

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: d4ec541b-eaf5-4541-9fbd-4258c645dc65 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8089290 Data d'impressió: 14/11/2025 13:57:31 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- RAFAEL MARTOS MORENO (TCAT), 13/11/2025 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

INFORME de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les diferents propostes per a la contractació del servei de consergeria per equipaments esportius i culturals municipals.

Fets

Valorats els criteris que depenen d'un judici de valor de totes les propostes de les empreses participants licitadores, es passa a realitzar l'informe d'avaluació dels criteris avaluable de forma automàtica de les propostes presentades al procediment obert simplificat per a la contractació del servei de consergeria per equipaments esportius i culturals municipals.

Consideracions prèvies

A Malgrat de Mar en data 13 d'octubre de 2025 a les 14h, ha finalitzat el termini de finalització de presentació d'ofertes a la licitació del servei de consergeria per equipaments esportius, mitjançant procediment obert simplificat, expedient B3202025000128.

El dia 15 d'octubre de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives que regeix la contractació del servei de consergeria pels equipaments esportius i culturals municipals, es procedeix a l'obertura del sobre A.— Documentació administrativa i tècnica — de les empreses presentades a la licitació i són les següents:

- NORDESTE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.
- NICE MOMENTS FACTORY S.L.
- INTEGRA MGSI CET CATALUNYA S.L.
- ILUNION SERVICIOS INDUSTRIALES CATALUNYA S.L.U.
- GLOBAL ATTENTIVE S.L.
- PUNTUAJOCS S.L.
- JARQUE SERVEIS S.L.
- EULEN S.A.

L'empresa ILUNION SERVICIOS INDUSTRIALES CATALUNYA S.L.U. no presenta la documentació requerida i per tant, no s'admet a tràmit la seva sol·licitud.

La Mesa de contractació fa arribar la documentació del sobre A Documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor al personal tècnic de la Regidoria d'Esports per emetre informe valoratiu. El 31 d'octubre el tècnic auxiliar d'esport ha emès informe que en la seva part essencial diu:

(...) CONCLUSIONS

Per tot l'exposat amb anterioritat i atès les valoracions realitzades dels dos criteris que depenen d'un judici de valor segons el punt 1.11) del Plec de condicions administratives particulars del contracte del servei de consergeria per equipaments esportius i culturals, les puntuacions obtingudes per les set empreses participants que van entregar tota la documentació requerida en el termini establert, són les següents:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

EMPRESA	PROPOSTA ORGANITZACIÓ	PROPOSTA SEGUIMENT	PUNTUACIÓ TOTAL
NORDESTE	7	5	12
NICE MOMENTS FACTORY SL	5	4	9
INTEGRA	6	5	11
GLOBAL ATTENTIVE	4	4	8
PUNTUAJOCS	4	4	8
JARQUE SERVEIS	3	3	6
EULEN S.A.	6	6	12

Valoracions

El punt 1.11 Criteris d'adjudicació del Plec de condicions administratives particulars per a la contractació del servei de consergeria per equipaments esportius i culturals municipals estableix els criteris avaluable de forma automàtica a tenir en compte, a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu, establint una puntuació màxima de 85 punts que es distribuïen de la següent manera:.

Preu ofert A l'oferta més econòmica s'atorgarà la puntuació màxima. S'atribuirà a la resta de les propostes la puntuació que procedeixi d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:. PL - PO ----- X 65 PL – POE PL = Pressupost base de licitació PO = Preu ofertat pel licitador POE = És el preu ofertat més baix (*) oferta més econòmica i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.	Fins a 65 punts
Periodicitat en la presentació d'informes del servei. Quinzenals 5 punts Mensuals 3 punts Es presentarà una declaració de compromís on hi consti la periodicitat de la presentació d'informes	Fins a 5 punts
Accions de millora de la coordinació entre l'empresa i el servei d'esports. S'atorgaran 2'5 punts per cada acció presentada, amb un màxim de 2 accions. No es valoraran aquelles accions que no especifiquin: tipus d'acció -objectiu de l'acció- qui realitzarà l'acció- com es realitzarà l'acció Es presentarà una declaració de compromís amb les corresponents especificacions de les accions que durà a terme .	Fins a 5 punts



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

Millores en el salari del personal adscrit al contracte	
Increment d'un 1% del salari anual actual 1 punt	
Increment d'un 2% del salari anual actual 4 punts	
Increment d'un 4% del salari anual actual 6 punts	Fins a 10 punts
Increment d'un 5% del salari anual actual 10 punts	
Es presentarà una declaració de compromís amb el percentatge d'increment salarial anual respecte al salari actual.	

A més de l'oferta econòmica, per a valorar cada un dels ítems, s'ha analitzat la documentació demanada i el certificat de compromís corresponent.

En realitzar l'anàlisi de la proposta econòmica, s'ha procedit a fer el càlcul de la puntuació obtinguda segons la fórmula que relaciona el Preu Base de licitació, la proposta econòmica de la empresa licitadora i el preu ofert més baix, indicada al punt 1.11 relacionat amb els Criteris d'adjudicació del Plec de condicions administratives particulars.

També s'ha procedit a analitzar la documentació adjuntada per les empreses que tenen a veure amb la periodicitat en la presentació d'informes del servei, accions de millor i millores salarials.

Valorada la proposta econòmica i la documentació aportada i d'acord amb el que estableix els plecs administratius, les valoracions de les propostes de cada empresa per cada criteri s'estructuren com segueix:

NORDESTE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 134.123,11 € IVA inclòs
El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 €
El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO
----- X 65
PL – POE

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: d4ec541b-eaf5-4541-9fbd-4258c645dc65 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8089290 Data d'impressió: 14/11/2025 13:57:31 Pàgina 4 de 9		SIGNATURES 1.- RAFAEL MARTOS MORENO (TCAT), 13/11/2025 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

La proposta econòmica obté= **2.6 punts**

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe mensual= **3 punts**
- 4 accions de millora de la coordinació = **5 punts**
 - o Reunió operativa mensual
 - o Canals de comunicació operatius 24/7 i coordinador assignat.
 - o Donar accés al client al quadrant i registres d'inspecció.
 - o Plans d'acollida i substitucions en menys de 4 hores per a absències imprevistes.
- Un increment salarial del 2% = **4 punts**

La puntuació total és= **14.6 punts**

NICE MOMENTS FACTORY S.L

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 122.777,5 € IVA inclòs
El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs
El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO
----- X 65
PL – POE

La proposta econòmica obté = **24,98 punts**

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe quinzenal= **5 punts**
- 3 accions de millora de la coordinació= **5 punts**
 - o Reunió operativa mensual de coordinació tècnica i qualitat
 - o Implementació canal digital immediat de comunicació i incidències
 - o Coordinació permanent 24 hores els 7 dies de la setmana.
- Un increment salarial del 5% = **10 punts**

La puntuació total és= **44,98 punts**

INTEGRA MGSi CET CATALUNYA S.L

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 102.501,3 € IVA inclòs

Codi Segur de Verificació:
d4ec541b-eaf5-4541-9fbd-4258c645dc65
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2025_8089290
Data d'impressió: 14/11/2025 13:57:31
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- RAFAEL MARTOS MORENO (TCAT), 13/11/2025 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs

El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO

----- X 65

PL – POE

La proposta econòmica obté= **65 punts**

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe quinzenal= **5 punts**
- 3 accions de millora de la coordinació = **5 punts**
 - o Reunió operativa mensual de coordinació
 - o Implementació sistema enquestes d'usuaris finals
 - o Revisió trimestral de resultats.
- Un increment salarial del 5% = **10 punts**

La puntuació total és= 85 punts

GLOBAL ATTENTIVE S.L.

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 115.829,9 € IVA inclòs

El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs

El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO

----- X 65

PL – POE

La proposta econòmica obté= **38,69 punts**

Per la proposta d'organització i seguiment del servei, l'empresa presenta una declaració responsable on assenyala que es compromet a (...) *presentació d'informes, d'accions de coordinació i de percentatge d'increment salarial* (...), però sense especificar ni la periodicitat de la presentació d'informes, ni les accions de millora de la coordinació, ni les millores salarials. Atès això la seva puntuació és:

- Presentar informe quinzenal= **0 punts**
- Accions de millora de la coordinació = **0 punts**
- Increment salarial del % = **0 punts**

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: d4ec541b-eaf5-4541-9fbd-4258c645dc65 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8089290 Data d'impressió: 14/11/2025 13:57:31 Pàgina 6 de 9		SIGNATURES 1.- RAFAEL MARTOS MORENO (TCAT), 13/11/2025 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

La puntuació total és= 38,69 punts

PUNTUAJOC S.L

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 130.111,20 € IVA inclòs
El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs
El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO
----- X 65
PL – POE

La proposta econòmica obté = 10,51 punts

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe quinzenal= **5 punts**
- No especifica cap acció de millora de la coordinació = **0 punts**
- Un increment salarial del 4% = **6 punts**

La puntuació total és= 21,51 punts

JARQUE SERVEIS S.L

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 117.562,30 € IVA inclòs
El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs
El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO
----- X 65
PL – POE

La proposta econòmica obté= 35,27 punts

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe quinzenal= **5 punts**
- 1 acció de millora de la coordinació especificada i 2 més sense especificar= **2,5 punts**

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: d4ec541b-eaf5-4541-9fbd-4258c645dc65 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8089290 Data d'impressió: 14/11/2025 13:57:31 Pàgina 7 de 9		SIGNATURES 1.- RAFAEL MARTOS MORENO (TCAT), 13/11/2025 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

- Reunió operativa amb periodicitat quinzenal amb l'entrega de l'informe corresponent.
- Organitzar esdeveniments esportius en comú (sense especificar tipus, objectiu, nombre i qui realitzarà l'acció)
- Realitzar enquestes de satisfacció (sense especificar periodicitat, ni tipus, ni procediment, ni qui les realitzarà)
- Un increment salarial del 5% = **10 punts**

La puntuació total és= 52,77 punts

EULEN SA

L'oferta econòmica (PO) d'aquesta empresa és 132.817,19 € IVA inclòs
El pressupost base de licitació (PL) és 135.440,41 € IVA inclòs
El preu ofert més baix ha estat (POE) és 102.501,3 € IVA inclòs

Segons la fórmula adjunta al punt 1.11) del Plec de condicions administratives:

PL - PO
----- X 65
PL – POE

La proposta econòmica obté= **5,17 punts**

Per la proposta d'organització i seguiment del servei l'empresa es compromet mitjançant declaració de compromís a:

- Presentar informe quinzenal= **5 punts**
- 8 acció de millora de la coordinació= **5 punts**
 - Coordinació de comunicació i responsabilitats.
 - Con trol de qualitat i seguiment
 - Enviament d'informació operativa diària
 - Compromís de millora continua (no especifica la metodologia)
 - Elaboració fitxes per a la prevenció d'accidents
 - Enquestes de satisfacció anual
 - Realització d'auditories internes i de rendiment (sense especificar periodització)
 - Coordinar mitjans tècnics i materials a disposició (sense especificar procediment)
- Un increment salarial del 5% = **10 punts**

La puntuació total és= 25,17 punts

CONCLUSIONS

Primer. Per tot l'exposat amb anterioritat i atès les valoracions realitzades dels **criteris avaluables de forma automàtica** segons el punt 1.11) del Plec de condicions administratives particulars del contracte del servei de consergeria per equipaments



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

esportius i culturals, les puntuacions obtingudes per les set empreses participants que van entregar tota la documentació requerida en el termini establert, són les següents:

EMPRESA	PROPOSTA ECONÒMICA	PERIODITZACIÓ PRESENTACIÓ NFORMES	ACCIONS DE MILLORA	INCREMENT SALARIAL	TOTAL
NORDESTE.	2,6	3	5	4	14,6
NICE MOMENTS	24,98	5	5	10	44,98
INTEGRA	65	5	5	10	85
GLOBAL ATTENTIVE	38,69	0	0	0	38,69
PUNTUAJOCS	10,51	5	0	6	21,51
JARQUE SERVEIS	35,27	5	2,5	10	52,77
EULEN.	5,17	5	5	10	25,17

Segon. Atès que per considerar la millor proposició relació qualitat-preu s'han de prendre en consideració tant les puntuacions obtingudes amb la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor com la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, les puntuacions totals obtingudes per les set empreses participants són les següents:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES FORMA AUTOMÀTICA	TOTAL
NORDESTE	12	14,6	26,6
NICE MOMENTS FACTORY SL	9	44,98	53,98
INTEGRA	11	85	96
GLOBAL ATTENTIVE	8	38,69	46,7
PUNTUAJOCS	8	21,51	29,51
JARQUE SERVEIS	6	52,77	58,77
EULEN S.A.	12	25,17	37,2

La classificació de les set empreses licitadores per ordre de la seva puntuació total és:

- | | |
|--|-------------|
| - INTEGRA MGSi CET CATALUNYA S.L. | 96 punts |
| - JARQUE SERVEIS S.L. | 58,77 punts |
| - NICE MOMENTS FACTORY S.L. | 53,98 punts |
| - GLOBAL ATTENTIVE S.L | 46,7 punts |
| - EULEN S.A. | 37,2 punts |
| - PUNTUAJOCS S.L. | 29,51 punts |
| - NORDESTE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U. | 26,6 punts |

Tercer. D'acord amb la clàusula 1.15 del plec de condicions administratives per a la contractació del servei de consergeria per equipaments esportius i culturals municipals, quan concorrin quatre o més licitadors, es pot considerar ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Personals
Esports

La esmentada clàusula també assenyala que si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

La comparativa de les proporcions de les ofertes econòmiques de les set empreses licitadores en relació a la mitjana aritmètica és el següent:

EMPRESA	Proposta econòmica IVA inclòs	% sobre la mitjana aritmètica
INTEGRA	102.501,30 €	-17,57
GLOBAL ATTENTIVE	115.829,90 €	-5,39
JARQUE SERVEIS	117.562,30 €	-3,91
MITJANA ARITMÈTICA	122.246,07 €	-
NICE MOMENTS FACTORY SL	122.777,50 €	+0,43
PUNTUAJOCs	130.111,20 €	+6,23
EULEN S.A.	132.817,19 €	+8,29
NORDESTE	134.123,11 €	+9,26

S'informa de la necessitat de demanar la justificació econòmica de la proposta de l'empresa INTEGRA MGSi CET CATALUNYA S.L. atès que la seva proposta econòmica és un 17,57% inferior que la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques i està dins dels valors que pot ser considerada com anormalment baixa.

Rafael Martos Moreno
Tècnic auxiliar d'esports