



**CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA
URBANITZACIÓ DEL POLÍGON P-23, DEL SECTOR "MAS PRATS 2",
DEL MUNICIPI DE BEGUR (EXP. 4036/2024).**

COMPAREIXEN

D'una banda, la Sra. Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix.

D'altra banda, el Sr. Joan Carles Giralte Valero, amb DNI núm. _____ en representació de l'entitat PERE GIRALT SAGRERA SA, titular del NIF A17121849, amb domicili social al Carrer dels Salincs, 5, 17213 Begur.

Ambdues parts manifesten tenir la capacitat legal i representació necessària i suficient per a atorgar el present contracte d'obres i per això,

DIUEN

PRIMER.- Que la Junta de Govern Local, reunida en la sessió duta a terme el dia 4 de novembre de 2025, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

"21- Adjudicació del contracte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur (EXP. 4036/2024).

Antecedents:

- Acta de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura dels sobres únics, de la licitació les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur.

<https://begur.eadministracio.cat/doc/A3MHK59C65NHG7E9P55YXDGAX/.2>

- Informe del Secretari de valoració d'ofertes de la licitació les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur.

<https://begur.eadministracio.cat/doc/AHJPECEAHG5KWCKZCD4W3CJSQ/.6>

- Acta de la Mesa de Contractació relativa la classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació, de la licitació les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur.

<https://begur.eadministracio.cat/doc/7ZP65F9Z5TNXJ376QH6WNY2NT/.10>

Com a actuacions prèvies a l'adjudicació, la licitadora classificada en primer lloc, l'entitat PERE GIRALT SAGRERA SA, va ser requerida (2025-S-RE-9591) pels serveis tècnics d'aquesta corporació per a efectuar el dipòsit de la garantia definitiva, així com l'aportació de la documentació acreditativa





de la solvència econòmica i tècnica.

En data 24 d'octubre de 2025, la licitadora presenta instància 2025-E-RE-6403 aportant la documentació en resposta al requeriment i acreditant de forma correcta els aspectes exigits, acreditant, entre d'altres, la constitució de la garantia definitiva mitjançant, d'una banda, un aval digital amb número 9340.03.2724237-38, per l'import de 37.154.94€ i de l'altra, comprovant de transferència per l'import restant, de 8.775,21€.

Es consideren, per tant, acomplerts els requisits per a l'adjudicació d'aquesta contractació a favor de PERE GIRALT SAGRERA SA. Segons la Interventora, les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 1510.60902, corresponent a l'exercici 2025.

Normativa aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març.

Competència:

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint en compte el valor estimat del contracte, l'òrgan competent és l'Alcalde, qui té delegades les competències en matèria de contractació en la Junta de Govern Local en virtut del Decret núm. 2023-477, de 19 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 125, de 28 de juny de 2023.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu d'obres de finalització del la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur, a favor de l'entitat de PERE GIRALT SAGRERA SA per un import de 918.602,91 € (nou-cents divuit mil sis-cents dos euros amb noranta-un cèntims) sense IVA, que suposa un total de 1.111.509,52 € (un milió cent onze mil cinc-cents nou euros amb cinquanta-dos cèntims) IVA inclòs, el qual s'executarà en un termini màxim de nou mesos, a comptar des del dia que s'efectui l'acta de comprovació del replanteig.

SEGON.- Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'ha detallat a la part expositiva.

TERCER.- Notificar el present acord a les empreses licitadores, i en concret a l'empresa adjudicatària per a què de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, procedeixi a la formalització del contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què rebí la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Publicar aquest acord d'adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Begur, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldessa Maite Selva Huertas, perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, en el seu cas.





SISE.- Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, de Tresoreria i d'Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns."

SEGON.- El dia 6 de novembre de 2025 es va publicar l'acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur, data en que també va ser enviada la notificació als licitadors i en particular a l'adjudicatari, quedant obert, per tant, el període de 15 dies hàbils per a la formalització del contracte.

TERCER.- Sobre les referides bases i antecedents les parts procedeixen a atorgar el present contracte d'obres d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. L'Ajuntament de Begur, per mitjà de la seva Alcaldessa, Sra. Maite Selva Huertas, formalitza amb l'entitat PERE GIRALT SAGRERA SA representada per el Sr. Joan Carles Giralt Valero, el contracte administratiu d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur (EXP. 4036/2024), per l'import de 918.602,91 € (nou-cents divuit mil sis-cents dos euros amb noranta-un cèntims) sense IVA, que suposa un total de 1.111.509,52 € (un milió cent onze mil cinc-cents nou euros amb cinquanta-dos cèntims) IVA inclòs.

SEGONA. La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de nou mesos, a comptar des del dia que s'efectuï l'acta de comprovació del replanteig.

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

L'adjudicatària haurà de desenvolupar la prestació amb rigorós compliment de les obligacions que resulten dels Plecs, així com d'aquelles assumides en el marc de les propostes presentades.

TERCERA. La contractista s'obliga a garantir els treballs efectuats durant 1 any, a partir de l'acta de recepció.

QUARTA. La contractista es compromet a mantenir vigent fins al moment de la finalització del període de garantia, una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior a 1.228.769,33 € (VEC).

CINQUENA. La contractista es compromet a presentar un programa de treball, en el termini de 30 dies des de la formalització d'aquest contracte, d'acord amb el previst a la clàusula 7a. del PCAP, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP; i, especialment s'haurà de tenir en compte que les obres quedaran subjectes al període de suspensió habitual durant la temporada d'estiu (del dia 19 de juny al 14 de setembre de 2026), establert a l'art 137.3.a de l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència Ciutadana.

SISENA. La contractista es compromet a presentar, d'acord amb el previst a la clàusula 21a. del PCAP, el Pla de Seguretat i Salut en el treball abans de l'inici de l'execució de les obres.





SETENA. La contractista presta la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, i ambdues parts se sotmeten, en allò en que no s'hagi previst expressament en el present contracte, a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sempre que no s'oposi a la LCSP i a les demés disposicions reglamentàries dictades per la Generalitat, en el marc de les seves competències i, de forma supletòria per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

VUITENA. Cas que l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incorregués en demora del compliment dels terminis, l'Ajuntament podria optar, indistintament, per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP i als Plecs. L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, hagin d'abonar-se a l'adjudicatari. El pagament d'aquestes penalitats no inclou la indemnització a què l'òrgan de contractació pugui tenir dret per danys i perjudicis.

NOVENA. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents de Girona.

Després de la seva lectura, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut.

A Begur, document signat electrònicament.

SECRETARI, Jordi Barcons Pujol, qui en dona fe.

ALCALDESSA, Maite Selva Huertas

PERE GIRALT SAGRERA SA, representada per el Sr. Joan Carles Giralt Valero

