



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA SOBRE ASPECTES A CONSIDERAR PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE I LEGALITZACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A L'ESCOLA SANT VICENÇ A SANT VICENÇ DE CASTELLET.

1- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria tècnica per acomplir als preceptes legals establerts a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014.

2- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, l'àrea de Territori i Desenvolupament, no té els recursos personals necessaris per atendre de forma directa aquesta necessitat de subministrament i la infraestructura municipal existent no és suficient ni l'adequada per dur a terme aquest subministrament e instal·lació.

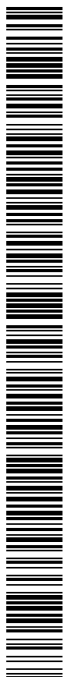
Així mateix, les prestacions objectes d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament per l'Ajuntament. Degut a la no conveniència d'aquesta ampliació del servei per part de l'àrea de Territori i Desenvolupament, es proposa la contractació externa, d'acord amb les característiques especificades a l'informe i plecs corresponents.

3- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte dels contracte , es la substitució de la caldera de gasoil que actualment hi ha a la sala Cal Soler per un equip d'aerotèrmia.

La solució adoptada per cobrir la demanda tèrmica de la sala diàfana de la sala polivalent passa per un sistema d'aerotèrmia per la generació de fred i calor que, mitjançant una unitat exterior s'alimenta una unitat de tractament d'aire que s'encarregarà d'impulsar l'aire i fer la recuperació d'aquest. L'intercanvi tèrmic a l'interior de la UTA es produeix gràcies a una bateria d'aigua.

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 2 de 11		SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Entre la unitat interior i la unitat exterior el fluid encarregat de aconseguir l'intercanvi tèrmic és l'aigua.

Per tal de recuperar part de l'energia que es perd al abocar l'aire de retorn a l'exterior, a més de cobrir la demanda de ventilació segons RITE, s'instal·larà una unitat de tractament d'aire que s'encarregarà de calefactar i refrigerar així com de renovar l'aire de la sala. Per tal de complir amb el RITE, aquesta unitat serà capaç de recuperar part de l'energia continguda en l'aire d'extracció per tal de disminuir la demanda tèrmica de l'edifici.

L'equip generador tindrà una capacitat tèrmica de 135 kW en fred i 111KW en calor, i aportarà energia tèrmica a la unitat de tractament d'aire.

En aquest sentit, l'obra inclou la instal·lació tant els equips descrits al projecte tècnic com les actuacions per a la seva instal·lació i legalització.

A més el contracte inclou la garantia de la instal·lació d'acord amb els criteris marcats en el projecte executiu, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

Els licitadors podran proposar millores a les condicions tècniques proposant un maquinari de millors característiques o afegint aspectes que millorin la implantació, el rendiment, la seguretat, les garanties o la qualitat del subministrament.

L'objecte del contracte i les seves característiques tècniques consten en el "*Projecte executiu per la implementació d'un sistema d'aerotèrmia a Sant Vicenç de Castellet*" redactat per l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L i com a tècnic redactor en Raimon Renau Permanyer, Enginyer industrial amb numero de col·legiat 12.676.

4- DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divisible, a efectes de la seva execució, en lots, i en compliment de l'article 99.4 de la LCSP l'òrgan de contractació ho justifica atenent a que no es disposa de mitjans per descriure, licitar i coordinar diferents lots i alhora acomplir la finalitat del contracte, atès que es tracta d'una única instal·lació.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

5- CODIFICACIÓ CPV (CODIFICACIÓ COMÚ EN CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC):

El contracte definit té la qualificació de contracte mixt d'obres i subministrament d'acord amb l'article 18 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014. En aquesta licitació les obres premen sobre el subministrament, pel que cal considerar-les com la prestació principal.

El codis CPV que corresponen son:

- 45331110-0 – Treballs d'instal·lació de calderes
- 42164000-6 – Instal·lacions auxiliars per calderes
- 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- 45000000-7 – Treballs de construcció

6- DETALL DEL CONTRACTE

6.1 Execució dels treballs

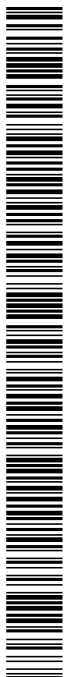
Correspon al Contractista la responsabilitat de la correcta execució dels treballs descrits al *"Projecte executiu per la implementació d'un sistema d'aerotèrmia a Sant Vicenç de Castellet"*, els quals s'hauran de realitzar conforme a la normativa que sigui d'aplicació i a les bones practiques.

Tal i com s'ha marcat anteriorment, les obres es realitzen dins de l'equipament de la sala polivalent de Cal Soler:

- Referencia cadastral: 5133203DG0153S0001YM



DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 4 de 11		SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

6.2 Característiques generals dels components i materials

Les característiques dels diferents components que formen la instal·lació es descriu àmpliament en el projecte executiu.

7- RECEPCIÓ I PROVES

L'instal·lador entregarà a l'usuari un document-albarà en el que consti el subministrament de components, material i manual d'ús i manteniment de la instal·lació. Aquest document serà firmat per duplicat per ambdues parts, conservant cadascuna un exemplar. Els manuals entregats a l'usuari estaran en algunes de les llengües oficials del territori per facilitar-ne la correcta interpretació.

Les proves a realitzar per part de l'instal·lador, amb independència dels aspectes indicats anteriorment en aquest Ple de Condicions, seran com a mínim les següents:

- Funcionament i posada en servei de tots els sistemes
- Proves d'engegada i aturada en diferents moments de funcionament
- Proves dels elements i mesures de protecció, seguretat i alarma

A més, l'empresa instal·ladora s'ha de comprometre a:

- Retirada de tot el material sobrant
- Neteja de les zones ocupades, amb transport de tota la brossa al l'abocador que correspongui.
- Durant aquest període, el subministrador serà l'únic responsable de l'operació dels sistemes subministrats, si bé haurà d'ensenyar al personal d'operació
- Tots els elements subministrats, així com la instal·lació en el seu conjunt, estaran protegits en front a defectes de fabricació, instal·lació o disseny.
- L'instal·lador quedarà obligat a reparar les errades de funcionament que es puguin produir derivades de l'error del disseny, de construcció o de muntatge, compromentent-se a corregir-los en qualsevol cas.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

8- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les propostes han d'anar acompanyades d'una breu memòria tècnica que desglossi les característiques de cada element, la planta de la instal·lació proposada i les millores ofertes.

9- TERMINI EXECUCIÓ

La durada estimada de les actuacions és de 26 dies hàbils a partir de la formalització del contracte.

Atès el funcionament de la pròpia sala, els treballs es tindran que realitzar durant el mes de març del 2026. Es per això que caldrà establir, un cop adjudicat el contracte, un calendari d'execució.

10- PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost d'execució material es desglossa en els següents conceptes:

Capítols	Elements	Preu €
Capítol 1	Unitats climatitzadores	32.609,10 €
Capítol 2	Elements auxiliars de climatització	63.497,10 €
Capítol 3	Connexions elèctriques i proteccions	2.766,33 €
Capítol 4	Legalització tèrmica	1500 €
Capítol 5	Obra civil	608,71€
Capítol 6	Seguretat i salut	2.017,45 €
Capítol 7	Gestió de residus	2.026,95 €
TOTAL PEM		105.025,64 €
Despeses generals (13%)		13.653,33 €
Benefici Industrial (6%)		6.301,54 €
TOTAL PEC (sense IVA)		124.980,51 €
IVA (21%)		26.245,91 €
TOTAL PEC + IVA		151.226,42 €

El pressupost base de licitació pel qual es presentarà l'oferta i que determina l'òrgan de contractació, formulat en termes de preu unitari, es fixa en la quantitat màxima de **151.226,42**



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

€ IVA inclòs, amb el desglossament següent: **124.980,51 € pressupost net** i **26.245,91 € en concepte d'impost sobre valor afegit**, al tipus del 21%.

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació tant en el pressupost base de licitació com en els preus unitaris quedaran desestimades.

11- PREU DE LICITACIÓ

El preu que serveix de base per a aquesta licitació als efectes d'allò que disposa l'article 102 LCSP és el següent:

Pressupost:	Cent vint-i-quatre mil nou cents vuitanta euros amb cinquanta-ù centim	124.980,51 €
IVA 21%:	Vint-i-sis mil dos-cents quaranta-cinc euros amb noranta-ù centim.	26.245,91 €
Total valor estimat del contracte	Cent cinquanta-un mil dos cents dos vint-i-sis euros amb quaranta-dos cèntims.	151.226,42€

12- PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA PROPOSTA MÉS AVANTATJOSA

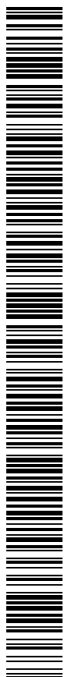
Conforme al que estableix la LCSP els criteris d'adjudicació del contracte es basaran:

a) Criteris d'adjudicació mitjançant fórmules automàtiques (100 punts):

a.1 Manteniment i revisions trimestrals de la instal·lació de climatització d'acord amb requeriments normatius (fins a 25 punts)

Es puntuarà amb 5 punts cada any de manteniment i revisions trimestrals a realitzar respecte a l'equip instal·lat, fins a un màxim de 5 anys

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 7 de 11		
SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09		



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

a.2 Climatització dels vestuaris (fins a 25 punts)

Integrar un sistema de climatització als vestuaris, actualment sense cap climatització. Caldrà preveure quins equips es volen instal·lar, fer el subministrament i instal·lació.

Caldrà presentar una descripció del sistema que es proposa. Es pot optar per un sistema de bombes de calor eficients o bé una ampliació del propi sistema d'aerotermita que s'instal·la.

Es valorarà amb 25 punts aquelles empreses que presentin la documentació i ofereixin la millora sencera. No es prendrà en consideració cap oferta parcial, es a dir, que no inclogui subministrament, instal·lació i posada en marxa.

a.3 Instal·lació d'un sistema de control, gestió i monitorització (fins a 20 punts)

Es proposa la instal·lació d'un sistema de control, gestió i monitorització que permeti no només optimitzar la utilització dels recursos energètics de l'edifici sinó també tenir el coneixement de quins són els consums de les instal·lacions així com detectar ràpidament mal funcionaments i ineficiències d'algun dels equips i poder actuar de forma eficaç per solucionar-los.

En funció del tipus d'edifici i de les activitats que s'hi desenvolupen s'ha dimensionat un sistema capaç de realitzar les següents funcions:

- 1 Monitorització del consum elèctric de l'edifici. Desglossament d'aquest consum en climatització i els altres consums.
- 2 Monitorització dels estats (on/off) dels diferents elements de calefacció i línies d'enllumenat, per tal de conèixer el funcionament d'aquests i detectar possibles ineficiències.
- 3 Centralització d'aquests sistemes perquè puguin ser controlats des d'un mateix equip, aplicació o pàgina web.

Caldrà presentar una descripció del sistema que es proposa, on s'inclogui detall dels equips així com la mà d'obra per a la seva correcta instal·lació.

Es valorarà amb 20 punts aquelles empreses que presentin la documentació i ofereixin la millora sencera. No es pendrà en consideració cap oferta parcial, es a dir, que no inclogui subministrament, instal·lació i posada en marxa.

a.4 Millora del termini de garantia (fins a 15 punts) .

Es valorarà com a millora del contracte l'increment del període de garantia respecte al període mínim exigit en aquests plec de condicions tècniques. Només s'admetran anys sencers .

Es valorarà amb 5 punts cada any sencer de garantia ofert de forma addicional, fins a un màxim de 15 punts (3 anys addicionals)



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

a.5 Baixa econòmica (fins a 15 punts)

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

13- DRETS I OBLIGACIONS DE LA PERSONA ADJUDICATARIA

Un cop adjudicat el contracte, el contractista elaborarà una memòria tècnica concretant el dimensionament dels elements i la seva ubicació.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert als plecs de clàusules administratives i tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà la persona responsable de la qualitat tècnica del subministrament i instal·lació objecte d'aquest contracte, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Totes les actuacions es realitzaran tenint en compte la vigent legislació en matèria de prevenció de riscos laborals. Les mesures de protecció individual o col·lectiva necessaris per a la instal·lació estaran incloses en el preu d'adjudicació.

14- GARANTIES

14.1.Àmbit general de la garantia

Sense perjudici de qualsevol possible reclamació a tercers, la instal·lació serà reparada d'acord amb les condicions generals si ha sofert una averia a causa d'un defecte de muntatge o de fabricació dels components, sempre que s'hagi manipulat correctament d'acord amb el que estableix el manual d'instruccions de la instal·lació i dels diferents equips inclosos en aquesta.

La garantia es concedeix a favor del comprador de la instal·lació, la qual cosa s'ha de justificar degudament mitjançant el corresponent certificat de garantia, amb la data que s'acrediti en la certificació de la instal·lació.

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 9 de 11		
SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09		



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

14.2.Terminis

El subministrador garantirà pel conjunt de la instal·lació durant un període mínim de 3 anys tal i com s'indica en el projecte executiu, per a tots els materials utilitzats i el procediment emprat en el seu muntatge. Per als equips que disposin de certificat de garantia superior per part del fabricant, la garantia serà la indicada per cada fabricant.

Si hagués d'interrompre l'explotació del subministrament a causa de raons de les quals és responsable el subministrador, o a reparacions que el subministrador hagi de realitzar per complir les estipulacions de la garantia, el termini es prolongarà per la durada total d'aquestes interrupcions.

14.3.Condicions econòmiques

La garantia comprèn la reparació o reposició, si s'escau, dels components i les peces que puguin resultar defectuoses, així com la mà d'obra emprada en la reparació o reposició durant el termini de vigència de la garantia del sistema i dels components

Queden expressament inclosos totes les altres despeses, com ara temps de desplaçament, mitjans de transport, amortització de vehicles i eines, disponibilitat d'altres mitjans i eventuais ports de recollida i devolució dels equips per a la seva reparació en els tallers del fabricant.

Així mateix, s'han d'incloure la mà d'obra i materials necessaris per efectuar els ajustos i eventuais reglatges del funcionament de la instal·lació.

Si en un termini raonable el subministrador incompleix les obligacions derivades de la garantia, el comprador de la instal·lació podrà, prèvia notificació escrita, fixar una data final perquè aquest subministrador compleixi les seves obligacions. Si el subministrador no compleix amb les seves obligacions en aquest termini últim, el comprador de la instal·lació podrà, per compte i risc del subministrador, realitzar per si mateix les oportunes reparacions, o contractar per a això a un tercer, sense perjudici de la reclamació per danys i perjudicis en que hagi incorregut el subministrador.

14.4.Anul·lació de la garantia

La garantia es podrà anul·lar quan la instal·lació hagi estat reparada, manipulada, modificada o desmuntada, encara que només sigui en part, per personal aliè al subministrador o als serveis d'assistència tècnica designats expressament per aquest, excepte en el cas que s'indica al punt anterior.

I per què així consti, signo als efectes oportuns

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 10 de 11		SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2023005940
Codi Segur de Verificació: bb07ddc8-297c-422d-a75d-1c61836b1a79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51138506 Data d'impressió: 27/11/2025 10:34:40 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 25/11/2025 16:09



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**