

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE
REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE
SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

EXPEDIENT 2025-17L

ÍNDEX

1. Expedient de contractació, objecte i durada del contracte	2
2. Característiques generals d'execució del servei	2
3. Requeriments del professional contractista	2
4. Requeriments de la prestació del servei	3
5. Assegurança de responsabilitat civil professional	3
6. Drets i obligacions de les parts	3
7. Control de qualitat	4
8. Condicions especials d'execució	4
9. Seguiment	4
10. Personal del servei, seguretat i salut	5
11. Previsió d'accidents	5
12. Mesa de contractació	5
13. ANNEX I – PREUS UNITARIS MÀXIMS	6

1. Expedient de contractació, objecte i durada del contracte

Expedient de contractació núm. 2025-17L

L'objecte del present plec és la contractació del servei de revisió i manteniment tant preventiu com correctiu dels sistemes de protecció contra incendis de Tecsal, S.A. Els diferents serveis de manteniment i materials de reposició estan detallats a l'Annex I del present plec.

La prestació d'aquests serveis inclourà l'aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució del servei.

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

El contracte és per al període comprés des de l'1 de gener de l'any 2026 fins al 31 de desembre de l'any 2026. Es podrà pactar pròrroga d'un any previ acord entre ambdues parts.

2. Característiques generals d'execució del servei

L'adjudicatari es compromet a la prestació dels serveis de manteniment a les instal·lacions de Tecsal, S.A. així com a la retirada i reciclatge dels sistemes contra incendis caducats, defectuosos, i/o en mal estat.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari que els sistemes contra incendis així com la senyalització compleixen la normativa vigent i estiguin al dia de les revisions.

Les direccions de les dependències de Tecsal, S.A. són les següents:

- C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- C/Montserrat Roig núm 1 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Carretera del Mig s/n de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Parc Can Mercader núm 78 amb Ctra d'Hospitalet (CP 08940)
- Avda Gavà núm 85 de Viladecans (CP 08840)

Tecsal, S.A. enviarà a l'adjudicatari les notificacions via correu electrònic, per la qual cosa l'adjudicatari facilitarà una adreça d'e-mail

3. Requeriments del professional contractista

El contractista emprarà el personal necessari quantitativament i qualitativament, que assegurï una plantilla estable suficient per a cobrir la totalitat dels serveis establerts per aquest plec, amb previsió respecte de la cobertura de les suplències per causa de vacances, malaltia, etc.

El personal afectat pel servei objecte d'aquest plec, dependrà directa i exclusivament del contractista.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de la normativa vigent en matèria laboral.

Tecsal,S.A. i els seus serveis competents no mantindran relacions amb el personal, i les qüestions que es plantegin pel que fa a aquest termes les tractarà directament amb l'empresa adjudicatària.

El personal adjudicatari, s'ajustarà a les següents normes:

- Atendrà les indicacions del responsable de Tecsal, S.A., sempre que no excedeixin de les seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici del seu encàrrec.

4. Requeriments de la prestació del servei

Els serveis es desenvoluparan a les instal·lacions professionals de Tecsal,S.A.

Les revisions dels sistemes de protecció contra incendis dels vehicles es faran també a les dependències de Tecsal,S.A.

5. Assegurança de responsabilitat civil professional

El professional que desenvoluparà el servei contractat de manera personal, respondrà, a més de les obligacions derivades del contracte administratiu, de la correcta execució dels seus serveis. Per tant haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per fer front als danys derivats de la seva praxis.

6. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El contractista resta obligat a complir en tot moment els requisits legals vigents en matèria de seguretat i higiene laboral.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap vinculació amb Tecsal,S.A
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb Tecsal,S.A. als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se a realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en les termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subministradors en el termes de l'article 217 de la LCSP.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a complir amb l'objecte del contracte
- Els materials i eines necessàries per a l'adequada prestació del servei seran aportats per l'adjudicatari. Queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de producte, màquina o aparell que no estigui homologat d'acord amb la normativa vigent.
- El contractista haurà de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal, equipament tècnic i capacitat de resposta.
- Tecsal,S.A. podrà impartir instruccions al contractista per a la bona marxa del servei.

7. Control de qualitat

L'objectiu del control de qualitat és assegurar que les activitats que executi l'adjudicatari es facin d'acord amb les normatives vigents, i que les actuacions de l'adjudicatari siguin verificables i garanteixin el correcte funcionament dels serveis detallats a l'Annex 1 del present plec.

8. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on consti les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en que consti les dades que permetin comprovar aquest compliment.

9. Seguiment

Tecsal, S.A. designarà responsable o responsables pel control i seguiment del servei d'acord amb aquest plec de condicions. Serà l'adjudicatari el que haurà de realitzar les correccions pertinents a efectes de l'adequada prestació del servei.

10. Personal del servei, seguretat i salut

El personal del servei mantindrà sempre un tracte correcte amb els treballadors de Tecsal,S.A.

Així mateix, haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

11. Previsió d'accidents

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre. Serà responsable d'aquests accidents i perjudicis, i s'ha d'atenir en aquesta matèria a la legislació vigent. Els adjudicataris són els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats a béns o persones terceres amb motiu dels serveis contractats.

En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers. Import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €

Capital assegurat per víctima: 60.000 €

12. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pel Conseller delegat (President), la Gerenta (Secretària), la Cap d'administració (Vocal) i la Cap de secció (Vocal).

La mesa es reunirà en el termini de cinc hàbils posteriors a la data límit de presentació d'ofertes.

Maribel Collado Soler
Cap d'administració

Pat Casalà Albacete
Gerenta

Cornellà de Llobregat, emès a data 24 de novembre de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.

13. ANNEX I – PREUS UNITARIS MÀXIMS

SERVEIS DE MANTENIMENT

REVISIÓ EXTINTORS		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Revisió extintor de pols models P1, P3, P6, P9	12,00 €	14,52 €
Revisió extintor de neu carbònica models AC-2 i AC-5	12,00 €	14,52 €
Revisió carro extintor de pols model P-25	23,00 €	27,83 €
Retirada i reciclatge d'extintor manual caducat	16,00 €	19,36 €
Retirada i reciclatge de carro extintor de 25 kg	32,00 €	38,72 €
Pressurització extintor de pols 3/6/9 kg	19,00 €	22,99 €
Pressurització carro extintor de pols 25 kg	42,00 €	50,82 €

RECÀRREGA EXTINTORS DE POLS		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Recàrrega extintor de pols ABC 1 kg	16,00 €	19,36 €
Recàrrega extintor de pols ABC 3 kg	29,00 €	35,09 €
Recàrrega extintor de pols ABC 6 kg	44,00 €	53,24 €
Recàrrega extintor de pols ABC 9 kg	58,00 €	70,18 €
Recàrrega carro extintor pols ABC 25 kg	139,00 €	168,19 €

RECÀRREGA EXTINTORS DE NEU CARBÒNICA		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Recàrrega extintor CO ₂ de 2 kg	38,00 €	45,98 €
Recàrrega extintor CO ₂ de 5 kg	51,00 €	61,71 €

RETIMBRATGE D'EXTINTORES DE POLS		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Retimbrat extintor pols ABC 1 kg	23,00 €	27,83 €
Retimbrat extintor pols ABC 3 kg.	47,00 €	56,87 €
Retimbrat extintor pols ABC 6 kg.	61,00 €	73,81 €
Retimbrat extintor pols ABC 9 kg.	75,00 €	90,75 €
Retimbrat carro extintor pols ABC 25 kg.	177,00 €	214,17 €

RETIMBRATGE D'EXTINTORES DE NEU CARBÒNICA		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Retimbrat extintor CO ₂ de 2 kg	56,00 €	67,76 €
Retimbrat extintor CO ₂ de 5 kg	68,00 €	82,28 €

REVISIÓ BOCA D'INCENDI EQUIPADA (B.I.E.)		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Revisió boca d'incendi BIE-25	22,00 €	26,62 €
Revisió de vàlvula de companyia per abastament aigua c.i.	18,00 €	21,78 €
Revisió de vàlvula de retenció per abastament aigua c.i.	18,00 €	21,78 €

PROVA DE PRESSIÓ BOCA D'INCENDI EQUIPADA (B.I.E.s)		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Prova de pressió mànega BIE-25	45,00 €	54,45 €

REVISIÓ DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT EQUIPS P.C.I.		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Revisió de senyalització luminescent model extintor	2,00 €	2,42 €
Revisió de senyalització luminescent model BIE	2,00 €	2,42 €

DESPLAÇAMENTS		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Preu unitari per a cada desplaçament	18,00 €	21,78 €

EMISSIÓ CERTIFICATS DE REVISIÓ		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Emissió certificat de revisió bàsic	12,00 €	14,52 €
Emissió certificat de revisió de grau baix	27,00 €	32,67 €
Emissió certificat de revisió de grau mitjà	55,00 €	66,55 €
Emissió certificat de revisió de grau alt	108,00 €	130,68 €

ALTRES SERVEIS
Serveis de manteniment diversos no especificats al llistat i que Tecsal,S.A. pugui necessitar durant l'execució del contracte

MATERIALS DE REPOSICIÓ

EXTINTORS DE POLS (Pressió incorporada)		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Extintor de pols ABC 1 kg (Eficàcia 5A-21B)	48,00 €	58,08 €
Extintor de pols ABC 3 kg (Eficàcia 13A-89B)	67,00 €	81,07 €
Extintor de pols ABC 6 kg (Eficàcia 27A-183B)	82,00 €	99,22 €
Extintor de pols ABC 9 kg (Eficàcia 43A-233B)	109,00 €	131,89 €
Carro extintor de pols ABC 25 kg	575,00 €	695,75 €

EXTINTORS DE DIÒXID DE CARBONI (CO ₂)		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Extintor de CO ₂ 2 kg (Eficàcia 21B)	131,00 €	158,51 €
Extintor de CO ₂ 5 kg (Eficàcia 55B)	221,00 €	267,41 €

COL·LOCACIONS		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Col·locació d'extintor manual	12,00 €	14,52 €
Col·locació d'armari per a extintor	19,00 €	22,99 €

BOCA D'INCENDI EQUIPADA 25 MM (BIE-25)		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Boca d'incendi BIE-25 de 20 m amb armari porta amb visor	612,00 €	740,52 €
Boca d'incendi BIE-25 de 20 m amb armari porta cega	645,00 €	780,45 €

RECANVIS PER A EQUIPS BIE		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Llança variomàtica de 3 efectes amb ràcord per a BIE-25	51,00 €	61,71 €
Manòmetre 0-16 bars, presa 1/4"	21,00 €	25,41 €
Vàlvula d' assentament 25 mm rosca interior per a BIE-25	85,00 €	102,85 €
Tram de mànega semirígida blanca racorada, 25 mm i 20 m	284,00 €	343,64 €
Flexo mànega semirígida 25 mm, connexió a devanadera 500 mm reforçat	53,00 €	64,13 €
Vidre armari boca d'incendi amb rètol adhesiu "Trenqueu-lo"	32,00 €	38,72 €

SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT EQUIPS PCI / EMERGÈNCIA		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Placa de senyalització fotoluminiscent 10x210 mm en PVC	15,00 €	18,15 €
Placa de senyalització fotoluminiscent 297x210 mm en PVC	15,00 €	18,15 €
Placa de senyalització fotoluminiscent 420x297 mm en PVC	30,00 €	36,30 €

COL·LOCACIONS DE PLAQUES		
DESCRIPCIÓ	IMPORT MÀXIM (IVA exclòs)	IMPORT MÀXIM (IVA inclòs)
Col·locació de placa de senyalització mitjançant adhesiu	7,00 €	8,47 €
Col·locació de placa de senyalització de banderola	13,00 €	15,73 €

ALTRES MATERIALS DE REPOSICIÓ
Materials de reposició diversos no especificats al llistat i que Tecsals, S.A. pugui necessitar durant l'execució del contracte