

D'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen la contractació mitjançant lots, del subministrament, transport, muntatge, instal·lació i posterior homologació i certificació de les àrees de jocs infantils del Parc Francesc Macià i de la Plaça Vicenç Ferrer de Malgrat de Mar i amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor — sobre B—, els sotasignants, emeten el següent

## Informe

### Barem

La clàusula 1.11) Criteris d'adjudicació dels plecs de condicions administratives estableix que la selecció del contractista es farà tenint en compte a *Criteris que depenen d'un judici de valor (40%) sobre B (fins a 40 punts)*, i a *Criteris avaluable de forma automàtica (60 %) sobre C*.

En aquest informe es valoren les ofertes dels *Criteris que depenen d'un judici de valor (40%) sobre B (fins a 40 punts)*.

### Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor fins a 40 punts

Concepte a valorar	Punts
a. Projecte d'instal·lació i obra civil	Fins a 4
b. Projecte i característiques tècniques de l'àrea de joc	Fins a 15
c. Adequació de la proposta en l'entorn	Fins a 15
d. Proposta d'accions de millora a executar per part de l'Ajuntament i que s'ajustin a la realitat de l'espai, en l'àmbit de la integració i l'adaptació a usuaris amb diversitat funcional	Fins a 6

La valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor es farà en base al projecte tècnic presentat pels licitadors complint amb les consideracions dels plecs tècnics i administratius.

### Relació de licitadors

La relació d'empreses presentades en cada lot és la següent:

#### LOT 1. Jocs infantils parc Francesc Macià

PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.

BDU ESPACIOS DE VALOR, SL

#### LOT 2. Jocs infantils plaça Vicenç Ferrer

BDU ESPACIOS DE VALOR, SL

## LOT 1. JOCS INFANTILS PARC FRANCESC MACIÀ

### **a) Projecte d'instal·lació i obra civil. Fins a 4 punts.**

*Es valorarà el projecte d'instal·lació i obra civil: nombre d'equips de treball, nombre de treballadors per equip i les seves categories, organització del personal, nombre i característiques dels materials a emprar o equips de treball i de seguretat, vehicles i maquinària.*

Per part de l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. presenta un organigrama especificant un encarregat, 2 equips de treball (oficial + peó per cada equip), una persona administrativa i una persona tècnica de qualitat i prevenció de riscos laborals. La maquinària i vehicles a emprar són: 1 retroexcavadora, 1 camió per equip de treball, 1 camió grua de 12 Tn i 1 camió cistella.

De l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL estableix 1 o 2 equips formats per 1 encarregat i 2 muntadors. Si fos necessari es faran servir camions pluma o autogrua. Dels treballs d'obra civil, del moviment de terres especifica l'ús de retroexcavadora giratoria 5 Tn i dúmper de 2,5 Tn, i camions.

Empresa	Total
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	3,75
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	2,35

### **b) Projecte i característiques tècniques de l'àrea de joc, fins a 15 punts**

*Es valorarà la presentació, per part del l'adjudicatari, d'un o diferents documents on es defineixi en planta i/o alçat cada àrea de joc inclosa en cada lot. També es requereix adjuntar fotografies, croquis, dibuixos on es determini clarament els seus colors i formes.*

*Tanmateix, en aquest/s document/s s'hauran d'especificar el nombre d'elements, conjunts o estructures de cada espai, el nombre d'usuaris per cada conjunt de joc, si són elements que permetin el joc col·lectiu així com si permeten la integració entre nens de diferents edats i capacitats, i si estan adaptats a usuaris amb diversitat funcional, amb la finalitat de valorar jocs col·lectius i adaptats a diversitats funcionals. També caldrà especificar les característiques tècniques de cada un d'ells així com els materials emprats per la seva construcció, que permetran conèixer la resistència a les inclemències meteorològiques i al vandalisme. Amb tota aquesta informació tècnica es valorarà la idoneïtat, facilitat i viabilitat a que ens veurem obligats pel posterior manteniment.*

*Només l'adjudicatari aportarà les fitxes tècniques amb l'especejament corresponent per cada element de joc, les certificacions de qualitat dels materials i el manual on es desglossi el manteniment normatiu, el preventiu o el correctiu segons el fabricant. Tota la documentació presentada haurà d'estar en català i/o en castellà.*

Per part de l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. aporta documentació gràfica en 2 dimensions i en 3 dimensions del joc proposat. Especifica tots els elements descrits però no tots els elements del plec tècnic. No especifica el nombre d'usuaris per cada elements o conjunt de jocs. No especifica integració d'edats per cada elements o conjunt de jocs. No descriu elements o conjunt de jocs per diferents diversitats funcionals. Descriu molt breument cadascun dels elements que formen part del joc, però sense entrar en detall de mides i materials. No aporta per cada element o joc una imatge de la simulació 3D i fotografia d'un joc real de cada element o conjunt de joc. Especifica les característiques del principal material a emprar, la fusta.

De l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL aporta documentació gràfica en 2 dimensions i en 3 dimensions del joc proposat. Especifica tots els elements descrits del plec tècnic. Especifica el nombre d'usuaris per cada elements o conjunt de jocs. Especifica integració d'edats per cada elements o conjunt de jocs. No descriu elements o conjunt de jocs per diferents diversitats funcionals. Descriu de forma fefaent cadascun dels elements i conjunt de jocs. Aporta imatge de la simulació 3D i adjunta una fotografia real d'cada element o conjunt de joc. Especifica les diferents característiques dels diferents materials a utilitzar.

característiques tècniques del principal material a emprar en els jocs i característiques d'altres materials; així com de juntes, tornilleria, acer inoxidable, fixacions etc. Descriu de forma fefaent cadascun dels elements que conformen el joc infantil i característiques dels fonaments. No descriu elements o conjunt de jocs per diferents diversitats funcionals.

Contempla jocs per facilitar els nens de mobilitat reduïda i exposa una diferent tipologia de jocs ja sigui de moviment, jocs simbòlics i amb sorra.

Empresa	Total
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	8,75
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	14,00

#### c) Adequació de la proposta en l'entorn, fins a 15 punts

*Els diferents espais ja tenen definides unes línies de disseny i planificació que requereixen d'una continuïtat estètica en el seu conjunt. Els elements proposats no poden deslluir l'entorn ni han d'allunyar-se del conjunt de jocs del seu voltant, ja dissenyat i consolidat. Es per això que es valorarà l'afinitat i similitud (materials, formes, colors, alçades...) del disseny i de l'estètica dels elements. D'aquesta forma es garantirà la seva adaptació estètica i lúdica dels elements de joc proposats, a l'entorn on han de ser instal·lats.*

Tan l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. com l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL presenten propostes de joc d'acord amb l'entorn del Parc Francesc Macià d'un joc integrat dintre del parc i complint amb les consideracions del plec tècnic.

Empresa	Total
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	15,00
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	15,00

#### d) Proposta d'accions de millora a executar per part de l'Ajuntament i que s'ajustin a la realitat de l'espai, en l'àmbit de la integració i l'adaptació a usuaris amb diversitat funcional, fins a 6 punts.

*En aquest apartat es valorarà la realització per part de l'adjudicatari, de la justificació de la seva proposta de jocs i com aquesta proposta té present els usuaris amb diversitat funcional.*

*Es valoraran les propostes d'adaptació de l'entorn, propostes d'adaptació de les àrees de seguretat que, des de l'Ajuntament s'ha de construir i, en general, de tot allò que pugui millorar i proporcionar a la seva proposta una millor integració i adaptació a usuaris amb diversitat funcional, sense modificació del nombre i tipus dels elements de jocs especificats en cada àrea i lot d'aquest plec.*

Per part de l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. proposa una millora de l'accessibilitat amb paviments continus, rampes suaus i senyalització tàctil o visual. També inclou una proposta de seguretat proposant delimitar les àrees de joc i l'ús de paviment continu amortidor. Per acabar també proposa instal·lació de bancs, zones de ombra i senyalística inclusiva per la comprensió de normes d'ús i de recorregut.

De l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL proposa instal·lar paviments accessibles, on descriuen el tipus de paviment a instal·lar, zones d'estança com bancs i zones d'ombra, senyalística amb llenguatge braile, serveis accessibles, panells indicatius amb audio i ombreig a les àrees de joc.

Empresa	Total
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	6,00
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	6,00

### PUNTUACIÓ LOT 1. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor

Empresa	a	b	c	d	Total
(Puntuació Màxima)	4,00	15,00	15,00	6,00	40,00
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	3,75	8,75	15,00	6,00	33,50
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	2,35	14,00	15,00	6,00	37,35

La puntuació del LOT 1 dels jocs infantils Parc Francesc Macià sobre criteris quantificables que depenen d'un judici de valor corresponent al Sobre B, ha obtingut la següent puntuació:

**L'empresa PARC I JARDINS CATALUNYA SL ha obtingut un total de 33,50 punts.**

**L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR SL ha obtingut un total de 37,35 punts.**

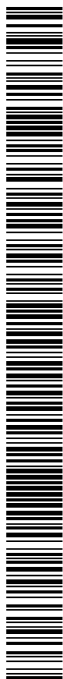
### LOT 2. JOCS INFANTILS PLAÇA VICENÇ FERRER

#### a) Projecte d'instal·lació i obra civil. Fins a 4 punts.

*Es valorarà el projecte d'instal·lació i obra civil: nombre d'equips de treball, nombre de treballadors per equip i les seves categories, organització del personal, nombre i característiques dels materials a emprar o equips de treball i de seguretat, vehicles i maquinària.*

L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL estableix 1 o 2 equips formats per 1 encarregat i 2 muntadors. Si fos necessari es faran servir camions pluma o autogrua. Dels treballs d'obra civil, del moviment de terres especifica l'ús de retroexcavadora giratoria 5 Tn i dúmper de 2,5 Tn, i camions.

Empresa	Total
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	2,35

**b) Projecte i característiques tècniques de l'àrea de joc, fins a 15 punts**

*Es valorarà la presentació, per part del l'adjudicatari, d'un o diferents documents on es defineixi en planta i/o alçat cada àrea de joc inclosa en cada lot. També es requereix adjuntar fotografies, croquis, dibuixos on es determini clarament els seus colors i formes.*

*Tanmateix, en aquest/s document/s s'hauran d'especificar el nombre d'elements, conjunts o estructures de cada espai, el nombre d'usuaris per cada conjunt de joc, si són elements que permetin el joc col·lectiu així com si permeten la integració entre nens de diferents edats i capacitats, i si estan adaptats a usuaris amb diversitat funcional, amb la finalitat de valorar jocs col·lectius i adaptats a diversitats funcionals.*

*També caldrà especificar les característiques tècniques de cada un d'ells així com els materials emprats per la seva construcció, que permetran conèixer la resistència a les inclemències meteorològiques i al vandalisme. Amb tota aquesta informació tècnica es valorarà la idoneïtat, facilitat i viabilitat a que ens veurem obligats pel posterior manteniment.*

*Només l'adjudicatari aportarà les fitxes tècniques amb l'especejament corresponent per cada element de joc, les certificacions de qualitat dels materials i el manual on es desglossi el manteniment normatiu, el preventiu o el correctiu segons el fabricant.*

*Tota la documentació presentada haurà d'estar en català i/o en castellà.*

De l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL aporta documentació gràfica en 2 dimensions i en 3 dimensions del joc proposat. Especifica tots els elements descrits del plec tècnic. Especifica el nombre d'usuaris per cada elements o conjunt de jocs. Especifica integració d'edats per cada elements o conjunt de jocs. Descriu els elements o conjunt de jocs per diferents diversitats funcionals. Descriu de forma fefaent cadascun dels elements i conjunt de jocs. Aporta imatge de la simulació 3D i adjunta una fotografia real dècada element o conjunt de joc. Especifica les diferents característiques dels diferents materials a utilitzar.

Empresa	Total
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	15,00

**c) Adequació de la proposta en l'entorn, fins a 15 punts**

*Els diferents espais ja tenen definides unes línies de disseny i planificació que requereixen d'una continuïtat estètica en el seu conjunt. Els elements proposats no poden deslluir l'entorn ni han d'allunyar-se del conjunt de jocs del seu voltant, ja dissenyat i consolidat. Es per això que es valorarà l'afinitat i similitud (materials, formes, colors, alçades...) del disseny i de l'estètica dels elements. D'aquesta forma es garantirà la seva adaptació estètica i lúdica dels elements de joc proposats, a l'entorn on han de ser instal·lats.*

L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL presenta propostes de joc d'acord amb l'entorn de la Plaça Vicenç Ferrer d'un joc integrat dintre de la plaça i complint amb les consideracions del plec tècnic.

Empresa	Total
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	15,00

**d) Proposta d'accions de millora a executar per part de l'Ajuntament i que s'ajustin a la realitat de l'espai, en l'àmbit de la integració i l'adaptació a usuaris amb diversitat funcional, fins a 6 punts.**

*En aquest apartat es valorarà la realització per part de l'adjudicatari, de la justificació de la seva proposta de jocs i com aquesta proposta té present els usuaris amb diversitat funcional.*

*Es valoraran les propostes d'adaptació de l'entorn, propostes d'adaptació de les àrees de seguretat que, des de l'Ajuntament s'ha de construir i, en general, de tot allò que pugui millorar i proporcionar a la seva proposta una millor integració i adaptació a usuaris amb diversitat funcional, sense modificació del nombre i tipus dels elements de jocs especificats en cada àrea i lot d'aquest plec.*

L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR, SL proposa instal·lar zones d'estança accessibles amb bancs i zones d'ombra. També proposa posar senyalística de llenguatge braile i amb relleu, serveis accessibles, panells incitatius audio i zones d'ombreig plantant més arbres.

Empresa	Total
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	5,00

**PUNTUACIÓ LOT 2. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor**

Empresa	a	b	c	d	Total
(Puntuació Màxima)	4,00	15,00	15,00	6,00	40,00
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	2,35	15,00	15,00	5,00	37,35

La puntuació del LOT 2 dels jocs infantils Plaça Vicenç Ferrer sobre criteris quantificables que depenen d'un judici de valor corresponent al Sobre B, ha obtingut la següent puntuació:

**L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR SL ha obtingut un total de 37,35 punts.**

**Valoració final**

Empresa/LOT	LOT 1	LOT 2
(Puntuació màx)	40,00	40,00
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	33,50	-
BDU ESPACIOS DE VALOR, SL	37,35	37,35

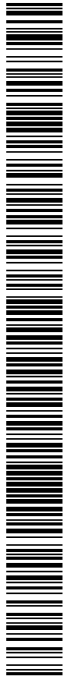
Pel **LOT 1. JOCS INFANTILS PARC FRANCESC MACIÀ** sobre criteris quantificables que depenen d'un judici de valor corresponent al Sobre B, s'han presentat dues ofertes i han obtingut la següent puntuació:

**L'empresa PARC I JARDINS CATALUNYA SL ha obtingut un total de 33,50 punts.**

**L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR SL ha obtingut un total de 37,35 punts.**

Codi Segur de Verificació:  
a4af31e1-7785-4335-87ce-e03e8d47f2fd  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01081108\_2025\_8089393  
Data d'impressió: 14/11/2025 12:57:57  
Pàgina 7 de 7

**SIGNATURES**  
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 13/11/2025 17:37



Pel **LOT 2. JOCS INFANTILS PLAÇA VICENÇ FERRER** sobre criteris quantificables que depenen d'un judici de valor corresponent al Sobre B, s'ha presentat una oferta i ha obtingut la següent puntuació:

**L'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR SL ha obtingut un total de 37,35 punts.**

Un cop valorats els criteris quantificables que depenen d'un judici de valor corresponent al Sobre B dels Lots 1 i 2, d'acord amb els criteris d'adjudicació del punt 1.11 del plec de condicions administratives, ja es pot procedir a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics.

**Enginyer de Serveis en el Territori**

Jordi Cañas Gallart