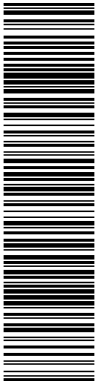


DOCUMENT NOTA RESUM (TD99): <b>nota simple registral local</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>AHZRP-JM3CL-2EDNK</b> Data d'emissió: <b>27 de Novembre de 2025 a les 9:17:26</b> Pàgina <b>1 de 3</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37204375 AHZRP-JM3CL-2EDNK 518D70C98EA38C8429047B16FA3BDB4B65A18E8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=tatortdeclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tatortdeclaramunt)



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**ESMERALDA PASCUAL CHERCOLES**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº1

CALLE DE FLORENCI VALLS Nº 48  
08700 - IGUALADA (BARCELONA)  
Teléfono: 938031118  
Fax: 938052141

Correo electrónico: [igualada1@registrodelapropiedad.org](mailto:igualada1@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**MERPAN INVEST, S.A.**

con DNI/CIF: A44951721

### INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P72UM75F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



C.S.V.: 2080872806D11438

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 1 de 3

DOCUMENT NOTA RESUM (TD99): <b>nota simple registral local</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>AHZRP-JM3CL-2EDNK</b> Data d'emissió: <b>27 de Novembre de 2025 a les 9:17:26</b> Pàgina <b>2 de 3</b>	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37204375 AHZRP-JM3CL-2EDNK 518D70C98EA38C8429047B16FA3BDB4B65A18E8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=tatortorredclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tatortorredclaramunt)



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA N°1**  
C\ Florenci Valls N°48  
Tle.: 938031118 Fax: 938052141

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 16/05/2025  
FINCA DE TORRE CLARAMUNT N°: 4904  
C.R.U.: 08087000667626

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2149 Libro: 93 Folio: 4 Inscripción: 1

### DESCRIPCION

URBANA.- ENTIDAD NUMERO UNO.- LOCAL EN PLANTA BAJA, del edificio sito en La Torre de Claramunt, calle Sant Joan Bautista, número cuatro, de superficie construida **NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, destinado a local de negocio u oficina. LINDA mediante terreno de situación: por el Norte, con calle San Juan Bautista; al Sur, con Antonio Guitart; al Este, con calle de la Mercé; y al Oeste, con Pedro Ubach, parcela veinte. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del **CINCUENTA Y UN ENTEROS POR CIENTO**. Referencia catastral de la finca matriz: 8391501CF8989S0001HG.

### TITULARES ACTUALES

Nombre	: CAIXA ESTALVIS CATALUNYA TARRAGONA MANRESA
C.I.F.	: G65345472
Título	: Propiedad Horizontal
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: <b>Plena propiedad</b>
Fecha Escritura	: 19 de diciembre de 2000
Notario	: D/Dª. Margarita Cano López
Población	: Capellades
Protocolo	: 557/2000.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 16/01/2001
Tomo/Libro/Folio	: 2149/93/4

### CARGAS

#### AFECCIÓN

Por procedencia de la finca 2056 de TORRE CLARAMUNT, INSCRIPCIÓN 4 de Fecha 16/01/2001, TOMO: 2149, LIBRO: 93, FOLIO: 1::

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a trescientos treinta euros y cincuenta y seis céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha dieciséis de enero de dos mil uno, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 2056 de Torre Claramunt, al folio 1, del libro 93, tomo 2149.

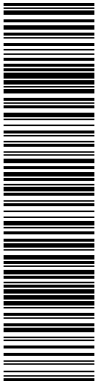


C.S.V.: 2080872806D11438

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 2 de 3

DOCUMENT NOTA RESUM (TD99): <b>nota simple registral local</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>AHZRP-JM3CL-2EDNK</b> Data d'emissió: <b>27 de Novembre de 2025 a les 9:17:26</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37204375 AHZRP-JM3CL-2EDNK 518D70C98E438C6429047B15F43BD4B65A18E8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=tatortorredclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tatortorredclaramunt)



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Por procedencia de la finca 2056 de TORRE CLARAMUNT, INSCRIPCIÓN 4 de Fecha 16/01/2001, TOMO: 2149, LIBRO: 93, FOLIO: 1:

### PROPIEDAD HORIZONTAL

Por razón de su procedencia de la finca 2056- de Torre de Claramunt, al tomo 2149, libro 93, folio 1, inscripción 4, fecha dieciséis de enero de dos mil uno, sujeta a las normas reguladoras del Régimen de Propiedad Horizontal.

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE IGUALADA 1 a día dieciséis de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2080872806D11438

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2080872806D11438

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 3 de 3