

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_1. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_ 24112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIAB4-4YR2T-3Q44N Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 8:14:35 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 10:47
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37664/048 AIAB4-4YR2T-3Q44N 3E7B5002F66E07F4B932179595982F562E7B192) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME DE NECESSITAT I CONVENIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE TREBALLS D'ASFALTATGE I OBRES COMPLEMENTÀRIES

Regidoria: Urbanisme – Territori

Assumpte: Contractació de l'obra de treballs d'asfaltatge i obres complementàries

Emplaçament: Diversos punts segons consta al projecte (PPT)

Núm. Expedient: 2446/2025

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1) Objecte: Treballs d'asfaltatge de diversos carrers i obres complementàries.

L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

2) Tipologia: Obra d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3) Lots: No es preveu la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b de la LCSP, ja que la naturalesa homogènia dels treballs i la necessitat d'una coordinació tècnica unificada en matèria de seguretat i metodologia d'execució desaconsellen l'adjudicació parcial. Aquesta fragmentació incrementaria els costos i podria dificultar la correcta execució.

4) CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte: : El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:

45233223-8	Treballs de reparació de paviment
45233120-6	Treballs de pavimentació de carreteres
45233251-3	Treballs de re asfaltat
45233141-9	Treballs de manteniment de carreteres

5) Procediment: La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat (POS) d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP al no superar-se el llindar econòmic de 2.000.000€ per als contractes d'obres.

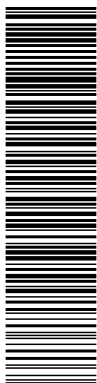
6) Tramitació: Es proposa la tramitació ordinària

7) Durada del contracte: La durada inicial per a l'execució de l'obra serà de màxim 2 mesos amb possibilitat d'una pròrroga. Com a molt tard, l'obra ha d'estar finalitzada el 30 d'abril de 2026.

2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_1. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_24112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AIAB4-4YR2T-3Q44N Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 8:14:35 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 10:47	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37664/048 AIAB4-4YR2T-3Q44N-3E7B600D2F6B6E07F4BF932178595892F562E7B192) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

L'estat actual dels fermes objecte d'actuació presenta un deteriorament progressiu derivat del pas del temps, del trànsit rodat i de les accions meteorològiques, circumstàncies que generen irregularitats, esquerdes i pèrdua de capacitat portadora. Aquestes deficiències afecten la seguretat viària, la funcionalitat de la xarxa de camins i la correcta prestació dels serveis municipals.

Les actuacions previstes al projecte responen a la necessitat d'efectuar una intervenció integral i coordinada que permeti restituir les condicions adequades de resistència, drenatge i durabilitat del ferm. La manca d'execució d'aquestes obres comportaria un increment del deteriorament, un major cost de manteniment futur i un perjudici directe per a la ciutadania en termes de seguretat i qualitat del servei públic.

Aquesta necessitat ha quedat acreditada mitjançant els informes tècnics del Departament de Territori i el projecte executiu aprovat inicialment, que determinen la naturalesa, volum i distribució de les actuacions requerides.

El projecte conjunt per a re asfaltat de diversos camins i pavimentació camí de la garsa amb numero d'expedient 1955/2025 va ser aprovat inicialment via Decret d'Alcaldia núm. 2025/648 de data 22/09/2025 i va ser publicat al BOPB i a l'e-tauler de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a un període de 30 dies hàbils en data 14/10/2025. Un cop transcorregut aquest període a data 25/11/2025 sense que s'hagin produït al·legacions contra el projecte, aquest esdevé aprovat definitivament.

Inicialment es va preveure la adhesió a l'acord marc de l'ACM per a les obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019/06) en concret Lot 6 treballs asfaltatge (Anoia) però des dels serveis tècnics de l'Ajuntament es va observar que els imports eren mes elevats que l'estudi de costos realitzat de forma interna de manera que s'ha optat per l'opció de fer una licitació pròpia per motius d'economia processal.

3. Descripció detallada de l'objecte del contracte i periodicitat

L' objecte i la descripció general i detallada de l'obra a executar, consten al projecte adjunt a l'expedient de contractació i que forma el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regeixen la licitació.

4. Persona responsable del contracte

L'Ajuntament designarà, conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

La persona responsable del contracte serà el/la director/a de l'obra. En aquest cas serà l'arquitecte municipal, el Sr. Santiago Broch i Miquel. Tanmateix s'estableix com a suplents l'enginyer/a municipal.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT.
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP.



Ajuntament de La Torre de Claramunt

- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat del subministrament.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

IMPORTANT: El contacte amb el responsable del contracte serà de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 h via telèfon 93.801.03.29 i torre@latorredeclaramunt.cat i/o via instància genèrica presentada a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt afegint el numero d'expedient a l'assumpte.

5. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és l'Alcalde en no superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

6. Existència de crèdit: partides pressupostàries

En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'any 2025 disposa de les aplicacions pressupostàries següents per cobrir la despesa del corresponent servei amb els saldos disponibles:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CONCEPTE	IMPORT
P1531.E619.00.01	Inversió en camins públics	101.238,26€
P1532.E619.00.03	Inversió en vies urbanes	139.805,22€

7. Preu del contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

1) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte.

El pressupost compren la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. M No s'admet la revisió de preus.

El pressupost del contracte és de **241.043,48€.-**, dels quals 199.209,49€.- corresponen a la base imposable i 41.833,99€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% d'acord amb el quadre següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Preu Execució Material (PEM)	167.402,93 €
Despeses Generals 13%	21.762,38 €



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Benefici Industrial 6%	10.044,18 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	199.209,49 €
IVA 21%	41.833,99 €
TOTAL PBL	241.043,48 €

2) Valor estimat del contracte (VEC)

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en **239.051,38.-€ IVA exclòs** incloent la modificació màxima del 20%.

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	
Descripció	Valor
Valor del contracte (IVA exclòs)	199.209.49 €
Modificacions (20%)	39.841,90 €
Valor màxim estimat del contracte	239.051,38 €

8. Criteris de valoració i adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els següents:

- 1. Preu (fins a 80 punts):** Es valora assignant la major puntuació possible, 80 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei, respecte el pressupost base màxim de licitació. Per la resta de propostes, es valora la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = \frac{Baixa_i}{Baixa_{max}} \times 80$$

On:

- Baixa_i** = diferència entre el PBL i l'oferta valorada
- Baixa_{max}** = baixa més gran de totes les ofertes

PREU OFERTAT AJUNTAMENT		
Import licitació	IVA 21%	TOTAL IVA
199.209.49€	41.833.99	241.043.48
PREU OFERTAT EMPRESA		
Import licitació	IVA 21%	TOTAL IVA

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

- 2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts):** el licitador que proposi una reducció del termini d'execució respecte del termini màxim previst al Plec rebrà la seva puntuació fins a 20 punts d'acord amb la taula següent:



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Reducció del termini proposada	Puntuació
≥ 20%	20 punts
≥ 15% i < 20%	15 punts
≥ 10% i < 15%	10 punts
≥ 5% i < 10%	5 punts
< 5%	0 punts

Terminis inferiors als tècnicament viables seran rebutjats.

9. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat i, en tot cas el que estableixi l'article 147 LCSP:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- d) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

10. Valors anormals o ofertes temeràries

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha deduir a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació i, en tot cas l'establert a l'article 149 LCSP.

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta quela puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Es requerirà a les empreses licitadores que hagin presentat l'oferta per a que justifiquin la seva viabilitat, mitjançant una memòria tècnica i els documents necessaris que justifiquin la baixa i l'oferta que han presentat, acreditant tota la documentació aportada pel que fa als costos laborals del personal que s'ha d'adscriure al servei, els descomptes de proveïdors, bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals que gaudeixi l'empresa, els comptes

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_1. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_24112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AIAB4-4YR2T-3Q44N Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 8:14:35 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 10:47	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 10:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37664/048 AIAB4-4YR2T-3Q44N-3E7B5002F6B607F4B932178595982F562E7B192) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial, i la despesa general imputada en el contracte objecte de licitació.

11. Subrogació, Subcontractació i cessió

- **Subcontractació, cessió i successió empresarial:** De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, la subcontractació es permet fins a un **màxim del 20%** de l'import d'adjudicació (IVA exclòs). El contractista haurà d'indicar en la seva oferta les parts de l'obra que preveu subcontractar i les empreses subcontractistes proposades, si escau. En qualsevol cas, la subcontractació estarà subjecta al règim de control previ i a les obligacions de transparència establertes a la LCSP.
- **Queda expressament prohibida la cessió del contracte**, d'acord amb l'article 226 de la LCSP, atesa la naturalesa de l'objecte i la necessitat que l'execució sigui assumida directament per l'empresa adjudicatària.
- Així mateix, **no es permetrà la successió d'empreses durant l'execució del contracte**, llevat dels supòsits estrictament obligatoris previstos per la normativa laboral o concursal i sempre que l'Ajuntament autoritzi prèviament i de manera expressa la continuïtat de l'execució, un cop verificat el compliment de les obligacions de solvència, capacitat i habilitació exigides al contractista inicial.

12. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través de:

- Declaració sobre el volum anual de negocis o bé el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis, per un import mínim de 35.000€
- Assegurança / pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 300.000€ en vigor durant tota la vigència de l'execució del contracte.

b) Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord amb una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, que inclogui l'import la data i el destinatari públic o privat d'aquests i per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al VEC del present contracte.

13. Garantia

No procedeix la constitució de garantia provisional.

La Garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs. Aquesta es podrà constituir en qualsevol de les formes acceptades per l'article 208 LCSP.

El termini de garantia serà de 2 anys a comptar des de la recepció de les obres.

14. Modificacions contractuals

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_24112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AIAB4-4YR2T-3Q44N Data d'emissió: 27 de Novembre de 2025 a les 8:14:35 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 10:47 ESTAT SIGNAT 25/11/2025 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37664048 AIAB4-4YR2T-3Q44N 3E785002F66E07F4BF932178595982F562E7B192) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

Es preveu una possible modificació **màxima del 20 %** de l'import d'adjudicació, d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP i la DA 33a, per adaptar el servei a variacions objectives de les necessitats municipals per les següents causes previstes:

- Ampliació o reducció de les necessitats de superfície d'asfaltatge o d'obra complementària no prevista segons l'art. 204.2 LCSP.
- Les causes que determina l'article 205 LCSP com a no previstes en els plecs.

En el cas que, durant el període de vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació. A aquests efectes es preveu expressament que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància tal i com preveu la disposició addicional 33ª i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant a aquest efecte el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

15. Conclusions

En virtut del que s'ha exposat, es considera necessària i convenient la contractació de l'obra de millora de treballs d'asfaltatge i obres complementàries de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica,