

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General:

Assumpte: CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTE DE SERVEIS, DEL SERVEI DE GESTIÓ D'AIGUA EN ALTA I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ASSOCIADES DE LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT

Joaquín Curto Serrano, tècnic de la mancomunitat Delta Gestió, emeto el següent

ANTECEDENTS

1. La mancomunitat Delta Gestió té la necessitat de realitzar la **CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTE DE SERVEIS, DEL SERVEI DE GESTIÓ D'AIGUA EN ALTA I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ASSOCIADES DE LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT**, per necessitat i manca de recursos propis per poder garantir un bon desenvolupament del servei, no es disposa de suficients mitjans per executar el servei de la seva gestió i manteniment atès que les brigades no disposen ni de les eines ni coneixements necessaris per executar-lo.
2. **Objecte**
 - Descripció: L'objecte de la contractació és, **CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTE DE SERVEIS, DEL SERVEI DE GESTIÓ D'AIGUA EN ALTA I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ASSOCIADES DE LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT**. L'objecte d'aquesta licitació és contractar els serveis necessaris per dur a terme una correcta gestió i manteniment del servei d'abastament en alta d'aigua potable que presta la MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ i de les instal·lacions associades
 - Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:		ÀREA #DELTEBRETERITORI	
OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ			
A) ENTITAT: MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ. B) DOMICILI: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 C) LOCALITAT I CÒDI POSTAL: DELTEBRE, CP: 43580. D) CODI NUTS: ES514 TARRAGONA E) TELÈFON: 977489309. F) ADREÇA ELECTRÒNICA: OLC@DELTEBRE.CAT. G) ADREÇA D'INTERNET DEL PERFIL DEL CONTRACTANT: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&i_dCap=30879174 H) DATA LÍMIT D'OBTENCIÓ DE DOCUMENTS I INFORMACIÓ: FINS AL 6È DIA PREVI AL DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES I) HORARI D'ATENCIÓ: DE DILLUNS A DIVENDRES DE 8.00 A 14.00 H			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
EXPEDIENT:		TIPUS CONTRACTE:	DE Obres
TIPUS DE PROCEDIMENT	OBERT	TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA
		TRAMITACIÓ ANTICIPADA: SI	☒ SI ☐ NO
FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA			
• ES PODEN UTILITZAR LES COMANDES ELECTRÒNIQUES • S'ACCEPTA LA FACTURACIÓ ELECTRÒNICA • S'UTILITZA EL PAGAMENT ELECTRÒNIC			
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: ☐ SI ☒ NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:			
• L'objecte d'aquesta licitació és contractar els serveis necessaris per dur a terme una correcta gestió i manteniment del servei d'abastament en alta d'aigua potable que presta la MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ i de les instal·lacions associades			
CPV: 65111000-4 Distribució d'aigua potable			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			

Mensualitats	Any	Import anual	10%	Total
Març- Desembre	2026	32.500,00 €	3.250,00 €	35.750,00 €
Gener - Desembre	2027	74.707,50 €	7.470,75 €	82.178,25 €
Gener - Desembre	2028	74.707,50 €	7.470,75 €	82.178,25 €
Gener - Febrer	2029	10.700,00 €	1.070,00 €	11.770,00 €
		192.615,00 €	19.261,50 €	211.876,50 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/FINANÇAMENT: Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 22101.16100 Aigua

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Veure plecs tècnics

E. VALOR ESTIMAT

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	192.615,00 €
IMPORT DE LES MODIFICACIONS PREVISTES (IVA EXCLÒS):	-
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (IVA EXCLÒS):	-
PRÒRROGA (IVA EXCLÒS):	-
ALTRES (IVA EXCLÒS):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	192.615,00 €

F. ANUALITATS (previsió)

Mensualitats	Any	Import anual	10%	Total
Març- Desembre	2026	32.500,00 €	3.250,00 €	35.750,00 €
Gener - Desembre	2027	74.707,50 €	7.470,75 €	82.178,25 €
Gener - Desembre	2028	74.707,50 €	7.470,75 €	82.178,25 €
Gener - Febrer	2029	10.700,00 €	1.070,00 €	11.770,00 €
		192.615,00 €	19.261,50 €	211.876,50 €

G. TERMINI D'EXECUCIÓ:

Termini d'execució: 3 anys

H. PRÒRROGA

☐ SI ☒ NO

I. TERMINI DE GARANTIA
UN ANY

EN CAS DE CONTRACTES PERIÒDICS, EXERCICI QUE SERÀ LA PROPERA LICITACIÓ:

NO

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO	
K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	
SI VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
L. REVISIÓ DE PREUS	
☐ SI ☒ NO	
M. GARANTIES	
PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% DEL PREU IVA EXCLÒS
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
☒ SÍ ☐ NO	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
S. SOLVÈNCIA: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
A) <u>MITJANÇANT FÒRMULES FINS A 80 PUNTS</u> Criteri 1: Millor oferta econòmica: Puntuació màxima fins a 64 punts: S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte del pressupost de licitació, puntuant-se la resta de les ofertes mitjançant la següent fórmula: $V(O) = 64 * \frac{O_{max} - O_i}{O_{max} - O_{mín}}$	

On:

- V(O): Puntuació del licitador
- O_i: Import anual ofertat per a la prestació del servei
- O_{max}: Oferta màxima admesa
- O_{mín}: Oferta més baixa admesa

**2) Anàlisi de control i millora de la qualitat de l'aigua captada i subministrada:
6 punts**

El Pla de control i millora de la qualitat de l'aigua captada i subministrada s'avaluarà sota el prisma de la coherència del mateix amb el sistema a explotar. Es valorarà la millora de la freqüència de les anàlisis mínimes establertes per la legislació vigent, del conjunt de tots els paràmetres i en relació amb el sistema. (6 punts)

a) Anàlisis de control

S'estableix com obligatori que els licitadors recullin a la seva oferta el número d'anàlisis de control a realitzar en les instal·lacions del servei, partint d'un mínim de 12 i fins a un màxim de 24.

S'assignarà la màxima puntuació (**3 punts**) a l'oferta que proposi un major número d'anàlisis de control en relació a la legislació vigent. Les ofertes que proposin un número d'anàlisis pel mínim establert (12) obtindran zero punts (0 punts).

Puntuant la resta segons la següent fórmula:

$$V(AdC) = 3 * \frac{AdC_i - AdC_{\min}}{AdC_{\max} - AdC_{\min}}$$

V(AdC): Puntuació del licitador

- AdC_i: Oferta d'anàlisis proposades pel licitador a avaluar
- AdC_{max}: Oferta màxima d'anàlisis proposades segons el plec.



- AdCmín: Anàlisis de control mínimes segons legislació, essent 4 en aquest cas.

a) Anàlisis completes

S'estableix com obligatori que els licitadors recullin a la seva oferta el número d'anàlisis de control a realitzar en les instal·lacions del servei, partint d'un mínim de 12 i fins a un màxim de 24.

S'assignarà la màxima puntuació (**3 punts**) a l'oferta que proposi un major número d'anàlisis de control en relació a la legislació vigent. Las ofertes que proposin un número d'anàlisis pel mínim establert (12) obtindran zero punts (0 punts). Puntuant la resta segons la següent fórmula:

$$V(O) = 3 * \frac{AC_i - AC_{\min}}{AC_{\max} - AC_{\min}}$$

- VO: Puntuació del licitador
- AC_i: Oferta d'anàlisis proposades pel licitador a avaluar
- AC_{max}: Oferta màxima d'anàlisis proposades segons el plec.
- AC_{mín}: Anàlisis completes mínimes segons legislació, essent 4 en aquest cas. A més els licitadors hauran d'acreditar en les seves pliques la disponibilitat de laboratori que reuneixi els requisits exigits pel Rial decret 140/2003.

1) Millores a ofertar (10 punts): (veure document)

- 1.1) Reposició de 30 m2 de sostre dels dipòsit. Inclou demolició i reposició 7 punts.
- 1.2) Cartell d'acord amb el document tècnic 3 punts.

B) MITJANÇANT VALORACIÓ SUBJECTIVA

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

Les proposicions dels licitadors hauran d'ajustar-se a les condicions de format previstes en el present Plec. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes en el Plec Tècnic, no sent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per a procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

Cada oferta serà valorada sobre la base dels criteris recollits en la següent taula.

Criteris avaluable mitjançant judicis de valor	Puntuació
Projecte d'Organització i Gestió del Servei	5
<i>Mitjans personals</i>	2
<i>Mitjans materials</i>	2
<i>Organització i gestió</i>	1
Pla d'Explotació dels Serveis	15
<i>Pla de Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxa d'aigua en alta</i>	11
<i>Pla de millora del balanç hidràulic i de garantia del sistema d'aigua potable</i>	1
<i>Pla d'innovació i eines de gestió</i>	1
<i>Avanç del Pla d'Emergències del Servei d'Abastament d'Aigua en alta</i>	1
<i>Pla de millores en el sistema i assistència tècnica</i>	1
TOTAL	20

A l'efecte d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes en el corresponent Plec,

seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no aconseguixin Deu (10) punts en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor.

Es valora l'adequació de la proposta d'explotació i metodologia de treball per al control del procés per al sistema objecte d'aquesta licitació. En cap cas es valoraran conceptes genèrics o teòrics sense concreció al sistema en estudi.

Es valorarà el grau d'aprofundiment en l'anàlisi realitzada, la concreció i la viabilitat i idoneïtat tècnica de la proposta amb la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'aquesta.

Per a l'**Organització i Gestió del Servei**, pel que fa als mitjans personals es valorarà la idoneïtat i coherència en la descripció de les tasques, responsabilitats i dedicació del personal en relació a les necessitats del sistema objecte d'aquest contracte, d'acord amb la seva categoria (2 punts) i en relació als mitjans materials, la relació de maquinària, equipament i instal·lacions que es proposa adscriure al servei per a l'execució de les funcions detallades en el PPT (2 punts). Pel que fa a l'organització i gestió (1 punts), es desglosarien de la següent manera: en relació als mitjans materials es valorarà l'estructura funcional proposada pel licitador (0,5 punts) i quant a les actuacions proposades en relació a la interlocució amb la Mancomunitat (lliurament de documentació, periodicitat, accés a la informació del servei, transparència). (0,50 punts)

Per al **Pla d'Explotació del servei**, es valorarà, tenint en compte la coherència del mateix amb el servei i les instal·lacions d'aquest, en els termes següents.

En relació al *Pla Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxa de proveïment d'aigua en alta*: Els licitadors aportaran una proposta de Pla de manteniment, d'acord amb els continguts que s'assenyalen en el PPT, on es valorarà la descripció de les tasques de manteniment preventiu i predictiu proposades, sent d'especial importància les relatives a la neteja dels diferents punts crítics del sistema, com els pous de captació d'aigua del sistema,

on es tindrà en compte els mètodes més idonis triats, la freqüència de neteja, la tecnologia aplicada, les actuacions associades i la freqüència d'inspeccions. (11 punts)

Amb el Pla de millora del balanç hidràulic i de garantia del sistema d'aigua potable s'avaluarà el compromís del licitador en la millora del rendiment tècnic de la xarxa i en assegurar la garantia i disponibilitat de subministrament en el servei durant la durada del contracte, en les millors condicions possibles per a Mancomunitat, tot optimitzant al màxim l'explotació de les instal·lacions adscrites al servei i la compra d'aigua en Alta. Es valoraran les mesures proposades, la tecnologia plantejada, la coherència i les tasques a realitzar per a la millora percentual del rendiment actual. (1 punts)

Per al Pla d'innovació i eines de gestió es prendrà en consideració les eines i programari proposat per a l'explotació del servei, amb especial atenció a la proposició de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador, GMAO. (1 punts)

En l'Avanç del Pla d'Emergències del Servei de Proveïment d'Aigua en alta es valoraran les actuacions i els seus mitjans associats proposats per a les diferents fases d'emergències que es puguin donar en el sistema, així com el temps de resposta compromès pel contractista per a les diferents tipologies d'emergència que es poden presentar en el servei en funció de les instal·lacions que el componen. (1 punts)

Respecte al Pla de millores en el sistema i assistència tècnica per a la Mancomunitat, s'avaluarà les actuacions que proposaria el licitador, segons el seu know-how, i respecte

a la informació disponible, per a la millora de l'explotació del servei, especialment en el manteniment de les instal·lacions i especialment dels equips elèctrics i mecànics, per a l'avaluació de les mateixes per part de la Mancomunitat. (1 punts)

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: PER AL CRITERI PREU S'ESTARÀ A ALLÒ PREVIST EN L'ART. 85 DEL RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	☐ SI ☒ NO
X. AMC: ACORD SOBRE CONTRACTACIÓ PÚBLICA NEGOCIAT EN EL MARC DE L'OMC I DEL QUAL L'ESTAT ESPANYOL ÉS PART SIGNATÀRIA APLICABLE AL CONTRACTE	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES A) DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS B) PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA, VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT I CAST

4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No

L'òrgan de contractació, assessorat pels serveis tècnics, pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 80 i 81 del TRLCSP. En tot cas els certificats que acreditin aquest compliment operaran com a criteri de solvència i en cap cas com a criteri d'adjudicació.

5. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

6. Programa de treball

No.

7. Memòria final

No.

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquest servei, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i administratives.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta en un Annex a aquest expedient els plecs de prescripcions tècniques i administratives, així com el projecte.

Deltebre, 19 de novembre de 2025

El tècnic de la Mancomunitat

Joaquin Curto Serrano