



Exp. 2025/057 (54/2025/CONT)

**INFORME PER VALORAR ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 3) DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I D'INCENDIS, D'INSTAL·LACIONS DE VÍDEO-VIGILÀNCIA I DEL SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES PER ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GRANOLLERS**

**Antecedents**

1. El 28 de juliol de 2025, la Mesa de contractació va acceptar l'informe de valoració del sobre núm. 2 (documentació avaluable mitjançant judici de valor) d'acord amb la puntuació següent:

|                               | A1. Memòria Tècnica |        |        | A2. Descripció plataforma | TOTAL |
|-------------------------------|---------------------|--------|--------|---------------------------|-------|
|                               | A.1.1.              | A.1.2. | A.1.3. |                           |       |
| Puntuació màxima              | 5                   | 5      | 5      | 15                        | 30    |
| Plana Fàbrega Seguretat S.L.  | 4                   | 4      | 5      | 14                        | 27    |
| Estudis i Tècnics Vallès S.L. | 4                   | 4      | 4      | 8                         | 20    |
| Nix Grup de Seguretat S.L.    | 4                   | 4      | 5      | 13                        | 26    |

2. El 16 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va obrir el sobre núm. 3 (proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica). Dins del termini establert van presentar ofertes els següents licitadors:

- Plana Fàbrega Seguretat S.L.
- Estudis i Tècnics Vallès S.L.
- Nix Grup de Seguretat S.L.

En la mateixa sessió la Mesa acorda requerir a les empreses *NIX GRUP DE SEGURETAT S.L.* i *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* que detallin si la seva oferta pel criteri A (Oferta econòmica), correspon a un preu anual o a les dues anualitats del contracte, degut a que no s'indica en les ofertes ni en el desglossament de costos aportats.

4. El 30 de setembre de 2025 la Directora del servei de contractació i compres, mitjançant delegació de la mesa de contractació ha requerit a l'empresa a les dues empreses que aportin l'aclariment de les seves ofertes.

5. El 30 de setembre de 2025, l'empresa *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* va presenta una instància en resposta al requeriment amb núm. registre 2025055281.

5. L'1 d'octubre de 2025, l'empresa *NIX GRUP DE SEGURETAT S.L.* va presenta una instància en resposta al requeriment amb núm. registre 2025055585.



6. L'apartat K del Plec de clàusules administratives particulars estipulava que els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica es valoraren fins a 70 punts de la següent manera:

*La puntuació de les ofertes dels licitadors s'obté del resultat de la suma dels següents criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:*

*A) Oferta econòmica (fins a 30 punts)*

*Millor preu anual pel servei de verificació i manteniment preventiu inclòs en la Prestació 1 (fins a 30 punts).*

*Els licitadors han de fer una oferta amb una baixa lineal per a tots els conceptes que inclou el tipus de licitació (annex 4 PTT)*

$$A = 30 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta amb més baixa}}{\text{Pressupost de l'oferta a valorar}}$$

*En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.*

*B) Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 40 punts)*

*B1.- Millors preus unitaris de MA D'OBRA indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2. (fins a 10 punts).*

*Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de ma d'obra de l'annex 3. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:*

$$B1 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de MA D'OBRA de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de MA D'OBRA}}$$

*B2.- Millors preus unitaris de MATERIALS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2. (fins a 10 punts).*

*Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinaria de l'annex 3. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:*

$$B2 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de MATERIALS annex 3 de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de MATERIALS annex 3}}$$

*B3.- Millors preus unitaris de OPERACIONS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2. (fins a 10 punts).*

*Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinaria de l'annex 3. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:*

$$B3 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de OPERACIONS annex 3 de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de OPERACIONS annex 3}}$$



*B4.- Millors preus unitaris per els ALTRES MATERIALS no inclosos en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques i que puguin ser necessaris per l'execució dels treballs inclosos en la P2.(fins a 10 punts).*

*En aquest cas, els licitadors han de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicara als preus de venda públic (PVP) dels fabricants de l'any en curs. Aquesta baixa no te perquè coincidir amb les presentades en els apartats anteriors.*

*El percentatge de baixa ofert servira per a la valoració de les ofertes, segons la formula següent:*

$$B4 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus dels ALTRES MATERIALS de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus dels ALTRES MATERIALS}}$$

### Examen i valoració de les proposicions

A continuació es detallen les ofertes presentades i la seva puntuació, d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, indicats anteriorment.

Els imports de les ofertes presentades són:

| Empresa                       | Import oferta |            |             |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------|
|                               | Sense IVA     | 21% IVA    | Amb IVA     |
| Plana Fàbrega Seguretat S.L.  | 29.154,79 €   | 6.122,51 € | 35.277,30 € |
| Estudis i Tècnics Vallès S.L. | 24.129,32 €   | 5.067,16 € | 29.196,48 € |
| Nix Grup de Seguretat S.L.    | 28.408,43 €   | 5.965,77 € | 34.374,20 € |

A continuació detallem les baixes de les ofertes presentades de cadascuna de les empreses i per cadascun dels criteris de valoració:

|                               | SOBRE 3            |           |           |           |           |           |
|-------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                               | A                  |           | B1        | B2        | B3        | B4        |
|                               | Import (sense IVA) | Baixa (%) | Baixa (%) | Baixa (%) | Baixa (%) | Baixa (%) |
| Plana Fàbrega Seguretat S.L.  | 29.154,79 €        | 4,33%     | 27,00%    | 51,00%    | 31,00%    | 46,00%    |
| Estudis i Tècnics Vallès S.L. | 24.129,32 €        | 20,82%    | 30,00%    | 30,00%    | 30,00%    | 30,00%    |
| Nix Grup de Seguretat S.L.    | 28.408,43 €        | 6,78%     | 0,00%     | 5,00%     | 5,00%     | 5,00%     |

La puntuació resultant de les proposicions detallades anteriorment, obtinguda d'acord amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica, és la següent:

|                               | SOBRE 3 |       |       |       |       | TOTAL<br>SOBRE 3 |
|-------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|------------------|
|                               | A       | B1    | B2    | B3    | B4    |                  |
|                               | 30,00   | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |                  |
| Màxima puntuació (sobre 70):  |         |       |       |       |       |                  |
| Plana Fàbrega Seguretat S.L.  | 24,83   | 9,00  | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 63,83            |
| Estudis i Tècnics Vallès S.L. | 30,00   | 10,00 | 5,88  | 9,68  | 6,52  | 62,08            |
| Nix Grup de Seguretat S.L.    | 25,48   | 0,00  | 0,98  | 1,61  | 1,09  | 29,16            |



El resultat de la puntuació dels criteris que depenen de judici de valor (sobre 2) més la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3), és el següent:

|                                      | SOBRE 2 | SOBRE 3 | TOTAL        |
|--------------------------------------|---------|---------|--------------|
| <b>Plana Fàbrega Seguretat S.L.</b>  | 27,00   | 63,83   | <b>90,83</b> |
| <b>Estudis i Tècnics Vallès S.L.</b> | 20,00   | 62,08   | <b>82,08</b> |
| <b>Nix Grup de Seguretat S.L.</b>    | 26,00   | 29,16   | <b>55,16</b> |

Segons l'apartat L del plec de clàusules administratives s'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què l'oferta es situï per sota del valor de la fórmula indicada, en el cas del criteri A (Millor preu anual Prestació 1), o per sobre en el cas de la resta de criteris a valorar.

|                      | A                                  | B1                           | B2     | B3     | B4     |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|
| Mitjana aritmètica   | 27.230,85 €                        | 19,00%                       | 28,67% | 22,00% | 27,00% |
| Límit oferta anormal | Oferta (i) < 0,90 x<br>Oferta(Mit) | Baixa(i) > Baixa (Mit) + 20% |        |        |        |
|                      | 24.507,76 €                        | 39,00%                       | 48,67% | 42,00% | 47,00% |

Atenent a aquestes consideracions, les empreses que tenen ofertes amb valors anormals o desproporcionats, i que han de justificar la seva viabilitat; són les següents:

**PLANA FÀBREGA S.L.**

- Baixa dels preus unitaris de MATERIALS: Cal justificar la baixa presentada pels preus unitaris de Materials, en base als preus de referència de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques, i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o qualsevol altre particularitat que pugui oferir l'empresa.

**ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.**

- Baixa preu anual pel servei de verificació i manteniment preventiu inclòs en la Prestació 1. Cal desglossar els preus resultants de la baixa (ma d'obra, vehicles, mitjans auxiliars, despeses generals, temps dedicació,...) i justificar els diferents conceptes en base als preus del conveni d'aplicació.



## Conclusions

D'acord amb l'apartat L del Plec de clàusules administratives les ofertes de les empreses *PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.* i *ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L.* presenten valors anormals o desproporcionats, consegüentment, tal com s'estableix a la clàusula V del plec de clàusules administratives particulars, s'ha de donar audiència a aquestes empreses a fi de justificar les seves ofertes i precisar les condicions anteriorment esmentades.

Granollers, a data de la signatura electrònica

La tècnica de Serveis municipals i  
manteniment

El cap de servei de Serveis municipals,  
manteniment, logística i serveis funeraris