

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEFINITS AL PROJECTE EXECUTIU FASE 1 "PROJECTE D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS".

LES PARTS SIGNANTS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. Francesc Alemany i Martínez, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Palafolls que actua en representació d'aquesta corporació.

D'altra part, el Sr. Jorge Bosch Janer en representació de l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. en qualitat d'administrador únic, amb NIF B61112652, domiciliada a a Rubí al carrer Camí de Can Xercavins, s/núm.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per formalitzar el present contracte.

Actua com a fedatària pública la Sra. Cèlia Majó Montes, en la seva qualitat de secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació (X2025002614), mitjançant procediment obert simplificat i amb tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls", amb un pressupost base de licitació de 114.132,38 € IVA inclòs, l'objecte del qual s'ha dividit en els lots següents:

LOT 1: Escola Ferreries, amb un PBL de 42.790,65 € IVA inclòs.

LOT 2: Escola Mas Prats, amb un PBL de 41.316,83 € IVA inclòs.

LOT 3: Llar d'infants municipal Palafollets, amb un PBL de 30.024,90 € IVA inclòs.

Segon.- L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. ha resultat la licitadora classificada en primer lloc. La mercantil consta inscrita en el consta inscrita en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC). A requeriment de la Mesa de contractació l'empresa ha aportat la documentació amb caràcter previ a

l'adjudicació del contracte i ha constituït els imports següents en concepte de garantia definitiva per a cadascun dels lots:

- LOT 1. Escola Les Ferreries 1.628,25 €
- LOT 2. Escola Mas Prats 1.519,05 €
- LOT 3. Llar d'infants municipal Palafollets 1.114,31 €

Tercer.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2025, ha adjudicat a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., amb NIF B61112652, el contracte d'obres corresponent a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls", d'acord amb el desglossament següent:

- LOT 1. Escola Les Ferreries, per un import de 39.403,65 € IVA inclòs.
- LOT 2. Escola Mas Prats, per un import de 36.760,97 € IVA inclòs.
- LOT 3. Llar D'infants Municipal Palafollets, per un import de 26.966,18 € IVA inclòs.

Quart.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la Llar d'Infants Municipal de Palafolls, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En virtut de l'anterior, ambdues parts, estableixen les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., amb NIF B61112652, es compromet a assumir el compliment del contracte d'obres per a l'execució de les actuacions descrites per a la Fase 1 del "Projecte executiu d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal", amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules administratives particulars, documents contractuals que acompanyen al present contracte que accepten expressament amb la signatura del mateix, i d'acord amb les instruccions que doni l'Administració al contractista per a la seva interpretació.

Segona.- El preu del contracte que correspon a cadascun dels lots es detalla a continuació, el qual inclou les millores ofertes per l'adjudicatària en la seva proposició, així com el compromís de subministrament de plantes:

LOT 1. ESCOLA LES FERRERIES: per un import de 39.403,65 € IVA inclòs (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS), dels quals 32.565,00 € (TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS) corresponen a la base i 6.838,65 € (SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) al 21% d'IVA.

Millores:

- L1 C1 Oferta de taules de pícnic
- L1 C2 Subministrament i replantació de 20 plantes
- L1 C3 Plànol i fitxes de les diferents espècies
- L1 C4 Plantar més arbres a l'entrada de l'escola

Compromís:

Subministrament i plantació de les diverses espècies de plantes de conformitat amb el compromís presentat en l'oferta.

LOT 2. ESCOLA MAS PRATS: per un import de 36.760,97 € IVA inclòs (TRENTA-SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS), dels quals 30.380,97 € (TRENTA MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) corresponen a la base i 6.380,00 € (SIS MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS) al 21% d'IVA.

Millores:

- L2 C1 Oferta de taules de pícnic
- L2 C2 Subministrament i replantació de 20 plantes
- L2 C3 Ampliar 2 metres de llargada les dimensions de la grada menjador
- L2 C4 Subministrament de 2 jardineres

Compromís:

Subministrament i plantació de les diverses espècies de plantes de conformitat amb el compromís presentat en l'oferta.

LOT 3. LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PALAFOLLETS: per un import de 26.966,18 € IVA inclòs (VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) dels quals 22.286,10 € (VINT-I-DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS) corresponen a la base i 4.680,08 € (QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) al 21% d'IVA.

Millores:

- L3 C1 Revestiment d'escorça d'abet a tota la longitud de la tanca

- L3 C2 Oferta de taules de pícnic
- L3 C3 Ampliació de la zona d'ombra de l'entrada
- L3 C4 Substitució oms del pati de la llar
- L3 C5 Subministrament i replantació de 20 plantes

Compromís:

Subministrament i plantació de les diverses espècies de plantes de conformitat amb el compromís presentat en l'oferta.

Tercera.- El termini d'execució dels treballs, per a cada un dels lots, és com a màxim de DOS (2) MESOS, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig sense que sigui objecte de pròrroga. Els tres lots s'executaran simultàniament, en una única fase i dins el termini esmentat. També serà d'aplicació el termini al que s'ha compromès l'adjudicatària de conformitat amb el Pla de treball per lot presentat en la seva oferta.

Quarta.- El lloc fixat per a l'execució del contracte és allò establert al "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la Llar d'Infants Municipal de Palafolls" a executar.

Cinquena.- El termini de garantia del contracte és d'un (1) any, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció.

Sisena.- L'adjudicatària es compromet a destinar per a l'execució de l'obra, la maquinària, els mitjans auxiliars i el personal ofert a la seva plica, quedant obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

Setena.- La subcontractació es regirà de conformitat amb allò establert a la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Les condicions especials d'execució del contracte són les que es relacionen a la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars.

Novena.- No es preveu la modificació del contracte. En cas que sigui necessària la modificació, s'operarà en els termes dels articles 205 i 242 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Desena.- L'adjudicatària, una vegada expedida la certificació d'obra, presentarà la corresponent factura electrònica al registre administratiu telemàtic de l'Ajuntament de Palafolls. L'Ajuntament abonarà el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la certificació d'obra.

Onzena.- Són causes causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incorrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte i les que expressament es detallen a la clàusula 21 del del Plec de clàusules administratives particulars.

Dotzena.- Si l'Ajuntament opta per la no resolució del contracte, l'aplicació de penalitats, si s'escau, es regirà pel regulat a la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives particulars.

Tretzena.- La responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, és la tècnica de medi ambient municipal de l'Ajuntament de Palafolls.

Catorzena.- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Quinzena.- L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Setzena.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte a un sol efecte, en la data que figura en la signatura.