



MANCOMUNITAT  
**DELTA GESTIÓ**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS  
QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE  
CONTRACTE DE SERVEIS, DEL SERVEI DE GESTIÓ  
D'AIGUA EN ALTA I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS  
ASSOCIADES DE LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ,  
PEL PROCEDIMENT OBERT**

**MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

Plaça 20 de maig, 1, 43580, Deltebre



<b>I. DEFINICIÓ DEL SERVEI</b> .....	<b>1</b>
<b>CLÀUSULA 1. OBJECTE GENERAL I FINALITAT DEL PLEC</b> .....	<b>1</b>
<b>CLÀUSULA 2. ÀMBIT TERRITORIAL</b> .....	<b>1</b>
<b>CLÀUSULA 3. INFRASTRUCTURES I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI</b> .....	<b>2</b>
<b>CLÀUSULA 4. ACTIVITATS QUE COMPRÈN EL SERVEI</b> .....	<b>2</b>
<b>CLÀUSULA 5. ORIGEN I QUANTITAT D'AIGUA</b> .....	<b>3</b>
<b>II. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI</b> .....	<b>4</b>
<b>CLÀUSULA 6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI</b> .....	<b>4</b>
<b>CLÀUSULA 7. ACTIVITATS A REALITZAR PEL CONTRACTISTA A L'INICI DEL CONTRACTE</b> .	<b>6</b>
<b>CLÀUSULA 8. EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LES</b> <b>INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI</b> .....	<b>7</b>
<b>CLÀUSULA 9. DE LA QUALITAT DE L'AIGUA SUBMINISTRADA</b> .....	<b>11</b>
<b>CLÀUSULA 10. CONTINUÏTAT DEL SERVEI</b> .....	<b>12</b>
<b>CLÀUSULA 11. SERVEIS TÈCNICS</b> .....	<b>13</b>
<b>CLÀUSULA 12. INNOVACIÓ I EINES DE GESTIÓ</b> .....	<b>14</b>
<b>CLÀUSULA 13. TRANSFERÈNCIA D'INFORMACIÓ</b> .....	<b>15</b>
<b>CLÀUSULA 14. OBRES D'EMERGÈNCIA</b> .....	<b>16</b>
<b>CLÀUSULA 15. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI</b> .....	<b>16</b>
<b>CLÀUSULA 16. GESTIÓ AMBIENTAL</b> .....	<b>20</b>
<b>III. DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ</b> .....	<b>20</b>
<b>CLÀUSULA 17. ACTUACIONS A COMPTE DEL CONTRACTISTA</b> .....	<b>20</b>



## **I. DEFINICIÓ DEL SERVEI.**

### **CLÀUSULA 1. OBJECTE GENERAL I FINALITAT DEL PLEC**

És objecte del contracte que regula el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars la prestació dels serveis de manteniment i explotació de les instal·lacions associades al servei d'abastament en alta d'aigua potable a la MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ, des de la captació fins als punts de distribució a les respectives xarxes municipals i tots els elements, equips i infraestructures associats, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en aquest plec, així com en la resta de la documentació que tingui caràcter contractual d'acord amb les previsions del present Plec.

En l'exercici del contracte, el contractista quedarà expressament facultat i obligat per a realitzar a càrrec seu, les operacions necessàries de captació, elevació, tractament, acumulació i distribució d'aigua, tant pel que fa al funcionament i prestació del servei, com al manteniment, conservació, i reparació de les instal·lacions i mitjans materials que es posin al seu abast.

En compliment de l'establert en l'article 124 de la Llei 9/2017 de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, es contenen en el present Plec de Prescripcions Tècniques els aspectes tècnics que regiran l'explotació del **Servei d'abastament en Alta d'aigua potable en la Mancomunitat DELTA GESTIÓ**(Tarragona), que constitueixen, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les disposicions especials que ho regularan.

A tal efecte, l'empresa contractista haurà d'assegurar la continuïtat i bon funcionament de les instal·lacions d'abastament d'aigua, mantenint el seu nivell tècnic i de seguretat i fer la previsió de possibles avaries, realitzant els arranjaments i actuacions de manteniment necessàries.

L'explotació del Servei es durà a terme amb l'abast i funcions que s'especifiquen en el present Plec i en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquest contracte.

### **CLÀUSULA 2. ÀMBIT TERRITORIAL**



L'àmbit territorial del contracte de serveis són les instal·lacions, elements i infraestructures de titularitat de la Mancomunitat DELTA GESTIÓ associades als serveis públics d'abastament en alta d'aigua potable, tal i com es detalla en l'Annex III.

### **CLÀUSULA 3. INFRAESTRUCTURES I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI**

La Mancomunitat DELTA GESTIÓ posarà a disposició del Contractista, i als efectes de l'explotació del Servei, les edificacions, infraestructures, instal·lacions i maquinària de propietat o titularitat de la Mancomunitat que integren els serveis d'abastament en alta d'aigua, les quals estan ressenyades en l'Annex III, així com aquelles que rebí o executi directament la Mancomunitat durant la vigència del contracte per ampliacions, millores o noves urbanitzacions, etc.

Tots els **béns hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament** durant el període de vigència del contracte i a la seva finalització, de manera que es permeti la continuada en la prestació del servei, tot això sense perjudici que la Mancomunitat exerceixi de manera continuada durant la vigència del contracte les tasques d'inspecció dels béns adscrits al servei.

### **CLÀUSULA 4. ACTIVITATS QUE COMPREN EL SERVEI**

4.1. El Contractista prestarà el servei de manteniment **del servei públic d'abastament en alta d'aigua potable** de la Mancomunitat DELTA GESTIÓ, a efecte del qual haurà de realitzar a càrrec seu totes les activitats necessàries o convenients per a un correcte funcionament del sistema, **tant amb caràcter preventiu com correctiu**, i que, amb caràcter no exhaustiu, es descriuen a continuació:

- Explotació, manteniment, conservació, vigilància, control i reparació del conjunt de les instal·lacions i obres dels serveis. S'inclou el manteniment de les condicions sanitàries, de neteja, de prevenció de riscos laborals i de seguretat de totes les instal·lacions del servei d'aigua en alta, així com de l'entorn de les mateixes, dins dels límits de les parcel·les adscrites al servei.
- Màxim aprofitament dels recursos hídrics disponibles.
- Control i vigilància de l'obtenció d'aigua bruta per a consum humà en els punts establerts de captació i transport al dipòsit d'emmagatzematge per a la seva posterior distribució.
- Realització dels processos de tractament i control de la qualitat de l'aigua



potabilitzada.

- Instal·lació, conservació, manteniment i reparació del dipòsit d'emmagatzematge.
- Vigilància, control i analítica de la qualitat de l'aigua, especialment dels pous subterranis que són la principal font de captació.
- Manteniment i conservació del conjunt d'instal·lacions elèctriques i mecàniques adscrites al servei d'abastament en alta.
- Instal·lació, conservació, manteniment, reposició i renovació de comptadors i cabalímetres del sistema en alta per als 3 municipis (Camarles, L'Aldea i Deltebre).
- Recerca, localització i reparació d'escapaments, fuites i acoblaments no autoritzats en la xarxa, com a part de la vigilància i control, així com l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a la possible instrucció de l'expedient sancionador per part de la Mancomunitat.
- Lectures dels comptadors de subministrament d'aigua als municipis.
- Elaboració, seguiment i actualització anual del Protocol d'Autocontrol i Gestió del Abastament (PAGA), així com la presentació davant l'autoritat sanitària i la Mancomunitat.
- Elaboració i actualització dels Protocols d'Emergència, on es detalli l'actuació del Contractista i el reforç de mitjans enfront de situacions excepcionals o d'emergència i de garanties pel que fa a la continuïtat i qualitat del servei.

4.2. Es consideren incloses dins de l'abast del contracte tant les instal·lacions existents com les que es puguin incorporar durant la vida de del contracte.

4.3. No obstant el disposat en els punts anteriors serà també obligació del Contractista:

- a) L'assistència tècnica i assessorament en aquells aspectes relacionats amb el servei, a sol·licitud de la Mancomunitat, fins i tot la redacció de propostes de millora o inversions del servei que es considerin adients.

## **CLÀUSULA 5. ORIGEN I QUANTITAT D'AIGUA**

L'aigua a subministrar vindrà de les captacions ressenyades en l'Annex III, així com d'altres que en un futur en pugui disposar la Mancomunitat.

El contractista ha d'assegurar la correcta distribució dels cabals que les instal·lacions descrites li permetin captar, elevar, tractar i distribuir. Igual obligació contraurà amb els béns i instal·lacions que en el seu dia puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de



l'execució de projectes d'ampliació.

El contractista tindrà cura de la qualitat de l'aigua, que haurà de respondre, en aquest particular, a les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària. Periòdicament es realitzaran anàlisis de la qualitat de l'aigua, d'acord amb el preceptuat en la legislació vigent, els resultats dels quals es comunicaran a la Mancomunitat.

Si les instal·lacions quedessin insuficients, el contractista haurà d'informar a la Mancomunitat amb la necessària antelació i amb la finalitat que aquesta efectui l'oportú estudi d'ampliació.

## **II. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI.**

### **CLÀUSULA 6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI**

#### **6.1. Mitjans personals.**

L'organització i direcció operativa dels serveis objecte del contracte correspon al Contractista, que haurà d'especificar en l'Oferta el personal que, degudament justificat, es compromet a tenir en el Servei per atendre i complir tots els deures derivats d'aquest Contracte. La Mancomunitat, per la seva banda, haurà de vetllar per la correcta execució i organització del Servei d'abastament d'aigua en alta..

#### **a) Personal mínim**

El Contractista disposarà del personal necessari en cada moment per a la bona execució dels treballs inclosos en el contracte. No obstant, estarà obligat a mantenir un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit en l'Oferta i que serà l'especificat en el present apartat. S'haurà de contemplar, també, el personal de guàrdia i de substitució necessari, de manera que quedin coberts tots els llocs oferts, cobrint baixes, vacances, absentismes, permisos, hores sindicals, etc.

El Contractista haurà de posar a disposició un **Responsable del Contracte per part del Contractista**, amb al menys cinc anys d'experiència laboral en serveis similars i, sota el seu comandament i responsabilitat, estarà el personal necessari per a la prestació del servei. Aquest Responsable tindrà capacitat suficient per a representar el Contractista en relació a tots aquells actes derivats del compliment de les obligacions contractuals i serà responsable de l'execució tècnica de les mateixes, posant en pràctica les ordres que pugui rebre de la Mancomunitat a través del Responsable del Contracte que designi la Mancomunitat. El



nomenament del responsable del contracte per part del Contractista haurà de tenir el vist i plau de la Mancomunitat.

A més, el Contractista haurà de disposar de **personal administratiu i tècnic a disposició del servei** per a tasques administratives, d'assessorament, assistència tècnica, redacció de propostes tècniques, projectes, direcció d'obres, posada en servei de noves instal·lacions, operació i manteniment, etc.

També haurà de disposar de **personal de reforç immediat** per al suport al personal del servei davant d'eventuals incidències o emergències, havent de poder acudir a la Mancomunitat en un **termini inferior a quatre hores**. El temps de resposta del personal del servei davant d'aquestes situacions haurà de ser inferior a **una hora**.

El personal haurà d'atendre amb tota correcció a els representants de la Mancomunitat en totes les visites, inspeccions i treballs que efectuïn a les instal·lacions, proporcionant-los-hi, així mateix, totes les dades o detalls que els sol·licitin. Així mateix, haurà d'atendre totes les visites degudament autoritzades.

A part del personal vinculat al Contractista i a la Mancomunitat, no es permetrà l'entrada a les instal·lacions dels serveis a cap altra persona que no vagi proveïda d'una autorització expressa i nominal, expedida per a cada cas concret per la Mancomunitat.

### **b) Uniformitat i identificació**

Tot el personal anirà proveït d'uniformes i identificació personalitzada, havent de quedar clarament definit en l'Oferta l'equip personal i uniforme amb què proposa dotar a tots ells en cadascuna de les seves tasques, així com el disseny de les peces de roba i les característiques dels teixits (composició, qualitat, color, etc.), i la periodicitat i data d'entrega.

En aquest sentit, s'especificaran:

- Uniformes d'estiu, hivern i pluja
- Equips de protecció individual
- Equips de protecció col·lectiva

Tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut.

En els uniformes, i sempre en lloc visible, s'inserirà el logotip del Contractista i la referència explícita al tipus de servei que presta, essent prèviament aprovat per la Mancomunitat. Sota cap concepte estarà permès l'ús dels uniformes com a suport publicitari.



No obstant, les característiques de les peces de roba i elements d'identificació hauran de comptar amb l'aprovació de la Mancomunitat, en consonància amb la imatge corporativa, podent establir les modificacions que consideri convenientes. El personal haurà de mantenir els uniformes en bon estat, essent responsable el Contractista de la falta d'higiene o de decència al vestir, així com de les faltes per tracte desconsiderat cap als ciutadans.

### c) Formació

El Contractista elaborarà un **Pla Anual de Formació Continua** per als treballadors adscrits al contracte. En ell, s'hauran de:

- Establir les línies estratègiques generals d'actuació
- Prioritzar les àrees de desenvolupament de la formació
- Concretar les accions formatives que s'impartiran, així com la modalitat de la formació
- Planificar i programar la formació amb caràcter anual
- Establir els mecanismes per al seguiment i avaluació del Pla

El Pla per al primer any serà remès a la Mancomunitat en el **termini màxim de tres (3) mesos des de la signatura del contracte**, i per als següents anys dins del primer trimestre, als efectes del seu coneixement i aprovació. Per a l'aprovació es considerarà que el Pla s'adeqüi a les prescripcions tècniques establertes en els Plecs i que, almenys, garanteixi les condicions recollides en l'oferta del Contractista.

### 6.2. Mitjans materials i tècnics

El Contractista haurà de comptar en tot moment amb els mitjans necessaris, en quantitat i qualitat, per exercir la totalitat de funcions del contracte en forma òptima. Així mateix, haurà de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació totes les instal·lacions i mitjans que s'adscriuïn al contracte.

El Contractista es compromet també a la conservació i manteniment de tots els mitjans materials i tècnics que pogués cedir-li la Mancomunitat, inclòs el cost dels impostos i assegurances corresponents, des del mateix moment de la seva recepció.

El contractista disposarà els mitjans materials necessaris per a la prestació del servei: material de manteniment i conservació (especialment material i estoc per actuar ràpidament en casos d'avaría), productes de tractament, material d'informàtica, material de laboratori, material de seguretat i salut, etc. Haurà de garantir que tots els materials utilitzats estiguin



degudament homologats i en perfectes condicions per al correcte funcionament del servei.

## **CLÀUSULA 7. ACTIVITATS A REALITZAR PEL CONTRACTISTA A L'INICI DEL CONTRACTE**

Complementàriament a les tasques pròpies del servei, i de cara al compliment dels objectius del Contracte, el Contractista, a l'inici de les operacions, haurà d'efectuar la següent activitat:

### 7.1. Inventari d'infraestructures i instal·lacions del servei.

L'inventari detallat i detallat de totes les infraestructures i instal·lacions del Servei, així com la inspecció de les mateixes (a excepció de les xarxes) per detectar i censar les avaries i deficiències que presentin en aquest moment. Aquest inventari es presentarà als serveis tècnics de la Mancomunitat.

### 7.2. Campaña inicial de detecció de fuites i avaries en els equips, instal·lacions, elements hidràulics i la xarxa de subministrament d'aigua en alta.

Inspecció detallada i completa de la xarxa del subministrament en alta d'aigua i dels elements i equips annexos, per detectar fuites, avaries i deficiències que present la xarxa en aquest moment. Aquest informe es presentarà als serveis tècnics de la Mancomunitat i s'haurà de subscriure per ambdues parts en el termini màxim d'un mes des de l'inici de la gestió per part del Contractista.

## **CLÀUSULA 8. EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI**

El Contractista haurà de realitzar al seu càrrec les tasques d'explotació, manteniment, conservació i reparació de totes les instal·lacions i elements necessàries per a l'eficient funcionament i prestació del servei.

El Contractista iniciarà la prestació del servei a les instal·lacions de la Mancomunitat relacionades en l'Annex III, en les condicions actuals en les que s'entreguen, i sobre les que no es podrà efectuar cap observació o reclamació en el futur.

Serà el responsable del seu bon funcionament i estat de conservació durant tot el període contractual i estarà obligat a sufragar les despeses precises per al manteniment i reparació de totes les instal·lacions, elements i equips necessaris.

### 8.1. Condicions tècniques generals en la prestació dels serveis.



- a) Als efectes assenyalats anteriorment, tindran la consideració d'**instal·lacions del servei** totes les de captació i distribució fins a la sortida de la caseta de clau distribuïdora (la cambra de claus i comptadors). Dins d'aquest conjunt hi ha incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus que puguin existir. D'aquesta manera, el Contractista s'encarregarà del pagament de tots els costos derivats de la gestió del servei. Les reparacions necessàries en aquestes instal·lacions del servei a conseqüència de fuites, avaries o causes similars es consideraran tasques de conservació i correran a càrrec del Contractista.
- b) Es defineixen com a **treballs de manteniment i reparació** les accions destinades al manteniment preventiu i predictiu necessari per al correcte funcionament de les infraestructures i instal·lacions cedides per la Mancomunitat al Contractista i aquelles que resultin necessàries per a corregir errades ocasionals en les infraestructures provocades per l'ús natural dels seus elements, per causes fortuïtes o accidentals.
- c) El contractista haurà d'elaborar i executar un Pla de Manteniment que ha d'incloure, com a mínim:
- Programa de manteniment preventiu: inclou el tipus d'actuacions (inspeccions, greixatges, ...), els elements on s'actua i la seva periodicitat. També inclou el programa de calibratges i verificacions de cabalímetres, sondes i altres elements de mesura.
  - Programa de manteniment predictiu: indica les diferents operacions previstes (mesures i anàlisis de vibracions, detecció de fuites amb ultrasons o altres sistemes, la verificació de les maniobres de funcionament de vàlvules, comportes i altres elements elèctrics i mecànics ...), els elements on s'efectua i la seva periodicitat.
  - Programa de manteniment proactiu: davant de cada operació de manteniment correctiu significativa aportarà un petit informe amb les causes de la avaria i les actuacions necessàries per evitar que es repeteixi
- d) La Mancomunitat podrà proposar les accions de manteniment que consideri necessàries per al funcionament de les instal·lacions i infraestructures en les condicions assenyalades.
- e) De conformitat amb el disposat per la legislació vigent, el Contractista s'encarregarà de redactar i mantenir actualitzat el Pla d'autoprotecció del servei, en el què a més d'incloure el contingut mínim establert per la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, quedaran descrites les instal·lacions amb l'anàlisi dels riscos existents, les mesures preventives, el manual d'actuació i el programa de



simulacres, amb detall de la seva implantació i manteniment.

- f) El Contractista utilitzarà per als treballs de manteniment, conservació i reparació, materials amb les característiques tècniques que siguin adequades per a cada actuació i que compleixin amb la legislació vigent en el moment de la seva execució.

En particular, hauran de complir amb l'establert en:

- Reial decret 3/2023, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les seves modificacions posteriors.
- Programa de vigilància i control sanitari de les aigües de consum humà de Catalunya i d'altres que pugui dictar l'autoritat sanitària de Catalunya
- Codi Tècnic de l'Edificació, en aquell que li sigui d'aplicació.
- Qualsevol altra legislació o normativa futura que sigui d'aplicació.

## 8.2. Servei d'abastament d'aigua potable

- a) Manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua en alta.

El Contractista està obligat a:

1. Gestionar, conservar, mantenir, reparar els punts de captació, els sistemes de bombament, la xarxa d'adducció, el dipòsit, les claus de pas i d'altres elements i equips elèctrics i mecànics, amb el màxim aprofitament dels recursos disponibles, buscant en tot cas optimitzar el rendiment tècnic del sistema en benefici de la Mancomunitat i els seus municipis.
2. Garantir la continuïtat en el subministrament i que la qualitat de l'aigua respongui en tot moment a les condicions fixades per la legislació vigent.
3. Informar de manera immediata a la Mancomunitat sobre anomalies en la qualitat de l'aigua subministrada i adoptar mesures oportunes.
4. Mantenir en el dipòsit el nivell d'aigua suficient per a la correcta prestació de cadascun dels serveis, sempre que concorrin circumstàncies normals.
5. Realitzar almenys **una neteja anual del dipòsit d'aigua potable** amb productes que compleixin l'assenyalat en el RD 3/2023 o normativa que el substitueixi. Aquesta neteja haurà de tenir una funció de desincrustat i desinfecció, seguida d'una esbandida amb aigua.



6. Realitzar almenys **una neteja durant la durada del contracte de cadascun dels pous (previst per realitzar una meitat l'annualitat 2027 i l'altra meitat l'annualitat 2028)**, amb les instal·lacions i elements necessaris que comporti l'operació, així com el material i productes que ofereixi el Contractista d'acord amb la legislació actual, per al correcte funcionament dels mateixos i tenint en compte que serà necessària l'aplicació dels darrers avenços tecnològics disponibles i els plantejats pels tècnics de la Mancomunitat
7. Realitzar almenys una **inspecció anual de la instal·lació elèctrica** del sistema per tal de verificar el compliment de les condicions i requisits de seguretat establerts en els reglaments de seguretat per als productes i instal·lacions, segons el que especifica el Reial Decret 2200/1995 de Seguretat Industrial.
8. Mantenir net i condicionat i en condicions de seguretat l'entorn dels dipòsits i altres instal·lacions adscrites al servei en tot moment, incloent les tasques necessàries de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD) en cada cas.
9. Mantenir la il·luminació nocturna adequada en les instal·lacions que així ho requereixin per garantir la seva seguretat.

b) Instal·lació, conservació i renovació de comptadors d'aigua potable.

1. Per a tenir la informació del cabal que s'entrega a cada municipi, és necessari que l'empresa contractista llegeixi els comptadors instal·lats i garanteixi la seva conservació i correcte calibratge amb periodicitat mínima de cada 6 mesos.
2. La lectura de comptadors haurà de realitzar-la el contractista, com a mínim una vegada cada dues setmanes i la traslladarà a la Mancomunitat durant la primera setmana del mes següent. No obstant, podrà procedir a la verificació dels comptadors amb la freqüència que consideri oportuna, sense que aquesta verificació de dret a remuneració complementària. La periodicitat mínima ha de ser com a mínim tres mesos
3. En el moment en què el contractista constati una avaria en un comptador, ho comunicarà immediatament a la Mancomunitat.
4. El Contractista haurà de reparar o substituir els comptadors inutilitzats pel seu normal ús, a càrrec seu. Aquesta instal·lació o substitució s'haurà de realitzar d'acord amb

les degudes condicions tècniques.

5. Correspon al Contractista garantir l'aforament dels consums d'aigua, mantenint en perfecte estat de funcionament tots els comptadors.

La conservació i el manteniment dels comptadors d'aigua comprèn el desmuntatge del comptador, com a aparell de mesura, la revisió i la renovació per un altre comptador nou verificat oficialment en cas necessari. Igualment, serà objecte de conservació i manteniment i, en el seu cas, substitució, aquells elements de valvuleria i fontaneria instal·lats a la cambra de comptadors, previ a l'equip comptador. A partir d'aquest equip la responsabilitat passa a ser del municipi corresponent.

A l'efectuar les operacions, sempre que sigui possible, s'introduiran els últims avenços tècnics i, quan algun aparell no admeti reparació, es substituirà per un altre.

6. El Contractista realitzarà a més les següents actuacions:
  - Lectura de comptadors. Servirà de base para establir els volums consumits d'aigua potable pels municipis, i haurà de realitzar-se segons la periodicitat marcada en cada moment pels responsables de la Mancomunitat (actualment és cada dues setmanes). No obstant, el període de realització de la lectura dels comptadors podrà ser modificada per la Mancomunitat a proposta raonada del Contractista i previs els tràmits legalment previstos.

c) Fuites.

1. És responsabilitat del Contractista la cerca, localització i reparació de trencaments i fuites en les xarxes generals, realitzant campanyes sistemàtiques de detecció aplicant els millors avenços i tecnologies existents en cada moment. **Es farà una campanya com a mínim per any.**

d) Subministraments ocasionals.

1. Es responsabilitat del Contractista, i a càrrec seu, la instal·lació i muntatge de preses d'aigua provisionals així com el garantir el subministrament elèctric.

## CLÀUSULA 9. DE LA QUALITAT DE L'AIGUA SUBMINISTRADA

- 9.1. El Contractista ha d'assegurar la distribució dels cabals que les instal·lacions descrites



en l'Annex III li permetin. Tindrà la mateixa obligació pel que fa als cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats pels Serveis Tècnics de la Mancomunitat o altres organismes oficials.

Si les instal·lacions fossin insuficients, el Contractista haurà d'informar a la Mancomunitat amb la necessària anticipació perquè pugui efectuar el corresponent estudi d'ampliació.

9.2. El Contractista serà responsable de la qualitat de l'aigua que distribueixi la Mancomunitat, que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària. El Contractista efectuarà les anàlisis que exigeixi la normativa vigent en cada moment, informant a la Mancomunitat puntualment dels seus resultats i molt especialment en cas de detectar-se qualsevol anomalia.

El resultat de les analítiques realitzades es comunicarà periòdicament al Responsable de Contracte que, almenys mensualment, rebrà les anàlisis realitzades per un laboratori acreditat, sense perjudici de que aquesta o la Mancomunitat ordenin la realització, a càrrec del Contractista, de totes les altres anàlisis que considerin oportunes.

En cas de detectar-se qualsevol anomalia es comunicarà immediatament dels paràmetres i resultats obtinguts i es proposaran les actuacions preventives o correctives necessàries per garantir les condicions sanitàries del subministrament.

Segons l'establert del RD 3/2023, sobre el Sistema d'Informació Nacional d'Aigua de Consum, el Contractista tindrà l'obligatorietat de subministrar, a través de l'aplicació informàtica SINAC, les dades de l'autocontrol generades per laboratoris públics o privats.

9.3. En cas que alguna instal·lació no s'ajusti als paràmetres de potabilitat per al cas del subministrament d'aigua per a consum humà, el Contractista executarà les actuacions que tècnicament siguin necessàries per solucionar l'anomalia.

9.4. El Contractista elaborarà en els **primers dos (2) mesos del contracte** el Protocol d'Autocontrol i Gestió de l'Abastament (PAGA), i el presentarà davant l'autoritat sanitària i la Mancomunitat. Aquest protocol s'actualitzarà anualment.

9.5. Totes les tramitacions davant l'Autoritat Sanitària de nous trams de xarxes de transport o distribució i, en general, qualsevol canvi sobre les xarxes existents, seran a compte del Contractista i estaran sota la seva responsabilitat. Per als elements de les xarxes que no estiguin donats d'alta en l'Autoritat Sanitària, o que es trobin en tramitació, el Contractista disposarà d'un màxim d'UN ANY per procedir a la seva regularització o per finalitzar la seva



tramitació.

## CLÀUSULA 10. CONTINUÏTAT DEL SERVEI

Tenint en compte el caràcter de servei bàsic per a la població, des de l'inici de la prestació dels serveis no podrà suspendre's la seva prestació per cap motiu.

El contractista haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat d'acord amb les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present Plec de prescripcions.

Així mateix, prestarà el servei de manera ininterrompuda tots els dies, i disposarà d'un servei d'atenció d'avaries 24 hores al dia. A tal efecte haurà de disposar d'una persona i d'un telèfon de contacte per resoldre qualsevol incidència que pugui sorgir en la prestació del servei.

El contractista posarà l'aigua a disposició dels municipis de manera permanent, excepte o en els supòsits que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a la realització d'obres programades en les instal·lacions. El Contractista ha de comunicar els talls o interrupcions programats en el subministrament d'aigua dins del termini mínim de **48 hores d'antelació**.
- b) Com a conseqüència de causes imprevistes, degut a aturades d'urgència, per a procedir a la reparació d'avaries que no puguin esperar en les instal·lacions afectes al servei.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrompre el subministrament, el Contractista procurarà, amb tots els mitjans que tingui al seu abast, que el nombre d'abonats sense subministrament d'aigua sigui el menor possible, i procurarà també realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal limitar la interrupció del subministrament al temps mínim i realment imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en el paràgraf b) per un període de temps previsible superior a les cinc hores, i en els casos mencionats en el paràgraf a), el Contractista haurà d'informar als usuaris afectats mitjançant anuncis en premsa, televisions locals, ràdio, mitjans telemàtics o de la manera que en cada moment resulti més útil i pràctica i d'acord amb els responsables de la Mancomunitat. I s'haurà d'haver coordinat i garantit el subministrament d'aigua alternatiu.

Cap servei podrà ser suspès per un període superior a 24 hores ininterrompudes.



Així mateix, davant la detecció de possibles interrupcions del servei de subministrament elèctric, el contractista serà el responsable de contactar amb les empreses comercialitzadores i de fer les gestions oportunes per a restablir el servei el més aviat possible. Així mateix haurà de preveure la instal·lació de grups electrògens a càrrec seu per garantir el servei

## **CLÀUSULA 11. SERVEIS TÈCNICS**

El Contractista disposarà d'un servei tècnic adequat per a la redacció de projectes tècnics i estudis de viabilitat tècnica, si escau, així com per al manteniment dels plànols de la xarxa d'abastament d'aigua en alta, la programació de l'ampliació de les diferents instal·lacions del servei en funció de les necessitats d'ampliació, la supervisió de la realització de les obres i la comprovació de l'execució, amb subjecció als projectes tècnics redactats pel Contractista o a tots aquells que la Mancomunitat acordi.

Així mateix haurà de disposar de personal amb qualificació suficient del hardware i software necessaris per a la gestió i manteniment de la cartografia del servei. Així mateix, haurà de comptar amb els equips i programes precisos per a l'execució i dels programes de control de qualitat de les aigües.

En tot cas, el Contractista haurà de facilitar a la Mancomunitat, quan sigui requerit per a això, tots els informes i documentació relacionada amb el servei fossin necessaris.

## **CLÀUSULA 12. INNOVACIÓ I EINES DE GESTIÓ**

### **12.1. Sistema d'Informació Geogràfica de xarxes.**

El Contractista està obligat a implantar un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) del sistema d'abastament d'aigua en alta, tant per als aspectes tècnics com per als administratius necessaris. A més, s'haurà de establir en aquest sistema la identificació d'avaries segons la seva tipologia, avisos, etc.

El Contractista, **durant els tres primers mesos del contracte**, haurà de digitalitzar en mode compatible amb els serveis informàtics de la Mancomunitat els plànols de la xarxa a escala 1:1.000, així com els plànols de detall que siguin precisos, fent constar en ells les dades necessàries que permetin l'exacte coneixement de la xarxa entre els que figuraran, com a mínim, les dimensions, material, diàmetre, profunditat, situació, etc., de canonades,



escomeses, vàlvules, arquetes, i, en general, de tots els elements que componen la xarxa.

És obligació del Contractista facilitar a la Mancomunitat còpia dels mateixos en format editable, així com de les variacions que es vagin produint durant la vida del contracte. L'entrega a la Mancomunitat de les variacions que s'hagin produït, es farà amb una periodicitat trimestral o a requeriment de la Mancomunitat.

El contractista té l'obligació de proporcionar informació a les empreses d'obres públiques i administracions públiques sobre la situació replantejaments i subministrament de plànols de serveis afectats.

El Responsable del Contracte haurà de tenir accés directe al SIG del servei en temps real des de les plataformes de la Mancomunitat.

#### 12.2. Sistema de manteniment i gestió d'actius.

El licitador implantarà un sistema de manteniment i gestió d'actius en el servei, **durant els primers tres (3) mesos del contracte**, al qual haurà de tenir accés de consulta el Responsable del Contracte.

Haurà de cobrir, almenys, les següents àrees de gestió: Gestió d'actius, Gestió d'Ordres de Treball, Manteniment Preventiu, Predictiu i Correctiu i Gestió de Personal.

#### 12.3. Sistema de telecontrol.

El licitador haurà d'implantar, o actualitzar, un sistema de telecontrol que permeti monitoritzar a distància totes les instal·lacions i punts estratègics del sistema.

El sistema proposat haurà de comptar amb tots els elements necessaris (senyors, estacions remotes i data loggers, sistema de comunicacions, SCADA, etc.) per a permetre el coneixement en temps real de l'estat dels paràmetres controlats en cada instal·lació, disposar d'un registre històric de les diferents variables, detectar i transmetre les anomalies que es produeixen (alarmes) i modificar paràmetres de funcionament a distància.

El Responsable del Contracte haurà de tenir accés a la visualització del SCADA des d'un lloc que s'habiliti a tal efecte en les instal·lacions municipals.

### **CLÀUSULA 13. TRANSFERÈNCIA D'INFORMACIÓ**

En relació amb la transferència d'informació a la Mancomunitat, s'exigeix que el contractista d'accés en temps real al Responsable del Contracte a la informació tècnica i de gestió.

En aquest sentit, el contractista posarà a disposició del Responsable del contracte les eines informàtiques que li permetin visualitzar, com a mínim, la següent informació:

- Informació geogràfica de control d'inventaris de les infraestructures i elements del sistema.
- Avisos, incidències en el servei i avaries, seguiment de les actuacions que es realitzin (apertura de la incidència, ubicació, seguiment dels treballs, costos i tancament de la incidència). En aquest sentit, s'haurà d'implementar un sistema automàtic d'avisos que permeti conèixer al Responsable del Contracte, així com a altre personal de la Mancomunitat que es determini, de l'existència de les citades avaries.
- Altra informació que la Mancomunitat consideri d'interès.

La instal·lació d'aquestes eines es realitzarà sota el procediment i requeriments establerts pel Responsable del Contracte.

#### **CLÀUSULA 14. OBRES D'EMERGÈNCIA**

El contractista elaborarà a petició de la Mancomunitat una memòria tècnica sobre les actuacions a realitzar en obres d'emergència relacionades amb la xarxa d'aigua en alta i comprovarà abans del seu enterrament la correcció de les xarxes reparades.

#### **CLÀUSULA 15. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI**

##### 15.1. Control i inspecció del contracte de serveis.

La Mancomunitat, com a administració contractant, en relació amb el contracte del servei, tindrà la potestat de vigilar i controlar el compliment de les obligacions del Contractista, podent inspeccionar el servei, les seves actuacions, instal·lacions, equips i elements associats, així com la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, conservant a més els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei públic que gestioni el Contractista.

D'acord amb l'establert en l'article 62 de la LCSP, la Mancomunitat designarà un **Responsable del Contracte** al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El Responsable del Contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada la Mancomunitat o aliena a ell.



El Responsable del Contracte serà l'instrument a través del qual es canalitzaran totes les comunicacions i instruccions que l'entitat contractant hagi de fer arribar al Contractista, que, al mateix temps, haurà de designar un Responsable del Servei les funcions essencials del qual consistiran en l'organització i direcció tècnica dels treballs, mitjans personals i materials, així com fer-se càrrec de les relacions amb la Mancomunitat.

## 15.2. Comissió de Seguiment i Control.

A fi de vetllar pel correcte compliment de les obligacions contractuals i garantir el bon funcionament del servei, l'Òrgan de Contractació constituirà una **Comissió de Seguiment i Control** del Contracte, que es reunirà amb una periodicitat semestral i que estarà integrada pels representants de la comissió gestora de la Mancomunitat, d'acord amb els estatuts, i pel personal tècnic, jurídic i administratiu adscrit a l'ens supramunicipal.

La Comissió de Seguiment i Control exercirà les funcions de fiscalització i inspecció de la gestió del Contractista i vetllarà per l'exacte compliment de les seves obligacions pel que fa als municipis i la pròpia Mancomunitat així com també avaluarà la gestió del contractista en tots els aspectes derivats del contracte, des del punt de vista econòmic, jurídic i de compliment d'objectius, essent els seus acords d'obligat compliment per part del Contractista. Per al compliment d'aquestes funcions i les que s'estableixin, la Comissió de Seguiment i Control es reunirà amb caràcter ordinari almenys, cada sis mesos, i amb caràcter extraordinari sempre que es consideri convenient a proposta del President de la Mancomunitat.

El contractista haurà de remetre a la Mancomunitat amb caràcter previ, almenys 15 dies abans de la reunió de la Comissió, la documentació necessària per al seu estudi: comptabilitat analítica de costos i ingressos, estudi o informe actualitzat sobre l'evolució del grau de compliment del contracte i de l'oferta contractual. A aquests efectes, tindrà lliure accés a les edificacions, instal·lacions i dependències afectes al servei, així com a aquesta informació.

La Comissió de Seguiment i Control proposarà a la Mancomunitat les correccions o modificacions oportunes per a la prestació del servei, elevant proposta d'acord amb el disposat en la normativa aplicable i garantint-se en tot cas l'equilibri econòmic del contracte.

La Comissió de Seguiment i Control entendrà, així mateix, de tots els problemes puguin presentar-se en el servei i coordinarà les relacions entre el Contractista i la Mancomunitat, decidint a la vista dels informes emesos i per majoria simple, sobre les qüestions derivades

de la interpretació del contracte o qüestions relacionades amb el servei, donant audiència al Contractista.

De les sessions de la Comissió de Seguiment i Control, s'aixecarà acta en la qual es donarà compte al òrgan de contractació i de control del seguiment del contracte per a la seva aprovació.

### 15.3. Mecanisme de control

El mecanisme de control del contracte es realitzarà a través del Responsable del Contracte, qui unificarà i analitzarà inicialment la informació facilitada pel Contractista perquè, en cas de considerar-se suficientment transcendent, procedir al seu posterior estudi compartit per part de la Comissió en cas d'haver-n'hi una. Bàsicament es controlaran els següents extrems:

1. Compliment, per part del Contractista, de tot aquell que estableix el Contracte i els Plecs de condicions, l'Oferta presentada pel Contractista i la legislació aplicable al contracte.
2. Recepció i anàlisi de tota la documentació tecnoeconòmica i de gestió del contracte, essent obligació del Contractista reportar tota la documentació i informació puntual, periòdica i anual al Responsable del Contracte, segons s'estableix en el present Plec. En base a aquesta documentació, el Responsable del Contracte informarà i proposarà actuacions i modificacions significatives a la Comissió de Seguiment i Control d'haver-n'hi o, de no existir aquesta, a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació. Totes les propostes de modificació de reglaments, mecanismes de gestió, preus a aplicar per a la realització de treballs derivats del servei, així com els projectes i modificacions d'aquests, hauran de ser supervisats i aprovats prèviament per la Comissió de Seguiment i Control o l'òrgan de contractació en el seu cas.
3. Vigilància i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
4. Control de l'adequat ús de les instal·lacions, així com el control de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu d'infraestructures i adequacions d'instal·lacions per a l'optimització tècnica, adequació a la reglamentació sanitària o compliment de condicions de prevenció de riscos laborals.
5. Realització d'auditories operatives que comprovin l'eficàcia i eficiència en la prestació del servei per part del Contractista.



6. Revisió de l'equilibri economicofinancer del contracte sempre que es produeixin modificacions del servei no previstes imposades per la Mancomunitat.
7. La realització d'auditories de qualitat de l'aigua, revisió de registres de reclamacions i d'activitat i tots aquells instruments que es considerin necessaris per a la correcta supervisió del servei.
8. Qualsevol encàrrec de control realitzada per la Mancomunitat o la Comissió de Seguiment i Control, d'haver-n'hi.
9. Addicionalment a l'exposat, i sempre que les circumstàncies ho aconsellin, la Mancomunitat o el Responsable del Contracte podrà sol·licitar al Contractista, i aquest estarà obligat a subministrar-los, totes les dades i informacions que es requereixin per a tenir un coneixement actualitzat del contracte i facilitin l'adopció de les mesures que s'estimin pertinents. A aquests efectes, es tindrà lliure accés a les instal·lacions i dependències afectes al servei, així com a la comentada informació, sempre complint amb la legislació vigent.

#### 15.4. Informes i memòries.

El Contractista està obligat a facilitar al Responsable del Contracte:

##### **A. Memòria Anual.**

El Contractista haurà de presentar, **en els tres primers mesos de cada exercici**, una Memòria comprensiva sobre la gestió i prestació del servei, de totes les actuacions realitzades, així com de les propostes que estimi convenients per a la seva millor prestació.

Així mateix, el Contractista haurà de presentar els comptes anuals davant la Mancomunitat i tota la documentació que sigui necessària a efectes de l'exercici del control economicofinancer per la Mancomunitat.

La Memòria sobre la gestió i prestació del servei contindrà com a mínim la següent informació:

- a) Informe amb els registres mensuals del sistema d'aigua en alta subministrada, registres trimestrals d'aigua registrada, les reparacions i renovacions efectuades en les instal·lacions i els comptadors afectes al servei; l'estat de la infraestructura afecta al servei, especificant les deficiències que aconsellen la substitució d'elements



parcials o bé la renovació total; el nombre de treballadors integrats a la plantilla del servei, les seves comeses i responsabilitats.

- b) Informe de qualitat, indicant el nombre i naturalesa de les reclamacions fetes pels municipis i el resum de les accions empreses durant l'exercici, com a propòsit de millorar la qualitat i eficàcia del servei.
- c) Informe de les incidències ocorregudes durant l'exercici, talls de subministrament, fuites de certa magnitud, reparacions, etc.
- d) Resultats de les anàlisis i altres paràmetres controlats efectuats sobre l'aigua subministrada als municipis.
- e) Informe legal, detallant contenciosos, reclamacions o similars contra el servei, així com la seva resolució.
- f) Propostes que estimi convenient per a la millora en la prestació del servei.
- g) Qualsevol altra informació rellevant per a la gestió del servei.

#### **B. Informes.**

Amb la periodicitat que s'indica a continuació, el Contractista remetrà a la Mancomunitat la següent informació:

- a) **Trimestralment**, llistat i fitxer informàtic de les reclamacions dels municipis i de les actuacions que se'n derivin, indicant la situació en què es troben en el moment de l'emissió del llistat.
- b) **Trimestralment**, llistat i fitxer informàtic de les actuacions programades que es realitzin, tant pel que fa a actuacions de substitució, ampliació o reparació de xarxa, campanyes de renovació de comptadors o detecció i localització de fuites en la xarxa.
- c) **Trimestralment**, informes dels controls i analítiques realitzades en relació amb la qualitat de l'aigua subministrada per a consum humà. Incidències detectades i conclusions.
- d) **Cada dos anys**, auditoria operativa del funcionament del servei realitzada per experts independents, en la qual s'avalui el compliment de les obligacions assumides pel Contractista en relació amb el contracte de serveis.
- e) **Informes puntuals**. El Contractista està obligat a informar immediatament de qualsevol incidència o actuació que sigui representativa dins de la gestió del servei, especialment pel que fa al compliment legal en matèria sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.



## **CLÀUSULA 16. GESTIÓ AMBIENTAL**

El Contractista incorporarà totes aquelles innovacions tecnològiques, sistemes, procediments, etc., que contribueixin a la minimització dels impactes ambientals en tots els aspectes relatius al servei, especialment pel que fa als mitjans materials i les instal·lacions fixes.

Així mateix, el laboratori del Contractista, o aquell amb el qual concerti els serveis necessaris, haurà de comptar amb un Sistema de Gestió de la Qualitat certificat sota la norma UNE-EN ISO 17025:2017.

### **III. DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ.**

#### **CLÀUSULA 17. ACTUACIONS A COMPTE DEL CONTRACTISTA**

17.1. Actuacions i intervencions de manteniment, conservació, reparació i renovació.

Seràn a compte del contractista el manteniment, conservació, reparació i renovació de totes les instal·lacions del servei cedides a aquest per a la seva explotació, i les que s'incorporin per ampliacions, etc., durant tot el període del contracte.

Es consideren com a obres de reparació les necessàries per reparar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, amb l'abast definit en la present clàusula. S'entenen incloses en aquesta definició les actuacions necessàries per a reparar qualsevol instal·lació o element del servei.

Si el dany es produeix en el temps pel natural ús del bé, les obres necessàries per a la seva esmena tindran el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tindran el mateix caràcter que les de conservació.

En la major part dels casos es tractarà d'actuacions urgents que no responen a un treball planificat amb anterioritat, per la qual cosa no comporten la prèvia redacció d'un document tècnic específic com pot ser un Projecte d'Execució.

Quan es produeixi una avaria, els treballs de reparació es començaran de manera immediata per part del Contractista, comunicant les dades significatives de la intervenció al Responsable del Contracte a la major brevetat possible.

Com a condició general, totes les actuacions complementàries necessàries per a prestar els serveis de manteniment i conservació, tals com l'obertura i el tancament de rases,



aixecament i reposició de paviments i/o voreres i altres similars hauran de ser executades pel propi Contractista.

L'abast màxim de les actuacions d'aquest tipus s'estableix amb els següents criteris:

- **Xarxa de distribució d'aigua en alta:** s'entén que entra dins del concepte de reparació el que suposa la renovació d'un tram en mal estat incapaç de prestar servei de fins a 12 metres de longitud.
- **Actuacions sobre altres elements diferents a les xarxes:** s'entén que entra dins del concepte de reparació el que suposa la renovació d'un element en mal estat incapaç de prestar servei fins a un límit màxim per actuació de DOTZE MIL EUROS (12.000 €), IVA no inclòs. A efectes de la valoració d'aquestes actuacions s'aplicarà el quadre de preus aprovat per la Mancomunitat vigent en el moment de la publicació de l'anunci de licitació, en el seu defecte, la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció i, en cas de no trobar-se en cap de les bases de preus anteriors, s'especificarà i justificarà convenientment.

Les actuacions que superin aquests nivells, i aquelles altres que, prèvia justificació del Contractista, la Mancomunitat accepti com a obres no incloses en la conservació i el manteniment, queden excloses del concepte d'obres de manteniment i reparació i s'integren en allò previst a la Clàusula 17.2.

17.2. Obres de primer establiment, reforma i gran reparació.

Seràn a compte de la Mancomunitat les **obres de primer establiment, reforma i gran reparació** d'instal·lacions i infraestructures d'abastament d'aigua en alta (captacions, dipòsit, etc.), excepte quan la seva realització estigui contemplada com a obligació a càrrec del Contractista en els plecs que regeixen el present contracte.

Es consideren **obres de primer establiment** les que donen lloc a la creació d'un bé immoble; el concepte general de **reforma** abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent; i com a **obres de gran reparació** s'entenen les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, quan superin els nivells assenyalats en l'apartat anterior. S'entenen incloses en aquesta definició les actuacions per establir, reformar o reparar qualsevol instal·lació o element del servei, sempre que no estiguin incloses en les definides en la clàusula anterior.



El Contractista comunicarà a la Mancomunitat, sempre que procedeixi, les previsions referents a l'evolució del servei, com ara augments de consum general, que justifiquin l'ampliació de les conduccions existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació.

En casos així, es redactaran els oportuns projectes pels tècnics designats a l'efecte per la Mancomunitat, per tal que, un cop aprovats per l'òrgan competent de la Mancomunitat, es programi la seva execució i realització, segons les formes previstes per la legislació vigent.

El Contractista, a través del Responsable de Contracte del servei, informará a la Mancomunitat amb la deguda antelació de les necessitats del servei.

Deltebre (Delta de l'Ebre), novembre de 2025

Tècnic de la Mancomunitat Delta Gestió

Joaquin Curto Serrano