

Núm. expedient: 2643002P-CET

Centre orgànic: Economia i Serveis

Responsable orgànic: Sr. Francesc Luque López

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació del servei de manteniment de jardineria interior i exterior de la CCSPT i entitat adherida Sabadell Gent Gran.

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV: 77311000-3

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les tasques de jardineria inclouen:

- Accions a la gespa tals com escarificat, airejat, resseminat, aplicació d'adobs, sega periodificada o tractaments fitosanitaris contra insectes i fongs.
- Accions a arbres i arbusts tal com la poda i retall d'arbusts, poda d'arbres i palmàcies, arrencada i reposició d'arbres i arbusts o implantació d'adobs.
- Accions als parterres sense jardineria tals com el seu desbrossament i aplicació d'herbicides.
- Accions a talussos, enfiladisses i tanques verdes, plantes d'interior d'edificis, parterres de gespa, etc.

Per a poder mantenir aquesta infraestructura en perfectes condicions, són necessaris els coneixements de tècnics especialitzats en Jardineria tals com oficials, especialistes i peons de jardiner.

Insuficiència de mitjans personals:

- Que en la Relació de Llocs de Treball del CCSPT i SGGCS, SA no consten oficials ni peons de la Brigada de jardineria, i per tant, no es disposa de treballadors per atendre les funcions que requereix el servei que es contracte.
- Que la plantilla del centre no es pot ampliar en aquests moments per a realitzar aquestes contractacions de personal.
- Que el volum del treball que aquest servei requereix no es pot escometre pel personal

propi del centre i aquests treballs requereixen de personal especialitzat en la branca de jardineria.

Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjos materials necessaris com ara màquines, eines, EPI i transport adequat per poder eliminar els residus de poda, desbrossament i sega de la gespa, per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

Atès que els departaments de manteniment de la Corporació Sanitària Parc Taulí i la seva entitat adherida Sabadell Gent Gran no disposen de la infraestructura especialitzada, adequada i suficient per dur a terme aquestes taques, es fa necessària la contractació externa de l'esmentat servei per a la correcta prestació de l'activitat corresponent de manera òptima.

3. LOTS

☒ No ☐ Sí

La descripció de les accions explicades a l'apartat número 2 posen de manifest que el nucli de coneixements i la infraestructura necessària de productes i eines és únic i, per tant, és preferible obviar la lotificació. Es justifica la no divisió en lots de l'objecte contractual, en base als següents arguments:

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment en tractar-se d'espais verds de petita envergadura que no aconsellen la divisió en lots.

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ, DURADA I PRÒRROQUES

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat del CCSPT, la durada prevista del contracte s'ha establert en 5 anys.

La data d'inici de l'execució de contracte serà el dia 1 de Gener de 2026.

Possibilitat de pròrroga del contracte:

☒ NO

☐ SI

5. TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ I TIPUS DE PROCEDIMENT

La tramitació de l'expedient es proposa que sigui: ordinària

El tipus de procediment emprat és obert.

6. CRITERIS DE SELECCIÓ DEL CONTRATISTA (SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÉCNICA O PROFESSIONAL)

Els requisits mínims de solvència que han de reunir els licitadors i els mitjans d'acreditació exigits es detallen en l'Annex IV del PCAP. Els llistats exigits i els seus mitjans d'acreditació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest sense limitar de forma injustificada la concurrència ni afectar les normes de competència.

Contracte reservat a centre especial de treball (CET)

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració i adjudicació s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat – preu. Estan vinculats a l'objecte del contracte i no són restrictius de l'efectiva competència entre els operadors del mercat.

Les fórmules emprades, tant l'aplicada com a regla de valoració dels criteris susceptibles de judici de valor, com l'aplicada sobre el preu són les establertes en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions.

8. OFERTES DESPROPORCIONADES

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals i la seva avaluació serà d'aplicació el procediment regulat al PCAP.

9. MODIFICACIONS

☐ No es preveuen modificacions.

☒ Sí es preveuen Modificacions

Es preveu una modificació màxima del 20% del preu del contracte, per atendre futures eventualitats durant l'execució del contracte com ara:

- Augment de les instal·lacions

L'execució de la modificació es preveu sobre el contracte inicial: Sí

10.DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. PRESSUPOST i VALOR ESTIMAT

Per a l'elaboració del pressupost s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i el benefici industrial necessaris per desenvolupar el subministrament objecte del contracte durant el temps d'execució d'aquest. S'han estimat els costos del sector per anàlisi dels preus assolits en altres licitacions realitzades per la CCSPT i per altres similars i assumint la imputació de despeses generals i de benefici industrial habituals en aquests tipus de contractes.

El pressupost del contracte es fixa en 571.827,51€ amb IVA, que es desglossa en 472.584,72€ de pressupost net, més 99.242,79€ en concepte d'IVA al 21 %

S'entén que el pressupost base de licitació anual per a cadascun dels serveis, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

CSPT

DESCRIPCIÓ	Unitats	Dedicació	Cost	Amidament	Cost Anual
<u>Mitjans Humans</u>					
Tècnic diplomad	1	5%	43.195,10€	€/any	2.159,75 €
Encarregat	1	23%	38.177,24€	€/any	8.780,76 €
Oficial 1ª jardiner	1	50%	36.454,14€	€/any	18.227,07€
Especialista 3ª jardiner	3	50%	16.902,82€	€/any	25.354,22€
<u>Vehicles</u>					
Camió caixa	1	40%	3.605,00 €	€/any	1.442,00 €
Furgó	1	40%	3.090,00 €	€/any	1.236,00 €
<u>Maquinària i utilitatge</u>					
Tallagespes autopropulsades	1	40%	762,20 €	€/any	304,88 €
Tallavores	1	40%	434,66 €	€/any	173,86 €
Desbroçadores	2	40%	444,96 €	€/any	355,97 €
Motoserres	1	40%	392,43 €	€/any	156,97 €
Tallabardisses	1	40%	210,12 €	€/any	84,05 €
Equips de poda	1	40%	233,81 €	€/any	93,52 €
Plataforma elevadora	150		15,66 €	€/h	2.348,40 €
Bufador	4	40%	109,18 €	€/any	174,69 €
Motxilla tractaments herbicides	1	40%	51,50 €	€/any	20,60 €
Equips tractaments fitosanitaris	1	40%	206,00 €	€/any	82,40 €
EPI's	5	40%	123,60 €	€/any	247,20 €
Eines de mà	4	40%	154,50 €	€/any	247,20 €
tritadora restes vegetals	25		20,60 €	€/h	515,00 €
<u>Productes</u>					
Adobs	2200	100%	1,55 €	€/kg	3.399,00 €
Herbicida	50	100%	5,36 €	€/l	267,80 €
productes fitosanitaris	15	100%	20,60 €	€/l	309,00 €
material de reg			515,00 €	€/any	500,00 €
cuprosolf big cristals	800		4,12 €	€/kg	3.296,00 €
COST ANUAL			69.776,36€		
COST TOTAL ANUAL			84.429,39€		

SABADELL GENT GRAN

DESCRIPCIÓ	Unitats	Dedicació	Cost	Amidament	Cost Anual
<u>Mitjans Humans</u>					
Tècnic diplomad	1	3%	43.195,10€	€/any	1.295,85 €
Encarregat	1	19%	38.177,24€	€/any	7.253,68 €
Oficial 1ª jardiner	1	10%	36.454,14€	€/any	3.645,41 €
Especialista 3ª jardiner	1	50%	16.902,82€	€/any	8.451,41 €
<u>Vehicles</u>					
Camió caixa	1	12%	3.605,00 €	€/any	432,60 €
Furgó	1	12%	3.090,00 €	€/any	370,80 €
<u>Maquinària i utilitatge</u>					
Tallagespes autopropulsades	1	12%	762,20 €	€/any	91,46 €
Tallavores	1	12%	548,60 €	€/any	65,83 €
Desbroçadores	2	12%	444,96 €	€/any	106,79 €
Motoserres	1	12%	392,43 €	€/any	47,09 €
Tallabardisses	1	12%	210,12 €	€/any	25,21 €
Equips de poda	1	12%	233,81 €	€/any	28,06 €
Plataforma elevadora	20		15,66 €	€/h	313,12 €
Bufador	2	12%	109,18 €	€/any	26,20 €
Motxilla tractaments herbicides	1	12%	51,50 €	€/any	6,18 €
Equips tractaments fitosanitaris	1	12%	206,00 €	€/any	24,72 €
EPI's	2	12%	123,60 €	€/any	29,66 €
Eines de mà	2	12%	154,50 €	€/any	37,08 €
trituradora restes vegetals	10		20,60 €	€/h	206,00 €
<u>Productes</u>					
Adobs	300	100%	1,55 €	€/kg	463,50 €
Herbicida	20	100%	5,36 €	€/l	107,12 €
productes fitosanitaris	6	100%	20,60 €	€/l	123,60 €
material de reg			363,80 €	€/any	353,20 €
cuprosolf big cristals	300		4,12 €	€/kg	1.236,00 €
COST ANUAL				24.740,59 €	
COST TOTAL ANUAL IVA INCLOS				29.936,11 €	

PBL	Entitat	Import IVA sense	Import IVA*	Import IVA inclòs
Exercici 2026	CCSPT	69.776,36 €	14.653,03 €	84.429,39 €
Exercici 2026	SGG	24.740,59 €	5.195,52 €	29.936,11 €
Exercici 2027	CCSPT	69.776,36 €	14.653,03 €	84.429,39 €
Exercici 2027	SGG	24.740,59 €	5.195,52 €	29.936,11 €
Exercici 2028	CCSPT	69.776,36 €	14.653,03 €	84.429,39 €
Exercici 2028	SGG	24.740,59 €	5.195,52 €	29.936,11 €
Exercici 2029	CCSPT	69.776,36 €	14.653,03 €	84.429,39 €
Exercici 2029	SGG	24.740,59 €	5.195,52 €	29.936,11 €
Exercici 2030	CCSPT	69.776,36 €	14.653,03 €	84.429,39 €
Exercici 2030	SGG	24.740,59 €	5.195,52 €	29.936,11 €
TOTAL	CCSPT	348.881,78 €	73.265,17 €	422.146,96 €
TOTAL	SGG	123.702,93 €	25.977,62 €	149.680,55 €

*TIPUS D'IVA APLICABLE: 21%

VEC	Import sense IVA
Pressupost Base Licitació	472.584,72€
Import Modificacions (20%)	94.516,94€
TOTAL	567.101,66€

11.ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import total de licitació anirà amb càrrec a la partida 214.0001.02 – Serveis Jardineria, d'acord amb les bases d'execució pressupostàries aprovades pel Consell de Govern de l'entitat de data 20 d'octubre del 2021.

12.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

13. PENALITATS

☒ SI

☐ NO

14.RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Cap de Manteniment

15.SUBCONTRACTACIÓ

☒ SI

☐ NO

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requerirà l'accés i/o tractament de dades de caràcter personal del CCSPT per part de l'adjudicatari:

☐ SI

☒ NO

Sabadell, datat i signat digitalment

Francesc Luque López

Responsable orgànic

David Gonzalez de los Santos

Responsable de la
descripció de la necessitat

Vicente Martín López

Responsable pressupostari