

Expedient: CT2024302
Entitat: SALUT TERRES DE L'EBRE
Tipus: serveis
Procediment: obert
Tràmit: ordinari
Objecte: Contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. Assistents

- **Presidenta:** Pilar Vernet Moya; Direcció Serveis i Recursos de Salut Terres de l'Ebre.
- **Vocal:** Ricard Peris Murria, Cap de Manteniment de Salut Terres de l'Ebre.
- **Vocal:** Montserrat Martori i Hostau, Cap Unitat Atenció al Client de Salut Terres de l'Ebre.
- **Vocal jurídic:** Eduard Fuster Ventosa, Responsable Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.
- **Representant de l'òrgan de control intern:** Jordi Estrada Gutiérrez, Director de Gestió i Econòmic financer i Òrgan de control intern de Salut Terres de l'Ebre.
- **Actuarà com a secretaria de la Mesa de contractació,** amb veu però sense vot: Virginia González Alba, de l'Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.

Els vocals tècnics no membres de la mesa de contractació seran:

- Toni Biarnés i Jornet, Cap d'Hostaleria de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.
- Montse Rovira Espès, Infermera Infeccions de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.

Identificació de la sessió

Data: 13 de novembre de 2025

Hora: 13:00 h per informació i aprovació de l'Informe de valoració del Sobre B i 13:15 h per l'obertura pública del Sobre C per valoració d'ofertes i anàlisi documentació.

Lloc: Sala de juntes i Sessió telemàtica

Desenvolupament de la sessió

La presidència obre la sessió i, un cop constituïda la mesa, autoritza a la secretaria al següent:

1. Informació i aprovació, si s'escau, de l'Informe de valoració del Sobre B, relatiu als criteris d'apreciació tècnica de l'Expedient CT2024302, Contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre.

A prop teu per cuidar-te.

Es procedeix a valorar, en acte intern, l'Informe tècnic dels criteris d'apreciació tècnica continguts en el Sobre B, elaborat pel Sr. Toni Biarnés Jornet i per la Sra. Montserrat Rovira Espès.

S'annexa a la present acta el referit Informe de valoració (document annex núm. 1).

Vist l'informe de valoració, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, aprovar l'informe tècnic.

De conformitat amb l'assenyalat al Plec de clàusules i a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, vist el resultat, la mesa de contractació acorda per unanimitat el següent:

PRIMER.- Que l'Òrgan de contractació procedeixi amb la tramitació del corresponent expedient, amb la valoració de les ofertes admeses, per tal de poder adjudicar la contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre, amb número d'expedient CT2024302.

2. Obertura del Sobre C, que conté els criteris avaluable de forma automàtica.

S'inicia la sessió pública a través de l'enllaç que ha estat publicat al perfil del contractant de l'entitat per procedir a l'obertura del Sobre C.

No s'ha connectat cap representant de cap de les empreses licitadores a l'acte d'obertura del Sobre C.

S'obre la sessió pública per la presidenta i es dona la paraula a la secretaria, que fa l'acte formal de notificació dels acords adoptats per la Mesa en la sessió celebrada anteriorment, fent lectura de les puntuacions atorgades en el Sobre B:

Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
SERVEO SERVICIOS, SAU (A80241789).	14	5	16	1,5	6	5	47,5

Exposats els antecedents, es fa obertura del Sobre C, que conté l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluable de manera automàtica.

Es projecta i es llegeix, en veu alta, la proposició econòmica i els altres criteris automàtics, d'acord amb el model Annex C posat a disposició dels licitadors.

Es dona per acabat l'acte públic i la mesa continua en acte intern.

3. Avaluació i determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa.

Es valoren els criteris objectius i avaluable de forma automàtica, de conformitat amb l'assenyalat a la clàusula H del quadre de característiques, que disposa literal:

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 51 punts)

1.1. Preu (fins a 36 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora segons les especificitats previstes al PPT. S'entendran inclosos en aquest preu, si s'escau, totes les despeses associades al servei (llevat l'IVA). Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) x \left(\frac{1}{M} \right) \right] x P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic (36)

Om: Oferta Millor

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació

M: Valor de ponderació (1,5)

El valor de ponderació és 1,5 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

1.2. Valoració tècnica automàtica (fins a un màxim de 15 punts)

La valoració es farà de la següent manera:

DESCRIPCIONS		PUNTUACIÓ MÀXIMA
1	L'empresa realitzarà la neteja de vidres de la façana amb freqüència:	5
	<i>Trimestral</i> 5 punts	
	<i>Quadrimestral</i> 3 punts	

2	L'empresa instal·larà contenidors higiènics en els WC de dones. En gestionarà la recollida i la reposició amb la freqüència necessària: 100% WC públic i WC personal; _____ 5 punts <100%; _____ 0 punts <i>Nota: Inventari a 30/06/2025, 18 WC públics femenins Caldrà aportar fitxa tècnica del producte higienitzador.</i>	5
3	Millora mediambiental: Càlcul anual de la petjada de carboni del servei de neteja de STE _____ 3 punts i compensació de les emissions de CO2 a través d'un projecte concret; _____ 5 punts.	5
Total Puntuació		15

Es procedeix a aplicar les fórmules descrites anteriorment i les corresponents puntuacions. D'acord amb les ofertes presentades al sobre C, l'única empresa licitadora obté la següent puntuació:

	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (36 punts)	FREQÜÈNCIA NETEJA VIDRES FAÇANA (5 punts)	RECOLLIDA CONTENIDORS HIGIÈNICS DONES (5 punts)	MILLORA MEDIAMBIENTAL (5 punts)	TOTAL (51 PUNTS)
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	36,00	5	5	5	51,00

D'acord amb l'establert a l'article 149.2 b) de la LCSP, a la clàusula 14.4 del PCAP i l'apartat I del Quadre de Característiques, s'estudia la valoració de l'oferta econòmica de l'empresa classificada amb la oferta més avantatjosa. S'acompanya el Full de càlculs dels criteris i d'oferta anormal (document annex núm. 2).

D'acord amb la clàusula I del quadre de característiques, l'oferta presentada no incorre en temeritat.

Classificació final:

	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL (100 PUNTS)
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	47,50	51	98,50

4. Anàlisi de la documentació prèvia a l'adjudicació.

Tot seguit, en acte intern, s'examina la documentació aportada per l'empresa classificada amb l'oferta més avantatjosa en el Sobre A per tal de requerir-li la documentació prèvia a l'adjudicació que no consti com a aportada.

Pel que fa a la documentació presentada al Sobre A per l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU, s'analitzen:

- El Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i la declaració responsable aportada, en els quals consta que l'empresa es troba degudament inscrita al Registre de Licitadors de l'Administració General de l'Estat (ROLECE).

- Així mateix, l'empresa ha inclòs l'annex relatiu al compromís d'adscripció de mitjans personals i materials, en què manifesta que es compromet a adscriure tots els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula G del Quadre de Característiques de la licitació.
- A més, s'incorpora el justificant de pagament vigent de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

De conformitat amb l'assenyalat als Plecs i vista la documentació aportada per l'empresa licitadora, la mesa de contractació acorda per unanimitat fer arribar a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU el següent requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, per a què, dins el termini de DEU (10) dies hàbils, aportin el següent, com a documentació acreditativa:

- Constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb l'apartat L del Quadre de Característiques i la clàusula 16 del PCAP. L'import de la garantia definitiva és el 5% de l'import adjudicat (sense IVA), és a dir, **63.203,26.-€**.
- **Acreditació del personal clau i mitjans humans compromesos per a l'execució del contracte**, d'acord amb l'apartat G.b)3 del Quadre de Característiques i l'article 76.2 de la LCSP:
 - Presentar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, amb acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social (mitjançant TC2).
 - Alternativament, si encara no s'ha contractat tot el personal necessari, es podrà presentar una declaració responsable indicant que les persones que participaran en l'execució del contracte encara no han estat contractades, comproment-se a acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social abans de l'inici de l'activitat contractada.
 - Aquesta obligació inclou especialment:
 - Encarregat general: experiència mínima de 5 anys en neteja hospitalària.
 - Responsable de qualitat: titulació universitària en ciències ambientals o de l'àmbit de la salut i experiència mínima de 5 anys en neteja hospitalària.

De conformitat amb l'assenyalat al Plec de clàusules i a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, vist el resultat, la mesa de contractació acorda per unanimitat el següent:

Primer.- ENVIAR EL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ que consta en aquesta acta a l'empresa que ha obtingut la major puntuació, per a què, dins el termini de DEU (10) dies hàbils, porti el següent, com a documentació acreditativa referenciada al requeriment.

Segon.- APROVAR la classificació per l'ordre assenyalat en aquesta acta.

Tercer- Si s'acredita que la documentació prèvia a l'adjudicació és correcta, d'acord amb els requeriments realitzats, la Mesa de Contractació en aquest mateix acte acorda per unanimitat remetre a l'òrgan de contractació la PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ de la contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre, amb número d'expedient CT2024302, a SERVEO SERVICIOS, SAU, amb NIF A80241789 i quines condicions de l'oferta són:

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)	FREQÜÈNCIA NETEJA VIDRES FAÇANA	RECOLLIDA CONTENIDORS HIGÈNICS DONES	MILLORA MEDIAMBIENTAL
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	1.264.065,24 € (vigència 24 mesos) 632.032,62 € (anual)	TRIMESTRAL	100 % WC públic i WC personal	Càlcul anual de la petjada de carboni del servei de neteja i la compensació de les emissions de CO2 a través d'un projecte

De conformitat amb l'Informe de Necessitats, publicat en data 25 de setembre de 2025 a la PSCP, mitjançant el qual es modifica el Valor Estimat del Contracte (VEC) inicialment publicat i l'import de les seves eventuais pròrrogues, i atès que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària ha presentat oferta econòmica únicament per a la vigència inicial, es fa constar que els imports corresponents a les pròrrogues, en cas d'arribar-se a executar, són els que consten en quadre següent, els quals són el resultat d'aplicar un increment del 3,5% sobre l'anualitat immediatament anterior, proporcionalment a l'import ofert per l'empresa, tal com es va fer per obtenir el càlcul del VEC:

	IMPORTS SENSE IVA
Vigència inicial contracte (24 mesos)	1.264.065,24 €
Anual	632.032,62 €
Import 1a pròrroga	654.153,76 €
Import 2a pròrroga	677.049,14 €
Import 3a pròrroga	700.745,86 €

Quart.- Queda autoritzat el Secretari de la Mesa de contractació a enviar els requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, que consten en aquesta acta, a l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació assenyalada.

Cinquè.- ADVERTIR que, en cas de no ser complert adequadament el requeriment en el termini màxim assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, essent d'aplicació les conseqüències previstes al plec de clàusules.

Un cop finalitzat l'acte, es dona lectura al contingut d'aquesta acta que s'ha transcrit, i s'aprova per unanimitat dels presents.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, a les 13:45 h.

La secretaria

Vist i plau
La presidenta

Expedient: CT2024302
Entitat: SALUT TERRES DE L'EBRE
Tipus: serveis
Procediment: obert
Tràmit: ordinari
Objecte: Contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre

I. INTRODUCCIÓ

L'elaboració del present informe tècnic és conseqüència de l'encàrrec realitzat per la Mesa de Contractació en sessió de data 28 d'octubre de 2025.

II. OFERTES QUE ES VALORARAN

En data 28 d'octubre de 2025 es dona accés a la documentació lliurada respecte del Sobre B, en format telemàtic, per part de l'empresa:

SERVEO SERVICIOS, SAU (A80241789).

III. ANÀLISI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

IV. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

En primer lloc, es relacionaran els criteris avaluable mitjançant l'emissió d'un judici de valor que descriu l'apartat H del Quadre de Característiques.

En aquest sentit, es disposa la relació dels següents criteris, que seran avaluats en aquest informe:

La valoració de les proposicions objecte de la licitació es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris qualitatius:

Criteris avaluable mitjançant un judici de valor	49 punts
Projecte de treball: Descripció detallada del sistema de treball segons programes de neteja, organització i coordinació	14
Coordinació i organització de l'estructura de comandament per liderar i supervisar el projecte de treball i servei tots els dies de l'any	5
Equips, eines i maquinària i/o tecnologia de suport que contribueixi a modernitzar, automatitzar i augmentar la productivitat i eficiència del servei.	16
Descripció dels materials, productes de neteja i manteniment dels punts de dispensació.	2
Sistema de Gestió i Supervisió (SGS)	7
Pla de Qualitat	5

A prop teu per cuidar-te.

1. Projecte de treball: Descripció detallada del sistema de treball segons programes de neteja, organització i coordinació __14 PUNTS

- Desenvolupament del Pla de treball de l'organització i coordinació en funció del definit en el PPT i el protocol de neteja. Fins a 10 punts.
- Organització de la gestió de la neteja de les altes, dels pacients amb aïllaments i dels espais amb més afluència de públic. Fins a 2 punts.
- Procediments i circuits d'actuació davant de situacions extraordinàries i/o d'urgències i el seu temps de resposta. Fins a 2 punts.

La proposta presentada és molt completa i coherent amb els requisits del PPT.

El pla de treball descriu amb detall l'organització i coordinació del servei, incloent la distribució per zones de risc, neteges diàries i de fons, així com la gestió d'altres i espais d'alta afluència.

Es presenta un calendari executiu clar amb la programació de serveis ordinaris i especials, i es detalla el dimensionament del personal per torns i dies de la setmana, amb taules que indiquen hores i llocs de treball.

La proposta incorpora millores organitzatives que optimitzen recursos i redueixen temps inefficients, garantint una neteja de major qualitat. També s'explica el sistema de control d'accés i presència, amb procediments davant absències i comunicació immediata a la Direcció de Serveis Generals.

Pel que fa a la gestió d'altres i aïllaments, es preveu un equip de suport específic, amb horaris i perfils ben definits. Els circuits d'actuació davant situacions extraordinàries i urgències estan descrits amb claredat, incloent el temps de resposta més desfavorable, tal com exigeix el plec.

La memòria és global, interrelacionada i viable, amb dades operatives que es comunicaran mensualment.

En conjunt, la proposta cobreix tots els extrems requerits i aporta garanties d'eficiència i qualitat, per la qual cosa mereix la puntuació de **14 punts**.

2. Coordinació i organització de l'estructura de comandament per liderar i supervisar el projecte de treball i servei tots els dies de l'any __5 PUNTS

La proposta descriu amb detall l'estructura de comandament i la seva organització operativa, complint els requisits del PPT.



Inclou un pla de treball complet per tot l'equip organitzatiu (coordinadora, encarregades i responsables), amb dedicació setmanal, dies i hores, tasques diàries i setmanals, així com les eines que utilitzaran. Es concreta la cobertura en períodes de descans i vacances, garantint continuïtat del servei. El pla d'acollida de nous professionals està ben definit, amb procediments per identificar i notificar incorporacions a la Direcció de Serveis Generals.

També es presenta un calendari executiu d'auditories internes per controlar el servei i la qualitat, assegurant seguiment constant. La proposta diferencia clarament el personal adscrit físicament a STE i el suport extern, aportant currículums amb qualificació professional, capacitats tècniques i coneixements aplicats al sector.

Es detallen funcions, dedicació i calendari de visites per l'estructura directiva de suport. La memòria és clara, completa i coherent, amb una organització que garanteix lideratge i supervisió tots els dies de l'any.

Per la seva exhaustivitat i alineació amb el PPT, la valoració és **5 punts**.

3. Equips, eines i maquinària i/o tecnologia de suport que contribueixi a modernitzar, automatitzar i augmentar la productivitat i eficiència del servei **16 PUNTS**

Sistema de desinfecció automatitzat de llum violada: 5 punts. La puntuació d'aquest apartat es repartirà de la manera següent:

- Generació de llum ultraviolada mitjançant element que no sigui tòxic en la seva eliminació: 1 punt
- Temps d'exposició més curts: 1 punt
- Ergonomia de l'equipament: 1 punt
- Possibilitat màxima d'espectre de la llum per garantir l'eliminació de patògens: 1 punt
- Descripció de la proposta d'ús (exclusivitat en el centre i equip humà): 1 punt

Equips motoritzats o autònoms de fregadores de paviments i terres /rotatives/ polidores o abrillantadora. Fins a 8 punts:

- Maquina/es autònoma/es fregadora de terra. Fins a 5 punts.
- Resta equips motoritzats per fregar paviments i terres/rotatives/polidores o abrillantadores. Fins a 3 punts.

Resta equips, eines i maquinària. Fins a 3 punts:

La proposta és molt completa i innovadora, assolint tots els requisits del PPT i aportant tecnologia avançada per millorar la productivitat i eficiència del servei. Inclou un sistema de desinfecció automatitzat amb llum ultraviolada, amb generació no tòxica, temps d'exposició curts, ergonomia òptima, espectre ampli per eliminar patògens i ús exclusiu al centre.

A més, incorpora fregadores autònomes i motoritzades, rotatives i polidores, amb documentació tècnica detallada (dimensions, potència, autonomia, rendiment en m²/minut, emissions acústiques i classificació energètica), garantint eficiència energètica i seguretat. Es presenta un pla de manteniment i reposició clar, amb freqüències definides i temps de resposta ràpid davant incidències.

També s'inclouen carros ergonòmics amb sistemes d'impregnació, aspiradores amb filtres HEPA i aspiradores d'aigua per emergències, així com eines específiques per neteja de vidres amb metodologia i accessoris detallats.

Tots els equips compleixen criteris d'eficàcia energètica i estan adaptats per evitar problemes de mobilitat o soroll excessiu.

La proposta demostra una clara orientació a modernitzar i automatitzar el servei, reduint temps improductius i millorant la qualitat i rendiment de la neteja.

Per la seva exhaustivitat i alineació amb els criteris, la valoració és **16 punts**.

4. Descripció dels materials, productes de neteja i manteniment dels punts de dispensació 2 PUNTS

La proposta és completa i ben estructurada, amb descripció clara dels materials de neteja (baïetes i tirassos) i productes homologats per zones crítiques, amb certificacions europees.

També inclou informació sobre la gestió del subministrament i el tractament dels envasos buits, així com el manteniment dels punts de dispensació, detallant revisions, freqüències i temps de resposta en cas d'avaría, indicant el temps més desfavorable tal com exigeix el plec.

No obstant això, s'ha detectat una mancança: no s'inclouen dos productes actualment utilitzats (H-100 i H-200), la qual cosa limita la cobertura completa de les necessitats definides al PPT.

Tot i això, la resta de la proposta és coherent i orientada a garantir la qualitat i la continuïtat del servei.

Per aquest motiu, la valoració és **1,5 punts**.

5. Sistema de Gestió i Supervisió (SGS) 7 PUNTS

La proposta presentada és molt completa i cobreix pràcticament tots els extrems exigits pel PPT.

El sistema informàtic descrit és integrat per mòduls, intuïtiu i accessible des de qualsevol dispositiu amb connexió a internet. Inclou georeferenciació en temps real per registrar l'activitat dels operaris, així com control d'absentisme amb avisos automàtics a responsables i Direcció de Serveis Generals.



Permet la gestió de tasques diàries i de fons, notificacions d'incidències i auditories per tipologia d'àrea amb mètodes visuals i ATP, incorporant imatges i comentaris. El quadre de comandament ofereix indicadors d'activitat, qualitat i productivitat, amb dades adaptables segons evolució i necessitats del centre. També contempla eficiència logística en recàrrega de dispositius i resolució d'incidències, tot i que el temps concret de resolució no està prou detallat.

El punt feble principal és la manca d'un exemple real d'anàlisi, requerit pel plec, que penalitza lleugerament la puntuació i que no s'especifica temps concret de resolució d'incidències que reben les responsables.

En conjunt, el sistema sembla robust, modern i alineat amb els objectius de control i millora contínua del servei.

Per aquests motius, la valoració és **6 punts**.

6. Pla de Qualitat	5 PUNTS
---------------------------	----------------

- **Descripció del pla: 4 punts**

- **Satisfacció dels usuaris:** model d'enquesta per valorar la satisfacció dels usuaris interns i externs: **1 punt**.

La proposta presentada compleix amb els requisits del PPT.

El Pla de Qualitat inclou procediments detallats per avaluar els protocols de neteja, amb planilles de verificació per neteja diària i de fons, així com sistemes de monitorització del personal que incorporen l'avaluació de bones pràctiques.

Es defineixen les freqüències, rangs d'acceptació i accions correctores en cas de resultats desfavorables, garantint el control continu.

També s'inclou un checklist visual per àrees assistencials i no assistencials, que serà utilitzat pels responsables de cada torn per assegurar la qualitat del servei.

Pel que fa a la satisfacció dels usuaris, la proposta aporta un model d'enquesta, amb explicació del procés de recollida i tractament de dades, així com un model d'informe per analitzar els resultats i implementar millores.

La documentació és clara, coherent i orientada a la millora contínua, amb un sistema que pretén assegurar la transparència i traçabilitat.

Per la seva alineació amb els criteris establerts, la valoració és de **5 punts**.

Per a la valoració del procés s'han considerat els documents i la informació lliurada per l'empresa en el sobre B, juntament amb tota la documentació de la licitació.

Sobre la base de tota aquesta documentació, s'ha definit la ponderació dels criteris de valoració que es fan constar en aquest informe.



V. TOTAL PUNTUACIÓ

D'acord amb la motivació anterior, La puntuació final total dels criteris avaluables mitjançant l'emissió d'un judici de valor és la següent:

Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
SERVEO SERVICIOS, SAU (A80241789).	14	5	16	1,5	6	5	47,5

Móra d'Ebre, data de la signatura digital.



Montse Rovira Espès
Infermera Control Infeccions
SALUT TERRES DE L'EBRE



Toni Biarnés i Jornet
Cap d'Hoteleria
SALUT TERRES DE L'EBRE

ANNEX 2

Expedient: CT2025302
Objecte: Contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre



Generalitat de Catalunya

Salut / Salut Terres de l'Ebre

Criteris objectius evaluables de forma automàtica	Punts
Oferta econòmica	36
Valoració tècnica automàtica	16
L'empresa realitzarà la neteja de vidres de la façana amb freqüència: Trimestral _____ 5 punts Quadrimestral _____ 3 punts	5
L'empresa instal·larà contenidors higiènics en els WC de dones. En gestionarà la recollida i la reposició amb la freqüència necessària: 100% WC públic i WC personal _____ 5 punts <100% _____ 0 punts Nota: Inventari a 30/06/2025, 18 WC públics femenins Caldrà aportar fitxa tècnica del producte higienitzador. Millora mediambiental: Càlcul anual de la petjada de carboni del servei de neteja de STE _____ 3 punts i compensació de les emissions de CO2 a través d'un projecte concret _____ 5 punts.	5

FÓRMULA PREU

$$P_o = \left[1 - \left(\frac{O_o - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Po: Puntuació de l'Oferta a Valorar
P: Puntuació del criteri econòmic (36)
Oo: Oferta Milior (més econòmica)
Om: Oferta a Valorar
IL: Import de Licitació (sense IVA)
VP: Valor de ponderació 1

OFERTES PRESENTADES PELS LICITADORS

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)	FREQÜÈNCIA NETEJA VIDRES FAÇANA	RECOLLIDA CONTENIDORS HIGIÈNICS DONES	MILLORA MEDIAMBIENTAL
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	1264.065,24 € 632.032,62 € (anual)	TRIMESTRAL	100 % WC públic i WC personal	Càlcul anual de la petjada de carboni del servei de neteja i la compensació de les emissions de CO2 a través d'un projecte

PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN BASE A LES OFERTES PRESENTADES

	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (36 punts)	FREQÜÈNCIA NETEJA VIDRES FAÇANA (6 punts)	RECOLLIDA CONTENIDORS HIGIÈNICS DONES (6 punts)	MILLORA MEDIAMBIENTAL (6 punts)	TOTAL (61 PUNTS)
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	36,00	5	5	5	51,00

CÀLCUL OFERTA PRESUMPTAMENT BADCA	IMPORT
Milior oferta	1264.065,24 €
Mitjana ofertes	1264.065,24 €
20%	252.813,05 €
Mitjana ofertes -20%	1.011.252,19 €

	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL (100 PUNTS)
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	47,50	51	98,50

	IMPORTS SENSE IVA
Vigència inicial contracte (24 mesos)	1264.065,24 €
Anual	632.032,62 €
Import 1a pròrroga	654.153,76 €
Import 2a pròrroga	677.049,14 €
Import 3a pròrroga	700.745,86 €