



Expedient: 2025/24705E
Ref. Addic.: 2024/54872V
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. Mitjançant memòria justificativa de data 21 d'octubre de 2025, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, sol·licita la contractació del contracte de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals, per un import de 866.392,86 (IVA inclòs), a raó de 716.027,16 euros de base imposable i 150.365,70 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%, amb el següent desglossament per lots:

El contracte preveu una durada de tres anys a comptar de de l'endemà de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per un únic període d'un any més, de manera que la durada total del contracte, pròrrogues incloses no podrà excedir de 4 anys. Així mateix el contracte preveu unes possibles modificacions del 10% del preu del contracte

En conseqüència amb l'anterior, el Valor Estimat del Contracte (VEC) ho és per un import total de 1.026.305,60 € d'acord amb el següent detall:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació per 3 anys	716.027,16 €
Pròrroques del contracte	238.675,72 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (10%)	71.602,72 €
Total	1.026.305,60 €

2. Consta a l'expedient informe de la Vicesecretària de la corporació, respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives i de la resta de la documentació obrant a l'expedient a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

3. Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les esmentades anualitats d'acord amb el següent detall:



QUADRE D'ANUALITATS	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	20.532,75 €	24.639,30 €	24.639,30 €	4.106,55 €	73.917,90 €
30036039/9208/21300	65.797,54 €	78.957,05 €	78.957,05 €	13.159,51 €	236.871,15 €
30036039/1322/21300	3.967,54 €	4.761,05 €	4.761,05 €	793,51 €	14.283,15 €
30036039/3231/21300	107.369,99 €	128.843,98 €	128.843,98 €	21.473,99 €	386.531,94 €
30036039/3420/21300	39.384,41 €	47.261,29 €	47.261,29 €	7.876,88 €	141.783,87 €
30036039/1701/21300	3.612,46 €	4.334,95 €	4.334,95 €	722,49 €	13.004,85 €
	240.664,69 €	288.797,62 €	288.797,62 €	48.132,93 €	866.392,86 €

L'anterior quadre d'anualitats es detalla en manteniment preventiu i correctiu en les taules següents:

PREVENTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	16.902,75 €	20.283,30 €	20.283,30 €	3.380,55 €	60.849,90 €
30036039/9208/21300	43.614,21 €	52.337,05 €	52.337,05 €	8.722,84 €	157.011,15 €
30036039/1322/21300	2.757,54 €	3.309,05 €	3.309,05 €	551,51 €	9.927,15 €
30036039/3231/21300	83.573,32 €	100.287,98 €	100.287,98 €	16.714,66 €	300.863,94 €
30036039/3420/21300	25.469,41 €	30.563,29 €	30.563,29 €	5.093,88 €	91.689,87 €
30036039/1701/21300	1.192,46 €	1.430,95 €	1.430,95 €	238,49 €	4.292,85 €
	173.509,69 €	208.211,62 €	208.211,62 €	34.701,93 €	624.634,86 €

CORRECTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	3.630,00 €	4.356,00 €	4.356,00 €	726,00 €	13.068,00 €
30036039/9208/21300	22.183,33 €	26.620,00 €	26.620,00 €	4.436,67 €	79.860,00 €
30036039/1322/21300	1.210,00 €	1.452,00 €	1.452,00 €	242,00 €	4.356,00 €
30036039/3231/21300	23.796,67 €	28.556,00 €	28.556,00 €	4.759,33 €	85.668,00 €
30036039/3420/21300	13.915,00 €	16.698,00 €	16.698,00 €	2.783,00 €	50.094,00 €
30036039/1701/21300	2.420,00 €	2.904,00 €	2.904,00 €	484,00 €	8.712,00 €
	67.155,00 €	80.586,00 €	80.586,00 €	13.431,00 €	241.758,00 €

Així, havent-se previst l'entrada en vigor del contracte que en sorgeixi de la tramitació d'aquest procediment pel mes de març de 2026 d'acord amb la documentació tècnica preparatòria que consta incorporada en l'expedient, s'han efectuat les següents operacions comptables (període comprès del dia 01/03 al 31/12/2026 ambdós dies inclosos):

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054078	A_Fut	16.902,75 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054083	A_Fut	43.614,21 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054079	A_Fut	2.757,54 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054080	A_Fut	83.573,32 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054081	A_Fut	25.469,41 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054082	A_Fut	1.192,46 €

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054084	A_Fut	3.630,00 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054085	A_Fut	22.183,33 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054086	A_Fut	1.210,00 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054087	A_Fut	23.796,67 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054088	A_Fut	13.915,00 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054089	A_Fut	2.420,00 €



La despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució i/o la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella altra que la substitueixi als futurs pressupostos municipals que corresponguin.

Fonaments de dret

1. L'objecte del contracte correspon als anomenats contractes administratius de serveis (article 17 LCSP) i el procediment d'adjudicació és el procediment obert sotmès a regulació harmonitzada previst a l'article 156 de la LCSP.
2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.
3. Atenent, el valor estimat del contracte, 1.026.305,60 € i seguint allò preceptuat a l'article 156 i 22 de la LCSP, el procediment a seguir serà el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, susceptible de recurs especial en matèria de contractació i amb l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP. La licitació es tramitarà de forma ordinària.
4. L'òrgan competent per resoldre aquest expedient és l'alcalde. No obstant, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, la seva facultat ha estat delegada en la 1a Tinent d'alcalde i Regidora de l'àmbit d'Impuls econòmic i de la Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern, segons resolució núm. 2024012867 de data 2 de desembre de 2024. Atès que el valor estimat del contracte és superior a 140.000 euros la formalització del contracte serà competència de l'alcalde.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2025/24705E del contracte relatiu al Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals, mitjançant un procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària a través de mitjans electrònics, amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, per un durada de 3 anys amb possibilitat de prorroga per un únic any més, amb un pressupost de licitació de 866.392,86 euros (import amb IVA inclòs) pels tres anys de durada inicial del contracte, dels quals 716.027,16 euros corresponen a la base imposable i 150.365,70 euros corresponen a l'IVA, al tipus del 21%, a raó de 288.797,62 euros (IVA inclòs) per anualitat.

SEGON APROVAR els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos que regiran la contractació del servei esmentat.

TERCER. APROVAR la composició de la Mesa de Contractació en el marc d'aquest expedient amb els membres següents:

Titulars

President. Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)
Vocals. Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
Sr. Oscar Moreno Ayza (interventor municipal)



Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)

Sra. Rosa Sadurní Brugat (cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals)

Secretària. Susanna del Alamo Pons (Cap del Departament de Contractació Serveis i Subministres)

Suplents

President. Jofre Clofent Calsapeu (gerent de la corporació)

Vocals. Sr. Víctor Siles Marc (Secretari de la corporació)

El/la viceinterventor/a

El cap del Servei Jurídic que promou el contracte

Un tècnic especialista en l'objecte del contracte

Secretari/a lletrat/da del servei de contractació

QUART. CONVOCAR la licitació per a l'adjudicació del contracte a que fa referència aquesta proposta al DOUE i al perfil del contractant de la corporació obrint als efectes oportuns un termini de 30 dies naturals comptats a partir de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE per a la presentació de proposicions.

CINQUÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el perfil del contractant de la corporació en el marc de la licitació de referència, amb anterioritat a la celebració de la primera sessió als efectes d'allò que estableix l'article 24 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

SISÈ. COMPROMETRE'S A DOTAR CRÈDIT adequat i suficient en els pressupostos municipals a les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis futurs 2026 al 2029 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

SETÈ. AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de 866.392,86 € (IVA inclòs) a raó de 716.027,16 € de valor base i 150.365,70 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries d'acord amb els documents comptables que consten en l'expedient de referència:

Pel manteniment preventiu:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054078	A_Fut	16.902,75 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054083	A_Fut	43.614,21 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054079	A_Fut	2.757,54 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054080	A_Fut	83.573,32 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054081	A_Fut	25.469,41 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054082	A_Fut	1.192,46 €

Pel manteniment correctiu:



Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054084	A_Fut	3.630,00 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054085	A_Fut	22.183,33 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054086	A_Fut	1.210,00 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054087	A_Fut	23.796,67 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054088	A_Fut	13.915,00 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054089	A_Fut	2.420,00 €

VUITÈ. SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte pel que fa a l'anualitat 2026, 2027, 2028 i 2029 a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del TRLRHL, i d'acord amb el desglossament següent:

QUADRE D'ANUALITATS	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)
30036039/3321/21300	20.532,75 €	24.639,30 €	24.639,30 €	4.106,55 €
30036039/9208/21300	65.797,54 €	78.957,05 €	78.957,05 €	13.159,51 €
30036039/1322/21300	3.967,54 €	4.761,05 €	4.761,05 €	793,51 €
30036039/3231/21300	107.369,99 €	128.843,98 €	128.843,98 €	21.473,99 €
30036039/3420/21300	39.384,41 €	47.261,29 €	47.261,29 €	7.876,88 €
30036039/1701/21300	3.612,46 €	4.334,95 €	4.334,95 €	722,49 €

L'anterior quadre d'anualitats es detalla en manteniment preventiu i correctiu en les taules següents:

PREVENTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)
30036039/3321/21300	16.902,75 €	20.283,30 €	20.283,30 €	3.380,55 €
30036039/9208/21300	43.614,21 €	52.337,05 €	52.337,05 €	8.722,84 €
30036039/1322/21300	2.757,54 €	3.309,05 €	3.309,05 €	551,51 €
30036039/3231/21300	83.573,32 €	100.287,98 €	100.287,98 €	16.714,66 €
30036039/3420/21300	25.469,41 €	30.563,29 €	30.563,29 €	5.093,88 €
30036039/1701/21300	1.192,46 €	1.430,95 €	1.430,95 €	238,49 €

CORRECTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)
30036039/3321/21300	3.630,00 €	4.356,00 €	4.356,00 €	726,00 €
30036039/9208/21300	22.183,33 €	26.620,00 €	26.620,00 €	4.436,67 €
30036039/1322/21300	1.210,00 €	1.452,00 €	1.452,00 €	242,00 €
30036039/3231/21300	23.796,67 €	28.556,00 €	28.556,00 €	4.759,33 €
30036039/3420/21300	13.915,00 €	16.698,00 €	16.698,00 €	2.783,00 €
30036039/1701/21300	2.420,00 €	2.904,00 €	2.904,00 €	484,00 €

NOVÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals de la corporació, i a la Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

DESE. Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució



expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat.

En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. .

Signatures: