

1.1.1

1.2.1

1.2.2

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	
u.	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn ≤ 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció per caldera de gas de Pn ≤ 70 kW, inclòs el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercambiador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells. - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de de tancament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intemperie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6: 2014	1	1	1	3,75	26,38	98,92	98,92
	Subtotal							98,92
	Altres despeses directes 3%							2,97
	TOTAL PEM							101,89
	13 % DESPESES GENERALS							13,25
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,11
	TOTAL PREU UNITARI							121,25

1.2.3

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
u.	Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció i producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤ 70 kW, inclos el sistema de distribució de l'ACS, el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Revisió de l'aparell de producció de ACS - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de falliment tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6: 2014	1	1	1	3,75	26,38	98,92	98,92
	Subtotal							98,92
	Altres despeses directes 10%							9,89
	TOTAL PEM							108,81
	13 % DESPESES GENERALS							14,15
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,53
	TOTAL PREU UNITARI							129,49

1.2.4

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
u.	Partida de control i manteniment de la instal·lació solar tèrmica associada al sistema de producció ACS 24 kW < Pn ≤ 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports. - Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.). - Purgat de el camp de captació - Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigelada, etc.) i actuació de sistema d'ompliment. - Revisió de l'estat de sistema d'intercanvi (neteja, etc.)	1	1	1	5,00	26,38	131,89	131,89
	Subtotal							131,89
	Altres despeses directes 10%							13,19
	TOTAL PEM							145,08
	13 % DESPESES GENERALS							18,86
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							8,70
	TOTAL PREU UNITARI							172,65

1.3.1

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció per caldera de gas de Pn > 70 kW, inclos el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Revisió general de la caldera	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació i neteja del circuit de fums de la caldera	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Neteja del cremador de la caldera	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió del vas d'expansió	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió del sistema de tractament d'aigua	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació del material refractari	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació estanquitat de del tancament entre cremador i caldera	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació dels nivells d'aigua i de pressió als circuits	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació estanquitat dels circuits de tubs	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació de l'estanquitat de la vàlvula de intercepció	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació del tarat dels elements de seguretat	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió i neteja dels filtres d'aigua	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Revisió dels aparells d'intercanvi tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió de bombes de circulació	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió de l'estat de falliment tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió del sistema de control automàtic	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació de l'estat de les xarxes de distribució	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació de l'estat i purgat dels radiadors	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
	Subtotal							506,47
	Altres despeses directes 10%							50,65
	TOTAL PEM							557,12
	13 % DESPESES GENERALS							72,43
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							33,43
	TOTAL PREU UNITARI							662,97

1.3.2

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció i producció d'ACS per caldera de gas de Pn > 70 kW, inclos el sistema de distribució de l'ACS, el sistema de distribució d'aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Revisió general de la caldera	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació i neteja del circuit de fums de la caldera	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
u.	Neteja del cremador de la caldera	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Revisió del vas d'expansió	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Revisió del sistema de tractament d'aigua	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Comprovació del material refractari	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
u.	Comprovació estanquitat de del tancament entre cremador i caldera	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Comprovació dels nivells d'aigua i de pressió als circuits	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Comprovació estanquitat dels circuits de tubs	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació de l'estanquitat de la vàlvula de intercepció	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Revisió i neteja dels filtres d'aigua	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
u.	Revisió dels aparells d'intercanvi tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió de bombes de circulació	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Revisió del sistema de preparació de ACS	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Revisió de l'estat de fallament tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió del sistema de control automàtic, si n'hi ha	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
u.	Comprovació de l'estat de les xarxes de distribució	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
u.	Comprovació de l'estat i purgat dels radiadors	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	Subtotal							1,044,60
	Altres despeses directes 10%							104,46
	TOTAL PEM							1,149,06
	13 % DESPESES GENERALS							149,38
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							68,94
	TOTAL PREU UNITARI							1,367,38

1.3.3

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
	Partida de control i manteniment de la instal·lació solar tèrmica associada al sistema de producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤ 24 kW, inclos el sistema de distribució i tots els elements associats a aquestes: Captadors solars, acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació i vasos d'expansió. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports.	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
u.	Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.).	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
u.	Purgat de el camp de captació	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
u.	Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigelanda, etc.) i actuació de sistema d'ompliment.	1	1	1	0,75	26,38	19,78	19,78
u.	Revisió de l'estat de sistema d'intercanvi (neteja, etc.)	1	1	1	0,75	26,38	19,78	19,78
	Subtotal							158,27
	Altres despeses directes 10%							15,83
	TOTAL PEM							174,10
	13 % DEESPESES GENERALS							22,63
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							10,45
	TOTAL PREU UNITARI							207,18

2.1.1

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 kW							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema de climatització de Pn ≤ 12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Neteja dels evaporadors i condensadors. - Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. - Revisió i neteja de filtres d'aire. - Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. - Revisió d'unitats terminals aigua-aire. - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire. - Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
	Altres despeses directes 10%							6,59
	TOTAL PEM							72,54
	13 % DESPESES GENERALS							9,43
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							4,35
	TOTAL PREU UNITARI							86,32

2.1.2

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 kW DE FUNCIONAMENT CONTINUAT							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema de climatització de Pn ≤ 12 kW de funcionament continu tot fany per climatitzar espais especials (RACK), formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells: - Neteja dels evaporadors i condensadors. - Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. - Revisió i neteja de filtres d'aire. - Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. Subtotal	1	2	2	2,50	26,38	65,95	131,89
	Altres despeses directes 3%							3,96
	TOTAL PEM							135,85
	13 % DESPESES GENERALS							17,66
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							8,15
	TOTAL PREU UNITARI							161,66

2.1.3

	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤ 12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsio i retorn d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'equips autònoms.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
	Subtotal							105,51
	Altres despeses directes 10%							10,55
	TOTAL PEM							116,07
	13 % DESPESES GENERALS							15,09
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,96
	TOTAL PREU UNITARI							138,12

2.1.3.1

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW							IMPORT
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤ 12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
Diversos	Neteja dels evaporadors	10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
u.	Neteja dels condensadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsio i retorn d'aire.	10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
u.	Revisió d'equips autònoms.	10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
	Subtotal							375,90
	Altres despeses directes 10%							37,59
	TOTAL PEM							413,49
	13 % DESPESES GENERALS							53,75
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							24,81
	TOTAL PREU UNITARI							492,05

2.1.3.2

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW - BRIGADA MEDI AMBIENT		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤ 12 kW, localitzat a la Nau magatzem de la brigada de Medi Ambient al carrer Fogars de Tordera 12-14, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Neteja dels condensadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'equips autònoms.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
Subtotal								178,06
Altres despeses directes 10%								17,81
TOTAL PEM								195,86
13 % DEESPESES GENERALS								25,46
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								11,75
TOTAL PREU UNITARI								233,08

2.2.1

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
u.	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema 1x1 de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells: - Neteja dels evaporadors i condensadors. - Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. - Revisió i neteja de filtres d'aire. - Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. - Revisió d'unitats terminals aigua-aire. - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire. - Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
Altres despeses directes 10%								6,59
TOTAL PEM								72,54
13 % DESPESES GENERALS								9,43
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								4,35
TOTAL PREU UNITARI								86,32

2.2.2.1

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – NAU 3 ANTIC ESCORXADOR		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat a la Nau 3 de l'Antic Escorxador, c/ Arquitecte Fradera s/n, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Neteja dels condensadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
Subtotal								184,65
Altres despeses directes 10%								18,47
TOTAL PEM								203,12
13 % DESPESES GENERALS								26,41
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								12,19
TOTAL PREU UNITARI								241,71

2.2.2.2	UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
			AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
		INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – IMPO							
		Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al Institut Municipal de Promoció a l'Ocupació, c/ Nova Cançó 1, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.		Neteja dels evaporadors	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.		Neteja dels condensadors	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.		Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.		Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.		Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.		Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.		Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.		Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.		Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.		Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.		Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		Subtotal							771,58
		Altres despeses directes 10%							77,16
		TOTAL PEM							848,73
		13 % DESPESES GENERALS							110,34
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							50,92
		TOTAL PREU UNITARI							1.009,99

2.2.2.3	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – CEIP LOLA ANGLADA							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat a l'Escola Lola Anglada, c/ Riera de Canyadó 53, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							105,51
	Altres despeses directes 10%							10,55
	TOTAL PEM							116,07
	13 % DESPESES GENERALS							15,09
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,96
	TOTAL PREU UNITARI							138,12

2.2.2.4	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – BADIU JOVE							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al Badiu Jove, c/ Ausiàs March 61-77, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							158,27
	Altres despeses directes 10%							15,83
	TOTAL PEM							174,10
	13 % DESPESES GENERALS							22,63
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							10,45
	TOTAL PREU UNITARI							207,18

2.2.2.5

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	TOTAL IMPORT
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA		
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – CENTRE CÍVIC CAN CABANYES							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al Centre Cívic de Can Cabanyes, rambla Sant Joan 59-77, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
U.	Neteja dels evaporadors	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49
U.	Neteja dels condensadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
U.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49
U.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49
U.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49
U.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							619,90
	Altres despeses directes 10%							61,99
	TOTAL PEM							681,89
	13 % DESPESES GENERALS							88,65
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							40,91
	TOTAL PREU UNITARI							811,45

2.2.2.6

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	TOTAL IMPORT
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA		
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – CAMP DE FUTBOL 11 MONTIGALA							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al camp de futbol 11 de Montigala situat a Travessera de Montigala 18, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
U.	Neteja dels evaporadors	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76
U.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76
U.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76
U.	Revisió d'equips autònoms.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76
U.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76
	Subtotal							309,95
	Altres despeses directes 10%							30,99
	TOTAL PEM							340,94
	13 % DESPESES GENERALS							44,32
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							20,46
	TOTAL PREU UNITARI							405,72

2.2.2.7

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	TOTAL IMPORT
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA		
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – LA SOPERA							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al local destinat a l'edifici La Sopera – RRHH localitzat al carrer Francesc Layret 65, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
U.	Neteja dels evaporadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
U.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
U.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
U.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
U.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
U.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							184,65
	Altres despeses directes 10%							18,47
	TOTAL PEM							203,12
	13 % DESPESES GENERALS							26,41
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							12,19
	TOTAL PREU UNITARI							241,71

2.2.2.8

Edifici
seguretat
incòs

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA – Mantise			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – SIAD		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	MA OBRA		
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat al local destinat al Servei d'Informació i Atenció a la Dona (SIAD) al carrer Baldomer Sola 13-15, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.								
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
Subtotal								131,89
Altres despeses directes 10%								13,19
TOTAL PEM								145,08
13 % DESPESES GENERALS								18,86
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								8,70
TOTAL PREU UNITARI								172,65

2.2.2.9

Edifici
seguretat
incòs

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW – GUARDIA URBANA		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW localitzat a l'edifici A de la Comissaria de la Guàrdia Urbana al carrer Turó del Carlig s/n, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.								
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
u.	Neteja dels condensadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
Subtotal								844,12
Altres despeses directes 10%								84,41
TOTAL PEM								928,53
13 % DESPESES GENERALS								120,71
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								55,71
TOTAL PREU UNITARI								1.104,95

2.2.3

Francesc
Layret 42

DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS			MA OBRA			TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA ROOFTOP DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
u.	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de 12 kW < Pn ≤ 70 kW, formades per unitats «Rooftop» per al tractament i impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes de impuls i retorn de l'aire	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
- Neteja dels evaporadors i condensadors.								
- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.								
- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.								
- Revisió i neteja de filtres d'aire.								
- Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.								
- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.								
- Revisió d'unitats terminals aigua-aire.								
- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.								
- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.								
- Revisió d'equips autònoms.								
Subtotal								65,95
Altres despeses directes 10%								6,59
TOTAL PEM								72,54
13 % DESPESES GENERALS								9,43
6 % BENEFICI INDUSTRIAL								4,35
TOTAL PREU UNITARI								86,32

2.3.2

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW						IMPORT
	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn > 70 kW, formades per unitats «Rooftop» per al tractament i impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes de impulsio i retorn de l'aire						
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:						
u.	Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Neteja de les reixes impulsio i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsio i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						981,29
	Altres despeses directes 10%						98,13
	TOTAL PEM						1.079,42
	13 % DESPESES GENERALS						140,32
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						64,76
	TOTAL PREU UNITARI						1.284,50

2.3.2.1

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW – CAMP DE FUTBOL 7 MONTIGALÀ						IMPORT
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn > 70 kW localitzat al camp de futbol 7 de Montigalà situat a Travessera de Montigalà 18, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.						
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:						
u.	Neteja dels evaporadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja de les reixes impulsio i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsio i retorn de l'aire	5	1	5	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						1.258,26
	Altres despeses directes 10%						125,83
	TOTAL PEM						1.384,09
	13 % DESPESES GENERALS						179,93
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						83,05
	TOTAL PREU UNITARI						1.647,07

2.3.2.2

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW – BIBLIOTECA CAN CASACUBERTA						IMPORT
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn > 70 kW localitzat a la biblioteca de Can Casacuberta situada al carrer Mossèn Anton 48, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsio de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.						
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:						
u.	Neteja dels evaporadors	22	1	22	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja de les reixes impulsio i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsio i retorn de l'aire	22	1	22	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
	Revisió del vas d'expansió	2	12	24	0,30	26,38	7,91
	Revisió de bombes de circulació	1	12	12	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						2.446,62
	Altres despeses directes 10%						244,66
	TOTAL PEM						2.691,28
	13 % DEESPESES GENERALS						349,87
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						161,48
	TOTAL PREU UNITARI						3.202,63

2.3.2.3a
Segons

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW – REFREDADORES EL CARME							
	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn > 70 kW, de l'edifici El Viver							
	Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Neteja dels evaporadors	14	1	14	0,25	26,38	6,59	92,33
	Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	14	1	14	0,60	26,38	15,83	221,58
u.	Revisió dels equips autònoms	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Subtotal							1,928,28
	Altres despeses directes 10%							192,83
	TOTAL PEM							2,121,11
	13 % DESPESES GENERALS							275,74
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							127,27
	TOTAL PREU UNITARI							2,524,12

2.3.2.3b
Segons
vigent

	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW – REFREDADORES EL VIVER							
	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn > 70 kW, de l'edifici El Viver situat a la plaça de l'Assemblea Catalunya 9-12 formades per unitats refredadores per al tractament del refrigerant, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes de impulsió i retorn de l'aire.							
	Aquesta partida no inclou les unitats interiors.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
	Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Neteja dels evaporadors	70	1	70	0,25	26,38	6,59	461,63
	Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1,107,90
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1,107,90
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	70	1	70	0,60	26,38	15,83	1,107,90
u.	Revisió dels equips autònoms	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1,107,90
	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
	Subtotal							5,842,88
	Altres despeses directes 10%							584,29
	TOTAL PEM							6,427,16
	13 % DESPESES GENERALS							835,53
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							385,63
	TOTAL PREU UNITARI							7,648,32

3.1.1

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	
	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA – GENERADOR DE CALOR ≤ 70 kW							
	Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de calor de Pn ≤ 70 kW kW inclosos els aparells associats a la instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Comprovació de la temperatura ambient del local o sala de màquines	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió del contingut de CO i CO2 als productes de combustió	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió de l'índex d'opacitat dels fums	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió de la tirada de la caixa de fums de la caldera	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
	Subtotal							34,03
	Altres despeses directes 10%							3,40
	TOTAL PEM							37,43
	13 % DESPESES GENERALS							4,87
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							2,25
	TOTAL PREU UNITARI							44,54

3.2.1		PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA – GENERADOR DE CALOR > 70 kW	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
		Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de calor de Pn > 70 kW inclosos els aparells associats a la instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3,4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuale d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.		Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Comprovació de la temperatura ambient del local o sala de màquines	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió del contingut de CO i CO2 als productes de combustió	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió de l'índex d'opacitat dels fums	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió de la tirada de la caixa de fums de la caldera	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
		Subtotal							272,23
		Altres despeses directes 10%							27,22
		TOTAL PEM							299,45
		13 % DESPESES GENERALS							38,93
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							17,97
		TOTAL PREU UNITARI							356,35

4.1.1		PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA – GENERADOR DE FRED > 70 kW	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de fred de Pn > 70 kW inclosos els aparells associats a la instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3,4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuale d'ús i manteniment» dels diferents aparells:	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
u.		Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida de l'evaporador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del condensador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió de la pèrdua de pressió a l'evaporador en plantes refredadores d'aigua	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió de la pèrdua de pressió al condensador en plantes refredadores d'aigua	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió temperatura i pressió d'evaporadors	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió temperatura i pressió de condensadors	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Comprovació potència elèctrica absorbida	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Comprovació potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de càrrega màxima	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		EER instantani	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió caudal d'aigua a l'evaporador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.		Revisió caudal d'aigua al condensador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
		Subtotal							499,08
		Altres despeses directes 10%							49,91
		TOTAL PEM							548,99
		13 % DEESPESES GENERALS							71,37
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							32,94
		TOTAL PREU UNITARI							653,30