

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37725522 OGTMJ-GH4XV-LAPNW EB2576D018A8D0D69C52EC60C3E9B3F9BD2A6348) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació de l'inici de procediment de concurrència per a l'adquisició d'un immoble destinat al nou local del Cos d'agents municipals

Núm. Expedient: 2277/2025

1. ANTECEDENTS

Primer. S'ha emès Informe de Necessitat i Conveniència, en què es justifica la necessitat municipal d'adquirir un immoble apte per allotjar les dependències del Cos d'Agents Municipals, per mancances objectives de l'espai actual, i es determina que l'Ajuntament no disposa de béns propis adequats per a aquesta finalitat.

Segon. S'han redactat el Plec de Condicions Jurídiques i Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, que regiran el procediment de concurrència per a l'adquisició de l'immoble, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable.

Tercer. D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, la compravenda d'immobles és un negoci jurídic privat, sotmès a normativa patrimonial i no al règim de contractació administrativa. En conseqüència, l'adjudicació de l'immoble s'ha de tramitar pel procediment de concurrència previst a:

- Article 116 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Article 28 del Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Quart. D'acord amb la DA 2a.9 de la LCSP i el Decret de delegacions d'alcaldia de 29/08/2025, és competència de la Junta de Govern Local aprovar l'inici del procediment, però la urgència en poder iniciar l'expedient i la periodicitat mensual de les sessions de JGL, fan que , degut a les possibles restriccions en el mercat immobiliari, comporten la necessitat d'iniciar l'expedient quan abans es pugui .

2. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- Règim jurídic aplicable:** La transmissió es regeix per la normativa patrimonial (Llei 33/2003 i RPEL). La LCSP només és aplicable respecte dels actes separables de preparació i adjudicació (art. 9.2 LCSP).
- Òrgan competent:** La Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia és l'òrgan competent per acordar l'inici, aprovació de plecs i adjudicació. Altrament l'ÇAlcalde pot avocar la competència.
- Crèdit pressupostari:** Existeix consignació pressupostària suficient a la partida **P133.622.00** per un import màxim de 45.000,00 € +21% IVA = 54.450,00€.

RESOLC

Primer.- Avocar per motiu d'urgència l'acord d'inici de l'expedient en la tramitació, la competència en l'Alcaldia , donant-ne compta a la JGL en la propera sessió que es celebri.

Segon: Aprovar l'inici del procediment de concurrència competitiva per a l'adquisició d'un immoble destinat a seu del Cos d'Agents Municipals, d'acord amb l'article 116 de la Llei 33/2003 i l'article 28 del RPEL.

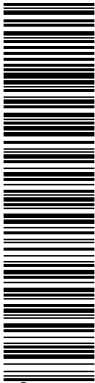
Tercer.- Aprovar el Plec de Condicions Jurídiques i Administratives (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment.

Quart.- Aprovar una despesa màxima de 45.000,00 € +21% IVA = 54.450,00€.càrrec a la

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC. 2025 /828_DECRET APROVACIÓ INICI EXP PUBLICA CONCURRENCIA_26112025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/828	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGTMJ-GH4XV-LAPNW Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:19:02 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor Accidental Lluís de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 26/11/2025 17:51 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 26/11/2025 18:07	ESTAT SIGNAT 26/11/2025 18:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37725522 OGT MJ-GH4XV-LAPNW EB2576D018A8DD69DC52EC60C3E9B3F9BD2A6348) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

partida P133. E622.00 del Pressupost municipal.

Cinquè.- Disposar la publicació del procediment al Perfil del Contractant i a l'e-Tauler electrònic, juntament amb els plecs i documentació obligatòria.

Sisè.- Designar com a membres de la Unitat de Contractació:

- Tècnic administratiu Dept Territori: Sr. Lluís Colau Asensio (suplència: Sra. Teresa Casaus).
- Administrativa de contractació Sra. Sílvia Poch Vilchez (suplència: Sra. Marta Bustos).

Setè.- Acceptar la proposta d'adjudicació que formuli la Unitat de Contractació.

Vuitè.- Designar com a responsable del procediment el coordinador del Cos d'Agents Municipals, Sr. Juan Antonio Guerra, amb funcions limitades a la supervisió administrativa del procediment.

Nové.- Facultar l'Alcalde per a tots els actes necessaris per a l'execució d'aquest acord i per a la formalització de l'escriptura pública d'adquisició.

Desè.- Comunicar, si s'escau, les dades bàsiques al Registre de Contractes del Sector Públic, un cop finalitzat el procediment.

Onzè.- Contra aquest acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, d'acord amb la Llei 29/1998.

L'Alcalde
Jaume Riba Bayo
La Torre de Claramunt, a la data de signatura electrònica.