



Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: 3061/2025 Sec/de

Assumpte: Informe de necessitat de contractació de les obres de la primera fase per la millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor

Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament disposa del projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor, redactat per l'empresa la Casa dels Ocells S.L.

La Junta de Govern Local, en sessió de 13 de novembre de 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor.

El 24 de novembre s'adjunta l'informe, elaborat pel redactor del projecte l'Eliseu Guillamon, on s'inclouen els aclariments en els condicionants que estaven descrit a l'aprovació definitiva i que no suposen cap increments remarcable de l'import del projecte i no suposen cap canvi substancial que en faci necessària la seva rectificació. Queden recollits a continuació:

- 1. Els serveis sanitaris als treballadors de l'obra quedaran definits al Pla de Seguretat i Salut que presentarà l'empresa adjudicatària i que requerirà l'informe del CSS i de l'Ajuntament, per la qual cosa serà en aquell moment que es garantirà aquest sistema independent de sanejament dels sanitaris.*
- 2. La construcció de la font comptarà amb un desguàs cap a un clot de drenatge local compost de grava de diversa granulometria que actuarà com a pou de drenatge i d'incorporació al freàtic. Les capes fondes de grava gruixuda i les superiors de grava fina i sorra. Els preus d'aplicació seran els del capítol 4: Drenatge i SUDS. En concret la partida 2: Rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x80 cm, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor, amb un amidament aprox d'1m, i no representa cap modificació necessària del projecte aprovat.*
- 3. Els 7 subquadres previstos al projecte compten amb la connexió en tres línies independents, com es mostra al plànol 11 del projecte. Una línia al sud, a la zona de les feixes, compta amb els dos quadres nous i l'existent psA; una altra línia al nord, a la zona del camp de la riera, compta amb dos quadres (ps1 i ps2); i una tercera al camp de la rectoria amb el ps4 i ps8. Aquests tres circuits segueixen el mateix traçat des de la cantonada nord de la rectoria, i arriben al quadre general de manera independent, amb línies independents, el que passa que el grafisme del plànol no és prou clar donada la quantitat de línies existents. La previsió del pressupost, no obstant, contempla al capítol 08 la totalitat de línies (veure partides 10 i 14 i 15).*
- 4. Aquests observacions no suposen cap increment remarcable de l'import del projecte i no suposen cap canvi substancial que en faci necessària la revisió.*

El projecte de millora integral del Parc de la Rectoria sorgeix amb la necessitat de crear un espai multifuncional que sigui capaç de conciliar les necessitats d'oci i lleure amb la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural. I per la magnitud de l'obra el projecte es desenvolupa en dues fases per garantir una execució progressiva i eficient.





És necessària la licitació de la contractació de les obres de la primera fase per la millora integral del Parc de la Rectoria donat que l'Ajuntament no ho pot fer directament per manca de mitjans personals i materials.

Objecte del contracte

La proposta d'intervenció del projecte de millora i naturalització del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor té com a objectiu la transformació d'aquest espai en un entorn més funcional, segur i integrat en el paisatge, afavorint tant la biodiversitat com l'ús social del parc.

Les actuacions plantejades busquen equilibrar la conservació i la gestió de la vegetació existent amb la implantació de noves espècies arbòries, arbustives i herbàcies que contribueixin a la millora ambiental i paisatgística.

Ahora es reconfiguren els espais d'estada i es creen nous recorreguts que fomentaran el descobriment de la flora i fauna locals. També es preveuen actuacions per estabilitzar talussos i millorar l'accessibilitat general del parc.

En la primera fase, es duran a terme les intervencions principals, com la creació de grades amb gabions, la millora de les feixes i la naturalització de la bassa.

El present contracte es per contractar les obres de la primera fase del Projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor, redactat per l'empresa la Casa dels Ocells S.L.

Procediment de contractació

Es proposa adjudicar-lo per procediment obert previst en els articles 145, 146 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de vint-i-sis (26) setmanes.

Pròrroga del contracte

No es preveu pròrroga del contracte

Pressupost base i valor estimat del contracte

L'import del pressupost base del contracte és de quatre-cents vuitanta-vuit mil sis-cents vuitanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (488.683,76 €).





L'import del valor estimat del contracte és de tres-cents cinquanta-tres mil cent setanta-vuit euros amb quatre cèntims (403.870,88 €).

Constitució de garantia

Queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106.1 de la LCSP .

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

Termini de garantia

El termini de garantia s'ha d'establir en el plec de clàusules administratives particulars atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials (article 243 de la LCSP).

Codi CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes
45262620-3 Murs de contenció

Classificació del contractista

Tal com indica el projecte, d'acord amb el que estableix el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial 1098/2001, de 12 d'octubre, i atès que el pressupost de l'obra no supera els 500.000 euros, no és exigible cap classificació especial al contractista licitador.

Subcontractació





Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació (article 215 de la LCSP).

Criteris d'adjudicació

D'acord amb el disposat en l'article 145 de la LCSP l'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Els **criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor** són els següents (fins a 45 punts):

Pel que fa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, es considera que és necessari valorar tant el cronograma que proposa el licitador (15 punts), com la proposta d'organització d'un pla d'organització i execució eficient dels treballs (10 punts), les propostes de millora cost-eficàcia del servei (10 punts), i la relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (10 punts), ja que les quatre estan directament vinculades amb l'objecte del contracte i és necessari avaluar-los per tal de determinar no solament quina és la millor oferta de les presentades, sinó que les empreses són perfectament coneixedores tant pel que fa a una obra d'aquest tipus, com de les seves necessitats per garantir una execució de qualitat i d'èxit en la consolidació del material.

Així mateix s'ha justificat com s'atorgarà la puntuació, la qual s'ha ponderat en funció de la importància de cada un dels aspectes o paràmetres descrits i que s'han valorat en relació a la rellevància i idoneïtat tècnica envers a una millor execució del projecte, a més de permetre que els licitadors sàpiguen quines són tècnicament aquestes.

En aquest sentit, la puntuació basada en un judici de valor s'ha parametrizat en els diferents aspectes que integren o han de formar part d'aquest projecte per assolir que l'execució dels treballs tingui un mínim de qualitat i, per tant, es considerarà com a millor oferta, la d'aquella proposta tècnica que reculli amb claredat i coneixement les necessitats del projecte, les actuacions i planificacions objectives que s'han detallat i que tècnicament es consideri que ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius del contracte.

Els **criteris d'adjudicació de valoració automàtica** són els següents (fins a 55 punts):

Pel que fa als criteris avaluable automàticament, es considera que és necessari valorar tant l'ampliació del termini de la garantia que proposa el licitador (5 punts), com la reducció del termini d'execució de les obres (5 punts), el manteniment i/o seguiment anual de les actuacions (10 punts), com l'experiència addicional en obres similars (15 punts) i el preu (20 punts).

Justificació de no inclusió de lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que és una execució en un mateix emplaçament.





Ajuntament de
Sant Pere de Vilamajor

C/Nou, 26 – CP. 08458
Sant Pere de Vilamajor
Tel. 938 450 008 – Fax. 938 452 059
ajuntament@vilamajor.cat
www.vilamajor.cat
NIF P0823400G

El que s'informa als efectes oportuns.

Sant Pere de Vilamajor
Document signat electrònicament

