



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 21 de març de 2025 va aprovà el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
1/2025/CSOS	CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE DE PACIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE L'ESTATUT"

La licitació es va publicar en data 24 de març de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la plataforma de licitació electrònica VORTAL següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 14 d'abril de 2025 a les 23:59:59 hores.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la clàusula 27 i l'annex R del plec de clàusules administratives particulars, les ofertes hauran de presentar-se obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant el portal VORTAL, en cas contrari seran excloses de la licitació. La plataforma VORTAL genera un avís de recepció electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de l'oferta.

Dintre del termini indicat per a la presentació d'ofertes s'han presentat les següents licitadores:

PLICA	NIF	LICITADORA
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL
4	B60452430	DOPEC, S.L.
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL
6		UTE EMAB-URBIMEC ¹
7	B62643085	V. V. V. PROYECTOS Y SERVICIOS CON INGENIO, SL
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP

En data 30 d'abril de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL a l'obertura de

¹ UTE EMAB-URBIMEC formada per l'empresa ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA SL amb NIF B63403810 i URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL amb NIF B67491852

l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa, la proposta que es valora com a criteris automàtics i la documentació tècnica acreditativa de l'experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte.

La mesa va acordar requerir d'esmena la documentació administrativa a les següents licitadores: ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL, BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP, IPLAN GESTION INTEGRAL SL, DOPEC, SL, UTE EMAB-URBIMEC, V. V. V. PROYECTOS Y SERVICIOS CON INGENIO, SL, SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP i EDDAB arquitectura SLP.

En data 20 de maig de 2025 constituïda la mesa de contractació es va donar compte dels requeriments d'esmena notificats i de la documentació aportada en el termini concedit, la mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa V. V. V. PROYECTOS Y SERVICIOS CON INGENIO SL amb NIF B62643085 en tant que no va atendre el requeriment d'esmena notificat en data 9 de maig de 2025, l'exclusió la va acordar la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de juny de 2025, per tant no es té en compte aquesta oferta en la valoració de les ofertes.

En data 21 de juliol de 2025 el cap de projectes i planificació urbanística de PROURSA, l'arquitecte tècnic de PROURSA i la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de l'Ajuntament han emès informe tècnic en relació al número d'obres acreditades (estudis i projectes en el cas de l'especialista de mobilitat) per cada un dels tècnics que s'han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte: director/a d'obra, director d'execució en instal·lacions, coordinador/a de seguretat i salut i especialista en mobilitat.

II. Anàlisi de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb la clàusula 34 i l'apartat R del quadre resum del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.4 del RGLCAP *"Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."*

L'empresa IPLAN GESTIÓN INTEGRAL SL ha declarat que forma part del grup VULCAIN ENERGY SPAIN HOLDING SL i que no concorre cap empresa del grup a la licitació, la resta d'empreses han declarat que no formen grup empresarial.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	iva exclòs	139.340,23 €
-------------------------------------	-------------------	--------------

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	112.500,00 €	112.500,00 €	19,26%
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	91.850,00 €	91.850,00 €	34,08%
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	97.737,54 €	97.737,54 €	29,86%



4	B60452430	DOPEC, S.L.	93.950,00 €	93.950,00 €	32,58%
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	139.200,89 €		0,10%
6		UTE EMAB-URBIMEC	103.300,00 €	103.300,00 €	25,86%
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	102.958,50 €	102.958,50 €	26,11%
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	103.305,79 €	103.305,79 €	25,86%

MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	105.600,34 €	
10 PUNTS PERCENTUALS	10.560,03 €	
MITJANA MÉS EL 10%	116.160,37 €	
2A MITJANA SENSE TENIR EN COMPTE LA PLICA 5		100.800,26 €
10 PUNTS PERCENTUALS		10.080,03 €
LÍMIT OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES		90.720,23 €

La mitjana de totes les ofertes econòmiques és de 105.600,34 €. Es calcula l'import corresponent a 10 unitats percentuals per sobre de la mitjana, que correspon a 116.160,37 €. L'oferta presentada per l'empresa SBS SIMON I BLANCO SL es troba per sobre d'aquest import, es calcula una nova mitjana sense tenir en compte aquesta oferta. En aquest punt es consideren desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la 2a mitjana de les ofertes, és a dir 90.720,23 €, no hi ha cap oferta inferior a aquest import.

III. Criteris de Valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 33 i l'apartat R del quadre resum del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS	Fins a 100 punts
1) Proposició econòmica	Fins a 49 punts
2) Qualitat	
2.1) Experiència en obres del Director/a d'Obra	Fins a 20 punts
2.2) Experiència en obres del Director/a d'Execució d'instal·lacions	Fins a 15 punts
2.3) Experiència en obres del Coordinador/a de Seguretat i Salut	Fins a 10 punts
2.4) Experiència en obres de l'especialista en mobilitat	Fins a 6 punts

1). Proposició econòmica.

La màxima puntuació **49 punts** l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcionalment de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{B_i}{B_{\max}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 $P_{\max}$ = Puntuació màxima
 B_i = Baixa de l'oferta a valorar
 $B_{\max}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació (139.340,23 € iva exclòs) seran rebutjades. Cap de les ofertes presentades es troba per sobre del pressupost base de licitació.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	112.500,00	26.840,23	27,69
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	91.850,00	47.490,23	49,00
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	97.737,54	41.602,69	42,93
4	B60452430	DOPEC, S.L.	93.950,00	45.390,23	46,83
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	139.200,89	139,34	0,14
6		UTE EMAB-URBIMEC	103.300,00	36.040,23	37,19
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	102.958,50	36.381,73	37,54
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	103.305,79	36.034,44	37,18

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	139.340,23 €
Puntuació màxima	49
Baixa màxima	47.490,23 €

2). Qualitat

2.1 Experiència en obres del Director/a d'Obra

En aquest punt es fa constar que el número d'obres (estudis i projectes en el cas de l'especialista en mobilitat) que es valoren, són les que consten en l'informe tècnic emès pel cap de projectes i planificació urbanística de PROURSA, l'arquitecte tècnic de PROURSA i la directora de l'Àrea de Planificació Urbana de l'Ajuntament de data 21 de juliol de 2025.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres d'urbanització del Director/a d'Obra, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **20 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora exercint les funcions de Director d'Obres. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)



Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en obres del Director/a d'Obra	Puntuac. proposta
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	4	4,44
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	4	4,44
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	4	4,44
4	B60452430	DOPEC, S.L.	18	20,00
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	-	0,00
6		UTE EMAB-URBIMEC	6	6,67
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	9	10,00
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	15	16,67

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	20
Major nombre d'obres	18

2.2 Experiencia en obres del Director d'execució en instal·lacions.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'instal·lacions d'obres d'urbanització del Director/a d'execució d'instal·lacions, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **15 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora exercint les funcions de Director d'execució en instal·lacions. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en obres del Director/a d'execució d'instal·lacions	Puntuac. proposta
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	0	0,00
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	0	0,00
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	0	0,00
4	B60452430	DOPEC, S.L.	0	0,00
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	-	0,00
6		UTE EMAB-URBIMEC	0	0,00
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	0	0,00
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	0	0,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	15
Major nombre d'obres	0

2.3 Experiència en obres del Coordinador/a de Seguretat i Salut

Es valorarà l'experiència en coordinador de seguretat i salut en obres d'urbanització, es tracti de la pròpia licitadora o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **10 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora exercint les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en obres del Coordinador/a de seguretat i salut	Puntuac. proposta
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	0	0,00
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	0	0,00
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	10	3,45
4	B60452430	DOPEC, S.L.	0	0,00



5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	-	0,00
6		UTE EMAB-URBIMEC	29	10,00
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	17	5,86
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	0	0,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	10
Major nombre d'obres	29

2.4 Experiència de l'especialista en mobilitat.

Es valorarà l'experiència de l'especialista en mobilitat en tasques inherents a la mobilitat urbana, es tracti de la pròpia licitadora o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **6 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'estudis/projectes relacionats amb la mobilitat urbana, en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (estudis/projecte en el cas de l'especialista en mobilitat).

Oma = Oferta del licitador amb major número estudis/projecte en el cas de l'especialista en mobilitat.

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en estudis/projectes de l'especialista en mobilitat	Puntuac. proposta
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	14	1,12
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	5	0,40
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	24	1,92
4	B60452430	DOPEC, S.L.	75	6,00
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	-	0,00
6		UTE EMAB-URBIMEC	46	3,68
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	0	0,00
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	0	0,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	6
Major nombre d'obres	75

IV. Avaluació final

Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i a l'apartat R del quadre resum del plec de clàusules i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 49 punts)	Puntuació experiència en obres del Director/a d'Obra (fins a 20 punts)	Puntuació experiència en obres del Director/a d'execució d'instal·lacions (fins a 15 punts)	Puntuació experiència en obres del Coordinador/a de seguretat i salut (fins a 10 punts)	Puntuació experiència en estudis/projectes de l'especialista en mobilitat (fins a 6 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
4	B60452430	DOPEC, S.L.	46,83	20,00	0,00	0,00	6,00	72,83
6		UTE EMAB-URBIMEC	37,19	6,67	0,00	10,00	3,68	57,54
9	B65622458	EDDAB arquitectura SLP	37,18	16,67	0,00	0,00	0,00	53,85
2	B61927422	BASTERRECHEA TEJADA ARQUITECTES SLP	49,00	4,44	0,00	0,00	0,40	53,84
8	B16751497	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	37,54	10,00	0,00	5,86	0,00	53,40
3	B64906845	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	42,93	4,44	0,00	3,45	1,92	52,74
1	B59546432	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL	27,69	4,44	0,00	0,00	1,12	33,25
5	B64168933	SBS SIMÓN I BLANCO SL	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14

Rubí, 21 de juliol de 2025

Cristina Rodríguez Hinojosa

La tècnica del Servei de Contractació