

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D0873E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



INFORME SOBRE ELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

1.- ANTECEDENTS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

PRIMER.- Per acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient licitatori del Contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON.- Es va publicar anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de la Corporació en data 03 de novembre de 2025.

TERCER.- El nombre d'ofertes rebudes en forma i termini són:

Persona Licitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sònia Puig Rafecas	77307062Z	18/11/2025	13:06:00	E-2025-3832

QUART.- En data 20 de novembre de de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A de les Ofertes. I va acordar, entre d'altres:

- (...)
- Qualificar la Declaració Responsable i la documentació presentada per les persones licitadores de manera favorable i apta.
 - Sotmetre la documentació aportada en el SOBRE A de les ofertes a l'anàlisi del personal tècnic per tal que emeti informe valoratiu dels criteris que depenen d'un judici de valor en un termini no superior a 7 dies. (...)

CINQUÈ.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 21 d'octubre de 2025, recull a l'apartat G del Quadre de Característiques del Contracte i a la Clàusula onzena els Criteris de

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME VALORACIO JUDICI VALOR AGROBOTIGA_24112025	IDENTIFICADORS Referència: 3997	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61NLO-E3TRI-INZT2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 11:35:56 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 26/11/2025 08:45 2.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 26/11/2025 11:02	ESTAT SIGNAT 26/11/2025 11:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6839D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Valoració de les ofertes. I els que depenen d'un Judici de Valor són els que es transcriuen a continuació:

Criteris que depenen d'un judici de valor fins a un màxim de 25 punts distribuïts de la següent manera:

- *Memòria:* fins a 15 punts.
- *Inversions a realitzar:* fins a 10 punts.

➤ **CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A UN MÀXIM DE 25 PUNTS**

1. Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai, que ha de comprendre els punts següents (fins a 15 punts):

- *Organització dels serveis a oferir: Agrobotiga, punt informació turística, dinamització cultural, amb horaris i destinataris a qui va adreçat, a desenvolupar mitjançant recursos materials i humans, propis o externs:*
- *Gestió d'acord amb els programes següents fins a 7 punts:*
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització turística i objectius.
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització cultural i objectius.
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització econòmica i objectius.
 - *Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus fins a 3 punts:*
 - *Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de d'Agrobotiga.*
 - *Titulacions acadèmiques, formació i experiència que es pugui acreditar en el ram del Turisme, el comerç i la restauració i/o l'hostaleria, en enologia, el món del vi i la vinya, en història, antropologia i/o humanitats fins a 3 punts:*
 - *Coneixements d'idiomes, diferents al català i al castellà, fins a 2 punts:*
Acreditació de les titulacions corresponents:
 - Per coneixement d'Idioma nivell B1: 0,25 punts
 - Per coneixement d'Idioma nivell B2: 0,50 punts
 - Per coneixement d'Idioma nivell C1: 1,00 punts
 - Per coneixement d'Idioma nivell C2: 1,50 punts

2. Les inversions:

Les previstes al llarg de la durada del contracte fins a 10 punts

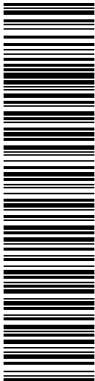
2.- OFERTES A AVALUAR

Les ofertes presentades al Procediment de Contractació rebudes en forma i termini:

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D0873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Persona Llicitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sònia Puig Rafecas	77307062Z	18/11/2025	13:06:00	E-2025-3832

Se sotmet a anàlisi dels serveis tècnics la documentació del SOBRE A a fi i efecte que sigui informada.

Concretament, la documentació que consta en el SOBRE A de les ofertes presentades és:

Persona Llicitadora	Documentació Aportada al Sobre A
Sònia Puig Rafecas	☒ Declaració Responsable ☒ Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai ☒ Inversions a realitzar

3.- ANÀLISI DE LES OFERTES PER CRITERIS DE VALORACIÓ

3.1.- Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai

3.1.1. Organització dels serveis a oferir: agrobotiga, punt informació turística, dinamització cultural, amb horaris i destinataris a qui va adreçat, a desenvolupar mitjançant recursos materials i humans, propis o externs:

Oferta de Sònia Puig Rafecas:

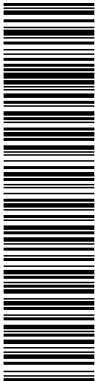
- **Programa calendaritzat d'activitats de dinamització turística i objectius:** La persona licitadora exposa en la memòria que l'objectiu de les activitats de dinamització turística serà el de donar a conèixer tant el nucli urbà, amb els equipaments d'interès turístic/cultural, com el seu entorn natural mes proper.

No es concreta cap programa **calendaritzat** d'activitats de dinamització turística a dur a terme en el marc del contracte. No obstant això, la persona licitadora fa esment que organitzarà tastos i degustacions de productes d'origen Penedès i que mantindrà l'Expositor d'Informació actualitzat i amb tríptics informatius dels emplaçaments/equipaments turístics i espais emblemàtics del municipi i el seu entorn; fulletons informatius editats per l'Ajuntament i entitats del poble.

- **Programa calendaritzat d'activitats de dinamització cultural i objectius:** La persona licitadora exposa en la memòria que l'objectiu de les activitats de dinamització cultural serà, mitjançant la col·laboració amb entitats culturals, la promoció cultural en les seves diferents disciplines.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



No es concreta cap programa calendaritzat d'activitats de dinamització cultural. No obstant això, exposa que organitzarà tastos i maridatges de vins, durà a terme concerts/vermuts de cap de setmana, es celebraran Activitats puntuals com la Castanyada, Carnaval o Sopar de fi d'estiu i es vendran entrades d'esdeveniments organitzats per l'Ajuntament i les entitats.

- **Programa calendaritzat d'activitats de dinamització econòmica i objectius:**
La persona licitadora exposa en la memòria que *l'objectiu de les activitats de dinamització econòmica seria potenciar i donar a conèixer productes agroalimentaris de proximitat/km 0, amb valor afegit (ecologia, producte de temporada,...).*

No es concreta cap programa calendaritzat d'activitats de dinamització econòmica. No obstant això, exposa que té la intenció que l'Agrobotiga esdevingui punt de recollida de productes agroalimentaris de proximitat, sobretot de vins, caves i escumosos o conserves.

VALORACIÓ: Es considera que la Memòria presentada per la licitadora és correcta malgrat no disposar de calendarització en les activitats que proposa dur a terme

Atesa aquesta valoració puntuem els diferents aspectes com es detalla a continuació i atorgant un màxim de 2,5 punts als dos primers apartats i un màxim de 2 punts al tercer:

Organització dels serveis a oferir: agrobotiga, punt informació turística, dinamització cultural, amb horaris i destinataris a qui va adreçat, a desenvolupar mitjançant recursos materials i humans, propis o externs,	
FINS A 7 PUNTS	
-Gestió d'acord amb els programes següents:	
	Sònia Puig
Programa calendaritzat d'activitats de dinamització turística i objectius.	2
Programa calendaritzat d'activitats de dinamització cultural i objectius.	2
Programa calendaritzat d'activitats de dinamització econòmica i objectius.	1,5
TOTAL	5,5

3.1.2. Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus:

Oferta de Sònia Puig Rafecas:

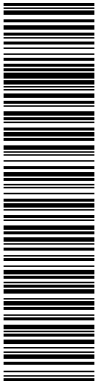
- **Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de d'agrobotiga:** S'aporta un escandall concret de productes referent al Servei de bar/cafeteria. Es transcriu:

Dins el servei de bar/cafeteria, s'oferiran els següents menús i cartes:
— **La carta, que incorpori:**

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D0873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



— **Entrants:** Hummus, guacamoles, carpaccio, croquetes, taula de formatges, braves, taula de patés, pernil ibèric, tires de pollastre,...
— **Amanides:** amanides variades segons temporada, amanida grega,...
— **Entrepans calents i freds:** bikini, salsitxes, bacon, llom, botifarra, pernil, embotits variats,...
— **Entrepans “especials”**
— Entrepà amb tahin, alvocat, tomàquet, sèsam, formatge
— Entrepà amb pollastre, formatge, ceba, enciam
— Entrepà amb albergínia i carbassó al forn, formatge cabra
— Entrepà d'escalivada i tonyina
— Hamburgueses de carn: vedella/mixta (150–160 gr.)
— Hamburgueses vegetals
— **Carta de postres,** incorporant pastissos i gelats
— Creiem que es important oferir pa i cervesa sense gluten per les persones intolerants
a aquest cereal, com també adaptarem la nostra carta a persones vegetarianes.

- **Altres:** es fa esment que a nivell de màrqueting, es farà la promoció online de totes les activitats, productes, serveis, novetats a la carta,... El canal online fa referència a xarxes socials i a la web de l'agrobotiga.
- Respecte a l'horari que es recull hi ha discrepància amb el que es detalla al Plec de Prescripcions Tècniques. No obstant això, el Plec determinava que L'horari s'estableix com a estimatiu i l'ajuntament i l'empresa contractista en podran pactar un altre basat en el Projecte.

VALORACIÓ: Es considera que la descripció presentada per la licitadora només es basa en el servei de Bar/Cafeteria sense entrar a considerar el de venda de productes agroalimentaris

Atesa aquesta valoració puntuem els diferents aspectes com es detalla a continuació:

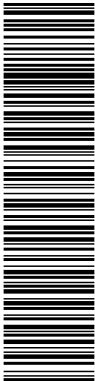
Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus,	
FINS A 3 PUNTS	
	Sònia Puig
Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de d'agrobotiga	2
TOTAL	2

3.1.3. Titulacions acadèmiques, formació i experiència que es pugui acreditar en el ram del Turisme, el comerç i la restauració i/o l'hostaleria, en enologia, el món del vi i la vinya, en història, antropologia i/o humanitats:

Oferta de Sònia Puig Rafecas:

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D0873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- **Experiència i titulacions:** En la memòria no es fa constar cap titulació de la persona licitadora. Tampoc es fa cap referencia a l'experiència Malgrat que els darrers 4 anys ha estat la titular de l'explotació de l'Agrobotiga.

VALORACIÓ: Es considera que la persona licitadora no aporta cap criteri de valoració.

Atesa aquesta valoració puntuem els diferents aspectes com es detalla a continuació:

Titulacions i Experiència	
FINS A 3 PUNTS	
-Titulacions:	0,00
- Experiència:	0,00
TOTAL	0,00

3.1.4. Coneixements d'idiomes, diferents al català i al castellà:

Oferta de Sònia Puig Rafecas:

- **Coneixement d'idiomes:** En la memòria no es fa constar cap titulació de la persona licitadora corresponent al Coneixement d'idiomes.

VALORACIÓ: Es considera que la persona licitadora no aporta cap criteri de valoració.

Atesa aquesta valoració puntuem els diferents aspectes com es detalla a continuació:

Coneixement d'Idiomes	
FINS A 2 PUNTS	
-Idiomes:	0,00
TOTAL	0,00

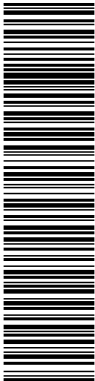
3.2.- Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:

Oferta de Sònia Puig Rafecas:

Concepte	Data de la inversió	Import
Redisseny identitat Agrobotiga	2026	1.060,00€

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37645428 61NLO-E3TRI-INZT2 98CE4F6B39D9711DD8D5659A3C5B7E2E0D0873E3) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Característiques tècniques: Conceptualització / Estudi d'ús de la tipografia / Estudi d'ús del color i definició de paleta cromàtica / Estudi d'ús de les imatges i les formes / Estructura i jerarquització / Reunions & presentacions		
3 unitats d'estanteries d'acer inoxidable per la cuina Característiques tècniques: compra de tres lleixes d'estanteries inoxidables per la cuina	2026	123,94€

El personal tècnic que sotasigna l'informe acorda que per tal de valorar aquest apartat, tenint en compte que el PCAP **especifica en la seva clàusula 11a que calia detallar les característiques tècniques de les inversions a realitzar**, no es puntuaran les inversions que no es detallin llurs característiques. Respecte a la puntuació de cada inversió es puntuarà a raó d'1 punt fins a un màxim de 10 punts:

Nom	Puntuació
Sònia Puig Rafecas	2,00

4.- CONCLUSIONS

Puntuem el contingut del sobre A de les ofertes presentades per tal de valorar els criteris que depèn d'un judici de valor de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
Sònia Puig Rafecas	7,50	2,00	9,50

El que es fa constar als efectes oportuns, a Sant Cugat Sesgarrigues a data de signatura.

El Secretari Acctal,
Arcadi Corominas Baig

Tècnic d'Equipaments
Jordi Milà Lozano

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat