



VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS (SOBRE Nº2) PER L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIO DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER SABADELL DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula XIV del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Ruiz Nieto, del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula XIV del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$Vi = A + B$$

on:

$$Vi = \text{criteris sobre 2} + \text{criteris sobre 3}$$

Les puntuacions s'obtindran de conformitat amb la ponderació dels criteris objectius següent:



Valoració global (sobre nº 2) de les empreses:

A	A.1+A.2+A.3+A.4					(35punts)
PLICA	EMPRESA	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTAL
1	BIGUES	7,60	10,90	3,80	1,50	23,80
2	DEJMAL	6,80	8,10	5,00	1,75	21,65
3	EUROCATALANA	9,20	9,30	3,20	1,75	23,45
4	ISEOVA	2,15	6,10	4,00	1,50	13,75
5	ROIG	8,60	10,55	5,00	2,00	26,15



VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS (SOBRE N°3) PER L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIO DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER SABADELL DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula XIV del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Ruiz Nieto , del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula XIV del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$Vi = A + B$$

on:

$$Vi = \text{criteris sobre 2} + \text{criteris sobre 3}$$



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI AUTOMÀTIC O FORMULES MATEMÀTIQUES (fins a 65 punts)

B1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (fins a 40punts)

Preu de licitació: el fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, màxim 40 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

Pi:	Puntuació de l'oferta
Opi:	Oferta de preu analitzada
OT:	Oferta Tipus. Import licitació
OPmín:	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
Pmàx:	Puntuació màxima (40punts)

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior.

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és entre dos (2) i cinc (5) empreses, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$



essent:

di: Desviació de l'oferta
Oi: Oferta de preu analitzada
OT: Oferta Tipus. Import licitació
OM: Oferta mitjana

OFERTES PRESENTADES:

PLICA	EMPRESA	IMPORT
1	BIGUES	498.433,94
2	DEUMAL	510.740,71
3	EUROCATALANA	474.554,44
4	ISEOVA	476.190,00
5	ROIG	499.662,90

Conforme a l'article 85 de RD 1098/2001, 12 d'octubre, l'informe 34/2012 de la Junta Consultiva de contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta, únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin el requisits indicats anteriorment.

Càlcul OM:

PLICA	EMPRESA	IMPORT
1	BIGUES	498.433,94
2	DEUMAL	510.740,71
3	EUROCATALANA	474.554,44
4	ISEOVA	476.190,00
5	ROIG	499.662,90
	mitjana ofertes	491.916,40



Càlcul desviació mitjana:

PLICA	EMPRESA	IMPORT	di
1	BIGUES	498.433,94	-0,01
2	DEUMAL	510.740,71	-0,04
3	EUROCATALANA	474.554,44	0,03
4	ISEOVA	476.190,00	0,03
5	TERMINI OFERTAT	499.662,90	-0,01

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

*Si s'admeten entre DOS (2) i CINC (5) ofertes: es consideraran presumptament anormals o desproporcionades si $d > 0,05$

Càlcul d'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

PLICA	EMPRESA	IMPORT	% baixa	TOTAL PUNTS 40 punts màxim
1	BIGUES	498.433,94	7,052	31,32
2	DEUMAL	510.740,71	4,757	25,72
3	EUROCATALANA	474.554,44	11,505	40,00
4	ISEOVA	476.190,00	11,200	39,47
5	ROIG	499.662,90	6,823	30,80

B2. OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS (fins a 15 punts)

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: província de Barcelona ; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les regles següents:

- La baixa ofertada sobre preus contradictoris no pot ser superior al 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. Si el supera la valoració serà de 0 punts.



- En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el seu compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació.

Fórmula de càlcul puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta
B_i: Baixa de l'oferta, corregida als valors límits admesos, si escau.
B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura
P_{màx}: Puntuació màxim (15punts)

PLICA	EMPRESA	% BC. Baixa preus contradictoris	%BL. Baixa oferta licitació	Comprovació límit 105%*BL	BC ≤ 105% * BL	TOTAL PUNTS 15 punts màxim
1	BIGUES	7,40	7,052	7,40	compleix	11,74
2	DEUMAL	4,76	4,757	5,00	compleix	9,41
3	EUROCATALANA	12,09	11,505	12,08	no compleix	0,00
4	ISEOVA	75,00	11,200	11,76	no compleix	0,00
5	ROIG	7,16	6,823	7,16	compleix	11,54

Els càlculs d'aquesta taula s'han elaborat amb la totalitat dels decimals resultants del càlcul del percentatge de baixa segons l'oferta econòmica de cada licitador, tot i que en aquest informe només es mostren 3 decimals, que permeten comprovar com s'ha calculat, tant el límit màxim permès d'oferta de preus contradictoris, com la puntuació final obtinguda per cada empresa, amb voluntat de transparència.



B3. OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 10 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives. Nombre de mesos de garantia del contracte 24 mesos establert al PCA.

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

P_i: Puntuació de l'oferta

AG_i: Mesos ampliació termini de garantia de l'oferta respecte de l'especificat al Plec.

AG_{màx}: Mesos ampliació màxims del termini de garantia del total de les ofertes del full d'obertura.

P_{màx}: Puntuació màxim (10punts)

PLICA	EMPRESA		AMPLIACIÓ TERMINI	TOTAL PUNTS 10 punts màxim
1	BIGUES	12,00	12M	10,00
2	DEUMAL	12,00	12M	10,00
3	EUROCATALANA	12,00	12M	10,00
4	ISEOVA	12,00	12M	10,00
5	ROIG	12,00	12M	10,00

Tal i com descriu el PCAP a la clàusula 14 " **CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS** apartat B.3. OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA: "L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al present Plec. Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i **fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat** al Plec de Clàusules Administratives".



Sent el termini de garantia especificat, segons la clàusula 29 del PCAP amb títol Termini de garantia i conservació de l'obra (pàgina 45): "El termini de garantia es fixa en **un any**, que es comptarà des del dia següent al de l'Acta de recepció que preveu l'article anterior, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP." **Per aquest motiu la garantia màxima que poden ampliar els licitadors és NOMÉS per un any més.**

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL:

		A	B	C	D	TOTAL 100 p
1	BIGUES	23,80	31,32	11,74	10,00	76,85
2	DEUMAL	21,65	25,72	9,41	10,00	66,78
3	EUROCATALANA	23,45	40,00	0,00	10,00	73,45
4	ISEOVA	13,75	39,47	0,00	10,00	63,22
5	ROIG	26,15	30,80	11,54	10,00	78,50

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

Per tot l'exposat, es proposa la següent conclusió:

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació, es proposa a la Mesa de Contractació que s'adjudiquin les obres a l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. per un import de 604.592,11 € (6,823% de baixa), dels quals 499.662,90 € correspon al pressupost i 104.929,21 € a l'IVA (21%), una garantia de 24 mesos i una rebaixa dels preus contradictoris del 7,16%.

La qual cosa s'informa als efectes que correspongui.

Granollers, novembre de 2025

Servei d'Obres i Projectes