

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ
I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE
SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

EXPEDIENT 2025-17L

1. Antecedents, fets i consideracions

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord amb l'article 2.1 dels seus Estatuts, porta la gestió directa d'un Centre Ocupacional i un Centre Especial de Treball amb serveis que faciliten la plena integració social de la població adulta amb disminució psíquica.

Els treballs de revisió i manteniment preventiu i correctiu dels sistemes contra incendis els ha de dur a terme un proveïdor degudament habilitat i inscrit al Registre corresponent.

A més, l'adjudicatari ha de ser una empresa homologada que es dediqui a l'instal·lació i manteniment dels sistemes de contra incendis.

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa per part d'una empresa especialitzada.

Per tot això, es fa necessària la contractació d'una empresa especialitzada i es justifica el contracte.

L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

L'expedient de contractació núm. 2025-17L s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici – Memòria justificativa **"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS"** amb condicions especials d'execució del contracte.

El valor estimat del contracte és de 17.600 Euros + IVA per la durada d'un any i el contracte preveurà una possible pròrroga d'un any addicional i un 10% per a possibles modificacions.

Per la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada inicial del contracte: 1 any

El sistema de determinació de preus ha estat: dades dels serveis de manteniment i materials de reposició que s'han sol·licitat en el darrer any a Tecsal, S.A., augment IPC, percentatge de benefici industrial, despeses generals i d'altres, per donar el preu del servei per 1 any de 8.000 Euros + IVA, de manera que el tipus màxim és la suma de la previsió d'execució del contracte:

- Primer any: 8.000,00 Euros + IVA
- Pròrroga (1 any) 8.000,00 Euros + IVA
- **TOTAL 2 ANYS (1 any durada inicial més 1 any de pròrroga): 16.000 Euros + IVA**

Pressupost base de licitació aplicable a tota la vigència del contracte:

Pressupost base de licitació pel servei ordinari (per tota la durada del contracte d'un any) és:

- 8.000,00 Euros + IVA
- 1.680,00 Euros d'IVA

Els preus unitaris màxims dels diferents serveis de manteniment i materials de reposició estan indicats a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques (aquests preus estaran vigents tota la durada del contracte, és a dir, durada inicial i pròrroga):

Les ofertes que presentin els licitadors no superaran els preus unitaris.

A l'expedient s'ha incorporat el PPTP i el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte.

Així mateix, es fa constar l'existència de crèdit pressupostari per el finançament d'aquest servei a licitar.

l'es nomena responsable del contracte: Sra. Maribel Collado Soler, Directora d'Administració de Tecsal,S.A.

2. Fonament jurídic

Atès que el contracte està qualificat de **serveis**, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.

Atès que la contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant **un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.tecsalsa.cat) i a Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>).

Aquest procés de licitació dona compliment als preceptes aplicables a TECSAL,S.A, com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, segons l'article 156 a 158 en concordança amb l'article 17 de la LCSP, relatiu al contracte de serveis.

Es per això, que el Vicepresident i Conseller Delegat i el Conseller Delegat de forma mancomunada adopten els següents

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-17L relatiu al **CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ VINCULADA A QUALITAT DEL SERVEI**, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT); per convocar i tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 2025-17L relatiu al **"CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ VINCULADA A QUALITAT DEL SERVEI** per un pressupost base de licitació de **8.000,00 Euros més IVA** per al termini de durada inicial (1 any).

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-17L per la contractació **"DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS"**; que es tramitarà per **procediment obert**, procedir a la seva publicació a la pàgina web de la societat, així com del present acord, a Vortal.

Sgt. Sr. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i Conseller Delegat

Sgt. Sr. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a data 24 de novembre de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.