



Exp. 25/051

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES PER GENT GRAN, AMB EQUIPAMENTS DE BARRI I EQUIPAMENT RESIDENCIAL "UNITAT DE CONVIVÈNCIA" A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 DE BARCELONA (ANTIGA QUIRÓN), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Identificació de la sessió

Data: 29 de setembre de 2025

Hora: 14.30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

C/ Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació

Essent les 14.30 hores la Presidència, constatada l'existència de quòrum, declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la qualificació del contingut del sobre núm. 1, corresponent a la "documentació administrativa", presentat per les empreses que opten a la licitació i adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del contracte que té per objecte les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per gent gran, amb equipaments de barri i equipament residencial "unitat de convivència" a l'Av. Mare de Déu de Montserrat, 5-11 de Barcelona (antiga Quirón), amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/051).

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de

l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gaseta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar el dia 22 de juliol de 2025 en el DOUE i en el perfil de contractant de l'Institut.

S'obre la sessió informant de les empreses que, en temps i forma, han presentat les seves proposicions a la licitació. Aquestes empreses són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	25/09/2025	14:08:26	1-2025-0412333-2
ARCADI PLA, SAU	A17022344	25/09/2025	14:12:48	1-2025-0412371-2
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	A08112716	25/09/2025	15:45:18	1-2025-0412658-2
CERTIS OBRES I SERVEIS	A61126629	25/09/2025	18:08:40	1-2025-0412943-2
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	B15675515	26/09/2025	10:10:18	1-2025-0414126-2
BETA CONKRET, S.A.	A61434205	26/09/2025	10:13:55	1-2025-0414142-2
DRAGADOS S.A.	A15139314	26/09/2025	10:22:56	1-2025-0414183-2
Copcisa	A08190696	26/09/2025	10:26:47	1-2025-0414198-2
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN - SCRINSER MARE DE DÉU	A78366382	26/09/2025	11:11:39	1-2025-0414367-2
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	A08153900	26/09/2025	11:21:27	1-2025-0414442-2
Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA)	A48010573	26/09/2025	11:51:24	1-2025-0414663-2
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.	B58117086	26/09/2025	12:06:25	1-2025-0414775-2
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U.	B65918146	26/09/2025	12:22:38	1-2025-0414876-2
UTE Const. d'Aro - Const. del Cardoner	A08270993	26/09/2025	12:59:12	1-2025-0415107-2

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa, a fi de poder examinar el seu contingut als efectes de la seva possible esmena, si s'escau.

De l'examen de la documentació administrativa presentada per les empreses es comprova que és correcta, amb excepció de la presentada per UTE CONSTRUCTORA D'ARO-CONSTRUCTORA DEL CARDONER, que ha presentat la declaració responsable de relació amb paradisos fiscals i autoritzacions a l'IMHAB (annex 2 del PCAP), de l'empresa integrant de l'UTE CONSTRUCTORA D'ARO SA, sense marcar la casella declarativa de no intervenció en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans.

Per aquest motiu, de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la LCSP, la mesa de contractació acorda, per un costat, requerir a l'empresa UTE CONSTRUCTORA D'ARO-CONSTRUCTORA DEL CARDONER per tal que aporti la documentació esmenada, en cas que sigui un error, atorgant com



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

a termini màxim tres dies naturals, a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment d'esmena i, per altre costat, admetre a la licitació la resta d'empreses presentades.

Finalitza la sessió quan son les 15.00 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

El president

El secretari