



INFORME TÈCNIC

Assumpte: OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER A GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 DE BARCELONA (ANTIGA QUIRÓN) (EXP. 25/051)

En relació al contracte assenyalat i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe amb la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació.

Indicar, que el pressupost de licitació del contracte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 18.273.270,13 € i en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars es defineix el percentatge de temeritat, en un cinc percentual per sobre de la mitjana aritmètica de totes les baixes admeses a la licitació, tenint en consideració que al tractar-se de més de 10 ofertes presentades, s'ha d'eliminar l'oferta més gran i més petita per realitzar la mitjana, sempre hi quan hi hagi una diferència de 5 punts proporcionals amb la següent. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 10,64%, la temeritat es situa en la baixa mitja més 5 punts, el que suposa el 15,64%.

Segons el descrit en el paràgraf anterior, l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A. es trobava en presumpció de temeritat, amb una baixa del 16,02%, no essent acceptada la justificació presentada, segons s'indica a l'informe corresponent i per tant, no es valorarà la seva proposta en el present informe.

Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4- d'aquest contracte i que a continuació es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec:

1.- Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec. De les set ofertes presentades, hi havia una en situació de temeritat econòmica, la qual no ha estat admesa, previ avaluació de la justificació.

D'aquestes obtindrà la major puntuació la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex núm. 4 dels criteris d'adjudicació. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec. Els percentatges, de baixa i puntuació, s'han calculat amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'han arrodonit inferiorment quan han estat inferiors a mig punt i superiorment quan han estat iguals o superiors a mig punt percentual, segons s'especifica a l'annex núm. 4.

La major puntuació en aquest apartat l'ha obtingut l'empresa BETA CONKRET amb una baixa del 14,35%.



Licitador		Oferta Econòmica Licitador	Baixa (%)	1. Puntuació oferta econòmica
				Màx. 30 punts
1	BETA CONKRET	15.650.944,84 €	14,35%	30,00
2	COPCISA	15.797.899,54 €	13,55%	28,32
3	ACSA	16.217.388,56 €	11,25%	23,52
4	VIALSER	16.268.692,40 €	10,97%	22,93
5	CITANIAS	16.286.965,67 €	10,87%	22,72
6	ARCADI PLA	16.292.447,66 €	10,84%	22,66
7	UTE ARO-CARDONER	16.451.668,31 €	9,97%	20,84
8	OBRASCÓN	16.557.410,06 €	9,39%	19,63
9	UTE SACYR-SCRINER	16.751.452,97 €	8,33%	17,41
10	DRAGADOS	16.857.091,70 €	7,75%	16,20
11	ROIG	16.868.432,71 €	7,69%	16,07
12	TARRACO	16.926.949,53 €	7,37%	15,40
13	CALAF	18.273.270,13 €	0,00%	0,00

2- Per les millores relatives al manteniment durant el termini de garantia, fins a 20 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 l'apartat número 2 i d'acord el format de l'annex núm. 6 corresponent a millores relatives al manteniment de les instal·lacions i freqüències de manteniment gammes d'elements concrets d'instal·lacions.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 20 punts, excepte l'empresa CALAF que no ha ofertat en aquest apartat, i l'empresa TARRACO que només ha ofertat un increment de 12 mesos en cadascun dels apartats, assolint una puntuació de 10 punts.

	Licitador	2. Millores manteniment
		Màx. 20 punts
1	VIALSER	20,00
2	ARCADI PLA	20,00
3	ACSA	20,00
4	CITANIAS	20,00
5	BETA CONKRET	20,00
6	DRAGADOS	20,00
7	COPCISA	20,00
8	UTE SACYR-SCRINER	20,00
9	OBRASCÓN	20,00
10	ROIG	20,00
11	UTE ARO-CARDONER	20,00
12	TARRACO	10,00
13	CALAF	0,00



3.- Pel control de les condicions acústiques, fins a 15 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte el plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 l'apartat 3 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 corresponent a millores en el control de la qualitat acústica dels tancaments.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 15 punts, excepte l'empresa CALAF que no ha ofertat en aquest apartat

	Licitador	3. Control de les condicions acústiques
		Màx. 15 punts
1	VIALSER	15,00
2	ARCADI PLA	15,00
3	ACSA	15,00
4	CITANIAS	15,00
5	BETA CONKRET	15,00
6	DRAGADOS	15,00
7	COPCISA	15,00
8	UTE SACYR-SCRINER	15,00
9	OBRASCÓN	15,00
10	ROIG	15,00
11	TARRACO	15,00
12	UTE ARO-CARDONER	15,00
13	CALAF	0,00

4.- Per la millora de la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 12 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 4 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 millora de la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 12 punts, excepte l'empresa CALAF que no ha ofertat en aquest apartat i l'empresa TARRACO que a ofertat 6 mesos, assolint 4 punts.



	Licitador	4. Millores en la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra
		Màx. 12 punts
1	VIALSER	12,00
2	ARCADI PLA	12,00
3	ACSA	12,00
4	CITANIAS	12,00
5	BETA CONKRET	12,00
6	DRAGADOS	12,00
7	COPCISA	12,00
8	UTE SACYR-SCRINER	12,00
9	OBRASCÓN	12,00
10	ROIG	12,00
11	UTE ARO-CARDONER	12,00
12	TARRACO	4,00
13	CALAF	0,00

5.- Per la millora del control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 10 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 5 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 corresponent a millores en el control de la qualitat de les condicions d'infiltració.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 10 punts, excepte CALAF que no ha ofertat en aquest apartat i TARRACO .ha ofertat la realització d'assajos a dos habitatges per nucli vertical de la promoció i un increment de 4 habitatges més per nucli, per la qual cosa assoleix una puntuació de 6 punts.

	Licitador	5. Millores del control de qualitat de les condicions d'infiltració
		Màx. 10 punts
1	VIALSER	10,00
2	ARCADI PLA	10,00
3	ACSA	10,00
4	CITANIAS	10,00
5	BETA CONKRET	10,00
6	DRAGADOS	10,00
7	COPCISA	10,00
8	UTE SACYR-SCRINER	10,00
9	OBRASCÓN	10,00
10	ROIG	10,00
11	UTE ARO-CARDONER	10,00
12	TARRACO	6,00
13	CALAF	0,00



6.- Per les millores en la plantilla de dedicació a l'obra, fins a 7 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat 6 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 millores en la plantilla de dedicació a l'obra.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 7 punts, excepte CALAF i TARRACO que no ha ofertat en aquest apartat.

	Licitador	6. Millores en la plantilla de dedicació a l'obra Màx. 7 punts
1	VIALSER	7,00
2	ARCADI PLA	7,00
3	ACSA	7,00
4	CITANIAS	7,00
5	BETA CONKRET	7,00
6	DRAGADOS	7,00
7	COPCISA	7,00
8	UTE SACYR-SCRINER	7,00
9	OBRASCÓN	7,00
10	ROIG	7,00
11	UTE ARO-CARDONER	7,00
12	CALAF	0,00
13	TARRACO	0,00

7.- Per la neteja de la promoció amb posterioritat a la recepció d'obra

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat 7 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 millores en la neteja de la promoció amb posterioritat a la recepció d'obra.

Totes les empreses han assolit la màxima puntuació de 6 punts, excepte CALAF que no ha ofertat en aquest apartat i TARRACO .ha ofertat la realització de 2 neteges addicionals, assolint una puntuació de 4 punts.



	Licitador	7. Millores de la neteja Màx. 6 punts
1	VIALSER	6,00
2	ARCADI PLA	6,00
3	ACSA	6,00
4	CITANIAS	6,00
5	BETA CONKRET	6,00
6	DRAGADOS	6,00
7	COPCISA	6,00
8	UTE SACYR-SCRINER	6,00
9	OBRASCÓN	6,00
10	ROIG	6,00
11	UTE ARO-CARDONER	6,00
12	TARRACO	4,00
13	CALAF	0,00

En base als criteris desenvolupats, s'adjunta el següent quadre resum de les puntuacions amb el conjunt d'empreses que s'han presentat i que han estat admeses, ordenat de major a menor puntuació:

Licitador	1. Oferta econ.	2. Millores manten.	3. Control de les cond. Acúst.	4. Millores vigilància post. recepció	5. Millores control qualitat cond. infiltr	6. Millores plantilla dedic. obra	7. Millores neteja	Total
	Màx. 30 punts	Màx. 20 punts	Màx. 15 punts	Màx. 12 punts	Màx. 10 punts	Màx. 7 punts	Màx. 6 punts	Màx. 100 punts
1 BETA CONKRET	30,00	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	100,00
2 COPCISA	28,32	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	98,32
3 ACSA	23,52	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	93,52
4 VIALSER	22,93	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	92,93
5 CITANIAS	22,72	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	92,72
6 ARCADI PLA	22,66	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	92,66
7 UTE ARO-CARDONER	20,84	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	90,84
8 OBRASCÓN	19,63	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	89,63
9 UTE SACYR-SCRINER	17,41	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	87,41
10 DRAGADOS	16,20	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	86,20
11 ROIG	16,07	20,00	15,00	12,00	10,00	7,00	6,00	86,07
12 TARRACO	15,40	10,00	15,00	4,00	6,00	0,00	4,00	54,40
13 CALAF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Georgina Torres Costa
Tècnica del Departament de Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap del Departament de Projectes i Obres



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Projectes i Obres

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics proposa a la mesa de contractació, l'empresa **BETA CONKRET** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **QUINZE MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (15.650.944,84 €), IVA exclòs.**

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

