

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF, INFORME INTERVENCIÓ - FISCALITZACIÓ APROVACIÓ FASE A, 26112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QDXA8-JJBC8-33RRN Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:18:45 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor Accidental Lluís de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 26/11/2025 17:50	ESTAT SIGNAT 26/11/2025 17:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37725469 QDXA8-JJBC8-33RRN, D6F00753FF39D3709F457C10E0D2727BACF4BF33) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT, mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME INTERVENCIÓ FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA FASE A

Assumpte: Aprovació de l'inici de procediment de concurrència per a l'adquisició d'un immoble destinat al nou local del Cos d'agents municipals

Núm. Expedient: 2277/2025

1. OBJECTE DE LA FISCALITZACIÓ

L'objecte d'aquest informe és la fiscalització prèvia limitada de la FASE A (inici de l'expedient), d'acord amb el que estableix:

- El Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (TRLRHL).
- El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual s'estableix el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent.

La fiscalització abasta la comprovació dels requisits essencials per a l'inici del procediment de concurrència patrimonial d'acord amb l'article 116 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'article 28 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2. DOCUMENTACIÓ EXAMINADA

S'han examinat els següents documents remesos per l'òrgan gestor:

- Informe de necessitat i conveniència.
- Plec de Condicions Jurídiques i Administratives (PCAP).
- Decret d'Alcaldia d'inici d'expedient i avocació de competència.
- Justificant d'existència de crèdit en l'aplicació pressupostària P133E62200

3. ANÀLISI DE LA FISCALITZACIÓ

3.1. Competència de l'òrgan gestor i de l'òrgan de contractació

Es verifica que:

- L'expedient es tramita d'acord amb la normativa patrimonial.
- És competència de l'Alcalde en raó del valor del be immoble, avocant la competència de la JGL i donant-ne compta a la mateixa.
- Conclusió: Conforme.

3.2. Adequació de l'objecte i procediment

Es verifica que:

- L'objecte (adquisició d'immoble) és correcte i necessari.
- El procediment aplicat és concurs patrimonial d'acord amb la Llei 33/2003 i RPEL, en aplicació del principi de prudència, tot i que l'informe de necessitat acredita les restriccions del mercat immobiliari, es considera per part de l'Alcaldia fer igualment el tràmit de publica concurrència per major seguretat jurídica.
- No s'apliquen procediments de contractació LCSP, en coherència amb l'art. 9.2 LCSP.
- Conclusió: Conforme.

3.3. Existència i adequació de crèdit

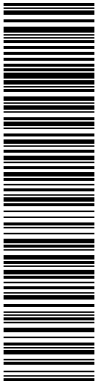
Es verifica que:

- Existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària P133E62200, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària aprovada pel Ple de la corporació, en data 19.11.2025. D'acord amb la normativa vigent, si després de la seva exposició al públic, durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província i a la web municipal, no es presenten al·legacions per part dels interessats, l'acord esdevindrà ferm.
- L'import màxim autoritzat és 54.450,00 €, dels quals 45.000,00 € corresponen a base

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. INFORME INTERVENCIÓ - FISCALITZACIÓ APROVACIÓ FASE A, 26112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QDXA8-JJBC8-33RRN Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:18:45 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor Accidental Lluís de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 26/11/2025 17:50
	ESTAT SIGNAT 26/11/2025 17:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37725469 QDXA8-JJBC8-33RRN, D9F0075F3F39D3709F457C10E0D2727BACFA4BF33) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la_torre_de_claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

imposable i 9.450,00 € a IVA.

- La naturalesa de la despesa és adequada a la classificació econòmica i funcional.
- Conclusió: Conforme.

3.4. Tramitació del PCAP

Es verifica que:

- Els plecs estan correctament elaborats d'acord amb la normativa patrimonial.
- S'acredita la justificació de la necessitat i la manca de mitjans propis.
- Conclusió: Conforme.

3.5. Fiscalització dels requisits essencials

Segons el RD 424/2017, es comproven els requisits essencials següents:

- Competència de l'òrgan de contractació → Conforme.
- Existència de crèdit → Conforme.
- Adequació de l'objecte a la normativa patrimonial → Conforme.
- Procediment legalment aplicable → Conforme.
- Incorporació de documents preceptius → Conforme.
- No s'han detectat omissions ni defectes que impedeixin la continuïtat de la tramitació.

4. CONCLUSIÓ DE LA INTERVENCIÓ

A la vista de la documentació examinada i dels requisits legalment exigibles, la Intervenció informa **FAVORABLEMENT** la fiscalització prèvia limitada de la FASE A, i considera que l'expedient pot continuar la seva tramitació fins a l'aprovació per part de la Junta de Govern Local.

No obstant això, qualsevol actuació econòmica posterior restarà subjecta a la fiscalització corresponent.

El/La Secretari/a Interventor/a municipal
La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica