



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

DISTRIBUIDORA JOAN, S.A.

Expedient: 1432-9473/2025 Contractacions menors de subministrament
Assumpte: CM de serveis de mopes netes per la neteja dels edificis municipals
Àrea / Unitat: SERVEIS TERRITORIALS - SER

NOTIFICACIÓ

Nativitat Sanchez Garcia, Coordinadora de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament, ha dictat en data 24/11/2025 el decret núm. DEC-3958-2025, que diu textualment:

Identificació expedient

CM SERVEI DE MOPES NETES PER LA NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

Fets

1. És necessari procedir a la contractació del servei de mopes netes per la neteja dels edificis municipals, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a " d) *Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat*".

El 14 de novembre de 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia 3855-2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del Contracte de mixt de subministrament de productes de neteja i servei de mopes per la neteja dels Edificis Municipals (exp. 3110-10011/2025).

La neteja d'edificis públics (inclou escoles, edificis administratius, esportius i altres edificis i equipaments municipals) és un servei que s'ha de realitzar de manera periòdica per mantenir en bones condicions de salubritat els edificis i permet el correcte funcionament d'aquests (l'ensenyament a les escoles, l'esport en edificis esportius, administratiu en altres edificis, etc). La seva interrupció i no prestació és susceptible d'afectar la salut dels usuaris d'aquests edificis.

En aquest sentit, podem considerar que la neteja d'edificis, (i en aquesta cas, el servei de mopes netes per la neteja d'edificis, els subministraments de material de neteja i qualsevol altre element fungible relacionat) és tracta d'un servei essencial atenent als possibles problemes de salut que podria causar la no prestació d'aquest per la manca de neteja dels edificis públics afectant a l'ús i activitat habitual d'aquests. Per tant, és un servei necessari per garantir el manteniment de les funcions bàsiques de l'administració assimilable a la neteja viària, la no prestació d'aquest pot causar greus problemes de salubritat.

Atenent a això, es requereix avançar la prestació dels serveis objecte de l'exp. de contractació 3110-10011/2025 (esmentat en el 2n paràgraf del present apartat), actualment en tramitació.

En conseqüència i atenent als principis de necessitat, eficiència i continuïtat dels serveis públics, es considera, de manera puntual, recórrer a la tramitació d'un contracte menor com a mesura excepcional i transitòria fins a la formalització del nou contracte.

Les referides competències no són de caràcter obligatori segons l'art. 26.1.c de la mateixa llei.

La necessitat del contracte és puntual i es preveu que finalitzarà en el termini màxim d'un any. En cas contrari el servei es compromet a iniciar un procediment amb concurrència de licitadors dels contemplats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, reguladora dels Contractes del Sector Públic (LCSP).

No es disposa de mitjans propis per dur a terme aquesta prestació, atès a que no es disposa de personal suficient per fer front a aquest servei. En aquest sentit, el 14 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe justificatiu d'insuficiència de mitjans.

2. L'objecte del contracte és doncs, el servei de mopes netes per la neteja dels edificis municipals. Es subministrarà un recanvi de la mopa 100% cotó, neta, embossada i impregnada amb un additiu per atraure la pols i la brutícia, a punt d'utilitzar a cada edifici. Aquestes seran distribuïdes 1 (UNA) vegada al mes, es recolliran les usades del mes anterior i es subministraran els nous recanvis de la mopa neta.

L'objecte del contracte i el seu contingut són idonis per satisfer la necessitat abans indicada.

A la fitxa descriptiva s'estableix com a criteri d'adjudicació el preu (100 %).

3. El contracte a concloure amb l'objecte indicat es pot qualificar de servei, d'acord amb la definició que en donen els arts. 17 (serveis) i 118 de la LCSP.
4. Aquest expedient de contractació es correspon amb la totalitat de l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les normes generals de contractació i/o de sobrepassar els imports màxims establerts per aquesta tipologia de contractes.
5. El 2 d'octubre de 2025 es va publicar a la plataforma de contractació utilitzada per l'Ajuntament d'Esparreguera un anunci de la intenció de l'ajuntament de subscriure un contracte menor, l'adjudicació del qual està sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació de crèdit adequat i suficient.
6. El 9 d'octubre de 2025 a les 23:59:59 ha finalitzat el termini de presentació d'ofertes. Durant el termini atorgat per a la presentació d'ofertes s'ha presentat la següent oferta amb la puntuació resultant indicada:

Proposta	Denominació	CIF	Total sumatori preus unitaris (sense IVA)	Puntuació
1	DISTRIBUIDORA JOAN SA	A58846064	76,84 €	100,00

S'estima que l'oferta més avantatjosa per aquest ajuntament és la subscrita per la mercantil DISTRIBUIDORA JOAN SA amb NIF A58846064 que ha aportat pressupost amb els següents preus unitaris:

XDescripció	Preu unitari màxim	
	Sense IVA	Amb IVA
Subministrament de mopa impregnació normal de 46 cm	6,21 €	7,51 €
Subministrament de mopa impregnació normal de 61 cm	7,29 €	8,82 €
Subministrament de mopa impregnació normal de 76 cm	9,92 €	12,00 €
Subministrament de mopa impregnació normal de 107 cm	11,68 €	14,13 €
Subministrament de mopa impregnada per a parquet, de 46 cm	8,25 €	9,98 €
Subministrament de catifa motejada 85x150 cm color gris	15,35 €	18,57 €
Subministrament de catifa motejada 150x150 cm color gris	18,14 €	21,95 €
TOTAL SUMATORI PREUS UNITARIS:	76,84 €	92,98 €

7. El preu del contracte es considera ajustat a la qualitat de la prestació.
8. Existeix crèdit pressupostari suficient per tal de fer front a les despeses derivades del contracte de referència a l'aplicació 422 920 22110, segons es desprèn de l'operació comptable en fase prèvia AD núm. 920250005405 per l'any 2025 i AD núm. 920259000625 per l'any 2026.
9. L'objecte del contracte no s'ha prestat i no s'han presentant factures.
10. El 18 de novembre de 2025 s'emet informe desfavorable per part del servei de contractació de l'Ajuntament, amb la nota de conformitat del Secretari de la Corporació.
11. No obstant això, la proposta d'adjudicació es fonamenta, d'acord amb l'exposat al punt 1 dels fets d'aquesta proposta, en els següents motius:
 - La neteja d'edificis públics (inclou escoles, edificis administratius, esportius i altres edificis i equipaments municipals) és un servei que s'ha de realitzar de manera periòdica per mantenir en bones condicions de salubritat els edificis i permet el correcte funcionament d'aquests (l'ensenyament a les escoles, l'esport en edificis esportius, administratiu en altres edificis, etc). La seva interrupció i no prestació és susceptible d'afectar la salut dels usuaris d'aquests edificis.
 - En aquest sentit, podem considerar que la neteja d'edificis, (i en aquesta cas, el servei de mopes netes per la neteja d'edificis, els subministraments de material de neteja i qualsevol altre element fungible relacionat) és tracta d'un servei essencial atenent als possibles problemes de salut que podria causar la no prestació d'aquest per la manca de neteja dels edificis públics afectant a l'ús i activitat habitual d'aquests. Per tant, és un servei necessari per garantir el manteniment de les funcions bàsiques de



l'administració assimilable a la neteja viària, la no prestació d'aquest pot causar greus problemes de salubritat.

- S'està impulsant un expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat sumari (exp. 3110-10011/2025), per la licitació del subministrament de productes de neteja (lot 1) i el servei de mopes (lot 2) per la neteja dels Edificis Municipals.
- Al respecte d'aquest contracte actualment en tràmit, el 14 de novembre de 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia 3855-2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Es necessari garantir la prestació del servei essencial de mopes per la neteja dels Edificis Municipals fins a la formalització del nou contracte resultant del procediment obert simplificat sumari, actualment en tramitació (expedient 3110-10011/2025), d'acord amb el principi de continuïtat dels serveis públics, que imposa a l'Administració l'obligació de vetllar perquè els serveis essencials no es vegin interromputs.
- Per tant es requereix avançar la prestació del servei objecte de l'exp. de contractació 3110-10011/2025 actualment en tramitació.
- No s'està produint un fraccionament del contracte amb la finalitat d'eludir els procediments de contractació previstos a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sinó que la contractació menor respon a una necessitat puntual, sobrevinguda i temporal, motivada únicament per garantir la continuïtat i prestació d'un servei essencial fins a l'efectiva adjudicació del nou contracte amb exp. 3110-10011/2025.

Fonaments de Dret

1. Articles 17 (contracte serveis), 118 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
2. L'Alcalde President és l'òrgan originari competent per a adoptar els acords corresponents a contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres i de serveis, contractes administratius especials i contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada, segons es desprèn de la disposició addicional segona de la LCSP.
3. Decret de l'Alcaldia de delegació de competències número 2870-2024, de 12 de setembre de 2024, publicat en el BOP en data 1 d'octubre de 2024

Resolució

Primer: APROVAR l'expedient corresponent al contracte menor de servei de mopes netes per la neteja dels edificis municipals i la despesa que comporta aquest contracte, d'acord amb el següent:



1. El termini del contracte és des de la data d'adjudicació o data que consti a l'Acta d'Inici, si aquesta és posterior, finalitzant com a màxim el 5 de febrer de 2026.
2. El preu total màxim del contracte IVA inclòs és de 3.238,59 € (TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS), repartits en:
 - a. Any 2025: 2.159,06 € IVA inclòs.
 - b. Any 2026: 1.079,53 € IVA inclòs
3. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu.
4. L'adjudicatari haurà de lliurar les mopes netes amb caràcter mensual (1 cop al mes). Es subministrarà un recanvi de la mopa 100% cotó, neta, embossada i impregnada amb un additiu per atraure la pols i la brutícia, a punt d'utilitzar a cada edifici. Aquestes seran distribuïdes 1 (UNA) vegada al mes, es recolliran les usades del mes anterior i es subministraran els nous recanvis de la mopa neta a cada edifici.
5. El primer lliurament es farà efectiu durant la setmana posterior a l'adjudicació del contracte.

Segon: ADJUDICAR el contracte menor de referència a DISTRIBUIDORA JOAN SA amb NIF A58846064, amb domicili social al carrer El Coll s/n, Pol. Ind. Pla Santa Anna, 08272 Sant Fruitós de Bages, per import de 3.238,59 € (TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS), IVA inclòs del 21%.

Tercer: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 3.238,59 € (TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS), IVA inclòs del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 422 920 22110, segons es desprèn de l'operació comptable en fase prèvia AD núm. 920250005405 per l'any 2025 i AD núm. 920259000625 per l'any 2026.

Quart: DESIGNAR com a responsable del contracte a l'Arquitecte Tècnic Municipal, Sergi Marin Ventura, el servei al qual està adscrit/a i és la unitat encarregada de l'execució del contracte, o persona que el substitueixi.

Cinquè: NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses interessades i als serveis municipals d'Intervenció i Serveis Tècnics, als efectes que s'escaiguin.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Per autorització del secretari (Decret 0856-2021),
Vanessa Fuentes Otero

Esparreguera, a data de la signatura electrònica