



ASSUMPTE: Informe complementari relatiu a la proposta de bases del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a seleccionar la proposta per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de rehabilitació integral de l'edifici principal del Palau de Pedralbes (PR-2026-33)

De conformitat amb l'establert en l'informe jurídic, de data 15 de setembre de 2025, ASJUR 2025/1033 s'efectuen les següents correccions a la documentació que forma part de l'expedient PR-2026-33:

1. Consideració jurídica segona:

En relació amb la justificació de la no divisió en lots, a l'apartat 1 de l'informe justificatiu de **25 de juliol de 2025**, s'afegeix el següent paràgraf:

“Aquest contracte no es divideix en lots, atès que no es consideraria viable des d'un punt de vista tècnic, per tractar-se d'una prestació intel·lectual, atesa la naturalesa d'aquest concurs de projectes. La divisió del contracte en lots comportaria un fraccionament injustificable perquè impossibilitaria la correcta valoració del projecte, que és únic i indivisible.”

2. Consideració jurídica cinquena:

Pel que fa a la justificació de la solvència tècnica de l'autor/a del projecte, es modifica el segon paràgraf de l'apartat 4.2 a) de l'informe justificatiu, que queda redactat de la següent manera:

“Projecte de restauració i/o rehabilitació executada d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català); el valor de l'obra d'un dels dos projectes de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 1.000.000,00 € i el valor del segon projecte de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 500.000,00 €.”

Pel que fa a la justificació de la solvència tècnica de l'equip de col·laboradors, es modifica el segon paràgraf de l'apartat 4.2 b) de l'informe justificatiu, que queda redactat de la següent manera:

“Caldrà acreditar aquest apartat aportant el certificat de col·legiació en el Col·legi Oficial Professional al qual pertanyi o la figura oficial equivalent d'altres països amb indicació de les dates de col·legiació i currículum vitae que acrediti l'exercici professional de la seva especialitat durant un mínim de 5 anys (un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti la titulació necessària i l'experiència exigida).”

Pel que fa a la justificació dels criteris de valoració de la proposta tècnica de la idea inicial– Fase 1, aquests queden redactats de la següent manera:

“ Puntuació total màxima: 100 punts.

Es tindran en compte els següents criteris de valoració, ordenats per ordre decreixent i ponderats:

- a. *En relació a la claredat i la coherència de la proposta (fins a 50 punts).*
Es valorarà la capacitat de la proposta per resoldre de manera clara, funcional i coherent les necessitats del programa en relació amb l'edifici i el seu entorn:
 - **Implantació del programa funcional: fins a 20 punts.**
 - Adequació de la distribució a les necessitats funcionals (10 punts).
 - Claredat i coherència en els esquemes d'organització espacial (7 punts).
 - Capacitat d'adaptació futura i flexibilitat dels espais (3 punts).
 - **Accés independent a la segona planta i relació amb l'espai exterior: fins a 15 punts.**
 - Integració amb l'entorn patrimonial (pel que fa a l'edifici i l'espai exterior) (10 punts).
 - Claredat en els fluxos de circulació (5 punts).
 - **Façana nord i antigues cavallerisses: fins a 15 punts.**
 - Proposta d'intervenció (8 punts).
 - Relació amb l'entorn immediat (7 punts).
- b. *En relació als criteris d'intervenció de la proposta (fins a 30 punts).*
Es valorarà:
 - **Els criteris d'intervenció en les diferents parts de l'envolupant: façanes, cobertes i murs de contenció, tant dels elements que tenen valor patrimonial, com dels elements que es proposa transformar per raons funcionals i/o formals, fins a 10 punts.**
 - **Els criteris d'intervenció en els espais interiors: tant dels que tenen valor patrimonial com dels espais que es proposa transformar per raons funcionals i/o formals, fins a 10 punts.**
 - **Els criteris d'intervenció en l'espai exterior dins de l'àmbit d'actuació, fins a 10 punts.**
- c. *En relació al llenguatge arquitectònic tant exterior com interior (fins a 20 punts).*
Es valorarà la relació que s'estableix entre els elements existents que es recuperen i les noves intervencions.
 - **Justificació del llenguatge arquitectònic proposat per l'exterior, fins a 10 punts.**
 - **Justificació del llenguatge arquitectònic proposat per l'interior, fins a 10 punts.”**

Pel que fa a la justificació dels critèris de valoració del desenvolupament de la proposta tècnica – Fase 2, aquests queden redactats de la següent manera:

“ A aquesta fase només accediran les tres propostes seleccionades en la fase anterior.

Puntuació total màxima: 100 punts.

Es tindran en compte els següents criteris de valoració, ordenats per ordre decreixent i ponderats:

a. En relació a la proposta d'intervenció (fins a 45 punts).

Es valorarà la coherència, qualitat i respecte patrimonial de la proposta d'intervenció:

- ***Integració de les instal·lacions en els espais patrimonials: fins a 15 punts.***

Valoració de com les instal·lacions s'incorporen de manera respectuosa i funcional dins dels espais amb valor patrimonial.

- ***Intervenció i acabats de l'envolupant: fins a 10 punts.***

Concreció de les solucions per a façanes, cobertes i murs de contenció, diferenciant entre:

- *Elements amb valor patrimonial.*
- *Elements proposats per transformar per raons formals i/o funcionals.*

Es valorarà la coherència formal i tècnica.

- ***Intervenció i acabats dels espais interiors: fins a 10 punts.***

Concreció de la intervenció en interiors amb valor patrimonial i en espais transformats per raons formals i/o funcionals.

- ***Intervenció en espais exteriors dins de l'àmbit d'actuació: fins a 10 punts.***

Concreció de la proposta sobre espais exteriors amb valor patrimonial i aquells a transformar. Es valorarà la qualitat de la proposta, la integració amb l'edifici i el respecte pel patrimoni i l'entorn.

b. En relació a les solucions aportades (fins a 40 punts).

Es valorarà el detall de desenvolupament les idees proposades a la primera fase:

- ***La proposta d'implantació del programa funcional: fins a 15 punts.***

Concreció de les solucions adaptades al programa funcional proposades per:

- *als nuclis de comunicacions verticals (5 punts).*
- *al tractament de les cobertes (5 punts).*
- *als espais més representatius i per aquells aspectes més rellevants de la proposta (5 punts).*

- ***La proposta d'accés independent a la segona planta del palau i la seva relació amb l'espai exterior dins de l'àmbit d'actuació: fins a 10 punts.***

Concreció de vestíbuls, de circulacions, i d'aquells elements que defineixen aquesta independència.

- ***La solució aportada per a la façana nord de l'edifici principal i el seu àmbit d'actuació i la intervenció en les antigues cavallerisses: fins a 10 punts.***

Concreció dels accessos, de les circulacions, de les façanes i d'aquells aspectes més rellevants de la proposta.

- ***La relació del conjunt edificat amb l'entorn immediat del parc i solució del perímetre de l'àmbit d'actuació, fins a 5 punts.***

c. *En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta (fins a 15 punts).*
Es valorarà:

- ***La sostenibilitat activa i passiva: fins a 10 punts.***

Concreció de les propostes:

- *D'estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables.*
- *De disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.*

- ***La sostenibilitat constructiva: fins a 5 punts.***

Concreció de les propostes:

- *D'utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu.*
- *Del cicle de vida de l'edifici.*

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis