



Exp. 25/051

Data: 31 d'octubre de 2025

Hora: 10.30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA, I FER PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER A GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 DE BARCELONA (ANTIGA QUIRÓN)

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 10.30 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, per a la valoració del sobre 2, corresponent als criteris d'adjudicació de valoració automàtica i fer proposta d'adjudicació del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, corresponent al contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón).

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 2 d'octubre de 2025, amb posterioritat a l'obertura i lectura del sobre dos de les empreses presentades i admeses a la licitació, es va procedir a calcular els percentatges de les baixes presentades i la mitjana d'aquestes, sobre un pressupost base de licitació de 18.273.270,13 €, IVA exclòs, per tal de poder comprovar si alguna oferta es trobava incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, en aquest cas, requerir informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

LICITADORA	Preu ofert (€)	Percentatge baixa	Mitjana baixes
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	16.268.692,40	-10,97	10,64 %
ARCADI PLA SAU	16.292.447,66	-10,84	10,64 %
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	16.217.388,56	-11,25	10,64 %
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	15.345.862,44	-16,02	10,64 %
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	16.286.965,67	-10,87	10,64 %
BETA KONKRET SA	15.650.944,84	-14,35	10,64 %



DRAGADOS SA	16.857.091,70	-7,75	10,64 %
COPCISA SA	15.797.899,54	-13,55	10,64 %
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	16.751.452,97	-8,33	10,64 %
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	18.273.270,13	0,00	10,64 %
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	16.557.410,06	-9,39	10,64 %
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	16.868.432,71	-7,69	10,64 %
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	16.926.949,53	-7,37	10,64 %
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	16.451.668,31	-9,97	10,64 %

Del resultat del càlcul efectuat es va constatar que l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS SA excedia en més de 5 punts la mitjana de les ofertes presentades, límit màxim per a la consideració d'una oferta com a anormal o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars. Per aquest motiu, en data 6 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa esmentada per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils, presentés informe justificatiu de la viabilitat del preu ofert, informe que va ser presentat en temps i forma per dita empresa.

En aquest punt, el secretari presenta a la mesa informe tècnic emès per la Direcció de Serveis Tècnics, en data 30 d'octubre de 2025, en el què es conclou, un cop valorada la justificació presentada, que aquesta no conté cap informació o element objectiu que expliqui satisfactòriament el baix nivell del preu ofert, ni proposa més arguments que declaracions genèriques no acreditades, mantenint-se, doncs, el risc d'anormalitat de l'oferta.

La mesa mostra conformitat amb l'informe esmentat, el fa seu, i acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de CERTIS OBRES I SERVEIS SA del procediment de licitació, pel motiu de no haver justificat degudament el baix preu de l'oferta econòmica presentada. D'aquesta empresa ja no es valorarà l'oferta econòmica ni la resta de criteris de valoració automàtica.

A continuació, la mesa procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació de les empreses que continuen en el procediment.

El secretari procedeix a la lectura de l'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2025, elaborat pel Departament de Projectes i Obres, que conté la valoració de la proposta econòmica/tècnica i la proposta d'adjudicació, amb les següents puntuacions totals:

LICITADORA	Puntuació total
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	92,93
ARCADI PLA SAU	92,66
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	93,52
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	92,72
BETA CONKRET SA	100,00
DRAGADOS SA	86,20
COPCISA SA	98,32
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	87,41
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	0
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	89,63
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	86,07
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	54,40
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	90,84

De la puntuació total obtinguda per les empreses, la mesa adopta el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

- 1- BETA CONKRET SA
- 2- COPCISA SA
- 3- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
- 4- VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU
- 5- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU
- 6- ARCADI PLA SAU



- 7- UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER
- 8- OBRASCÓN HUARTE LAIN SA
- 9- UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA
- 10- DRAGADOS SA
- 11- ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL
- 12- TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU
- 13- CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

Vist l'acord de classificació, la mesa de contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE l'empresa es CERTIS OBRES I SERVEIS SA, amb NIF A61126629, del procediment de licitació del contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón), amb número d'expedient 25/051, pel motiu de no haver justificat amb degudament amb elements objectius el baix preu de l'oferta econòmica presentada, que es considerava presumptament anormal o desproporcionada segons els límits previstos a la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

ADJUDICAR el contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón), amb número d'expedient 25/051, a l'empresa BETA CONKRET SA, amb NIF A61434205, per un import de QUINZE MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS I VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (15.650.944,84 €), IVA exclòs, més la quantitat d'UN MILIÓ CINC-CENTS SEIXANTA-CINC MIL NORANTA-QUATRE EUROS I QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (1.565.094,48 €), que correspon al 10 % de l'IVA i un total de DISSET MILIONS DOS-CENTS SETZE MIL TRENTA-NOU EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (17.216.039,32 €), IVA inclòs, amb un termini d'execució de l'obra de 30 mesos.

L'acte finalitza quan son les 11.00 hores.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que, llegida, signen el president i el secretari de la mesa.