

Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Expedient núm.: 1961/2024

Procediment: Contractacions (contracte d'obres)

Assumpte: Contracte obert simplificat per a les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba

Tipus de document: Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ANTECEDENTS DE FET

Per Acord de la Junta de Govern Local (JGL) de 9 de desembre de 2024 es resol, entre altres, iniciar l'expedient per a la contractació de les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba per un import de 130.661,98 euros (IVA inclòs) mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat.

Per Acord de la JGL de 2 de juliol de 2025 es resol, entre altres, aprovar l'expedient de contractació per les obres contingudes al projecte bàsic i d'execució, i l'estudi bàsic de seguretat i salut, per a les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba, amb un pressupost de 107.985,11 euros, que aplicant el 21% de l'IVA de 22.676,87 euros, resulta tenir un pressupost total de 130.661,98 euros.

FETS

Presencialment, el dia 28 d'octubre del 2025, es constitueix la MESA de contractació de la present licitació designada per acord de JGL de data 2 de juliol de 2025 a fi de comprovar el contingut del sobre digital A de les empreses que s'hi han presentat. En relació a la documentació presentada per Reciclatges Penedès i Opera Catalonia s'acorda requerir:

- A l'empresa Reciclatges Penedès SL: esmena de la declaració responsable amb l'aportació d'una nova amb la que quedin degudament complimentats els apartats relatius a la subcontractació dels servidors i constitució UTE.
- A l'empresa Opera Catalonia SLU: esmena de la declaració responsable amb l'aportació d'una nova amb la que quedin degudament complimentats els apartats relatius a la subcontractació dels servidors i constitució UTE i aclariments en relació a l'annex 4.

Rebudes, en temps i forma, les documentacions esmenades per part de les dues empreses esmentades, la MESA de contractació es torna a reunir el 17 de novembre de 2025, i acorda declarar admeses a la present licitació les empreses següents:

- Reciclatges Penedès, SL
- Excavacions i Transports Rovira, SA
- Opera Catalonia, SLU, de la qual no es tindrà en compte la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor perquè no l'ha presentat en el sobre A

La MESA de contractació també acorda lliurar la documentació del sobre A, que conté la relativa als criteris sotmesos a judici de valor, als Serveis Tècnics municipals, per tal que emetin l'informe de valoració d'acord amb els barems i criteris establerts al segon





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

apartat de la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars (PCAP).

Pel que respecta a la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor, procedeix emetre el següent,

INFORME

1. D'acord amb l'apartat 1.9) del Plec de Clàusules Administratives i Particulars (PCAP), sobre la presentació de proposicions, al sobre A és necessari adjuntar, entre altres, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. L'empresa Opera Catalonia, SLU, no ha presentat el diagrama de Gantt en el sobre A i per tant, NO se li pot valorar.
2. D'acord amb el segon apartat de la clàusula 1.11 del PCAP, relatiu als criteris que depenen d'un judici de valor, és necessària l'entrega d'un pressupost desglossat i diagrama de Gantt per l'obra a executar, que es podrà valorar amb una puntuació màxima de 15 punts, en funció dels apartats següents:
 - a) Coherència entre les tasques indicades al Diagrama de Gantt, i les partides d'obra del pressupost.
 - b) Viabilitat de portar a terme les tasques indicades, en el temps que s'indica al diagrama de Gantt.
 - c) Identificació de les activitats de l'obra considerades com a crítiques, i l'assignació de recursos.
3. Valoració de la coherència entre les tasques indicades al Diagrama de Gantt, i les partides d'obra del pressupost.

Reciclatges Penedès ha presentat una transcripció del pressupost del projecte, per capítols i partides, i el diagrama de Gantt indicant la durada d'execució de cada capítol. Es planifica l'obra en 10 mesos, igual al temps estimat d'execució del contracte d'obres. No s'indica la part del pressupost corresponent a cada mes d'execució.

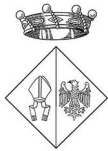
Excavacions i Transports Rovira ha presentat el diagrama de Gantt indicant la durada d'execució de cada capítol relacionat, planificant l'obra en 9 setmanes, termini inferior al temps estimat del contracte d'obres. Ha assenyalat la part del pressupost corresponent a cada setmana d'execució, en coherència amb els capítols indicats al diagrama de Gantt, si bé no s'ha inclòs el capítol de varis (ajudes, imprevistos i repassos).

EMPRESA	PUNTS
Reciclatges Penedès, SL	3
Excavacions i Transports Rovira, SA	4,5
Opera Catalonia, SLU	0

4. Valoració de la viabilitat de portar a terme les tasques indicades, en el temps que s'indica al diagrama de Gantt.

Ambdues planificacions de l'obra, la de Reciclatges Penedès i la d'Excavacions i Transports Rovira, plantegen solapaments entre alguns capítols de l'obra per





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

optimitzar el temps d'execució i alhora permetre el preceptiu control de qualitat.

EMPRESA	PUNTS
Reciclatges Penedès, SL	5
Excavacions i Transports Rovira, SA	5
Opera Catalonia, SLU	0

5. Valoració de la identificació de les activitats de l'obra considerades com a crítiques, i l'assignació de recursos.

La identificació d'activitats crítiques és essencial per la planificació d'una obra, permet saber quines tasques no poden patir endarreriments sense afectar la data de finalització de l'obra.

Reciclatges Penedès ha presentat una relació d'activitats que, si es retardessin, afectarien directament la data prevista de finalització de l'obra, i l'assignació de recursos.

Excavacions i Transports Rovira no ha aportat la identificació de les activitats crítiques, ni l'assignació de recursos per a reduir terminis de l'obra.

EMPRESA	PUNTS
Reciclatges Penedès, SL	3
Excavacions i Transports Rovira, SA	0
Opera Catalonia, SLU	0

PER TANT

D'acord amb els barems i criteris establerts al segon apartat de la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars (PCAP), la valoració relativa als criteris que depenen d'un judici de valor de les tres empreses que s'han presentat a la licitació per a les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba, és la següent:

EMPRESA	PUNTS
Reciclatges Penedès, SL	11
Excavacions i Transports Rovira, SA	9,5
Opera Catalonia, SLU	0

Per a que consti als efectes oportuns.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

