

DECRET	Núm. 273/2025		
	Dia 25	Mes novembre	Any 2025

ASSUMPTE

Contracte d'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER A GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 DE BARCELONA (EXP. 25/051)

ANTECEDENTS

Atès

- 1- El decret 178/2025, de 9 de juliol, mitjançant el qual el president de l'IMHAB autoritza la despesa del contracte núm. 25/051 i aprova el plec de clàusules administratives particulars i annexes, l'expedient de contractació i l'inici del procediment d'adjudicació de les obres esmentades, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, així com l'aprovació inicial del projecte executiu.
- 2- No es van presentar al·legacions al projecte executiu durant el termini d'informació pública, restant aprovat definitivament.
- 3- L'anunci de licitació publicat el dia 22 de juliol de 2025 al DOUE i al perfil de contractant de l'IMHAB.
- 4- L'acta de la mesa de contractació de data 31 d'octubre de 2025, de valoració de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, de valoració del sobre 2 i de proposta d'adjudicació, en la que la mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió de l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS SA, amb NIF A61126629, per no haver justificat suficientment l'oferta que es considerava presumptament anormal o desproporcionada segons els límits previstos a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

PART DISPOSITIVA

Correspon Al president de l'IMHAB dictar aquest decret, d'acord amb les facultats que té atorgades.

Per tot el que s'ha exposat,

Resolc

Primer. EXCLOURE l'empresa es CERTIS OBRES I SERVEIS SA, amb NIF A61126629, del procediment de licitació del contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón), amb número d'expedient 25/051, pel motiu de no haver justificat degudament amb elements objectius el baix preu de l'oferta econòmica presentada, que es considerava presumptament anormal o desproporcionada segons els límits previstos a la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

Quart. NOTIFICAR el present decret a CERTIS OBRES I SERVEIS SA i PUBLICAR-LO en el perfil de contractant.

EL PRESIDENT