



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Exp.25/051

Data: 2 d'octubre de 2025

Hora:09:15 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36,
08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES, DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 DE BARCELONA (ANTIGA QUIRÓN)

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB , en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

A les 09:15 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura del sobre núm. 2, corresponent als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, de les empreses admeses al procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón).

El president dona la paraula al secretari qui, de conformitat amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, el secretari procedeix a l'obertura i lectura, per ordre temporal de presentació, dels sobres únics presentats per les empreses esmentades i a la lectura dels documents que inclou la documentació administrativa, així com l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics que, per què així consti, es reproduïxen en la present acta.

Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	16.268.692,40 €
ARCADI PLA SAU	16.292.447,66 €
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	16.217.388,56 €
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	15.345.862,44 €
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	16.286.965,67 €
BETA CONKRET SA	15.650.944,84 €
DRAGADOS SA	16.857.091,70 €
COPCISA SA	15.797.899,54 €
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINSER SA	16.751.452,97 €
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	18.273.270,13 €
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	16.557.410,06 €
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	16.868.432,71 €
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	16.926.949,53 €
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	16.451.668,31 €

Criteri 2. Per les millores relatives al manteniment durant el termini de garantia, fins a 20 punts

EMPRESA	Proposta increment
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
ARCADI PLA SAU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
BETA CONKRET SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
DRAGADOS SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
COPCISA SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINSER SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS
	Manteniment instal·lacions
	Manteniment elements constructius

OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	18 mesos
	Manteniment instal·lacions	18 mesos
	Manteniment elements constructius	18 mesos
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	18 mesos
	Manteniment instal·lacions	18 mesos
	Manteniment elements constructius	18 mesos
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	12 mesos
	Manteniment instal·lacions	12 mesos
	Manteniment elements constructius	12 mesos
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	18 mesos
	Manteniment instal·lacions	18 mesos
	Manteniment elements constructius	18 mesos

Criteri 3. Pel control de les condicions acústiques, fins a 15 punts

EMPRESA		Proposta
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
ARCADI PLA SAU	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
BETA KONKRET SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
DRAGADOS SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
COPCISA SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Assajos soroll aeri	Sense proposta
	Assajos soroll impacte	
	Assajos d'immissió	
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos

ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos

Criteri 4. Per la millora de la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 12 punts

EMPRESA	Proposta increment
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	18 mesos
ARCADI PLA SAU	18 mesos
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	18 mesos
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	18 mesos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	18 mesos
BETA KONKRET SA	18 mesos
DRAGADOS SA	18 mesos
COPCISA SA	18 mesos
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	18 mesos
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Sense proposta
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	18 mesos
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	18 mesos
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	6 mesos
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	18 mesos

Criteri 5. Per la millora del control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 10 punts

EMPRESA	Proposta
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
ARCADI PLA SAU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
BETA KONKRET SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
DRAGADOS SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
COPCISA SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical
	Increment d'assajos

OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	8
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	8
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	4
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	8

Criteri 6. Per les millores en la plantilla de dedicació a l'obra, fins a 7 punts

EMPRESA		Proposta
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
ARCADI PLA SAU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
BETA CONKRET SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
DRAGADOS SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
COPCISA SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ

	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	Sense proposta
	Increment 100% tècnic de seguretat	
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	Sense proposta
	Increment 100% tècnic de seguretat	
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment d'un tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ

Criteri 7. Per la neteja de la promoció amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 6 punts

EMPRESA	Proposta
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	3 neteges
ARCADI PLA SAU	3 neteges
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	3 neteges
CERTIS OBRAS I SERVEIS SA	3 neteges
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	3 neteges
BETA CONKRET SA	3 neteges
DRAGADOS SA	3 neteges
COPCISA SA	3 neteges
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN SA – SCRINER SA	3 neteges
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	Sense proposta
OBRASCÓN HUARTE LAIN SA	3 neteges
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	3 neteges
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU	2 neteges
UTE CONSTRUCTORA D'ARO – CONSTRUCTORA DEL CARDONER	3 neteges



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

El secretari informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu o la durada ofertada, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Tot seguit, la mesa de contractació acorda remetre les propostes al Departament de Projectes i Obres, a fi que efectuï l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Finalitza la sessió quan son les 09:45 hores.

En prova de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI