



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8621922AB2928434FA403A62251D66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	1 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPT o PRETPA) APLICABLE AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL RELATIU A LA INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL (E:2024_2363).

1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la realització de les obres consistents en el **subministrament d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum a la Biblioteca Valentí Almirall, a l'Escola Bressol El Cucut, a l'Escola Municipal de Música i Dansa Miquel Pongiluppi i a l'Escola Pau Vila del Papiol, així com la seva instal·lació** en els termes que es recullen en les condicions tècniques d'execució (CTE) constituïdes pel projecte tècnica aprovat.

El projecte ordinari identificat ha estat aprovat inicialment per acord núm. 1520J24 de la Junta de Govern Local de data 12.11.2024 i declarat aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 0027D25 de data 20.01.2025.

Els documents tècnics que configuren les citades CTE del contracte són els que s'identifiquen a continuació:

NÚM	DENOMINACIÓ DEL DOCUMENT	CODI VALIDACIÓ (CSV)
01	Projecte – biblioteca Valentí Almirall	VG8LK-SVM8O-TTIKD
02	Projecte – escola bressol El Cucut	Y048A-B8LM3-ZXMEL
03	Projecte – escola de música i dansa Miquel Pongiluppi	1IDSB-1BP1B-T0H6P
04	Projecte – escola Pau Vila	4IKV7-B5O83-T42X7
05	Pla de manteniment preventiu i correctius d'una instal·lació fotovoltaica	650LD-1CC6Z-MCRQY

Les condicions tècniques d'execució (CTE) identificades serveixen de base i constitueixen jurídicament i materialment el PLEC de PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP).

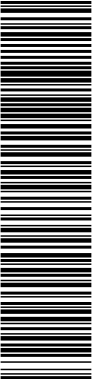
2) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es correspon amb un import de pressupost base de licitació (PBL) de 85.942,69 €, determinat segons el següent detall:

- PROJECTE (A): BIBLIOTECA VALENTI ALMIRALL

Pressupost d'execució material (PEM)	45.566,39 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	2.733,98 €
Despeses generals del 13 % (DG)	5.923,63 €

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8521922AB2928434FA409A62251D86F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	2 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

Base imponible del pressupost (BIP)	54.224,00 €
IVA (21 %)	11.387,04 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC)	65.611,04 €

• PROJECTE (B): ESCOLA BRESSOL EL CUCUT

Pressupost d'execució material (PEM)	23.696,16 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	1.421,77 €
Despeses generals del 13 % (DG)	3.080,50 €
Base imponible del pressupost (BIP)	28.198,43 €
IVA (21 %)	5.921,67 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC)	34.120,10 €

• PROJECTE (C): ESCOLA MUSICA I DANSA MIQUEL PONGILUPPI

Pressupost d'execució material (PEM)	27.221,46 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	1.633,29 €
Despeses generals del 13 % (DG)	3.538,79 €
Base imponible del pressupost (BIP)	32.393,54 €
IVA (21 %)	6.802,64 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC)	39.196,18 €

• PROJECTE (D): ESCOLA PAU VILA

Pressupost d'execució material (PEM)	40.172,32 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	2.410,34 €
Despeses generals del 13 % (DG)	5.222,40 €
Base imponible del pressupost (BIP)	47.805,06 €
IVA (21 %)	10.039,06 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC)	57.844,12 €

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8521922AB2928434FA403A62251D86F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	3 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

PREU global i acumulat dels projectes anteriors (A,B,C i D)

Pressupost d'execució material (PEM)	136.656,33 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	8.199,38 €
Despeses generals del 13 % (DG)	17.765,32 €
Base imponible del pressupost (BIP)	162.621,03 €
IVA (21 %)	34.150,41 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC)	196.771,44 €

3) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estima el valor del present contracte en un import de 169.125,87 € sense IVA, d'acord amb la quantificació especificada al plec de clàusules administratives particulars.

4) EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació de 85.942,69 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	196.771,44	36	165	61923

Pel que fa a l'existència de crèdit suficient i idoni, s'ha practicat retenció de crèdit amb el número 220250010334, aquesta operació comptable (RC) s'ha registrat per l'import indicat.

5) TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de 10 setmanes a comptar des de la data de replanteig, no obstant això, l'obra contractada s'haurà de finalitzar abans del dia 30 de desembre de 2026.

6) MESURAMENTS DELS PROJECTES

En cas de discrepància i/o de contradicció entre la documentació/informació escrita i la gràfica continguda al/s projecte/s tècnic/s, prevaldrà en quan a definició i mesuraments la informació i/o definició gràfica.

No donaran dret a la percepció d'imports corresponents a diferències (excessos) de mesurament les partides del projecte/s que estiguin contemplades de forma escrita i/o gràfica en els documents tècnics que defineixen l'objecte del contracte.

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8521922AB2928434FA403A62251D86F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	4 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

7) PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

En la present clàusula s'estableix el pla complet de manteniment preventiu i correctiu per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en edificis municipals del Papiol. Té com a objectiu garantir la seguretat, el rendiment òptim i la durabilitat dels equips, així com el compliment de la normativa vigent (RD 244/2019, REBT i normativa PRL).

A. Objectius del Pla

- Garantir la seguretat elèctrica i estructural de la instal·lació.
- Assegurar el rendiment òptim dels panells i inversors.
- Detectar anomalies de manera precoç i reduir temps d'aturada.
- Mantenir un registre documentat de totes les actuacions.

B. Àmbit del Pla

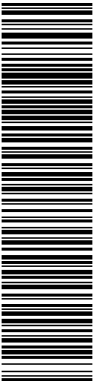
El pla cobreix tots els elements de la instal·lació fotovoltaica: mòduls solars, estructura, cablejat DC i AC, inversors, proteccions, sistemes de monitoratge, posada a terra i comptadors.

C. Manteniment Preventiu

Les actuacions preventives es realitzaran amb la periodicitat indicada a continuació:

Element / Activitat	Freqüència	Responsable
Inspecció visual general (panells, cablejat, etiquetatge)	Trimestral	Tècnic de manteniment
Neteja de mòduls fotovoltaics	Semestral	Personal autoritzat
Verificació de cargols, brides i ancoratges	Semestral	Empresa mantenidora
Prova d'aïllament elèctric (DC i AC)	Anual	Enginyer elèctric
Mesura de resistència de terra i equipotencialitat	Anual	Tècnic autoritzat
Verificació de proteccions (fusibles, diferencials, sobretensions)	Anual	Tècnic de manteniment
Comprovació de rendiment i anàlisi PR	Mensual (monitoratge)	Gestor energètic

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8521922AB2928434FA403A62251D86F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	5 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

Revisió d'inversors i ventilació	Anual	Servei tècnic fabricant
Revisió sistema antiverd i comunicacions	Anual	Tècnic autoritzat
Revisió de protocols i formació PRL	Anual	Coordinador de seguretat

D. Manteniment Correctiu
S'actuarà de manera immediata en cas de detectar anomalies o avaries. El procés inclourà diagnosi, reparació, verificació de seguretat i registre documental. El procés no inclourà la reposició de les peces necessàries en cas de substitució.

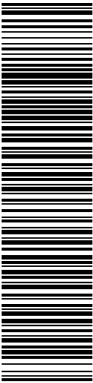
Tipus d'incidència	Exemple	Acció correctiva
Mecànica	Mòdul trencat o cargol flux	Substitució o reapretat
Elèctrica	Connector solt o fusible fos	Revisar i substituir
Inversor	Error de xarxa o sobretemperatura	Reconfigurar / reparar
Monitoratge	Dades incoherents o absents	Revisar connexió o sensors
Producció	Rendiment baix	Netejar panells / revisar strings

E. Prevenció de Riscos Laborals
El manteniment es realitzarà segons la Llei 31/1995 i RD 1627/1997. Tot el personal haurà de disposar de formació en treballs en altura i risc elèctric, utilitzant EPI homologats (arnès, casc, guants, calçat aïllant).

F. Registre i Documentació
Cada actuació de manteniment (preventiva o correctiva) s'haurà d'anotar al llibre de manteniment, indicant: data, tipus d'actuació, observacions i signatura del responsable. El registre podrà ser en suport electrònic o en paper.

- G. Annexos Recomanats**
- Fitxes tècniques dels equips.
 - Esquemes unifilars actualitzats.
 - Certificats de posada en servei i proves.

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37543389 L63VK-J6WFR-KK2P8 F667C4E9E8521922AB2928434FA403A62251D86F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	6 de 6
	Expedient: E:2024_2363	MD 4042

- 4. Fulls de revisió periòdica (checklists).
- 5. Històric de producció i informes de rendiment.

**PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT (B) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A
LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.**

Sara Cabestany Negrodo (responsable Secretaria General)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DEL PAPIOL