

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DERIVADES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU
URBANITZACIÓ DE LES FASES DE SERVEIS BÀSICS: XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I
SANEJAMENT DEL BRUC RESIDENCIAL.**

Expedient: 01 04 006 001 2025 – 1379-0010/2025

Aquesta memòria se subscriu a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. ANTECEDENTS.

La urbanització que data dels anys 90 encara no s'ha recepcionat oficialment per diversos motius, entre els quals en destaquen dues mancances principals de garantir uns serveis bàsics en condicions, manca el sanejament, no en disposa la urbanització i per l'altre costat una xarxa d'abastament d'aigua potable en condicions.

La urbanització disposa d'algunes canonades de sanejament, però inconnexes i no es troben en condicions i únicament per a drenatge de pluvials, que se'n tingui constància, per altre banda cal dir que pel límit sud de la urbanització discorre un col·lector en alta de l'ACA (agència Catalana de l'Aigua) on alguns col·lectors ja hi connecten s'ha de preveure de connectar a aquest col·lector la nova xarxa d'aigües residuals del sector. Compta, però, amb un servei i canonades d'aigua potable que té moltes deficiències i unes pèrdues elevades, i que caldrà adequar i rebre una xarxa d'aigua potable en condicions, donat que per antiguitat i tipus de materials (fibrociment) es troba molt deteriorada.

Consta que hi ha estudis anteriors, que preveuen garantir aquests dos serveis bàsics, d'igual forma que hi ha informes jurídics al respecte que avalen aquesta fet, i acredita que manca les cessions urbanístiques obligatòries per aprofitament urbanístic.

En l'any 2024 al setembre es va licitar la redacció del present projecte per part de l'ajuntament per poder resoldre aquesta anomalia i poder recepcionar la urbanització.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS



En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la llei LCSP, es justifica la necessitat del contracte en els termes següents:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació és la urbanització dels serveis bàsics del Bruc Residencial concretament la renovació de l'aigua potable i en l'execució del clavegueram així com millores en el drenatge.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte, té per objecte l'execució de la urbanització dels serveis bàsics del Bruc Residencial concretament la renovació de l'aigua potable i en l'execució del clavegueram així com millores en el drenatge.

3. NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres ordinari, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 25.1 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes (LCSP), defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, es determina que el codi CPV corresponent als serveis del contracte esmentat és:

45231000-5 Treballs de construcció de desenvolupament urbà
45231300-8 Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
45232150-8 treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
45233222-1 treballs de pavimentació i asfaltat

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà aplicant la tramitació ordinària del procediment obert simplificat, no harmonitzat, de l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 2.000.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP.

4. MARC NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS I DE TRÀMIT D'URGÈNCIA.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99 de la LCSP.

Segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el procediment de contractació no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament: En aquest cas no es preveu la divisió del contracte en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu que es sincornitza, és a dir, una obra que no admet una contractació separada. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre que la realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes permeti la seva execució de forma independent, atès que constitueixen una unitat funcional. Per altra part la realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del contracte i la necessitat de coordinació.

Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

Igualment no es considera tampoc convenient subdividir o dividir en lots ateses les tasques que s'han de desenvolupar de conformitat amb el projecte i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar

la seva adequació al fi proposat, la correcta execució del contracte i la coordinació i coherència en el resultat final.

Atès l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la declaració d'urgència de l'expedient de contractació en els casos d'una necessitat inajornable o quan, per raons d'interès públic, calgui accelerar l'adjudicació.

En aquest cas concret, l'acceleració del procediment és imprescindible i inajornable per les següents raons:

- L'execució de les obres de substitució està vinculada a una subvenció que estableix uns terminis d'execució i justificació insalvables. El risc de no complir amb aquests temps implica la pèrdua imminent dels fons públics concedits, la qual cosa suposa un greu perjudici per a l'interès públic i els objectius de l'actuació.
- L'expedient de contractació ja ha patit un endarreriment significatiu en la seva tramitació a causa de les al·legacions presentades, la qual cosa ha reduït dràsticament el marge de temps disponible per completar la licitació, adjudicació i execució de les obres abans de la data límit de la subvenció.

Tenint en compte els imperatius temporals de la subvenció i l'endarreriment acumulat, és necessari agilitzar el procés de contractació per dur a terme les obres de substitució al més aviat possible i assegurar l'aprofitament dels recursos públics assignats, complint així amb la raó d'interès públic que habilita la tramitació urgent.

De conformitat amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a la tramitació d'urgència, es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE.

La fase d'aigua potable s'executarà en un termini màxim de 5 mesos.

La fase de sanejament, que serà simultània, es pot executar fins a un termini màxim total de 9 mesos d'execució del contracte. No es preveuen pròrroques en el contracte.

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament del Bruc no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat (VE) del contracte és de 1.822.926,82 euros.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent els modificats, tentin en compte que no hi haurà pròrrogues possibles, tot d'acord amb la previsió de l'article 101.2 a) de la LCSP.

El mètode de càlcul per a la determinació del valor estimat del contracte, és el següent:

- Import contracte (durada inicial): 1.585.153,76€
- Import pròrrogues: 0 €
- Import possibles modificacions (art. 204 i ss LCSP 15%): 237.773,06 €
- Total valor estimat del contracte: 1.822.926,82 €

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa del servei està prevista en el pressupost de l'exercici 2025.

Any	Econòmic	Programa	Import total	RC
2025	62922	160	956.846,50 €	22025/5235
2025	62922	161	72.166,06 €	22025/5236
TOTAL			1.029.012,56 €	

10. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ.

D'acord amb la previsió de l'article 145 LCSP, els criteris d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta seran avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics: Fins a 75 punts i judicis de valors: fins a 25 punts.

A) Millor preu ofert per licitador (fins a 25 punts)

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la formula de càlcul següent:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

Ofertes anormals o desproporcionades:

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RGLCAP.

En el supòsit que es presumeixi que una oferta pugui resultar inviable per haver estat formulada en termes que la qualifiquin com anormalment baixa, la mesa de contractació o l'òrgan de Contractació podrà sol·licitar per escrit als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complementar-se en el termini concedit a l'efecte.

En quant al criteri de valoració de l'oferta econòmica, malgrat l'existència de criteris ponderables en funció del judici de valor, s'entendrà en qualsevol cas com oferta amb valors anormals o desproporcionats els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i l'article 149.3 de la LCSP.

En els supòsits de silenci davant el requeriment per justificar una baixa anormal o desproporcionada:

Cas que el licitador no atengui el requeriment efectuat a tal efecte dins el termini atorgat, comportarà el rebuig de la seva proposició.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

B) Altres criteris avaluables automàticament (fins a 50 punts)

1. Reducció del termini de finalització de la fase d'aigua potable a 30/09/2026: 5 punt per cada setmana de reducció.	20 punts
2. Reducció del termini fixat d'inici d'obra: 5 punts per cada setmana de reducció.	15 punts
3. Ampliació termini garantia	15 punts

Es valora l'augment de termini de garantia de l'obra:

Puntuació:

- Mètode de valoració: S'atorgarà 3 punts per cada any d'increment del termini de garantia fins a un màxim de 15 punts, equivalent a un increment del termini de garantia de 5 anys.

C) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

1. Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: -Concreció de caps d'obra i recursos preventius, i dels seus valors professionals, posats a disposició de l'obra. -Concreció del nombre d'equips de treball segons les diferents tipologies de treball definides: sanejament i aigua potable. -Concreció de la maquinària específica de que disposa en propietat la licitadora. Especial atenció a la disposició de rasadores.	13,00 punts
2. Acreditació de certificació ISO 14.001 o equivalent	2,00 punts
3. Optimització de les mesures concretes a aplicar en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, amb especial atenció a les possibles afectacions derivades de la proximitat de les vies de comunicació	5,00 punts
4. Pla de comunicació veïnal.	5,00 punts

- 1. Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra:**
Concreció del nombre d'equips de treball segons les diferents tipologies de treball definides: sanejament i aigua potable.

Atenent que al projecte i plecs tècnics s'estima la mà d'obra en punta d'execució en 10 persones, i consegüentment amb la reducció de terminis proposats, caldrà justificar el nombre i composició dels equips de treball a implementar efectivament a l'obra.

Així, en l'oferta, caldrà especificar la quantitat d'operaris i l'especialització.

Es puntuarà el **cap d'obra**:

Es valorarà la proposició de caps d'obra que presentin documentació acreditativa referent a la seva experiència de cap d'obra en treballs similars. Igualament, es valorarà la figura de recurs preventiu únicament per a persones que n'acreditin documentalment l'experiència.

L'increment dels equips de persones, especificats anteriorment, dedicats a l'obra es valoraran, atenent la conveniència i eficàcia que s'estimi del nombre i la composició que se'n proposi.

2. Acreditació de certificació ISO 14.001 o equivalent.

Té a veure amb el sistema de gestió ambiental i la sostenibilitat de l'obra. La ISO 14001 ajuda a gestionar i identificar els riscos ambientals que es poden produir durant l'execució del contracte públic, així com minimitzar els impactes ambientals.

Caldrà acreditar la Certificació ambiental de l'empresa (ISO 14.001 - EMAS) o equivalents.

Complementàriament, es pot acreditar la Certificació ambiental dels productes a emprar (Distintiu de Qualitat - Ecoetiqueta):

- Ecoetiqueta ecològica tipus I (norma ISO 14024)
- Etiqueta ecològica tipus II (norma ISO 14021)
- Declaracions ambientals tipus III (norma ISO 14025)

3. Optimització de les mesures concretes a aplicar en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, amb especial atenció a les possibles afectacions derivades de la proximitat de les vies de comunicació.

Declaració responsable especificant les mesures concretes a implantar en obra en matèria de seguretat i salut, que hauran de ser posteriorment incorporades al Pla de Seguretat i Salut.

4. Comunicació veïnal

S'aportarà un pla de comunicació d'obres amb els objectius d'informar als veïns i veïnes afectats, especialment, de l'objecte de les obres coordinant l'emissió de missatges per part dels agents implicats i minimitzar les molèsties ocasionades per les obres necessàries, planificant la comunicació amb prou antel·lació perquè sigui de públic coneixement la fase de l'obra que s'executa.

Classificació del contractista

S'exigeix, d'acord amb l'article 77 de la LCSP per tractar-se d'un contracte d'obres del qual el valor estimat és superior als 500.000,00 €.



La classificació del contractista, d'acord amb els projectes i en base al que estableixen els articles 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), és la següent:

- Grup E: Hidràuliques
- Subgrup 1: Abastaments i sanejaments
- Categoria 4: de 840.000 a 2.400.000 €.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President/a: Alcalde i com a substitut, el primer tinent d'alcalde.

Vocals:

La Secretària-interventora

L'Enginyer tècnic municipal

L'Arquitecte municipal

La Tècnica d'Administració General

Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

13. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'atendran segons la LCSP.

14. VARIANTS

No hi ha variants.

15. GARANTIES EXIGIBLES

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs.

16. DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Els definits a les condicions que han de regir l'adjudicació.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

19. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn. La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

20. REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA

No procedeix la revisió de preus.

21. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Només les previstes legalment.

22. SUPÒSITS EN QUÈ ELS INCOMPLIMENTS DE CARÀCTER PARCIAL SERAN CAUSA DE RESOLUCIÓ

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

23. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT

Durant l'execució del contracte la direcció tècnica amb l'assistència, si escau, dels tècnics municipals, vetllaran per la correcta execució del mateix i en finalitzar haurà d'emetre informe tècnic favorable. Si fos desfavorable, el contractista hauria de respondre tal com preveu la legislació.

24. PENALITZACIONS

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic i als plecs.

25. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 35 % del pressupost net de licitació.

26. CESSIÓ

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

27. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Es preveuen segons article 203 i ss de la LCSP.

28. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.

Es preveuen els següents criteris de desempat:

- Criteri 1:
Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Criteri 2:
Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Criteri 3:
Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Criteri 4:
En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

29. DOCUMENTS ANNEXOS

Tota la documentació tècnica està recollida al projecte.



Ajuntament del
Bruc

Rafel Galván Rodríguez
Alcalde

Al Bruc, a la data de signatura digital.