

Informe tècnic sobre l'expedient 43008419/2026/1 de la contractació del servei de neteja del centre Institut de Camarles

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat quatre empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - a) Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb els barems següents:
 - i. Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a 5 punts.
 - ii. Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal: fins a 5 punts.
 - iii. Altres elements oferts pel licitador/a que acreditin una major qualitat del servei que cal fer, que siguin considerats d'interès per al centre: fins a 5 punts.
 - b) Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb els barems següents:
 - i. Descripció detallada de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a 2 punts.
 - ii. Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a 3 punts.
 - iii. Descripció detallada dels productes i eines que utilitzin i que comportin avantatges en les condicions de prestació de servei: fins a 5 punts.
3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Serveis i neteges Brill S.L.	IDECAS Servicios y mantenimientos S.L.	Benifons Services S.L.	Acronet Neteja S.L.
Mecanisme de supervisió dels treballs (5p)	1	1	5	3
Sistemes de verificació i assistència del personal (5p)	1	5	5	5
Altres elements que acreditin millor qualitat (5p)	1	1	5	1
Forma de realització dels treballs	3	7	15	9
Solucions innovadores en la planificació (2p)	0	1	2	2



Prestacions addicionals al PPT (3p)	1	1	3	3
Descripció de productes i eines que comportin avantatges (5p)	0	0	5	1
Millores tècniques	1	2	10	6
Total tècniques (25p)	4	9	25	15

Comentaris sobre la puntuació (cal explicar-ne els motius):

En la forma de realització dels treballs, en l'apartat de mecanisme de supervisió dels treballs, l'empresa Benifons Services, S.L. proposa, entre d'altres mesures, la supervisió per part de l'adjunta a gerència dels treballs realitzats setmanalment, així com dues neteges generals anuals per part de treballadores externes al centre, conjuntament amb les treballadores del centre (si aquestes volen fer hores extres).

L'apartat de forma de realització dels treballs de l'empresa Serveis i neteges Brill, S.L., és un pla de treball detallat però que no aporta cap millora significativa a la prevista al plec.

Pel que fa a les millores tècniques, les solucions i prestacions especificades per l'Empresa Serveis i neteges Brill, SL no aporten avantatges ni prestacions addicionals a les que apareixen en el plec de clàusules tècniques. Les solucions aportades per l'empresa IDECAS Servicios y mantenimientos SL tampoc aporten avantatges significatius.

Camarles, 12 de novembre de 2025

La presidenta de la mesa de contractació,