

Exp. 25/051

Data: 24 de novembre de 2025

Hora: 16.30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA EXTRAORDINÀRIA PER A LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA BETA CONKRET SA, ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER A GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 DE BARCELONA (ANTIGA QUIRÓN)

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 16.30 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, per a la valoració de la documentació per a acreditar el compliment dels requisits previs per a contractar de l'article 150.2 LCSP i fer, si escau, nova proposta d'adjudicació del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, corresponent al contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón).

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb la proposta de la mesa de 31 d'octubre de 2025, en data 3 de novembre de 2025 es va requerir a l'empresa BETA CONKRET SA la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per a contractar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, atorgant un termini de presentació de la documentació fins al 17 de novembre de 2025 (10 dies hàbils).

En aquest sentit, dintre del termini establert, l'empresa presenta la documentació requerida, incloent el reguard del dipòsit de la garantia definitiva en la Tresoreria de l'IMHAB.

El secretari informa que, revisada la documentació es van detectar diverses mancances en la documentació presentada, una d'elles la manca d'inscripció d'un Pla d'igualtat vigent al registre laboral corresponent, efectuant-se un segon requeriment d'esmena en data 19 de novembre, amb un termini improrrogable fins el 24 de novembre a les 15.00 hores. En aquest requeriment es feia constar de manera expressa que el fet de no complir amb l'obligació de disposar d'un Pla d'igualtat inscrit en el Registre corresponent és motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte de referència, tenint en compte el que estableix la Disposició final 15a de la Llei Orgànica 2/2024 i en la Disposició transitòria primera apartat primer de la Llei 9/2017.

En data 21 de novembre, BETA CONKRET SA es va posar en contacte amb el Departament de Contractació, mitjançant correu electrònic, adjuntant documentació i sol·licitant una revisió inicial de la documentació, a fi



d'assegurar-se que aquesta fos correcta. Com a resposta, des del Departament de Contractació, també per correu electrònic, es va informar a l'empresa que la documentació presentada semblava correcta, amb excepció de la corresponent al Pla d'Igualtat. En concret, en el correu esmentat s'informava: *"La documentació presentada relativa a disposar d'un Pla d'Igualtat inscrit al registre corresponent NO respon a la esmena de documentació requerida. El que es requereix és el justificant d'inscripció en el registre laboral corresponent del Pla d'Igualtat, efectuat abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, per tal d'acreditar el compliment de les obligacions legals i d'acord amb la legislació vigent. L'únic que han presentat fins ara és un Pla d'igualtat i una acta amb dates posteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes."*

Finalment, dins del termini atorgat per a completar i esmenar la documentació acreditativa dels requisits previs per a contractar, BETA CONKRET SA també presenta dita documentació a través del sobre digital.

En aquest punt, el secretari presenta a la mesa el primer i segon requeriment enviats a l'empresa així com tota la documentació presentada per aquesta, que consta a l'expedient i es dona per reproduïda, així com els correus electrònics intercanviats per BETA CONKRET SA i el Departament de Contractació.

En aquest moment, intervé la vocal de la mesa Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB, en la seva condició de titular de l'òrgan amb la funció d'assessorament jurídic, qui informa que, d'acord amb l'article 71.1.d LCSP és causa de prohibició de contractar que les empreses amb 50 o més treballadors no compleixin amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat entre homes i dones i que, així mateix, és jurisprudència consolidada del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) que aquesta obligació s'entén complida quan l'empresa disposa d'un pla d'igualtat degudament inscrit en el registre laboral corresponent en la data de presentació de l'oferta, tal com manifesta, entre d'altres, en la seva Resolució 427/2025 de 7 de novembre: *"De tota la normativa i jurisprudència exposada fins ara s'extreu que incorre en la prohibició de contractar que centra el fons de l'assumpte aquí a enjudiciar, prevista a l'article 71.1 d) de la LCSP, l'empresa amb 50 treballadors o més que no compti amb un pla d'igualtat conforme a l'article 45 de la LOI, vigent i degudament inscrit al registre corresponent, dins els extrems temporals als quals s'ha fet referència, això és, a la data de presentació de l'oferta i en el moment de la perfecció del contracte"*.

Tanmateix, es procedeix a efectuar d'ofici una darrera consulta electrònica al registre laboral per a comprovar si la situació ha canviat, i es constata que el Pla d'igualtat de l'empresa continua sense trobar-se revisat ni efectivament inscrit per part de l'autoritat laboral.

En aquest punt, i per tot l'anterior, la Mesa arriba per unanimitat a la següent conclusió:

L'empresa BETA CONKRET SA no disposa d'un Pla d'igualtat degudament inscrit al Registre laboral corresponent, i per tant, es troba incurs en una causa legal de prohibició de contractar, en virtut del que s'estableix en la Disposició final 15a de la Llei Orgànica 2/2024 i en la Disposició transitòria primera apartat primer de la Llei 9/2017, i d'acord amb la interpretació efectuada pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en data 26 de setembre de 2024 (Acord del Ple), a banda de que aquesta sol·licitud d'inscripció en el registre es va realitzar en data 14 de novembre de 2025 un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes (26 de setembre de 2025).

D'acord amb allò explicat, la mesa acorda, per unanimitat:

EXCLOURE l'empresa BETA CONKRET SA, amb NIF A61434205, del procediment de licitació, amb número d'expedient 25/051, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón), per no haver acreditat els requisits previs a la contractació, en concret, la inscripció efectiva del Pla d'igualtat entre homes i dones en el Registre corresponent, en virtut del que s'estableix en la Disposició final 15a de la Llei Orgànica 2/2024 i en la Disposició transitòria primera apartat primer de la Llei 9/2017, i d'acord amb la interpretació efectuada pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en data 26 de setembre de 2024 (Acord del Ple).

RETORNAR a l'empresa BETA CONKRET, SA, amb NIF A61434205, la garantia definitiva presentada, en forma d'assegurança de caució, per un import de SET-CENTS VUITANTA-DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (782.547,24 €), segons resguard 4026/25.

PROPOSAR, com a adjudicatària del contracte, a l'empresa COPCISA SA, amb NIF A08190696, següent empresa classificada segons l'acord de classificació de la mesa de contractació de 31 d'octubre de 2025, per un import de 15.797.899,54 €, IVA exclòs, més la quantitat d'1.579.789,95 €, que correspon al 10% d'IVA i un preu total de 17.377.689,49 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 30 mesos, i REQUERIR-LA per tal que, en el termini màxim de 10 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa dels requisits previs per a contractar de l'article 150.2 LCSP.

L'acte finalitza quan son les 17.00 hores.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que, llegida, signen el president i el secretari de la mesa.