



Exp. Núm. 867/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A PROCEDIR A L'OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA O AUTOMÀTICA, DE L'EXPEDIENT 867/2025, DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL AL MUNICIPI DE DOSRIUS

Lloc:	Telemàtic
Data:	21/11/2025
Hora inici:	08:37h
Hora acabament:	09:06h

ASSISTENTS

- President:
- ☐ Pere Rovira Martorell, regidor d'Urbanisme, Obres Públiques i Manteniment
- Vocals:
- ☐ Sergi de Diego Mas, secretari accidental de la Corporació
 - ☐ Helena Garcia Castro, interventora accidental de la Corporació
 - ☐ Antoni Ruiz Ruiz, arquitecte tècnic municipal
 - ☐ Xavier Brullet Coll, enginyer tècnic municipal
 - ☐ Pietat Pérez Ardura, personal funcionari de l'Ajuntament de Dosrius, que actua com a secretària de la Mesa

S'excusa l'assistència de la Sra. Vanessa Solé Pont, arquitecta municipal.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació presentada pels licitadors admesos en el procediment a dalt referenciat, que conté les propostes relatives a l'oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmula, amb un pressupost base de licitació d'1.025.739,66€, IVA inclòs.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació administrativa emesa en data 12 de novembre de 2025, van presentar-se i es van declarar admeses les següents empreses licitadores:

- SERVIOBRES QUERALT, SLU
- UTE DEUMAL - VIALSER

Prèviament a aquest acte, la Mesa s'ha reunit per valorar l'informe tècnic resultant del Sobre que conté els criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual i, segons informe de valoració tècnica, de data 12 de novembre de 2025, és el següent:

	Descripció de l'obra a construir	Anticipació i descripció de les problemàtiques	Serveis afectats	Capacitat resposta	TOTAL
SERVIOBRES QUERAL,SLU	2	10	1	3	16
DEUMAL - VIASER	1	10	2	6	19



Signatura 1 de 6	Signatura 2 de 6	Signatura 3 de 6	Signatura 4 de 6	Signatura 5 de 6	Signatura 6 de 6
Sergi de Diego i Mas	Helena Garcia	Interventora accidental	Reg Urbanisme, Obres Públiques i Mant.	Pere Rovira Martorell	Pietat Perez
25/11/2025	26/11/2025	26/11/2025	27/11/2025	27/11/2025	27/11/2025
Secretaria 4 de 6	Secretaria 5 de 6	Secretaria 6 de 6	Arquitecte tècnic	Secretaria 1 de l'expedient	
Xavier Brullet Coll	Enginyer tècnic				



Exp. Núm. 867/2025

Seguidament els custodis apliquen, dins de l'eina Sobre Digital, les credencials corresponents pel nombre mínim de custodis requerits (2), per accedir al contingut del Sobre C, que ha de contenir la proposició avaluable segons els criteris automàtics establerts al Plec de Clàusules Administratives particulars, dins l'apartat AA "2. *Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, fins a 75 punts*" dels Criteris d'Adjudicació.

La secretaria de la Mesa, procedeix a l'obertura i lectura dels Sobres C presentats per cadascuna de les empreses licitadores admeses i a descarregar els documents digitals presentats, corresponent a les ofertes econòmiques i altres conceptes avaluables mitjançant xifres o percentatges,

Els licitadors han de presentar dins del sobre C:

2. Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules : fins a 75 punts

Criteri 2.1: Valoració del preu ofert. Fins a 60 punts.

Ponderació/puntuació

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: Import de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Criteri 2.2: OFERTA A DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ). Fins a 15 punts.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos 4.6A, 4.6B i 4.6C .

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència. L'IR que es tindrà en compte d'acord amb licitacions similars, és de 400.000 € (IVA no inclòs).
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)
- TIPUSC: Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

P_i = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da + Puntuació Tècnic/a de Prevenció

Essent:

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	9b700a976c264a13828157ac9100b4db001	Data document: 25/11/2025
Uri de validació	https://seidesimplificat01.abscibud.com/absicid/ax/xdia/xbasweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisrhl=025	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Signatura 1 de 6 Sergi de Diego i Mas	25/11/2025	Secretaria accidental	Signatura 2 de 6 Helena Garcia	26/11/2025	Interventora accidental	Signatura 3 de 6 Antoni Ruiz Ruiz	26/11/2025	Arquitecte tècnic
Signatura 4 de 6 Xavier Brullet Coll	26/11/2025	Enginyer tècnic	Signatura 5 de 6 Pere Rovira Martorell	27/11/2025	Reg Urbanisme, Obres Públiques i Mant.	Signatura 6 de 6 Pietat Perez	27/11/2025	Secretaria de l'expedient

Puntuació Cap d'obra: Màxim 7 punts:

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	3,0 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	2,4 punts
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	1,8 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	1,2 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,6 punts
Si (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	3,0 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	2,25 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	1,50 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,75 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	1 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,5 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 5 punts:

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	2,0 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	1,6 punts
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	1,2 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	0,8 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,4 punts
Si (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	2,0 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1,5 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	1,0 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,5 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	1 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,5 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	9b700a976c264a18828157ac9100b4db001	Data document: 25/11/2025
Metadades	Uri de validació: https://sedesimplificad01.abcisibud.com/abcisibud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsini=025 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Exp. Núm. 867/2025

Puntuació del/ de la Tècnic/a de prevenció: Màxim 3 punts

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM >= 3 x IR) :	1,5 punts
Si (2,5 x IR <= ACUM < 3 x IR) :	1,2 punts
Si (2 x IR <= ACUM < 2,5 x IR) :	0,9 punts
Si (1,5 x IR <= ACUM < 2 x IR) :	0,6 punts
Si (IR <= ACUM < 1,5 x IR) :	0,3 punts
SI (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) :	1,50 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1,13 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,75 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,38 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

La informació continguda en els annexos s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

Es fa avinent que en un primer anàlisi de la documentació presentada pels licitadors, els preus de les ofertes corresponents, són els que es detallen a continuació:

Licitador	Oferta (IVA inclòs)
SERVIOBRES QUERALT SLU	974.050,00€
UTE DEUMAL-VIALSER	943.195,00€

La Mesa de Contractació constata que cap de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores incorren en un supòsit de baixa presumptament anormal.

Un cop observat que les empreses admeses han aportat correctament la documentació d'acord amb el PCAP, la Mesa de Contractació procedeix a la valoració de la documentació presentada en el sobre, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica.

D'acord amb els criteris establerts descrits anteriorment, s'assigna les següents puntuacions:

Criteri 2.1. Valoració del preu ofert. Fins 60 punts

Licitador	Oferta (IVA inclòs)	Puntuació
UTE DEUMAL-VIALSER	943.195,00€	60,00
SERVIOBRES QUERALT SLU	974.050,00€	58,20



Exp. Núm. 867/2025

Criteri 2.2. Oferta de l'equip responsable de l'obra. Cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció Fins a 15 punts

UTE DEUMAL-VIALSER	
Cap d'obra	M.G.G
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	3 punts
Nombres d'actuacions	3 punts
Grau de dedicació	1 punt
Encarregat d'obra	D.L.M.
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	2 punts
Nombres d'actuacions	2 punts
Grau de dedicació	1 punt
Tècnic de prevenció	J.L.G.dP.
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	1,5 punts
Nombres d'actuacions	1,5 punts
Puntuació total	15 punts

SERVIOBRES QUERALT SLU	
Cap d'obra	M.R.S.
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	3 punts
Nombres d'actuacions	3 punts
Grau de dedicació	1 punt
Encarregat d'obra	J.L.I.C.
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	2 punts
Nombres d'actuacions	2 punts
Grau de dedicació	1 punt

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat



Exp. Núm. 867/2025

Tècnic de prevenció	M.J.B.
Dedicació a l'obra	Total
Vinculació laboral	Laboral indefinit
Import acumulat d'experiències	1,5 punts
Nombres d'actuacions	1,5 punts
Puntuació total	15 punts

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS
QUANTIFICABLES

Licitador	Puntuació
UTE DEUMAL-VIALSER	75,00
SERVIOBRES QUERALT SLU	73,20

Seguidament, la Mesa procedeix a calcular les puntuacions finals obtingudes per les empreses licitadores, tot sumant els punts resultants de la puntuació rebuda en funció dels criteris avaluable amb judici de valor i els punts resultants de la puntuació rebuda en concepte de criteris avaluable de forma automàtica, obtenint els resultats en puntuació que es reflecteixen a continuació:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ
SERVIOBRES QUERALT SLU	16	73,20	89,20
UTE DEUMAL-VIALSER	19	75,00	94,00

La Mesa de Contractació, per UNANIMITAT dels seus membres i, d'acord amb les competències que li són conferides, ACORDA:

Primer.- APROVAR QUE, d'acord amb la valoració que es determina en la present acta, **UTE DEUMAL-VIALSER**, ha obtingut la màxima puntuació, amb un total de **94 punts**.

Segon.- DECLARAR que la millor oferta qualitat preu, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, és la presentada per **UTE DEUMAL-VIALSER**.

Tercer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del procediment convocat per l'Ajuntament de Dosrius per a la contractació esmentada en el punt primer, a favor d'**UTE DEUMAL-VIALSER**, d'acord amb les característiques tècniques detallades al PPT i a la seva proposta i un preu d'adjudicació de 943.195,00€, IVA inclòs, i un període d'execució de 10 mesos.

Quart.- En compliment del que determina l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), requerir al licitador proposat, mitjançant comunicació electrònica, per a què presenti dins el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació del corresponent requeriment, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat del 5% de l'import d'adjudicació del contracte en concepte de fiança definitiva, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 110 de la LCSP i d'acord amb el que s'estableix en el PCAP, així com perquè aporti el compromís



