



Ajuntament
de Rubí

Número Expedient: 1/2025/COO - 26/2025/LICI
Tipus expedient: LICI - Licitació i execució de contractes
Assumpte: Contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut".

Rubí, en la data que consta en l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Rafael Güeto Ortiz, regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Rubí, d'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra, _____, amb DNI _____, en nom i representació de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb NIF A58425760 i domicili social al Carrer Osona 1, Parc de Negocis "Mas Blau" (08820 – El Prat de Llobregat, Barcelona), d'ara en endavant el contractista.

El senyor José Manuel Colell Voltas, secretari general, que dona fe de la data en que s'ha formalitzat la signatura electrònica, fent constar que la vigència del contracte serà a partir de la darrera de les signatures.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

PRIMER.- En data 26 de febrer de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'inici de l'expedient per a licitar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut" (expedient 1/2025/COO).

Per adjudicar l'esmentat contracte, correspon la tramitació ordinària de l'expedient de contractació pel procediment obert previst a l'article 156 i següents de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació

S'aprovà un pressupost base de licitació de 5.534.000,21 euros (IVA inclòs), i amb un termini d'execució de 18 mesos.

Així mateix es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que han de regir aquesta contractació.

Expedient:26/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

SEGON.- En data 25 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació en la que s'acorda, per unanimitat dels seus membres, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut" (expedient 1/2025/COO) a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760, de conformitat amb l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, signat en data 3 de juliol de 2025 per la tècnica del servei de Contractació i l'informe proposta d'adjudicació, signat en data 22 de juliol de 2025 per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i per l'arquitecte i arquitecte tècnic de PROURSA.

TERCER.- En data 30 de juliol de 2025 es notifica el requeriment de documentació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, amb NIF A58425760, d'acord amb el previst a l'article 150 de la LCSP i la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars. L'empresa presenta la documentació requerida en el termini concedit a tal efecte, i justifica haver ingressat la garantia definitiva per un import de 181.461,45 euros.

QUART.- En data 24 de setembre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", Expedient 1/2025/COO, a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760, per un import de 3.629.228,98 euros més 762.138,09 euros en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 4.391.367,07 euros, per un termini previst d'execució de les obres de 18 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta:

- Termini de garantia total de 36 mesos sencers.
- Millora en la implantació de l'arbrat en vorera: Consistent en l'execució de 197,65 m3 de sol estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.
- Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts: Consistent en l'execució de 324,30 metres lineals d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels diferents arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m), de forma addicional a allò previst en projecte.
- Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció: Consistent en l'execució de 429,00 m2 de reposició de paviment de llambordí.
- Millora en la comunicació de les obres: Consistent en la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, mitjançant mòdul prefabricat de dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m. Aquest mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

Per tot això, ambdues parts

ACORDEN

PRIMERA.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut".

El projecte es va aprovar definitivament segons acord Ple Municipal a la sessió de data 19 de desembre de 2024. L'anunci es va publicar en el DOGC i en el BOPB en data 2 de gener de 2025.

El projecte executiu es pot consultar als següents enllaços:



I Memòria: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5061>
II Plànols 1 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5060>
II Plànols 2 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5062>
III Plecs: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5063>
IV Pressupost: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5064>

L'objecte del contacte inclou, segons l'oferta formulada per l'empresa adjudicatària:

- Termini de garantia total de 36 mesos sencers.
- Millora en la implantació de l'arbrat en vorera: Consistent en l'execució de 197,65 m3 de sol estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.
- Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts: Consistent en l'execució de 324,30 metres lineals d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels diferents arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m), de forma addicional a allò previst en projecte.
- Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció: Consistent en l'execució de 429,00 m2 de reposició de paviment de llambordí.
- Millora en la comunicació de les obres: Consistent en la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, mitjançant mòdul prefabricat de dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m. Aquest mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

El contracte inclou les següents condicions especials d'execució i obligacions del contractista:

A) Condicions especials d'execució:

A.1) Condicció especial d'execució de tipus social:

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

A.2) Adscripció dels mitjans personals, d'acord amb el previst a la clàusula 2.4 del plec de prescripcions tècniques.

El contractista haurà d'adscriure un equip d'obra format pels següents professionals:

Cap d'obra:

- Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic
- Experiència laboral: Experiència mínima de 8 anys com a cap d'obra en obres d'urbanització.
- Experiència específica en obres: Haver estat el cap d'obra d'un mínim de 5 obres d'urbanització de PEM igual o superior a 3.843.322,59 euros (PEM del projecte de Pacificació de l'Avinguda de l'Estatut).

Ajudant cap d'obra:

- Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic
- Experiència laboral: Experiència mínima de 3 anys com ajudant del cap d'obra en obres d'urbanització.

Encarregat d'obra:

- Experiència laboral: Experiència mínima de 10 anys com a encarregat en obres d'urbanització.
- Experiència específica en obres: Haver estat el encarregat d'un mínim de 5 obres d'urbanització de PEM igual o superior a 3.843.322,59 euros (PEM del projecte de Pacificació de l'Avinguda de l'Estatut).

A.3) Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria protecció de dades.

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu da la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

B) Obligacions essencials del contractista:

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

- Les condicions especials d'execució relacionades en l'apartat precedent, que tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f) LCSP.
- El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen als plecs.
- El pagament de salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors adscrits al contacte i durant tota la seva execució.
- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al del plec de clàusules administratives particulars a l'empara



del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- De conformitat amb l'Acord del Ple aprovat en sessió de data 29 d'octubre de 2024, en el seu apartat vuitè, les empreses que contractin amb l' Ajuntament de Rubí, han de complir les condicions següents:

- Que en les relacions entre empresa i contractista i l'òrgan de contractació s'ha d'utilitzar la llengua catalana.
- Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l' execució del contracte.
- Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa contractista i les persones destinatàries es faci en català per defecte.
- Quan l'execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d' assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d' informació i de comunicació en aquesta llengua.
- Les empreses contractistes i subcontractistes queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

C) Altres obligacions del contractista:

- Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
- Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscrita la pòlissa d'assegurança requerida en els plecs i estar al corrent en el pagament de la prima primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.

- Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.
- Coordinació dels treballs d'execució amb els diferents serveis d'afectació que hagin de realitzar treballs a l'àmbit de projecte.
- Impossibilitat de disposar de tot l'àmbit de projecte per a la realització de les obres simultàniament. Es respectaran les exigències de tall de trams i cruïlles indicats pel Servei d'Obra Pública i el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Rubí.
- El contractista realitzarà, previ a l'inici de les obres, una reunió conjunta i multidisciplinària amb els serveis de l'Ajuntament que li siguin d'afectació. El Servei d'Obra Pública, el Servei de Mobilitat i Agbar, establiran una cronologia de les diferents fases d'obra a seguir, i el contractista estarà obligat a complir amb les necessitats exigides.
- El contractista realitzarà una proposta de senyalització de desviament del trànsit i anirà al seu càrrec el cost de la senyalització i la seva col·locació, així com la gestió de les desviacions necessàries. Les propostes i les actuacions relatives a mobilitat, hauran de ser verificades amb el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Les altres que resultin del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques.

D) Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social:

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, s'autoritza a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris (ANNEX II, apartat J) del plec de clàusules administratives particulars).

SEGONA.- Preu del contracte.

L'import d'adjudicació d'execució de les obres és de 3.629.228,98 euros, més 762.138,09 euros d'IVA, el que fa un total de 4.391.367,07 euros.

El preu inclou les següents condicions que consten en l'oferta de l'adjudicatària:

- Termini de garantia total de 36 mesos sencers.
- Millora en la implantació de l'arbrat en vorera: Consistent en l'execució de 197,65 m³ de sol estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.
- Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts: Consistent en l'execució de 324,30 metres lineals d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels diferents arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m), de forma addicional a allò previst en projecte.
- Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció: Consistent en l'execució de 429,00 m² de reposició de paviment de llambordí.
- Millora en la comunicació de les obres: Consistent en la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, mitjançant mòdul prefabricat de dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m. Aquest mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.



TERCERA.- Durada.

El termini d'execució de les obres és de 18 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatària l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ella mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatària després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució de 18 mesos computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatària de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a l'equipament i/o als seus accessos. A tal efecte, els treballs es desenvoluparan en totes aquelles fases que l'Ajuntament de Rubí consideri necessàries amb la finalitat de minimitzar les molèsties al trànsit de persones i vehicles.

QUARTA.- Règim de pagament i revisió de preus.

El pagament del preu del contracte es farà tenint en compte els preus unitaris previstos en el projecte aplicant el percentatge de baixa que l'adjudicatària hagi ofert multiplicats per les unitats d'obra realment executades.

Les factures es pagaran amb certificacions mensuals. El pagament del preu que resulti de l'execució del present contracte es farà prèvia presentació de la factura, i una vegada conforme per la persona responsable del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per

la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al Registre Electrònic de Factures.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatarí: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F

És obligatori incloure els codis DIR3 per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- Oficina comptable: L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- Òrgan gestor: L01081846 Ajuntament de Rubí
- Unitat tramitadora: L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors
- Centre Gestor: Servei d'Obra Pública

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment. Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'operació Definitiu (NOD) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatària, aquest haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

CINQUENA.- Garantia definitiva.

El termini de garantia serà de 36 mesos sencers a partir de la data de recepció de les obres. Aquest període es substituirà pel període de garantia que hagi ofert el contractista, si és superior.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable

i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.



En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

SISENA.- Incompliments, penalitats i danys i perjudicis.

A) Incompliment per demora en l'execució

En base a l'art. 193 de la LCSP, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres d'obligat compliment pel contractista.

B) Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C) Altres incompliments del contractista

De caràcter lleu:

- 1) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
- 5) La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el del plec de clàusules administratives particulars, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.

La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 euros les consecutives.

De caràcter greu:

- 1) La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) Les inobservances o incompliments de principis ètics, regles generals de conducta o obligacions de transparència que amb aquest caràcter estableixi el del plec de clàusules administratives particulars.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 euros i fins a 6.000 euros.

De caràcter molt greu:

- 1) Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
- 5) La paralització de les obres.



6) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi del plec de clàusules administratives particulars.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 euros i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

D) Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l'incompliment d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

SETENA.- Resolució del contracte.

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els actes i les decisions a què es refereix l'article 44.1 LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

Contra els actes i les decisions susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

VUITENA.- Normativa d'aplicació.

- La Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP).
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen aquest contracte.

El contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions al Projecte identificat a l'Acord Primer.

Amb la signatura del contracte el contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions als plecs que regeixen el contracte, així com la seva submissió expressa a la legislació de contractes de les Administracions públiques.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i de la resta de documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-los.

NOVENA.- Jurisdicció

El contractista es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de Barcelona per a resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa.

DOCUMENTS QUE FORMEN PART DEL CONTRACTE

Els següents documents diligenciats formen part del present contracte i es poden descarregar introduint, el Codi Segur de Validació número _____, accedint a la SEU electrònica de l'Ajuntament de Rubí mitjançant l'enllaç: https://tramits.rubi.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=VALDOCS&lang=CA:

Doc. núm. 1 Còpia diligenciada de la proposició (pàgines 1 a 2).

Doc. núm. 2 Còpia diligenciada del plec de prescripcions tècniques (pàgines 3 a 12).

Doc. núm. 3 Còpia diligenciada del plec de clàusules administratives particulars (pàgines 13 a 73).



Ajuntament
de Rubí

Doc. núm. 4 Còpia diligenciada de la resolució administrativa d'adjudicació (pàgines 74 a 88).

Doc. núm. 5 Còpia diligenciada de la garantia definitiva (pàgina 81).

Doc. núm. 6 Còpia diligenciada del DNI del representant de l'empresa adjudicatària (pàgina 82).

Doc. núm. 7 Còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i del rebut de pagament de les primes corresponents (pàgines 83 a 154).

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte electrònicament, que és trobat conforme per ambdues parts.

El secretari general

El regidor delegat de Planificació Urbana
i Serveis municipals

Expedient: 26/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>