

Exp. 2025-129

Tipus: Concurs de projectes amb intervenció de jurat en el marc d'un contracte de serveis

Procediment: Restringit

Objecte: Servei de redacció del projecte executiu i la posterior direcció de les obres d'ampliació de la seu Villarroel de l'Hospital Clínic i la construcció d'una escola

Promotor: Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1. Antecedents

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

La Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica (DIEB) de l'HCB, és la unitat organitzativa responsable de les actuacions que inclouen les obres, instal·lacions, els seus equipaments, la gestió d'espais, el patrimoni, la seguretat i les comunicacions així com del manteniment predictiu, preventiu i correctiu dels edificis, les seves instal·lacions i equipaments, assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics.

En el marc de l'activitat de la DIEB ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de Redacció del projecte executiu i la posterior direcció de les obres d'ampliació de la seu Villarroel de l'Hospital Clínic de Barcelona i de la construcció d'una escola.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica donada la necessitat, tant de l'Hospital Clínic de Barcelona com de l'ajuntament de Barcelona d'edificar uns edificis per donar solució a diferents situacions crítiques.

Per part de l'Hospital Clínic, la situació actual, amb uns espais deficitaris que, en determinades àrees, dificulten la incorporació de l'avanç tecnològic d'un hospital d'alta tecnologia i que limiten el confort de pacients i professionals, i per part de l'ajuntament de Barcelona la necessitat d'ubicar definitivament una escola i donar estabilitat a un equipament educatiu que durant uns anys ha estat en diferents ubicacions provisionals.

D'acord al protocol de data 30 de gener de 2025, signat entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Hospital Clínic, i al posterior conveni entre ambdues entitats, entre altres s'acorda:

- Que l'Hospital Clínic s'encarregarà de tramitar un Pla especial urbanístic, que concretarà la nova distribució de la parcel·la, els usos i les volumetries, en vol i en subsol.
Un cop aprovat definitivament el Pla especial urbanístic, el Consorci de l'Hospital Clínic i l'Ajuntament segregaran la parcel·la en funció dels usos i superfícies definides.
- A fi de mantenir una unitat arquitectònica, l'Hospital Clínic licitarà i contractarà el projecte arquitectònic conjunt dels dos equipaments.

Atesa la incertesa actual sobre la possibilitat d'executar les dues construccions de manera simultània, seqüencial o amb diversos mesos de diferència, es considera estratègic garantir la màxima coordinació entre ambdós projectes. És per això que el projecte executiu, si així es requereix per part d'HCB, durant

la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en què es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció.

Així doncs, tot i redactar-se el projecte comú de l'edifici sanitari i l'edifici escolar (però amb dos projectes separats), les seves obres, seguint el que s'expressa al Conveni, podrien executar-se independentment, donat que responen a dinàmiques i calendaris diferents. En aquest cas els serveis associats de direcció d'obra també s'executarien per separat i per tant el Consorci d'Educació de Barcelona es podria subrogar al contracte entre Hospital Clínic i equip redactor adjudicatari del concurs en la part dels serveis de DO de l'edifici escolar, en virtut del Conveni signat per les parts.

Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

L'edifici de Provença és, en primer lloc, una necessitat estratègica que permet millorar la situació d'àrees assistencials crítiques i de serveis generals i eliminar espais irregulars. És difícilment sostenible, durant els propers 10 anys, mantenir la situació actual des d'un punt de vista de qualitat, seguretat i confort, situació que, a més, no permet l'evolució tecnològica a curt i mig termini. El nou edifici, gràcies als programes ubicats a Provença i als espais alliberats a Villarroel, ha de revertir la situació, permetent:

- Disposar d'un nou CAP Casanova, actualment ubicat a l'edifici de CCEE de l'Hospital, amb un metratge totalment insuficient. El CAP Casanova s'ubicarà a l'edifici de Provença. Secundàriament, permetrà alliberar espais per CCEE hospitalària.
- Disposar d'uns nous Centres de Salut Mental Infantil i Juvenil, d'Adults i d'Addiccions de l'Eixample Esquerra que s'ubicaran a l'edifici de Provença.
- Ampliar les Urgències de Villarroel gràcies a espais que s'alliberaran amb el nou edifici de Provença.
- Ampliar el nombre de Quiròfans al Bloc Quirúrgic Sud de Villarroel gràcies al trasllat, entre d'altres, de l'Esterilització i de Gabinets de Proves a l'edifici de Provença. Un cop es disposi de l'edifici de Provença, l'ampliació de quiròfans a Villarroel es pot realitzar sense afectar l'activitat dels quiròfans actuals i, per tant, sense necessitat de traslladar activitat quirúrgica fora de l'Hospital.
- Revertir la situació actual de l'Esterilització que està fragmentada en diferents espais i és ineficient. La nova Esterilització unificada s'ubicarà a l'edifici de Provença.
- Disposar d'una nova Cuina que actualment requereix d'una remodelació complerta per acomplir els estàndards de qualitat adequats. La nova Cuina s'ubicarà a l'edifici de Provença.
- Ampliar i reordenar l'Àrea del Medicament a Villarroel gràcies als espais alliberats, en concret amb el trasllat de la Cuina a Provença, habilitant uns espais de Farmàcia Ambulatoria adequats i accessibles i ampliant el nombre de sales blanques.
- Disposar de major nombre de boxos de CCEE, habilitant boxos a l'edifici de Provença i alliberant espai a l'edifici de CCEE gràcies al trasllat del CAP Casanova.
- Disposar de major nombre de boxos d'Hospital de Dia habilitant un espai a l'edifici de Provença, tenint en compte que l'activitat d'Hospital de Dia mostra un creixement constant en els darrers anys. La necessitat a curt termini de créixer en hospital de dia ha determinat plantejar un dispositiu de l'Institut del Càncer i de Malalties de la Sang a l'Hospital Sagrat Cor que es preveu habilitar durant aquest any.
- Incrementar els llits d'Hospitalització a Villarroel gràcies a espais que s'alliberaran amb el trasllat d'activitats al nou edifici de Provença. La necessitat a curt termini de créixer en hospitalització ha determinat habilitar un dispositiu de l'Institut del Càncer i de Malalties de la Sang a l'Hospital Sagrat Cor que ja està en funcionament.

- Reformar els diferents laboratoris del Centre de Diagnòstic Biomèdic, reordenant-se i incorporant les noves tecnologies. Part del laboratoris s'ubicaran al nou edifici Provença incloent una àrea d'Extraccions i els espais alliberats facilitaran la renovació dels laboratoris de Villarroel.
- Crèixer en l'equipament del Centre Diagnòstic per la Imatge, actualment amb un grau d'ocupació molt alta i sense pràcticament capacitat de creixement, habilitant-se nous equipaments a l'edifici de Provença.
- Crear una nova Àrea Rehabilitació a Provença que substitueix l'actual àrea de Rehabilitació al carrer Casanova, per guanyar funcionalitat i tenir capacitat de creixement per cobrir les necessitats creixents de la població, amb l'objectiu d'assumir l'activitat de Rehabilitació Extra hospitalària de les ABS properes a l'Hospital i en concret de CAPSBE.
- Reordenar els espais de Magatzem a Villarroel i de Vestidors amb espai habilitat a Provença.
- Eliminar espais irregulars en passadissos i patis de Villarroel.

Actuacions indispensables per a revertir al màxim possible la situació actual en els propers anys

D'altra banda, l'equipament de l'escola està justificat per les necessitats de l'ajuntament d'ubicar definitivament l'escola Entença en un espai adient per a la seves prestacions educatives .

L'actual Escola Entença entra en funcionament el curs 2016-2017, ocupant uns mòduls prefabricats, de forma provisional, al recinte de l'Escola Industrial. El curs 2021-2022 es trasllada al recinte de l'antiga presó la Model, dins del pati amb entrada pel carrer Provença. Per tant, es necessari, per el seu funcionament habitual i el desenvolupament de les seves prestacions educatives, ubicar l'escola en un espai definitiu com és el de la finca del carrer Provença 164-182, que es troba dintre de l'àrea d'influència de l'escola actual.

L'objecte del present procediment és la selecció de l'empresa/equip que presenti la millor proposta arquitectònica per a la contractació del servei de Redacció del projecte executiu i la posterior direcció de les obres d'ampliació de la seu Villarroel de l'Hospital Clínic de Barcelona i la construcció d'una escola mitjançant un concurs de projectes amb procediment restringit i amb intervenció de jurat.

Es considera que el procediment restringit amb intervenció de jurat, amb pagaments als participants seleccionats per participar a la segona fase (sempre que no hagin estat exclosos), és l'adient ateses les característiques i necessitats de la contractació.

Al present concurs de projectes li és d'aplicació, d'una banda, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i de l'altra, la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

En tractar-se d'un concurs de projectes per la contractació de serveis de redacció del projecte, aquesta licitació es regirà pels articles 183 a 187 de la LCSP així com pels articles 17 i 18 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, en allò que sigui d'aplicació. De conformitat amb l'article 187.10 de la LCSP, al limitar-se el nombre de participants, el concurs de projectes es regirà per les normes del procediment restringit regulades en els articles 160 a 165 LCSP.

El present concurs de projectes té la naturalesa de concurs amb premis i pagaments per als participants a mode de compensació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 183.2 de la LCSP. El premi per al guanyador del concurs de projectes consistirà en l'adjudicació del contracte de serveis en virtut del qual es desenvolupi la idea guanyadora. Es considerarà com la millor proposta aquella que resolgui de la millor manera, a judici del jurat i, atenent als criteris de valoració, els requeriments establerts al present document i, molt especialment, als establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El present concurs de projectes està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP, i s'efectua seguint la modalitat de concurs de projectes per procediment restringit, de manera que queda prohibida qualsevol negociació amb els sol·licitants o candidats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 185 de la LCSP i, en el que resulti aplicable, de conformitat amb els articles 160 i següents de la LCSP, relatius al procediment restringit.

Per tal de contractar aquest servei resulta idoni la figura del concurs de projectes amb intervenció de Jurat mitjançant el procediment restringit obert, garantint una racionalització de la compra pública i la màxima concurrència possible en la licitació. Per tant, es considera que la necessitat i idoneïtat del contracte es troba justificada, és necessari perquè aquest Hospital desenvolupi la seva activitat assistencial ja que està directament relacionat amb l'atenció als pacients.

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte es considera idoni aplicar la codificació: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció, corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea.

A més, d'acord amb els articles 24 i 25 de la Llei esmentada, el règim jurídic aplicable és de dret administratiu. Això implica que el contracte es regirà, pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

D'acord amb aquesta informació, i tal com preveu l'article 28 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

3. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP es posa de manifest la insuficiència de mitjans disponibles per part de l'HCB per a fer front a les necessitats anomenades anteriorment. L'HCB no disposa del personal amb les competències, coneixements i formació necessària, per prestar un servei que requereix d'una especialització i qualificació tècnica elevades i per aquesta raó és imprescindible l'externalització del servei.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte que, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP, s'estableix en funció de la naturalesa de les prestacions, s'estableix en 46 mesos a partir del dia 1 de juliol de 2026 o del dia següent al de la seva formalització si aquesta data és posterior.

La vigència del contracte, tal com estableix l'article 29.1 de la LCSP, s'ha dissenyat atenent a la realitat i complexitat del projecte.

Atesa la naturalesa de l'objecte dels treballs es diferencien dues fases independents: treballs de redacció de redacció de projecte i treballs d'assistència tècnica a la direcció d'obra. Els terminis no seran consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'HCB.

PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES I ESTUDIS: 15 mesos.

- Per a la redacció del Pla Especial Urbanístic: 4 mesos a partir de la signatura de contracte
- Per a la redacció de l'avantprojecte edifici Educació: 2 mesos a partir de la signatura de contracte
- Per a la redacció de l'avantprojecte edifici Sanitari: 3 mesos a partir de la signatura de contracte
- Per a la redacció del projecte bàsic edifici Educació: 4 mesos a partir del lliurament i aprovació de l'Avantprojecte per part del CEB

- Per a la redacció del projecte bàsic edifici Sanitari : 5 mesos a partir del lliurament i aprovació de l'Avantprojecte per part d'HCB
- Per a la redacció del projecte executiu edifici Educació: 3 mesos a partir del lliurament i aprovació del projecte Bàsic per part del CEB
- Per a la redacció del projecte executiu edifici Sanitari: 4 mesos a partir del lliurament i aprovació del projecte Bàsic per part d'HCB

ANY	2026						2027								
MESOS	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Redacció Pla Especial Urbanístic	1			4											
EDIFICI EDUCACIÓ															
Edició Avantprojecte	1	2													
Edició Projecte Bàsic			3			6									
Edició Projecte Executiu							7		9						
EDIFICI SANITARI															
Edició Avantprojecte	1		3												
Edició Projecte Bàsic				4			8								
Edició Projecte Executiu								9		12					
Supervisió i aprovació PE definitiu													13		15

PER LA DIRECCIÓ D'OBRA: s'ajustarà a la durada real de les obres (durada prevista total de 29 mesos).

ANY	2027			2028												2029												2030	
MESOS	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
EDIFICI EDUCACIÓ																													
Execució obres	1																												
EDIFICI SANITARI																													
Execució obres							1																						24

5. Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix lots, perquè La naturalesa i l'objecte del contracte no permet la seva divisió en lots independents, ja que es tracta d'un conjunt arquitectònic del que se'n deriva un únic pla especial urbanístic objecte de contractació en aquesta licitació. Així mateix, atenent a les característiques de la proposta arquitectònica que es pretén assolir mitjançant el concurs d'idees i a la finalitat del nou conjunt d'edificis, resulta necessari a efectes de la coherència arquitectònica del solar, doncs tot i que els dos edificis puguin ser diferents a efectes constructius no es voldria que entre ells no tinguessin un mínim diàleg, al ser edificis confrontats paret amb paret i cal que mantinguin harmonia entre els mateixos, així com des d'un punt de vista de desenvolupament tècnic és imprescindible que els dos projectes siguin redactats per un mateix equip redactor per garantir que en les futures fases d'execució dels dos edificis no es presentaran dificultats sobrevingudes que puguin arribar a condicionar l'avenç de les pròpies obres, atenent a l'elevada complexitat que ja presenta l'edifici sanitari per si mateix, sobretot pel que fa a la magnitud dels moviments de terres, l'aixecament d'estructures, l'acopi de materials, les afectacions als serveis i subministraments del barri, la presència de dos nivells soterranis, la necessitat de vials de pas que creuen el carrer, i el desplaçament de l'estació transformadora existent per ubicar-ne una de nova. De la mateixa manera resulta necessari per a la correcta coordinació de l'execució de l'obra d'ambdós edificis, que el servei de redacció de projecte i direcció facultativa de l'obra sigui prestat pel mateix licitador, per això, es convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari i evitar que la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte. És per això que es

considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i article 99 de la LCSP, en quant diuen que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això pot suposar "hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato".

D'acord amb aquesta informació, i tal com preveuen els articles 99 i 116 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les raons per les quals no es divideix l'objecte del contracte en lots.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat

S'entén per Pressupost Base de Licitació (PBL) el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor afegit (IVA). Atenent a què el PBL ha de ser adequat als preus de mercat es fixa com a pressupost base de licitació l'import següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
5.477.808,43 €	1.150.339,77€	6.628.148,20€
PREMIS	IVA 21%	TOTAL
88.000,00€	18.480,00€	106.480,00€

7. Valor estimat del contracte

El valor màxim estimat del contracte és de 6.661.370,12 €. De conformitat amb l'article 101.1.a) de la LCSP, el valor estimat s'ha determinat prenent l'import total, sense incloure l'IVA, pagador segons les estimacions realitzades.

Mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte: s'ha calculat el valor estimat del contracte d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la suma dels contractes a adjudicar, les modificacions i les pròrrogues en els termes establerts en el present plec de bases així com l'import dels premis als participants.

- A) Al guanyador del concurs se li adjudicarà, el contracte de serveis de redacció de projecte i direcció d'obra per import de 5.477.808,43 euros (IVA del 21% no inclòs).

Atesa la naturalesa de l'objecte dels treballs es diferencien dues fases independents: treballs de redacció de projecte i la direcció d'obra. Els terminis no seran consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'HCB.

- B) Premis: El Jurat haurà d'escollir a un guanyador i fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a premi. Com a compensació per despeses d'elaboració del projecte als Participants finalistes seleccionats per accedir a la segona fase que hagin lliurat la documentació exigida segons la clàusula 23 del Plec i no n'hagin resultat exclosos per qualsevol causa, els projectes dels quals no hagin resultat guanyadors: 88.000 euros (IVA del 21% no inclòs) – (22.000 euros (IVA del 21% no inclòs, per a cadascun dels 4 participants no guanyadors).

- C) Modificacions: Es preveu una modificació de fins a un 20 % del preu inicial, sent aquest percentatge part integrant del valor estimat. (1.095.561,69 €).

Així doncs, tenint en compte que es preveuen modificacions i pròrrogues, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	5.477.808,43 €	
PREMIS (sense iva)	88.000,00 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	1.095.561,69 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)		6.661.370,12 €

8. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar un Concurs de projectes restringit, amb intervenció de jurat amb pagaments (compensacions) als participants seleccionats per participar a la segona fase i que les seves propostes no hagin estat excloses.

L'estructura del concurs amb una primera fase oberta a tothom que afavoreix la concurrència i una a segona fase ja restringida a les millors propostes permet racionalitzar la contractació i afavorir i l'eficiència, aspectes importats per definir el procediment.

El concurs s'ha establert en dues Fases:

Fase 1 – Selecció prèvia.

En aquesta primera fase, qualsevol equip d'arquitectura interessat podrà presentar, dins del termini establert, la documentació administrativa, de solvència requerida en aquesta fase i la documentació necessària per a la selecció prèvia dels candidats que passaran a la segona fase, d'acord amb els criteris establert a l'annex 3 d'aquest PCAP.

D'aquesta manera, la Fase 1 estarà oberta a qualsevol licitador.

En cap cas es podrà convidar a participar a la fase 2, cap altre licitador que no hagi sol·licitat participar en el procediment durant el termini establert per a la presentació de proposicions de la fase 1, o a candidats que no reuneixin les condicions exigides en el present Plec, o a candidats que no superin el llindar mínim de puntuació de la Fase 1.

Per garantir l'anonimat dels participants en tot el desenvolupament del concurs de projectes, en la primera fase no intervindrà el Jurat. Seran el serveis dependents de l'Òrgan de contractació els que accediran a l'espai de de licitació per a l'obertura de sobres descarregaran, la informació del sobre A i aplicaran es criteris de l'annex 3 a les propostes presentades.

Fase 2 – Adjudicació.

En aquesta segona fase, l'òrgan de contractació de l'HCB convidarà per escrit de forma simultània als participants que hagin superat la Fase 1, per a que presentin la documentació necessària per avaluar els criteris de valoració recollits a l'annex 5 del present document. D'aquesta manera, la Fase 2 estarà restringida als participants que hagin superat el llindar mínim de puntuació de la Fase 1.

Així doncs, els licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del present concurs de projectes presentaran les seves propostes desenvolupades en el termini assenyalat en la corresponent invitació.

Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat i els licitadors hauran de presentar la seva proposta amb un LEMA. Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s, ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta, de manera que la documentació es presentarà de forma anònima, amb un lema que escollirà lliurement el licitador.

El Jurat procedirà a l'examen de les proposicions presentades dels licitadors convidats, i emetrà un dictamen amb la valoració de cada proposta i classificació d'aquestes, d'acord amb els criteris d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Finalitzada la valoració de propostes de la Fase 2, es procedirà a l'obertura del sobre que conté la identificació del lema. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació posaran en relació la classificació de propostes amb lema continguda en el dictamen/informe del Jurat amb la informació d'identitat dels concursants continguda en el sobre i publicarà el resultat en el perfil de contractant.

Així mateix, atès l'objecte de la licitació mitjançant procediment de Concurs de projectes, amb la presentació de propostes anònimes, per tal de garantir l'anonimat d'aquestes segons el previst a l'article 187.1 de la LCSP, s'adopta la possibilitat de configuració d'accés limitat a l'espai d'obertura de sobres del Sobre Digital de la PCSP, de tal manera que els membres del Jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres.

A l'efecte, d'acord amb el previst en la clàusula 23 del Plec, el personal de la Unitat de Contractació accedirà a l'esmentat l'espai d'obertura de sobres, descarregant la documentació i enviant-la als membres de jurat mitjançant el correu electrònic o algun altre mitjà similar, prèvia comprovació que compleixen els requisits establerts a l'apartat 2.C del quadre de característiques, als efectes de mantenir l'anonimat de les ofertes.

També serà causa d'exclusió en aquesta fase el fet de no tenir dret a la presentació per no haver estat seleccionat/convidat a participar en la segona fase, per extemporaneïtat o per la utilització d'uns mitjans de presentació diferents dels expressament previstos.

Jurat:

L'Òrgan de Contractació està assistit per un Jurat compost per 9 membres amb dret indelegable de vot, format per 1 president i 8 vocals.

Almenys dos terços del Jurat posseeixen la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 LCSP) i almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 Llei d'Arquitectura).

- 2 representants l'Hospital Clínic de Barcelona
- 1 representant Ajuntament de Barcelona
- 2 representant CatSalut
- 1 representant Consorci d'Educació de Barcelona
- 3 professionals acreditats i inclosos en les borses establertes pels col·legis o les associacions professionals previstes en la legislació corresponent en aquesta matèria, tal i com estableix la llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

El Jurat del present concurs de projectes es constituirà un cop finalitzat el termini de presentació de les propostes de participació. Aquesta constitució i la identitat dels seus membres i del secretari/a es publicarà mitjançant el corresponent anunci al perfil del contractant.

El Jurat estarà assistit per un/a secretari/a amb veu però sense vot, qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat.

Funcions:

- Adoptar decisions amb total autonomia i independència en base als criteris indicats en els Plecs, pel que fa a la Fase 2.
- Valorar i puntuar els aspectes valorables de la Fase 2.
- Creació d'informe / acta de classificació dels projectes que incorpora: mèrits de cada proposta que justifiquin la decisió final, informe serà firmat per tots els membres del Jurat i inclourà els vots particulars, en cas d'haver-n'hi.
- Donar trasllat de les decisions preses a l'òrgan de contractació.

El Jurat regularà el seu propi funcionament, ajustant la seva actuació a les disposicions del Plec de Bases.

Premis:

El guanyador del concurs se li adjudicarà el contracte de serveis de redacció de projecte i direcció d'obra facultativa per import de 5.477.808,43 euros (IVA del 21% no inclòs).

Premis a finalistes: El Jurat escollirà el guanyador del concurs de projectes i, si s'escau, fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a un premi de 22.000,00 euros (IVA exclòs) per cada finalista que quedi situat en segona, tercera, quarta i cinquena posició, respectivament en el concurs. Els premis s'abonaran una vegada l'adjudicació del Concurs de projectes sigui ferma. En aquests sentit, arribat el moment, s'enviarà als participants amb dret a compensació un correu electrònic amb les instruccions de facturació. Els finalistes que superin el llindar establert

Concurs desert: El concurs es podrà declarar desert si no hi ha cap proposició que sigui admissible, d'acord amb els criteris del present Plec, o cap proposta superi el llindar de punts mínim establert en la fase 2. En aquests casos cap participant o finalista tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica (premi).

En el cas de que el Jurat o l'Òrgan de contractació, per raons justificades, no considerin cap proposta convenient pel desenvolupament del projecte podrà deixar desert el concurs i abonar les corresponents primes de participació o premis a tots els finalistes classificats que hagin superat el llindar establert a la fase 2, inclòs al primer classificat

9. Criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional

Tal com estableix l'article 74 de la LCSP, per subscriure contractes amb el sector públic les empreses han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per part de l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència i la documentació requerida per acreditar aquests requisits són els que s'indicaran en l'anunci de licitació i s'especificaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

La solvència que s'ha exigit compleix amb l'apartat 2 de l'article 74 de la LCSP, atès que es troba vinculada a l'objecte del contracte, a més que els requisits que es demanen són proporcionals, totalment vinculats al contracte i es consideren assolibles pels participants tenint en compte la complexitat del projecte i estan orientats a garantir que l'execució del contracte es farà per una empresa amb idoneïtat i qualificada, en la mesura que disposi d'experiència per donar resposta a la necessitat.

En conseqüència s'han seleccionat criteris de solvència que compleixen amb el següent:

- Es troben relacionats amb la magnitud i la naturalesa del contracte i són proporcionals a aquesta;
- S'han determinat tenint en compte les necessitats específiques del contracte;
- Són pertinents al contracte i no són abstractes;
- S'han formulat de manera senzilla i clara;

A continuació s'especifiquen els requisits i mitjans que es demanen:

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Solvència econòmica i financera:

☒ Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per import mínim de responsabilitat de 1.000.000,00 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, i per import mínim de responsabilitat de 1.000.000,00 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació. **Aquest aspecte es considerarà obligació essencial del contracte i s'ha d'executar d'acord amb l'establert a l'apartat 1.P del quadre de característiques.**

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Justificació: Disposar d'una pòlissa d'assegurança adequada permet garantir la cobertura de qualsevol incidència durant l'execució dels contracte i es considera un aspecte important per determinar la capacitat de les empreses per assolir un contracte com el de l'objecte.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, **si el contracte no es troba subjecte a una regulació harmonitzada**, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà per un o diversos dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP, en concret per aquest cas:

- **No procedeix**

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Els licitadors hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del servei els mitjans personals mínims següents:

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte en el Sobre A. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Un tècnic proposat com a Autor/a del projecte i Director/a d'Obra
- Un tècnic proposat com a CoAutor/a del projecte d'Instal·lacions i Director/a d'Obra d'Instal·lacions
- Equip col·laborador:

- Tècnic en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats
- Tècnic especialista en estructura
- Tècnic àrea Seguretat i Salut
- Tècnic àrea Sostenibilitat i eficiència energètica
- Tècnic àrea BIM
- Tècnic especialista en geotècnia

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Tots ells hauran d'acreditar les següents condicions, en el sobre A:

1) Autor/a del Projecte Arquitectura:

L'autor/a del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva professió.
- Haver realitzat, en els últims CINCO (5) anys, el Projecte d'Execució i Direcció d'Obra d'un o més edificis d'obra nova i/o ampliació i/o suma d'àrees assistencials, de superfície construïda >10.000 m² (en el cas de suma d'àrees de diferents actuacions, caldrà acreditar un mínim de 5.000 m² d'obra nova i/o ampliació en àmbit urbà i com a màxim 5.000 m² de reformes interiors).

Totes les actuacions anteriors, tant els nous edificis com les ampliacions i les reformes interiors hauran de ser d'una complexitat assistencial similar a l'objecte de contracte (consulta externa, hospital de dia, rehabilitació, hospitalització, bloc quirúrgic, diagnòstic per a la imatge, UCI, urgències o àrees de complexitat tècnica equivalent).

L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.

- Demostrar coneixements en BIM

2) CoAutor/a del Projecte d'Instal·lacions:

El CoAutor/a del projecte d'instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent (Enginyer industrial o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Haver realitzat, en els últims CINCO (5) anys, el Projecte d'Execució i Direcció d'Obra d'un o més edificis d'obra nova i/o ampliació i/o suma d'àrees assistencials, de superfície construïda >10.000 m² (en el cas de suma d'àrees de diferents actuacions, caldrà acreditar un mínim de 5.000 m² d'obra nova i/o ampliació en àmbit urbà i com a màxim 5.000 m² de reformes interiors).

Totes les actuacions anteriors, tant els nous edificis com les ampliacions i les reformes interiors hauran de ser d'una complexitat assistencial similar a l'objecte de contracte (consulta externa, hospital de dia, rehabilitació, hospitalització, bloc quirúrgic, diagnòstic per a la imatge, UCI, urgències o àrees de complexitat tècnica equivalent).

L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.

- Demostrar coneixements en BIM

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

Forma d'acreditació:

L'autor/a i coautor/a hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.

- Aportació del títol, certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.), en què es mostri els 5 anys d'experiència en la seva professió i on s'indiqui les obres més rellevants en les que s'ha fet ús del BIM.
- Declaració en un apartat específic, del Projecte Executiu o Direcció d'Obra realitzada en els darrers CINC (5) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- L'acreditació de l'autoria del projecte/direcció d'obra que s'ha indicat com a solvència, caldrà es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

3) Resta de Tècnics:

3.1) Tècnic en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats

- Tenir la titulació competent (Arquitecte o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en gestió de Planejament urbanístic, en concret en PEU (plans especials urbanístics).

3.2) Tècnic especialista en geotècnia

- Tenir la titulació competent (Geòleg o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.
- Redactor estudis geotècnics.

3.3) Tècnic especialista en estructura

- Tenir la titulació competent (Arquitecte o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en estructures. Càlcul, disseny i responsable d'estructures de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones).
- Demostrar coneixements en BIM

3.4) Tècnic àrea Seguretat i Salut

- Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en Seguretat i Salut. Redacció Estudi i/o Coordinació de Seguretat i Salut edifici sector terciari (prestació de serveis a persones).

3.5) Tècnic àrea Sostenibilitat i eficiència energètica

- Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer, Enginyer edificació o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.

- Consultor especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i simulació del comportament de l'edifici. Certificació ambiental i anàlisi del comportament d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones).

3.6) Tècnic àrea BIM

- Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer, Enginyer edificació o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva especialitat.
- BIM Manager. Experiència en un edifici d'equipament de complexitat elevada construït i finalitzat amb una superfície mínima de 5.000m².

Forma d'acreditació:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportació del títol, certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.), en què es mostri els 5 anys d'experiència en la seva professió, l'especialització específica que es requereix i l'ús del BIM quan correspongui.
-

Justificació: D'acord amb la LCSP, s'ha triat un requisit adequat amb l'objecte del contracte, com és l'experiència de l'equip adscrit a l'execució del contracte, aspecte molt important i indicatiu que permet presumir una gestió adequada del contracte. Aquesta Direcció, entén que si l'equip adscrit al contracte disposa de l'experiència mínima sol·licitada tindrà solvència tècnica suficient per a desenvolupar el mateix. Tant els terminis d'experiència com les magnituds dels projectes sol·licitats són proporcionals a la categoria i complexitat del projecte.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL EMPRESES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 89 i 90 de la LCSP, **si el contracte no es troba subjecte a una regulació harmonitzada**, en cas que l'empresa contractista sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a g) de l'article 89.1 de la LCSP. En concret:

- No procedeix.

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris de valoració s'han establert amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats detectades. Aquests criteris d'adjudicació s'estableixen en l'annex 1 d'aquest document i en el PCAP, i han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats en l'article 145.5 de la LCSP.

Tots els criteris d'adjudicació es troben vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. Així, els criteris d'adjudicació són els previstos en l'annex adjunt.

11. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al l'apartat 1.P del quadre de característiques del PCAP, relacionades amb els principis ètics, de perspectiva de gènere, amb la relació amb els subcontractistes i de protecció de dades, totes assolibles i no discriminatòries per qualsevol licitador que opti a contractar amb l'administració. Específicament, s'ha previst una condició especial d'execució de tipus mediambiental i un altre relacionada amb la disposició d'una pòlissa d'assegurança, ambdues relacionades amb l'objecte del contracte:

- Durant l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'utilitzar mitjans digitals en el lliurament dels documents de treballs i informes que formen part de la prestació que s'executa. Excepcionalment, en cas que la realització de la prestació ho requereixi i així s'indiqui expressament i es justifiqui per la persona responsable del contracte, el lliurament es realitzarà en paper que haurà de ser 100% reciclat. La verificació del compliment d'aquesta condició especial d'execució per part de l'empresa contractista es realitzarà per la persona que s'hagi designat com a responsable del contracte.
- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per import mínim de responsabilitat de 1.000.000,00 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, d'acord amb l'establert a l'apartat 1.P del PCAP.

Per tot això;

SOL·LICITO A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.
- III. Que s'autoritzi la contractació del subministrament objecte del contracte, i la convocatòria de la corresponent licitació per a l'adjudicació del contracte.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes

Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

ANNEX 1: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS PER ACCEDIR A LA SEGONA FASE (fins 100 punts)

1. Experiència en projectes similars àmbit hospitalari (Fins a 35 punts)

Es valorarà fins a 35 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor proposats addicional al mínim exigint a la solvència, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis d'obra nova i/o ampliacions i/o reformes d'àrees assistencials, de superfície construïda > 2.000m² /actuació, d'acord als següents trams:

Experiència addicional en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en actuacions de complexitat assistencial especialitzada: hospitalització, bloc quirúrgic, diagnòstic per a la imatge, UCI, urgències o àrees de complexitat tècnica equivalent com a laboratoris i esterilització, 7 punts per a cada actuació fins a un màxim de 35 punts.

L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.

Caldrà que els licitadors ho acreditin mitjançant l'aportació de l'annex 7 del PCAP emplenat i la documentació acreditativa en els següents termes:

L'experiència s'acreditarà adjuntant la relació del serveis realitzats amb el certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs, el grau d'avenç de l'obra si aquesta no està finalitzada i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

2. Experiència en projectes similars àmbit primària/comunitària (Fins a 20 punts)

Es valorarà fins a 20 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor proposats addicional al mínim exigint a la solvència, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis d'obra nova i/o ampliacions i/o reformes d'àrees assistencials, de superfície construïda > 2.000m²/actuació, d'acord als següents trams:

Experiència addicional en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en actuacions de complexitat assistencial ambulatoria: centres d'atenció primària, consulta externa, salut mental, hospital de dia, rehabilitació, 4 punts per a cada actuació fins a un màxim de 20 punts.

L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.

Caldrà que els licitadors ho acreditin mitjançant l'aportació de l'annex 7 del PCAP emplenat i la documentació acreditativa en els següents termes:

L'experiència s'acreditarà adjuntant la relació dels serveis realitzats amb el certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs, el grau d'avenç de l'obra si aquesta no està finalitzada i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

3. Experiència en projectes similars àmbit docent (Fins a 20 punts)

Es valorarà fins a 20 punts l'experiència demostrada de l'Autor i/o CoAutor i/o dels tècnics especialistes proposats, en la redacció de Projectes d'execució i Direccions d'Obra en els darrers 15 anys, d'edificis

d'obra nova, edificis de rehabilitació integral o d'obra d'ampliació realitzats, de superfície construïda > 2.000m²/actuació, d'acord als següents trams:

Experiència en la redacció de Projectes d'Execució i Direccions d'Obra en equipaments d'ús docent, 4 punts per a cada actuació fins a un màxim de 20 punts.

L'estat d'execució mínima de les actuacions anteriors ha de ser del 80%.

Caldrà que els licitadors ho acreditin mitjançant l'aportació de l'annex 7 del PCAP emplenat i la documentació acreditativa en els següents termes:

L'experiència s'acreditarà adjuntant la relació del serveis realitzats amb el certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs, el grau d'avenç de l'obra si aquesta no està finalitzada i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

4. Incorporació d'especialistes a l'equip redactor (Fins a 25 punts)

Aquest criteri té per objectiu valorar la composició multidisciplinària de l'equip redactor, mitjançant la incorporació d'especialistes de diferents àmbits que aportin valor afegit al desenvolupament del projecte. Es valorarà la incorporació dels diferents especialistes que hagin gestionat projectes d'edificis terciaris (*) d'un PEM $\geq 6.000.000\text{€}$, en cas dels especialistes recollits en els punts 3.1, 3.2 3.4 i 3.5 de l'apartat 2.D del quadre de característiques, i haver intervingut de manera activa en projectes de dotació d'equipament de més de 3.000m² en cas de l'especialista recollit en l'apartat 3.3, a través del número d'experiències finalitzades en els darrers 5 anys. Es considera una experiència finalitzada quan ja estigui conclosa la construcció de l'edifici o espais corresponents.

(*) Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a persones. No es consideren dins sector terciari habitatges o edificis industrials.

Caldrà que els licitadors ho acreditin mitjançant l'aportació de l'annex 7 del PCAP emplenat i la documentació acreditativa en els següents termes:

Caldrà l'aportació de:

- Títol, certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- "Currículum Vitae" (C.V.), en què es mostri els 5 anys d'experiència en la seva professió i l'especialització específica que es requereix.
- Acreditar l'experiència mitjançant certificats de bona execució de serveis prestats, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament caldrà que també s'empleni l'annex 7 amb el contingut mínim en relació als mateixos:

- Títol del projecte.
- Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.
- Superfície de l'actuació (m²).
- Breu descripció de les tasques executades.
- Dades identificatives del professional que va prestar els seus serveis
- Any/s d'execució dels treballs i Import de les obres.

Per a cada tècnic es valorarà d'acord als següents trams:

- Si 5 experiències o més → 5 Punts
- Si 4 experiències → 4 Punts

- Si 3 experiències → 3 Punts
- Si 2 experiències → 2 Punts
- Si 1 experiències → 1 Punt
- No aporta experiències → 0 Punts

4.1 Tècnic àrea amidaments, pressupost i control de qualitat (Fins a 5 punts)

- Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en amidaments, pressupost i control de qualitat. Càlcul de pressupost de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones).

4.2 Tècnic àrea sistemes constructius (Fins a 5 punts)

- Tenir la titulació competent (Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer edificació o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Consultor especialista en sistemes constructius i preindustrialització. Desenvolupament sistemes constructius en edificis sector terciari (prestació de serveis a persones).

4.3 Tècnic àrea Equipament mèdic i electromedicina (Fins a 5 punts)

- Tenir la titulació competent (Enginyer Biomèdic o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Experiència en desenvolupament i seguiment de plans d'equipament hospitalari.
- Experiència en les fases de recepció, instal·lació i posada en servei d'equipament electromèdic.

4.4 Lean Manager especialista en processos assistencials (Fins a 5 punts)

- Tenir la titulació competent.
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en metodologies Lean aplicades a processos constructius i/o hospitalaris.

4.5 Tècnic especialista acústica (Fins a 5 punts)

- Tenir la titulació competent (Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer de Telecomunicacions, física, o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions indicades i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol).
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva especialitat.
- Estar especialitzat en acústica arquitectònica i ambiental aplicada a edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

Aquells participants que no obtinguin, com a mínim, el 60% de la puntuació quedaran exclosos del procediment i no passaran a la següent fase.

Justificació dels criteris de selecció (Fase 1): Els criteris es troben estretament vinculats a l'objecte i permetran valorar uns aspectes importants i imprescindibles per determinar els millors candidats a participar en la fase dos d'un contracte com el de l'objecte, on l'equip redactor i la seva experiència en projectes com els de l'objecte i de l'equip tècnic d'especialistes addicionals que ha de participar en el futur contracte, són aspectes que permetran determinar les millors propostes tant en la qualitat com en els resultats del servei.

CRITERIS DE VALORACIÓ DELS PROJECTES (SEGONA FASE)

- a a) Qualitat compositiva i formal del projecte** **30 punts**
- Qualitat compositiva i formal de les noves edificacions (fins a 10 punts)
 - Relació de la proposta amb l'entorn (fins a 10 punts)
 - Qualitat dels espais interiors, públics i restringits de l'edifici sanitari (fins a 5 punts)
 - Qualitat dels espais interiors, públics i restringits de l'edifici docent (fins a 5 punts)
- b) Funcionalitat del projecte** **40 punts**
- Adequació al programa funcional de l'edifici sanitari (fins a 10 punts)
 - Adequació al programa funcional de l'edifici docent (fins a 5 punts)
 - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides pròpies dels nous edificis (fins a 5 punts)
 - Desenvolupament de la proposta de les connexions entre el nou edifici sanitari i l'edifici hospitalari actual (fins a 5 punts)
 - Adequació de les relacions entre àrees i serveis (fins a 5 punts)
 - Flexibilitat i capacitat d'admetre canvi d'usos de la idea projectada (fins a 10 punts)
- c) Racionalitat tècnica i econòmica del projecte** **15 punts**
- Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades (fins a 5 punts)
 - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil (fins a 5 punts)
 - Adequació i coherència de la idea projectada amb al pressupost previst (fins a 2,5 punts)
 - Procés constructiu previst. Minimització de les afectacions a l'hospital actual (fins a 2,5 punts)
- d) Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental** **10 punts**
- Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant pel que fa als aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com a les despeses de manteniment (fins a 10 punts)
- e) Proposta metodològica en totes les fases del contracte** **5 punts**
- S'analitzarà com s'organitzen les feines, amb especial atenció a la planificació, la gestió de recursos i la capacitat de resposta davant imprevistos. Es valorarà la qualitat de la proposta d'aplicació de la metodologia BIM, tant pel que fa a la coordinació interdisciplinària com a la gestió de la informació i la traçabilitat. Igualment, s'avaluarà com s'integren els principis Lean per optimitzar processos, reduir ineficiències i garantir la millora contínua. Serà rellevant la configuració d'un equip col·laboratiu, amb rols definits, mecanismes de treball integrats i continuïtat al llarg de tot el projecte. També es tindrà en compte la dedicació prevista dels diferents perfils de professionals, així com els mecanismes de seguiment, control de qualitat i participació dels agents implicats.

Total**100 punts***

(*) Es consideraran projectes amb qualitat mínima inacceptable aquelles que no assoleixin 60 punts, i seran exclosos del concurs.

Justificació: Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte, permeten mantenir condicions de competència efectiva i es basen en una relació qualitat-preu. L'elecció d'aquests criteris permetrà valorar aspectes imprescindibles en un contracte com el de l'objecte, com són quin servei es proposa, i com es prestarà i quina serà la metodologia per fer-ho. Efectivament, la valoració d'aspectes qualitatius, funcionals i metodològics són claus per determinar el millor projecte tenint en compte la qualitat de les propostes en l'àmbit compositiu intern i extern, de la relació amb l'entorn, la ubicació de l'edificació, i també els aspectes d'adequació dels programes funcionals dels dos edificis.

D'una banda, també permetrà valorar dos aspectes importants com són la racionalitat tècnica-econòmica dels projectes, així com la seva eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental.

En aquesta línia, es considera important valorar positivament aquelles propostes que tinguin en compte la racionalitat técnico-econòmica, que permeti un projecte coherent, i també les propostes que tinguin en compte l'impacte mediambiental i incloguin materials més respectuosos des del punt de vista ambiental, atès el considerable impacte de les obres en aquesta matèria així com l'eficiència energètica de les propostes per tal d'incentivar propostes més sostenibles i amb uns menors costos de manteniment.

En definitiva, uns criteris relacionats amb l'objecte i que permeten valorar uns aspectes decisius en aquest tipus de projectes que pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats de l'HCB tenint en compte els aspectes que garanteixin una bona execució del contracte i incideixin en una millora de la qualitat.