



## INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR EL SERVEI D'ELABORACIÓ DEL CENS D'EDIFICIS AMB AMIANT DE LA CIUTAT DE REUS.

### ÍNDEX

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS.....  | 2  |
| 2INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....                 | 3  |
| 3CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....                   | 3  |
| 4RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....                          | 3  |
| 5OBJECTE.....                                            | 3  |
| 6LOTS.....                                               | 4  |
| 7CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....   | 4  |
| 8PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....        | 4  |
| 9DURADA.....                                             | 6  |
| 10SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....               | 6  |
| 11FINANÇAMENT.....                                       | 6  |
| 12INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL.....                     | 6  |
| 13PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....                      | 7  |
| 14VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....                       | 7  |
| 15REVISIÓ DE PREUS.....                                  | 8  |
| 16PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....                         | 8  |
| 17TRAMITACIÓ.....                                        | 8  |
| 18CONTRACTE RESERVAT.....                                | 8  |
| 19HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....                          | 8  |
| 20SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....                   | 8  |
| 21SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....                  | 9  |
| 22CLASSIFICACIÓ OBLIGATÒRIA.....                         | 10 |
| 23VARIANTS.....                                          | 10 |
| 24CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....                            | 10 |
| 25COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT..... | 14 |
| 26MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....                       | 14 |
| 27CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....                   | 14 |
| 28OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....               | 15 |
| 29PENALITATS ESPECÍFIQUES.....                           | 16 |
| 30CAUSES DE RESOLUCIÓ.....                               | 16 |
| 31CESSIÓ DEL CONTRACTE.....                              | 16 |
| 32SUBCONTRACTACIÓ.....                                   | 16 |
| 33REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....           | 16 |

## ELABORACIÓ DEL CENS D'EDIFICIS AMB AMIANT DE LA CIUTAT DE REUS.

### 1

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)



Tant la Llei estatal 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, com el Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya preveuen que els municipis han d'elaborar un cens d'instal·lacions i emplaçaments amb amiant.

L'amiant és un mineral compost de fibres que tenen unes propietats excepcionals, que les fan pràcticament indestructibles: són resistent al foc, tenen bones qualitats aïllants, són duradores, flexibles i resistent a àcids i bacteris. Com que és un mineral molt abundant a la natura i és fàcil d'extreure, també és molt barat.

Això va fer que entre els anys 1960 i 2000 es fes servir de forma massiva a la construcció i la indústria. Un dels productes més utilitzats va ser el fibrociment, ciment barrejat amb fibres d'amiant, conegut popularment com a "Uralita", i molt present a cobertes, envans pluvials, baixants i canonades.

El 2002 es va prohibir la comercialització de qualsevol mena de material que contingues amiant, ja que es va demostrar que la inhalació de fibres podia provocar malalties com asbestosi, mesotelioma o alguns tipus de càncer. El material que ja estava instal·lat es podia mantenir mentre estigués en bon estat o fins al final de la seva vida útil, estimada en un màxim de 40 anys. Per tant, passat aquest temps, cal retirar els materials amb amiant que encara resten al territori com més aviat millor.

En data 7 de maig de 2024 la Comissió per a l'Erradicació de l'Amiant a Catalunya de la Generalitat de Catalunya va facilitar a l'Ajuntament de Reus un PRE - Cens Municipal d'amiant amb una primera estimació de la quantitat d'amiant que hi ha al municipi. Aquest pre-cens serà facilitat a l'adjudicatari per l'elaboració del cens.

## 2

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per a la realització d'aquesta feina.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

## 3

LCSP: 115

No correspon.

## 4

LCSP: 62



El responsable del contracte als efectes de supervisar la redacció de la documentació tècnica, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada serà l'enginyer Cap de Servei de Medi Ambient Ramon Castellví Andreu. En tot moment assistit pel departament de Medi ambient i el departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

## 5

L'objecte d'aquest contracte és l'elaboració del cens de l'amiant de la ciutat de Reus.

L'adjudicatari haurà de realitzar una inspecció de camp en profunditat per confirmar o descartar la presència d'amiant als edificis i instal·lacions que poden haver sigut pre-seleccionats al primer nivell realitzat per la comissió d'erradicació de l'amiant mitjançant l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya o bé per noves deteccions que hagi pogut detectar i no estiguin incloses al pre-cens. **Aquesta inspecció inclou la relació i identificació detallada de tots els materials amb contingut d'aminat (MCA), valoració del risc i planificació de les accions a realitzar.**

El contracte haurà de satisfer la redacció dels documents descrits al plec de prescripcions tècniques i particulars.

### Titularitat:

Hi ha edificis que contenen MCA que són de titularitat municipal i d'altres que són particulars.

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió de l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta del mateix perquè és un objecte únic (elaboració d'un cens d'edificis que contenen MCA).

## 6

LCSP: 2.4

90650000-8 Serveis de retirada d'amiant  
71313000-5 Serveis d'assessorament en enginyeria ambiental  
90715000-5 Serveis d'investigació de la contaminació

## 7

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

Consultar el plec de prescripcions tècniques particulars annex al present document.



**8**

LCSP: 29

---

S'estima que l'elaboració del cens d'edificis amb amiant es pot realitzar amb SIS (6) mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

**9**

LCSP: 130

---

No es preveu subrogació del contracte.

**10**

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

---

Tramitació anticipada condicionada a la formalització de l'operació de préstec que finança aquesta actuació a l'empara del previst a la DA 3.2 de la LCSP i segons el previst a l'annex d'inversions del pressupost de l'exercici 2025.

**11**

32.1 32.4 LPAP, 100 RPEL, 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013

---

No correspon.

**12**

LCSP: 100

---

El pressupost base de licitació es de **39.930,00 euros (IVA inclòs)** segons desglossat:

Signat electrònicament  
Ramon Castells Andreu  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
27/11/2025



| REALITZACIÓ CENS AMIANT                 |      |           |             |         |                    |                   |                               |
|-----------------------------------------|------|-----------|-------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| COST - ACTUACIÓ                         |      |           |             |         |                    |                   |                               |
|                                         | DIES | Hores/dia | TOTAL hores | €/hora  | SUBTOTAL           | IVA (21%)         | TOTAL                         |
| Tècnic superior (arquitecte)            | 132  | 1,5       | 198         | 60,00 € | 11.880,00 €        | 2.494,80 €        | 14.374,80 € IVA inclòs        |
| Tècnic mig (arquitecte/enginyer tècnic) | 132  | 1,5       | 198         | 40,00 € | 7.920,00 €         | 1.663,20 €        | 9.583,20 € IVA inclòs         |
| Tècnic mig (GIS)                        | 132  | 2,5       | 330         | 40,00 € | 13.200,00 €        | 2.772,00 €        | 15.972,00 € IVA inclòs        |
| <b>TOTAL HONORARIS</b>                  |      |           |             |         | <b>33.000,00 €</b> | <b>6.930,00 €</b> | <b>39.930,00 € IVA inclòs</b> |

**RESUM:**

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>HONORARIS DESGLOSSATS</b>        | <b>27.731,09 €</b>            |
| 13% Costos indirectes               | 3.605,04 €                    |
| 6% Benefici industrial              | 1.663,87 €                    |
| <b>TOTAL HONORARIS (sense IVA)</b>  | <b>33.000,00 € més IVA</b>    |
| IVA 21%                             | 6.930,00 € IVA                |
| <b>TOTAL HONORARIS (IVA inclòs)</b> | <b>39.930,00 € IVA inclòs</b> |

\*Al preu/hora hi ha inclosos els costos indirectes i el benefici industrial de despatx professional.

Aquest quadre serveix per analitzar i justificar que els preus son adequats a mercat.

Els tres professionals indicats són orientatius, el que sí que és necessària una titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a i disposar d'una formació en GIS, podent-ho absorbir tot una mateixa persona o en equip tècnic.

### Justificació:

S'han calculat els honoraris en base a una estimació d'hores de dedicació.

Al preu/hora hi ha inclosos els costos indirectes i el benefici industrial de despatx professional.

Tenint en compte que els honoraris professionals són lliures, aquest preu és coherent i es pot considerar que està dins del preu de mercat.

Els honoraris previstos en aquest contracte s'han calculat estimativament en base als barems orientatius de referència establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquesta referència s'utilitza com a criteri raonable i objectiu per a l'estimació del valor del contracte.

Un cop calculats els honoraris, i tenint en compte criteris d'eficiència, proporcionalitat i adequació a la naturalesa i complexitat del contracte es considera que els pressupost base de la licitació és adequat a preus de mercat. Per justificar-ho s'han analitzat els costos salarials estimatius per a la prestació de serveis d'aquest contracte que es desglossa.

Cal tenir en compte que el valor estimat per a aquest contracte de serveis tècnics s'ha determinat en funció de l'abast real de les actuacions previstes.

La única titulació que es requereix és la d'arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a. Les titulacions que consten al quadre econòmic,



serveixen per justificar els honoraris d'aquest contracte i poden variar segons la tipologia de despatx professional del licitador.

**13**

LCSP: 101 / 116.4 d)

---

El valor estimat del contracte és de **33.000,00 €** (més l'IVA que li correspongui).

No es preveuen modificacions.  
No es preveuen pròrrogues.

**14**

LCSP: 103

---

No es preveu revisió de preus.

**15**

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

---

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

**16**

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

---

La tramitació és ordinària.

**17**

LCSP: DA 4ª

---

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

**18**

LCSP: 65.2

---

No correspon.

**19**

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

---

Els licitadors hauran de complir les següents condicions:

**1.- Volum anual de negocis**, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.



El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

## 20

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

Els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Haver realitzat un cens d'amiant d'alguna població/ciutat.
- Haver redactat el projecte i dirigit l'obra de retirada d'amiant d'una coberta d'entre 500 i 1000 m2.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar han d'haver realitzat algun treball de la mateixa naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

## Adscripció de mitjans personals:



Els licitadors hauran d'acreditar una persona (com a mínim) amb la titulació **d'ARQUITECTE/A o ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINYER/A**, que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte. Aquesta persona s'haurà de proposar a la declaració responsable i haurà d'acreditar una dotació de mitjans humans i organitzatius que garanteixin la solvència tècnica, econòmica i jurídica necessària per a la correcta elaboració i execució dels treballs encarregats, havent de comptar com a mínim dels següents perfils:

- Arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a
- Expert en sistemes SIG.
- Expert en projectes de gestió i retirada d'amiant.

Titulació del tècnic adscrit: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Titulació de l'equip: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificats de curs d'especialització o altra).

Els tres perfils requerits poden coincidir en una mateixa persona o inclús al tècnic adscrit al contracte.

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat de l'adjudicatari.

## 1

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

---

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

## 2

LCSP: 142

---

Pel tipus de contracte no s'estableix.

## 3

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

---

Criteris de valoració de les ofertes.



La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En **relació a l'oferta econòmica**: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En **relació a l'experiència del personal** adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/es persona/es assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació i una millor qualitat final de l'objecte del contracte.

*Quantificables de forma automàtica (100 punts):*

## CRITERIS ECONÒMICS:

### 1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

## CRITERIS NO ECONÒMICS:

### 2) Experiència del personal adscrit al contracte en la realització de projecte i direcció de substitució o enderroc de cobertes i/o d'instal·lacions i/o elements amb amiant de diferents municipis (de 0 a 31 punts).



| Superfície d'amiant retirada                   | Punts |
|------------------------------------------------|-------|
| $\leq 100 \text{ m}^2$                         | 1     |
| $101 \text{ m}^2 < S \leq 500 \text{ m}^2$     | 2     |
| $501 \text{ m}^2 < S \leq 1.000 \text{ m}^2$   | 3     |
| $1.001 \text{ m}^2 < S \leq 5.000 \text{ m}^2$ | 4     |
| $> 5.001 \text{ m}^2$                          | 5     |

Si es supera la puntuació màxima establerta farà que s'obtingui la màxima puntuació en aquest apartat.

### **Acreditació documental dels projectes i direccions de substitució o enderroc:**

Caldrà aportar documentació acreditativa dels treballs realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cadascun dels projectes i direccions de substitució o enderroc d'elements que continguin amiant caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície d'amiant identificada ( $\text{m}^2$ ), el tècnic que l'ha redactat i dirigit així com el període en que es va realitzar. En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, caldrà acreditar cadascun dels treballs mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

No serà valorat el projecte i direcció indicat a la solvència tècnica.

### **3) Experiència del personal adscrit al contracte en la realització de cens de cobertes i/o d'instal·lacions i/o elements amb amiant de diferents municipis (de 0 a 20 punts).**

| Núm. habitants del municipi del cens realitzat | Punts |
|------------------------------------------------|-------|
|------------------------------------------------|-------|



|                           |    |
|---------------------------|----|
| $< 1.000$                 | 5  |
| $1.000 \leq H < 10.000$   | 10 |
| $10.000 \leq H < 100.000$ | 15 |
| $\geq 100.000$            | 20 |

Si es supera la puntuació màxima establerta farà que s'obtingui la màxima puntuació en aquest apartat.

### **Acreditació documental:**

Caldrà aportar documentació acreditativa dels censos realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cadascun dels censos d'identificació d'elements amb amiant dels diferents municipis caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície d'amiant identificada (m²), el tècnic que l'ha redactat i el període en que es va realitzar. En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

No serà valorat el cens indicat a la solvència tècnica.

### **Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:**

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut 35 punts o més en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es



procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si un cop valorades les ofertes s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

**1**

LCSP: 146.2 b)

---

No és d'aplicació.

**2**

LCSP: 203 / 204

---

No es preveuen modificacions del contracte.

**3**

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

---

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

**1**

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

---

Les contemplades com a condicions especials d'execució.

**2**

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

---

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'entrega del cens, l'Ajuntament atenent a les circumstàncies del cas, imposarà les penalitats indicades a la LCSP.

**3**

LCSP: 211.1f)

---

Les previstes a la LCSP.

**4**

LCSP: 214

---

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

**5**

LCSP: 215

---

D'acord amb l'article 215 de la LCSP.

**6**

Signat electrònicament  
Ramon Castells Andreu  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
27/11/2025



LCSP: DA 3ª3

---

Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió municipal.

La inversió no genera ingressos ni despeses de caràcter recurrents ni excepcionals al tractar-se d'un servei.

La vida útil dels elements no té repercussió al ser un servei.

Ara bé, cal tenir en compte que una vegada es redacti el cens, caldrà redactar els pertinents projectes de retirada dels elements que contenen amiant dels edificis municipals i caldrà licitar les obres, per tant hi haurà unes repercussions econòmiques vinculades segons el que estableixi el cens.

**Ramon Castellví Andreu**

Cap del servei del departament de medi ambient

**Anton M. Salvadó Cabré**

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

**Daniel Rubio Angosto**

Regidor de l'àrea de medi ambient, sostenibilitat i via pública

Signat electrònicament  
Ramon Castellví Andreu  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvadó Cabré  
26/11/2025

Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
27/11/2025