s'han de reparar i/o substituir si es detecta que estan defectuosos. Quan es detecti presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja.	ANUAL	Empresa adjudicatària
Estat de conservació i neteja dels dipòsits d'aigua freda i dipòsits acumuladors: revisar i comprovar mitjançant inspecció visual que no presenten brutícia general, corrosió o incrustacions	TRIMESTRAL	Empresa adjudicatària
Estat de conservació i neteja de punts terminals d'aigua freda i calenta (aixetes i dutxes): revisar i comprovar mitjançant inspecció visual que no presenten brutícia general, corrosió o incrustacions. Es realitzarà en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any de manera que a final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació.	MENSUAL	Empresa adjudicatària
Purgar de vàlvules de drenatge de les canonades (aigua calenta)	MENSUAL	Empresa adjudicatària
Filtres i altres equips de tractament de l'aigua: Comprovar el seu correcte funcionament	MENSUAL	Empresa adjudicatària
Control de la temperatura d'elements terminals, en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra aleatòria), que no hauria de ser inferior a 50°C. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.	MENSUAL	Empresa adjudicatària
Control de la temperatura dels dipòsits d'aigua freda, de forma que es mantingui el més baixa possible.	MENSUAL	Empresa adjudicatària
Obertura d'aixetes i dutxes de les instal·lacions no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts (aigua freda i calenta)	SETMANAL	Empresa adjudicatària
Control de temperatura en dipòsits acumuladors, en els quals la tª no ha de ser inferior als 60°C.	DIARI	Personal municipal empresa municipal
Memòria justificativa anual firmada elèctronicament per tècnic competent i presentada per registre d'entrada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Piera. Inclourà tots els registres del pla d'autocontrol i	ANUAL	Empresa adjudicatària



anàliques.		
------------	--	--

REC DEL CAMP DE FUTBOL

ACCIÓ	PERIODICITAT	QUI HO EXECUTA
Circuit de rec. S'ha de comprovar el correcte funcionament del sistema i que hi hagi absència de fugues.	SEMESTRAL	Empresa adjudicatària
Broquets. S'ha de comprovar mitjançant inspecció visual exterior que no presenten brutícia general, corrosió o incrustacions. La pulverització ha de ser homogènia.	SEMESTRAL	Empresa adjudicatària
Filtres d'aspersors. Revisar que no es troben obstruïts. Neteja i, si cal substituir-ne algun, avisar al responsable de la instal·lació.	Si existeix filtre de protecció general – SEMESTRAL	Empresa adjudicatària
Filtres d'aigua. Revisar que es troven correctament i en bones condicions higièniques	MENSUAL (pre-filtre bomba) SEMESTRAL (Filtre recirculació)	Empresa adjudicatària
Clorador. Comprovar el correcte funcionament	SETMANAL	Personal municipal / empresa municipal

d) Programa de neteja i desinfecció preventiva

La neteja i el programa de manteniment tenen com a objecte garantir que la instal·lació es trobi en un correcte estat d'higiene durant el seu funcionament habitual. Les neteges i desinfeccions inclouran tota la instal·lació, el circuit d'aigua sanitària calenta, el circuit d'aigua freda de consum humà i els elements desmuntables. Una desinfecció no serà efectiva si no va acompanyada d'una neteja exhaustiva i les neteges preventives anuals es faran tal i com s'especifica a l'Annex 3B.b) del Reial decret 865/2003.

El programa de manteniment establirà els procediments, els productes i les dosis a utilitzar, les precaucions a tenir en compte, i la periodicitat de cada activitat.

e) Controls analítics

Es duran a terme els controls analítics, d'acord a les normatives vigents, a les diferents instal·lacions segons els següent quadre:



TIPUS INSTAL·LACIÓ	PARÀMETRE	PERIODICITAT	QUI HO EXECUTA
AIGUA CALENTA SANITARIA	Legionel·la sp.	ANUAL SEMESTRAL a les instal·lacions esportives, tal i com assenyalen les guies del ministeri	Empresa adjudicatària
AIGUA FREDA SANITARIA	Legionel·la sp.	ANUAL SEMESTRAL a les instal·lacions esportives, tal i com assenyalen les guies del ministeri	Empresa adjudicatària
REC PER ASPERSIÓ CAMP DE FUTBOL	Legionel·la sp.	SEMESTRAL	Empresa adjudicatària
FONT ORNAMENTAL	Legionel·la sp.	SEMESTRAL	Empresa adjudicatària

f) Registre de totes les operacions

Implementació d'un llibre de registre de les activitats de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, les activitats realitzades, els resultats obtinguts i les dates de parades i engegades tècniques de la instal·lació, incloent-ne el motiu. Inclourà, per escrit, totes les tasques anuals, trimestrals, mensuals, setmanals i diàries que es duguin a terme a totes les instal·lacions i es mantindran actualitzats.

g) Consultoria i assessorament

Assessorament davant de les inspeccions de les Autoritats Sanitàries. Consultoria davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, estructurals i de manteniment, indicant les mesures correctores que s'hagin d'adoptar.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària facilitarà als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descriui les característiques del servei.

L'empresa adjudicatària elaborarà els Programes/Plans de Manteniment de les diferents instal·lacions i/o actualitzarà els que disposin de pla i no estiguin actualitzats un cop formalitzada la licitació. Elaborarà les modificacions que siguin necessàries i mantindrà al dia els registres d'aquelles instal·lacions que disposen del Programa/Pla de Manteniment (registres diaris, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals).

El calendari dels controls setmanals, mensuals i trimestrals seran els acordats per ambdues parts. Després de cada control setmanal, mensual i trimestral que es dugui a terme, l'empresa elaborarà un informe amb les incidències detectades i les mesures correctores a adoptar, que es farà arribar a l'Ajuntament. Les neteges i desinfeccions habitualment es duren a terme els mesos d'agost i



setembre, però es podran modificar a petició de l'ajuntament en el cas que hi hagi reformes estructurals, per necessitats del servei, etc. Quan s'executin les neteges i desinfeccions, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer els advertiments necessaris, amb coordinació dels responsables del centre, per evitar que ningú pugui fer ús de la instal·lació que està sent tractada o desinfectada. Igualment es farà arribar una còpia de tots els certificats de les neteges i desinfeccions al servei de Serveis Territorials, i en aquelles instal·lacions que disposin de Programes/Plans de Manteniment s'arxivarà una còpia en aquests. Els certificats han d'incloure les actuacions i comprovacions realitzades a tots els elements de la instal·lació (circuit d'Aigua Sanitària Calenta, circuit d'Aigua Sanitària Freda i elements desmuntables).

Les analítiques es duran a terme com a mínim 15 dies després de les neteges i desinfeccions en aquelles instal·lacions que la periodicitat sigui anual i en aquelles instal·lacions que sigui semestral, es programaran a l'inici de l'any amb coordinació amb el departament municipal corresponent. Es farà arribar una còpia de tots els butlletins al servei de Serveis Territorials, i en aquelles instal·lacions que disposin de Plans de Manteniment s'arxivarà una còpia en aquests. Els butlletins analítics han d'anar acompanyats de la interpretació dels resultats i les mesures correctores.

A finals d'any es farà arribar una memòria anual del Programa de control i prevenció de legionel·la i amb propostes de modificació i/o millora, en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

A finals d'any, l'empresa adjudicatària farà arribar un informe d'assessorament i propostes de millora a les instal·lacions quan precisin canvis estructurals en les instal·lacions i un informe d'actualització del risc de les instal·lacions d'Aigua Sanitària Calenta i Aigua Sanitària Freda.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar servei amb la continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar servei, en cas de situacions que es considerin urgents (desinfecció de xoc, analítiques, etc...) en horari nocturn i/o caps de setmana i en un termini màxim de 72hores.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots/es els/les treballadors/es contractats/des per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats/des d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millori la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient.



8. SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament i a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic i permanent. A més, la persona responsable de la prestació del servei disposarà d'un telèfon mòbil per tal d'estar localitzable les 24 hores.

9. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos anys des de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació. S'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per dos (2) anys més, prorrogable any a any per períodes d'un (1) any.

Les pròrroques hauran de ser acordades de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada del contracte o de la pròrroga.

La durada màxima del contracte, inclosa les seves pròrroques, no podrà superar el termini de quatre anys, d'acord amb el previst a l'article 29 de LCSP.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrroques no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.



ANNEX I – INVENTARIAT I DESCRIPCIÓ

Relació d'equipaments i descripció no detallada de cada instal·lació:

Edifici	Tipus instal·lació	Descripció instal·lació	Sistema aigua sanitària	Retorn	Dutxes	Acumuladors	Dipòsit	Pla d'autocontrol	Tasques anuals	Tasques trimestrals	Tasques mensuals	Núm. Analítiques anuals	ECA
Ajuntament	Baix risc	2 termos elèctrics	ASE/ASC	No	No	Sí	No	No	Sí	Sí	Sí	16	No
Col·legi Herois del Bruc	Alt risc	4 calderes + solar + acumulador + retorn	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	24	Sí
Camp Municipal d'Esports	Alt risc	Caldera + 2 acumuladors +retorn	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	48	Sí
Teatre/Bar Foment	Baix risc	Caldera+ acumulador	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	16	No
Polícia Municipal i TV PIERA	Baix risc	Aerotèrmica + acumulador	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	16	No
Escola bressol "Gall Mullat"	Alt risc	Aerotèrmica + acumulador	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	32	Sí
Escola Creixa	Baix risc	Caldera + acumulador + acumulador solar	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	24	No
Casal de Joves i Grans	Baix risc	Caldera + acumulador + dipòsit aigua	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	17	No
Nau brigada Municipal	Baix risc	Caldera + acumulador	ASE/ASC	No	No	Sí	S	No	Sí	Sí	Sí	16	No
Pavelló esports	Alt risc	Caldera + acumulador	ASE/ASC	No	Sí	Sí	S	Sí	Sí	Sí	Sí	32	Sí
Font plaça de la Creu	Baix risc	Font ornamental	FONT ORNAMENTAL	No	No	No	No	No	Sí	Sí	Sí	2	No

Codi Validació: 3EKQYYKW9PPJHEFF69KYKW
Verificació: <https://piera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

