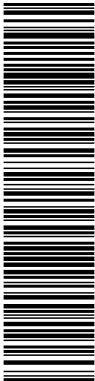


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_necessitat compra directa nou local vigilants municipals_31102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XR2JW-PZTS6-CXZR2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51	ESTAT SIGNAT 31/10/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203271.XR2JW-PZTS6-CXZR2.80813E3E4E9CF82176EB5D075998306C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME DE NECESSITATS PER A L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL DESTINAT ALS VIGILANTS MUNICIPALS.

1. Identificació de l'ajuntament

Ajuntament: **Molt Il·lustre Ajuntament de La Torre de Claramunt**
Departament: Coordinació Agents municipals.
Data: 17/10/2025
Redacta: Serveis Generals, Regidoria de Governació i Coordinació Agents municipals.

2. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar la necessitat d'adquirir un nou local municipal que permeti ubicar-hi les dependències dels Agents Municipals de La Torre de Claramunt, donades les limitacions de l'espai actual i la necessitat de garantir unes instal·lacions adequades a les funcions i serveis d'Agents municipals.

3. Antecedents

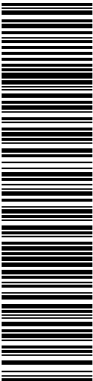
Actualment, Els Agents municipals desenvolupen les seves funcions en un espai situat a la carretera BV-2134, 6, 08789, actual Carretera de Capellades nº2 . La Torre de Claramunt, Barcelona Referència Cadastral : 8589601CF8988N0001OD, que presenta diverses deficiències:

- Superfície insuficient per al personal i vehicles.
- Manca d'espais per arxiu i atenció ciutadana.
- Condicions inadequades d'accessibilitat, seguretat i climatització.
- Dificultats per al desplegament de nous serveis (videovigilància, sala de reunions, etc.).

Encara que no tenim armeria, necessitem un espai per poder deixar les eines normals pel nostre funcionament com manilles, porres, tasers (pistoles defenses elèctriques), etc.

Pel que fa a espais de reunions, cada cop més tenim reunions amb el cos dels mossos d'esquadra per compartir informació i planificar actuacions conjuntes.

Aquestes circumstàncies limiten el correcte funcionament del cos policial i dificulten l'atenció adequada a la ciutadania.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203371 XR2JW-PZTS6-CXZR2 80813E3E4E9CF82176EB5BD075998306C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

4. Necessitat detectada

Es considera necessari disposar d'un local propi, independent i adequat per allotjar les dependències dels Agents Municipals. Les característiques bàsiques requerides són:

Concepte	Descripció requerida
Ubicació	Cèntrica o amb bona accessibilitat viària i per a emergències.
Superfície útil	Aproximadament entre 90 i 100 m², segons necessitats operatives.
Distribució mínima	Despatx del cap, sala d'atenció al públic, vestidors, arxiu, magatzem, banys i zona de vehicles.
Condicions tècniques	Accessibilitat, climatització, seguretat, connexions elèctriques i informàtiques adequades.
Propietat	Adquisició directa o cessió estable a favor de l'Ajuntament.

5. Valoració d'alternatives

S'han valorat diverses opcions:

1. Reforma i ampliació de les instal·lacions actuals, descartada per manca d'espai i cost elevat.
2. Lloguer d'un local privat, que no garanteix estabilitat a llarg termini.
3. Adquisició d'un local propi, opció preferent per la seva viabilitat, estabilitat i millor adequació a les necessitats de seguretat i servei públic.

Dins d'aquesta última opció cal dir que hem fet un estudi de l'oferta de locals en el municipi, i es molt escassa o poc atractiva per l'ús que volem donar-li.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_necessitat compra directa nou local vigilants municipals_31102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XR2JW-PZTS6-CXZR2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51	ESTAT SIGNAT 31/10/2025 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203371.XR2JW-PZTS6-CXZR2.8D813E3E4E9CF82176EB5BD0759893806C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

OFERTES LOCALS CENTRICS EN LA ZONA :

Actualment tenim 5 ofertes en la zona de locals comercials per la seva adquisició que son :



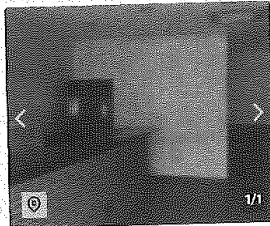
Local en La Torre de Claramunt

43.000 €

45 m² 956 €/m² A pie de calle

Local comercial de 45m² situat al centre de la Torre de Claramunt, davant de la farmàcia. Té una sala principal, un despatx interior i un bany. Terra de parquet Tancaments d'alumini Local cantoner. Ideal p...

Contactar Ver teléfono



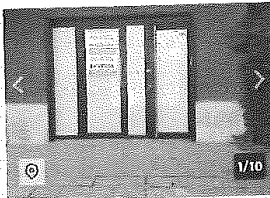
Local en Camino Camí de la Torre Balxa, 22, local 3, La Torre de Claramunt

120.000 €

75 m² 1.600 €/m² A pie de calle

Se vende local comercial habilitado originalmente como bar. Dispone de entrada, sala, dos baños y un almacén.

Contactar Ver teléfono

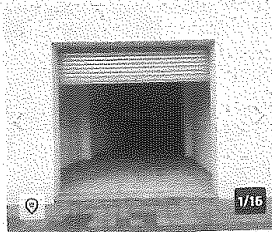


49.000 €

89 m² 551 €/m² A pie de calle

Ubicado en la zona comercial de La Torre de Claramunt, este local ofrece una buena visibilidad y un gran potencial gracias a su inmejorable ubicación y óptima distribución. Rodeado de comercios,...

Contactar Ver teléfono



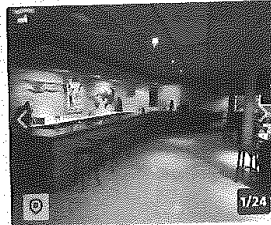
Local en La Torre de Claramunt

79.260 €

44 m² 1.801 €/m² A pie de calle

Si le estás dando vueltas a abrir un pequeño negocio en el pueblo, esta es tu oportunidad. Local de 44m² con una ubicación inmejorable, preparado para condicionarlo a tu manera, con una persiana com...

Contactar Ver teléfono



Local en La Torre de Claramunt

280.000 €

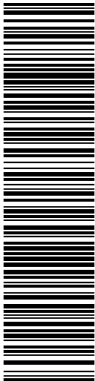
276 m² 1.014 €/m² A pie de calle

Desde el Grupo Inmobiliario Best House te presentamos la oportunidad de adquirir local en La Torre de Claramunt. ¿Buscas un local versátil con gran potencial de rentabilidad? Te presentamos este amplio...

Contactar Ver teléfono



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_necessitat compra directa nou local vigilants municipals_31102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XR2JW-PZTS6-CXZR2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51	ESTAT SIGNAT 31/10/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203371 XR2JW-PZTS6-CXZR2 80813E3E4E9CF82176EB5BD075998306C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Oferta número 1 : Local al costat del proposat de només 45 m2, amb una sola sala i un bany a un preu de 43.000 euros o sigui una oferta de 956 €/m2. Es descarta pel seu elevat preu i els seus pocs m2.

Oferta número 2 : Local en el Camí de La Torre Baixa nº22 es destina a Bar i té 75 m2, amb dos banys i una sola sala. Cal fer reforma per treure les instal·lacions de bar i passar-lo a local agents municipals. El seu preu es molt elevat de 120.000 euros uns 1.600 €/m2.

Oferta número 3: Local al Carrer Sant Joan Baptista, a peu de Carrer de uns 89-90 m2. Es destinava a oficina de Catalunya Caixa. Té una accessibilitat bona disposa de banys i està adequat i adaptat per oficina bancària, amb vidres anti robatori tant dins com fora del local. El preu per m2 es molt bo , l'oferta es de 49.000 euros a un preu mig per m2 de 551 €/m2

Oferta número 4 : Local de només 44 m2 amb un preu elevat de 79.260 euros, un preu mig de 1.801 €/m2. Pocs m2 per l'ús que volem i molt car.

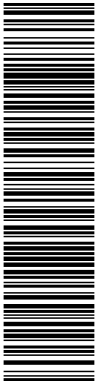
Oferta número 5 :Es un local que es destinava a bar, de 276 m2 amb un preu molt elevat de 280.000 euros. Es desestima pel seu preu elevat de 1.014 €/m2.

6. Proposta

Es proposa que l'Ajuntament iniciï les gestions necessàries per a l'adquisició del local oferta numero 3 que reuneix les condicions descrites, destinant-lo a seu dels Agents municipals.

S'ha detectat un local propietat d'un banc i que reuneix aquestes condicions i esta a un preu molt raonable, Es un local que es destinava a ús d'oficina bancària i per tant ja te part d'aquests sistemes de seguretat que es demana. Disposa de sistemes de seguretat, el vestíbul està en una zona estanca on els vidres son dobles antimití i antirobatoris, i la fusteria exterior igualment està reforçada per evitar robatoris. Es un local idoni, per aquest tipus de nou ús, ja que parts de l'immoble son molt aprofitables. Aquest local està ubicat mes prop de edifici de l'ajuntament i dels altres equipaments municipals, com escola, llar infants , consultori i espai piscina (Espai Torresport) ,en el Carrer Sant Joan Baptista nº4 baixos.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_necessitat compra directa nou local vigilants municipals_31102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XR2JW-PZTS6-CXZR2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51	ESTAT SIGNAT 31/10/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203371.XR2JW-PZTS6-CXZR2.80813E3E4E9C82176EB5BD07599B306C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Aquesta actuació permetrà:

- Millorar les condicions laborals i de seguretat del personal.
- Augmentar l'eficiència operativa dels Agents..
- Garantir una millor atenció al ciutadà.

7. Conclusions

Es proposa l'adquisició directe d'un nou local pels Agents municipals , segons la proposta de l'oferta nº3 (local del Carrer Sant Joan Baptista) per què és una necessitat real i justificada, fonamentada en criteris tècnics, funcionals i de seguretat .Per que es l'únic local que actualment hi ha en oferta en el centre del municipi ,que te les condicions necessàries per poder adaptar-lo a l'ús de local per agents municipals, els m2 adequats, i el preu econòmic es molt raonable.

Per tant, es considera prioritària la seva execució i s'aconsella incloure la despesa corresponent en el pressupost municipal o en el pla d'inversions de l'exercici vigent, així com la tramitació de les obres per adequar l'espai al nou servei, com establiment dels Agents municipals de La Torre de Claramunt

Signatura:

L'Alcalde o Regidor Coordinació Agents locals

Cap Agents locals.

Ajuntament de La Torre de Claramunt a 23 d'Octubre del 2025.

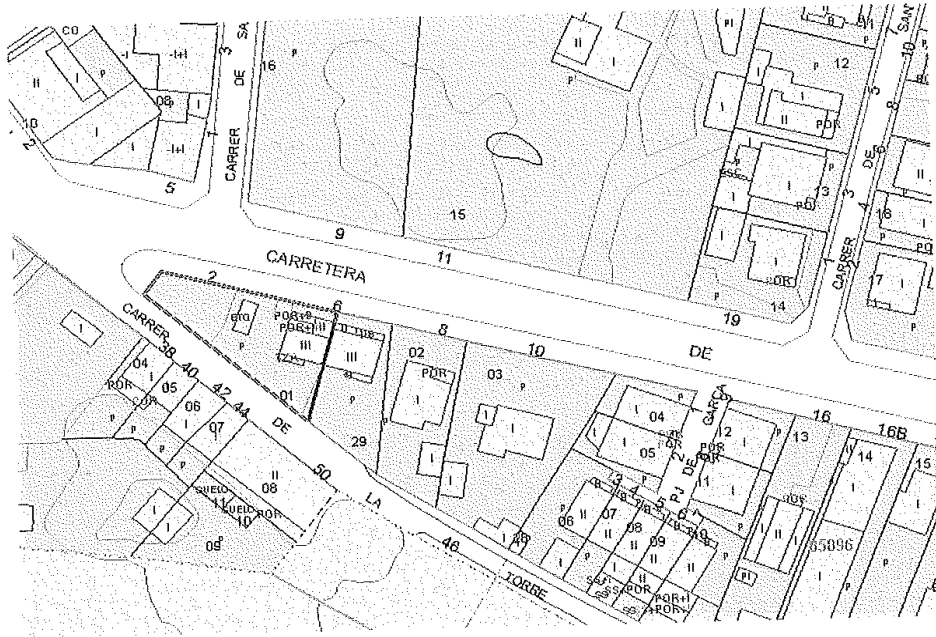
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_necessitat compra directa nou local vigilants municipals_31102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XR2JW-PZTS6-CXZR2 Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51	ESTAT SIGNAT 31/10/2025 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37203371.XR2JW-PZTS6-CXZR2.8D813E3E4E9CF82176EB5BD075599B306C375C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

ANTIGA UBICACIO



Codi per a validació: **XR2JW-PZTS6-CXZR2**
Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 9:16:08
Pàgina 7 de 7

1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Vist i plau 31/10/2025 13:51

SIGNAT
31/10/2025 13:51

Ajuntament de
La Torre de Claramunt

NOVA UBICACIÓ

