



Exp. 2025/057 (54/2025/CONT)

INFORME PER VALORAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS I PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I D'INCENDIS, D'INSTAL·LACIONS DE VÍDEO-VIGILÀNCIA I DEL SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES PER ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GRANOLLERS

Antecedents

1. El 16 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va obrir el sobre núm. 3 (proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica). Dins del termini establert van presentar ofertes els següents licitadors:

- Plana Fàbrega Seguretat S.L.
- Estudis i Tècnics Vallès S.L.
- Nix Grup de Seguretat S.L.

2. El 16 de setembre de 2025, la Mesa acorda requerir a les empreses *NIX GRUP DE SEGURETAT S.L.* i *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* que detallin la seva oferta pel criteri A (Oferta econòmica).

3. El 30 de setembre de 2025, l'empresa *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* va presenta una instància en resposta al requeriment amb núm. registre 2025055281.

4. L'1 d'octubre de 2025, l'empresa *NIX GRUP DE SEGURETAT S.L.* va presenta una instància en resposta al requeriment amb núm. registre 2025055585.

5. D'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica es van valorar i puntuar les proposicions presentades:

	SOBRE 3					
	A		B1	B2	B3	B4
	Import (sense IVA)	Baixa (%)	Baixa (%)	Baixa (%)	Baixa (%)	Baixa (%)
Plana Fàbrega Seguretat S.L.	29.154,79 €	4,33%	27,00%	51,00%	31,00%	46,00%
Estudis i Tècnics Vallès S.L.	24.129,32 €	20,82%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Nix Grup de Seguretat S.L.	28.408,43 €	6,78%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%

	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
Plana Fàbrega Seguretat S.L.	27,00	63,83	90,83
Estudis i Tècnics Vallès S.L.	20,00	62,08	82,08
Nix Grup de Seguretat S.L.	26,00	29,16	55,16



6. D'acord amb l'apartat L del Plec de clàusules administratives es van detectar valors anormals a les ofertes presentades per *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* i *ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.*

7. El 8 d'octubre de 2025, la Mesa va acordar requerir a les empreses *ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.* i *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* justificar les seves ofertes.

8. El 16 d'octubre de 2025, l'empresa Estudis i Tècnics Vallès S.L. va presentar la justificació requerida amb registre d'entrada núm. 2025058786 , dins de termini.

9. El 20 d'octubre de 2025, l'empresa Plana Fàbregas Seguretat S.L. va presentar la justificació requerida amb registre d'entrada núm. 2025059322, dins de termini.

Examen de la justificació de baixa temerària

1. L'empresa *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* presenta un document que conté la justificació de la seva oferta en la que s'especifica amb detall:

- El preu hora oficial de 1a indicant que compleix amb l'estipulat al Conveni col·lectiu estatal núm. 99004615011982.
- El càlcul de costos que s'estima en base a la Base de dades RSE del Banc d'Espanya.
- El descompte aplicat pels seus proveïdors i el desglossament del preu per les operacions.

També justifica altres aspectes que li han permès ajustar l'oferta presentada com són:

- Coneixement dels equipaments objecte del contracte que li permeten ajustar les tasques de planificació i execució dels treballs.
- Volum elevat de compra de material a nivell de tot Espanya que li permet obtenir millors preus.
- Elevada implantació a Granollers i a la zona propera.

L'empresa no es limita a dir que pot assumir la baixa, sinó que detalla com ho fa, centrant-se en el cost principal, la mà d'obra, els preus unitaris dels materials i la baixa d'operacions.

Un cop revisada la documentació justificativa considerem que és suficient per justificar la seva oferta. L'empresa ha justificat adequadament la viabilitat de la seva oferta i ha demostrat que no incompleix els costos laborals del conveni.

2. L'empresa *ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.* presenta un document que conté la justificació de la seva oferta en la que s'especifica:

- El desglossament de costos
- El càlcul del cost de mà d'obra.



L'empresa conclou que la diferència entre la oferta presentada i el límit de la oferta anormal és mínim (només un -1,54%), i el justifica per una estructura interna optimitzada, l'experiència en el sector, la proximitat i un ús eficient dels recursos disponibles.

L'empresa manifesta que el càlcul del cost de mà d'obra s'ha realitzat d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable al sector de manteniment d'instal·lacions.

Un cop revisada la documentació justificativa considerem que la oferta és raonable d'acord amb les següents consideracions:

- L'empresa justifica el percentatge en relació als costos Indirectes, atribuint-los a una estructura interna optimitzada i un ús eficient dels recursos, sense aportar un organigrama, eines de gestió pròpies, repartiment de costos entre diversos contractes o millors tarifes de connectivitat.
- El Benefici industrial estimat representa; matemàticament consistent amb la resta de valors de l'oferta presentada.

D'altra banda, el cost real de la mà d'obra no està prou detallat, en la seva justificació l'empresa indica que el càlcul del cost de mà d'obra s'ha realitzat d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable al sector de manteniment d'instal·lacions, sense indicar quin. L'empresa no justifica que pugui cobrir el cost real del treballador segons conveni, i per aquest motiu cal requerir que aporti la taula salarial del conveni d'aplicació per demostrar que cobreix tots els costos laborals obligatoris (salari brut + cotitzacions empresarials).

D'acord amb el resultat de la puntuació dels criteris que depenen de judici de valor (sobre 2) més la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3):

	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
Plana Fàbrega Seguretat S.L.	27,00	63,83	90,83
Estudis i Tècnics Vallès S.L.	20,00	62,08	82,08
Nix Grup de Seguretat S.L.	26,00	29,16	55,16

Atenent a aquestes consideracions l'empresa amb la puntuació més alta és **PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**

Fonaments de dret

1. Segons l'article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), les proposicions han d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació.
2. L'article 145 i 146 de la LCSP estipula els requisits i les classes de criteris de valoració i la seva aplicació.
3. L'article 149 de la LCSP estipula els requisits i la tramitació de les baixes temeràries.



4. Els apartats K i L de la Taula de dades bàsiques del Plec de de clàusules administratives particulars estableixen els criteris d'adjudicació als que han d'ajustar-se les proposicions presentades a la licitació.

Proposta

Primer. D'acord amb l'examen de justificació de les ofertes presentades cal requerir a l'empresa **ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.** que aporti la taula salarial del conveni d'aplicació que ha aplicat en la justificació a fi de demostrar que cobreix tots els costos laborals obligatoris (salari brut + cotitzacions empresarials).

Segon. Atès que la documentació justificativa presentada per l'empresa **Plana Fàbregas Seguretat S.L.** es considera suficient proposem acceptar l'oferta presentada.

Tercer. D'acord amb la puntuació obtinguda als criteris d'adjudicació proposem adjudicar a l'empresa **PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**, amb NIF B60989233, el contracte del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de vídeo-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes per als equipaments municipals de Granollers, amb les següents condicions econòmiques:

- L'oferta econòmica anual pel servei de verificació i manteniment preventiu, inclòs en la prestació 1, és de 29.154,79 € + IVA.
- Baixa del 27 % sobre els preus unitaris de MA D'OBRA indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 51 % sobre els preus unitaris de MATERIALS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 31 % sobre els preus unitaris de OPERACIONS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 46 % sobre els preus unitaris per els ALTRES MATERIALS no inclosos en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques i que puguin ser necessaris per l'execució dels treballs inclosos en la P2.

L'import màxim del contracte, pel període executiu de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte, prevista per l'1 de gener de 2026, és de 75.019,58 € més 15.754,12 € en concepte d'IVA (21%) que resulta un total de 90.773,70€, segons la següent distribució anual:

PRESTACIÓ 1 (P1)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	21.845,96 €	26.433,62 €	21.845,96 €	26.433,62 €	43.691,93 €	52.867,24 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	3.813,54 €	4.614,38 €	3.813,54 €	4.614,38 €	7.627,07 €	9.228,75 €
GRANOLLERS MERCAT	385,46 €	466,41 €	385,46 €	466,41 €	770,93 €	932,82 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	2.439,82 €	2.952,19 €	2.439,82 €	2.952,19 €	4.879,65 €	5.904,38 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	413,84 €	500,75 €	413,84 €	500,75 €	827,69 €	1.001,50 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	261,16 €	316,00 €	261,16 €	316,00 €	522,31 €	632,00 €
	29.159,79 €	35.283,35 €	29.159,79 €	35.283,35 €	58.319,58 €	70.566,69 €



C. Sant Jaume, 16-26, 5a planta, despatx 509
Tel. 93 842 66 70
08401 Granollers
serveis@granollers.cat

PRESTACIÓ 2 (P2)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	6.000,00 €	7.260,00 €	6.000,00 €	7.260,00 €	12.000,00 €	14.520,00 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
GRANOLLERS MERCAT	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	700,00 €	847,00 €	700,00 €	847,00 €	1.400,00 €	1.694,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
	8.350,00 €	10.103,50 €	8.350,00 €	10.103,50 €	16.700,00 €	20.207,00 €

TOTAL (P1+P2)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	27.845,96 €	33.693,62 €	27.845,96 €	33.693,62 €	55.691,93 €	67.387,24 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	4.563,54 €	5.521,88 €	4.563,54 €	5.521,88 €	9.127,07 €	11.043,76 €
GRANOLLERS MERCAT	685,46 €	829,41 €	685,46 €	829,41 €	1.370,93 €	1.658,82 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	3.139,82 €	3.799,19 €	3.139,82 €	3.799,19 €	6.279,65 €	7.598,38 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	713,84 €	863,75 €	713,84 €	863,75 €	1.427,69 €	1.727,50 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	561,16 €	679,00 €	561,16 €	679,00 €	1.122,31 €	1.358,00 €
	37.509,79 €	45.386,85 €	37.509,79 €	45.386,85 €	75.019,58 €	90.773,70 €

Granollers, a data de la signatura electrònica

La tècnica de Serveis municipals i
manteniment

El cap de servei de Serveis municipals,
manteniment, logística i serveis funeraris