



Ajuntament de
Sant Pere de Vilamajor

C/Nou, 26 – CP. 08458
Sant Pere de Vilamajor
Tel. 938 450 008 – Fax. 938 452 059
ajuntament@vilamajor.cat
www.vilamajor.cat
NIF P0823400G

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES
PER L'EXECUCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE DE MILLORA AMBIENTAL I
PAISSATGÍSTICA DEL PARC DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR A
ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT**

Expedient núm. 3061/2025.



Índex de continguts

TAULA DE DADES BÀSIQUES DEL CONTRACTE	4
Clàusula 1. Naturalesa jurídica	11
Clàusula 2. Procediment i forma d'adjudicació	12
Clàusula 3. Objecte.....	12
Clàusula 4. Termini d'execució.....	12
Clàusula 5. Preu	13
Clàusula 6. Revisió de preus	14
Clàusula 7. Capacitat per contractar	14
Clàusula 8. Classificació i solvència de les empreses licitadores.....	15
Clàusula 9. Documentació.....	17
Clàusula 10. Mitjà de presentació de les proposicions	18
Clàusula 11. Lloc de recepció d'ofertes i termini de presentació d'ofertes.....	20
Clàusula 12. Mesa de contractació.....	21
Clàusula 13. Obertura de proposicions	21
Clàusula 14. Criteris d'adjudicació.....	22
Clàusula 15. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte	25
Clàusula 16. Confidencialitat de la informació	28
Clàusula 17. Garantia provisional i garantia definitiva	30
Clàusula 18. Perfeccionament i formalització del contracte	30
Clàusula 19. Cessió del contracte	31
Clàusula 20. Subcontractació	31
Clàusula 21. Modificació del contracte	32
Clàusula 22. Execució del contracte.	32
Clàusula 23. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals.....	36
Clàusula 24. Responsable del contracte.....	39
Clàusula 25. Abonament de l'obra executada	41
Clàusula 26. Forma de Pagament	42
Clàusula 27. Responsabilitat en l'execució del contracte	43
Clàusula 28. Acta de recepció i lliurament de l'obra	45
Clàusula 29. Termini de garantia i conservació de l'obra	45
Clàusula 30. Devolució de la garantia definitiva.....	45
Clàusula 31. Resolució del contracte	46



Clàusula 32. Prerogatives de l'Administració i Jurisdicció competent	46
Clàusula 33. Integritat i conflicte d'interessos	47
ANNEX I: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN ELS SOBRES ELECTRÒNICS	49



Procediment: Plec de clàusules administratives procediment obert

Assumpte: Contracte d'obres consistents en "Millora integral del Parc de la Rectoria" de Sant Pere de Vilamajor (Fase 1).

TAULA DE DADES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

Totes les referències a la «taula de dades bàsiques del contracte» (*) al llarg del plec administratiu s'especifiquen a continuació:

A. TIPOLOGIA DE CONTRACTE
Contracte administratiu d'obres
B. OBJECTE DEL CONTRACTE I PROJECTE D'OBRA
- Objecte del contracte: constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de la primera fase del Projecte d'obres de millora ambiental i paisatgística del Parc de la Rectoria al municipi de Sant Pere de Vilamajor. - Divisió en lots: ☐ SI ☒ NO D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, segons s'indica en l'informe de necessitat - CPV: 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes 45262620-3 Murs de contenció - Projecte d'obra: expedient 1576/2025 - Aprovació del projecte: Aprovació definitiva del projecte aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025. - Data acta de replanteig: 25 de novembre de 2025.
C. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
- Procediment obert - Subjecte a regulació harmonitzada ☐ SI ☒ NO - Variants ☐ SI ☒ NO
D. TRAMITACIÓ
☒ Ordinària ☐ Anticipada ☐ Urgent ☐ Emergència
E. DADES ECONÒMIQUES
- Pressupost base de licitació (PBL): 488.683,76 € • Pressupost base de licitació sense IVA: 403.870,88 € • Import de l'IVA: 84.812,88 € - Determinació dels preus ☒ Tant alçat ☐ Preus unitaris - Desglossament de costos:



capítol	import	%
01.01 Treballs previs	18.437,12 €	5,43%
01.02 Enderrocs	3.926,82 €	1,16%
01.03 Moviments de terres	9.533,01 €	2,81%
01.04 Drenatge i SUDS	2.037,23 €	0,60%
01.05 Gestió de residus	6.785,04 €	2,00%
01.06 Contencions i tancaments	123.719,75 €	36,45%
01.07 Xarxa de reg	26.451,49 €	7,79%
01.08 Xarxa d'enllumenat	57.481,62 €	16,94%
01.09 Vorades i paviments	18.973,92 €	5,59%
01.10 Jardineria	37.730,60 €	11,12%
01.11 Bassa	5.643,22 €	1,66%
01.12 Mobiliari i senyalització ambiental	23.995,15 €	7,07%
01.13 Senyalització viària	823,32 €	0,24%
01.14 Treballs complementaris	3.849,00 €	1,13%
total PEM fase 1	339.387,29 €	
despeses generals 13%	44.120,35 €	
benefici industrial 6%	20.363,24 €	
total PEC (sense IVA) fase 1:	403.870,88 €	
IVA 21%	84.812,88 €	
total PEC (IVA inclòs) fase 1:	488.683,76 €	

- Valor estimat del contracte (VEC): 403.870,88 €

F. ANUALITATS I PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

- Partida/es pressupostària/es: 04 45640 61923 "Espais verds La Rectoria"
Codi de projecte 2024/2/RECTO/1
- Abast plurianual: ☐ SI ☒ NO

G. TERMINI D'EXECUCIÓ

- Termini d'execució: SIS mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del Replanteig.

H. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

-Classificació empresarial obligatòria: ☐ SI ☒ NO

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

- Solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència econòmica i financera per un dels següents mitjans:

1. Mitjançant l'acreditació d'un **volum anual de negocis** en l'àmbit objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC)



2. Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al VEC

- Solvència tècnica

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència tècnica o professional aportant la següent documentació:

Una **relació de dues (2) obres de característiques similars** realitzats en els últims cinc (5) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

- L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'import mínim a justificar de cadascuna d'aquestes obres serà de 350.000,00 euros (IVA exclòs).
- S'entén com a obres de característiques similars les que inclouen com a mínim una de les següents:
 - Sistemes de contenció amb gabions
 - Sistemes de contenció tipus mur Krainer
 - Es troben a l'entorn d'edificis o recintes catalogats
- No es consideren similars de obres de contenció amb formigó armat ni les obres d'urbanització en general.

I. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN ELS SOBRES ELECTRÒNICS

Per concórrer a aquesta licitació, les empreses han de presentar la documentació indicada en l'annex I del present plec, d'acord amb el següent ordre:

- Sobre 1 : Documentació administrativa
- Sobre 2 : Proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que es valorin mitjançant judici de valor

- Sobre 3 : Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió del licitador.

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE Nº 2) (FINS A 45 PUNTS)

Els criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor són els següents (fins a 45 punts): D'acord amb el disposat en l'article 145 de la LCSP l'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Pel que fa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, es considera que és necessari valorar tant el cronograma que proposa el licitador (15 punts), com la proposta d'organització d'un pla d'organització i execució eficient dels treballs (10 punts), les propostes de millora cost-eficàcia del servei (10 punts), i la relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (10 punts), ja que les quatre estan directament vinculades amb l'objecte del contracte i és necessari avaluar-los per tal de determinar no solament quina és la millor oferta de les presentades, sinó que les empreses són perfectament coneixedores tant pel que fa a una obra d'aquest tipus, com de les seves necessitats per garantir una execució de qualitat i d'èxit en la consolidació del material.

Així mateix s'ha justificat com s'atorgarà la puntuació, la qual s'ha ponderat en funció de la



importància de cada un dels aspectes o paràmetres descrits i que s'han valorat en relació a la rellevància i idoneïtat tècnica envers a una millor execució del projecte, a més de permetre que els licitadors sàpiguen quines són tècnicament aquestes.

En aquest sentit, la puntuació basada en un judici de valor s'ha parametritzat en els diferents aspectes que integren o han de formar part d'aquest projecte per assolir que l'execució dels treballs tingui un mínim de qualitat i, per tant, es considerarà com a millor oferta, la d'aquella proposta tècnica que reculli amb claredat i coneixement les necessitats del projecte, les actuacions i planificacions objectives que s'han detallat i que tècnicament es consideri que ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius del contracte.

A1. Cronograma (fins a 15 punts)

El licitador presentarà un informe que contingui un cronograma setmanal en format de diagrama de Gantt. És necessari incloure tots els capítols del projecte i les fites importants tant de l'obra com del calendari festiu habitual del recinte i veure com es faran compatibles els treballs.

Es valorarà la rellevància del informe amb cronograma d'acord a la següent sistemàtica de valoració:

- a. Un calendari d'implantació de les actuacions que agilitza i compleix amb les fites i els terminis d'actuació del projecte (fins a 8 punts)
- b. Un perfil apropiat dels professionals involucrats a cada actuació, així com uns operaris especialistes en jardineria i xarxes de reg presents de manera continua durant totes les actuacions d'obra (fins a 7 punts)

El licitador proposarà la planificació dels treballs que consideri més adient per a l'execució dels conjunt d'actuació del projecte de manera que es garanteixi la finalització de les obres en temps i forma.

L'extensió màxima del Cronograma serà 1 pàgina en format DIN A3 pel diagrama de Gantt amb el calendari d'implementació de les actuacions (apartat a), i de 2 pàgines més en format DIN A4 com a màxim, per aprofundir les propostes del cronograma i explicar l'organització del personal dedicat pel contractista a l'execució del contracte (apartat b).

A2. Proposta de memòria tècnica (Fins a 30 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria tècnica dels treballs que desenvolupi els següents 3 continguts:

- a. Descripció d'un pla d'execució de treballs (fins a 10 punts) L'ofertant presentarà un pla d'execució dels treballs, que consistirà en un anàlisi del procés d'execució del projecte que demostrï el coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar, així com les dificultats de les actuacions i la formulació de les metodologies constructives.
- b. Propostes de millora cost-eficàcia del servei (fins a 10 punts). Es valorarà positivament totes aquelles propostes de l'empresa que comportin una millora substancial en la relació cost-eficàcia del desenvolupament de projecte. Les propostes ofertes hauran d'estar encaminades a millorar la relació qualitat-preu, l'eficiència dels recursos i la rendibilitat, mitjançant propostes d'actuació més eficients o de més superfície, aportació de recursos extres o eines específiques o nova tecnologia no contemplats als plecs de condicions.
- c. Relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (fins a 10 punts). El licitador presentarà una relació de mesures per reduir l'impacte ambiental referenciat als processos constructius, indicant si són en base a la seva experiència o de nova aplicació, i els resultats esperats. Es valorarà el grau de benefici pel medi ambient i la seva adequació a l'obra de forma concreta.

L'extensió màxima de la memòria tècnica dels treballs (apartat A2) no podrà excedir de 15 pàgines en format DIN A4. En l'extensió màxima de pàgines no compten les portades, els índexs, ni els plànols.



K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE N°3) (FINS A 55 PUNTS)

B1. Ampliació del termini de la garantia (Fins a 5 punts)

Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, amb un màxim total de 5 anys addicionals a l'any mínim de garantia establerts al Plec de clàusules administratives.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Ampliació del termini de garantia en 1 any (1+1): 1 punt.
- Ampliació del termini de garantia en 2 anys (1+2): 3 punts.
- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (1+3): 5 punts.

B2. Termini d'execució de les obres (Fins a 5 punts)

El termini es fixa en 6 mesos com defineix el projecte.

Es puntuarà la reducció en el termini d'execució de les obres a raó de 1 punt per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 5 punts.

- Reducció del termini d'execució en 1 setmana : 1 punt.
- Reducció del termini d'execució en 2 setmanes : 2 punt.
- Reducció del termini d'execució en 3 setmanes : 3 punt.
- Reducció del termini d'execució en 4 setmanes : 4 punt.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes : 5 punt.

B3. Manteniment i/o seguiment anual de les actuacions (Fins a 10 punts)

El manteniment i seguiment durant l'any consistirà en el següent:

- **Manteniment preventiu de la instal·lació de reg, freqüència mensual.**

– Verificació del funcionament dels programadors i sistemes de telecontrol, actualització d'horaris i calendaris de reg segons època de l'any.

– Revisió dels pericons de control: estat de les arquetes, accessibilitat, comprovació de vàlvules de tall, reguladors de pressió i electrovàlvules.

– Neteja i inspecció de filtres (d'anelles o malla) i purgat de la instal·lació quan calgui.

– Recorregut visual de la xarxa de tubs principals i secundaris per detectar fuites, trencaments o obstruccions, amb reparació dels punts defectuosos.

– Comprovació del funcionament dels emissors (degoters i difusors): substitució dels obturats o malmesos i ajust dels radis i sectors de reg.

– Prova de pressió de sectors representatius per verificar que es manté dins dels valors de projecte.

– A l'inici i final de temporada: ajust global de programes de reg segons necessitats de la vegetació i eventual buidatge/posada en servei del sistema.

- **Manteniment de les plantacions, quinzenals de març a setembre i mensuals d'octubre a febrer.**

– Reg de suport específic de plantacions (ajust dels volums i freqüències de reg en funció d'espècies, època de l'any i condicions climàtiques i reg de recuperació puntual en episodis de sequera o estrès hídric.

– Control d'herbes adventícies i competència (escarda manual o mecànica en escocells, parterres, talussos i zones d'encoixinat, i manteniment e la franja lliure d'herbes al voltant de troncs i arbusts per evitar competència hídrica i de nutrients).

– Reposició de marras (control de la supervivència de totes les plantacions i reposició de les plantes mortes, debilitades o malformades fins assolir com a mínim el percentatge de



supervivència i densitats definides al projecte (p. ex. 90–95 % el primer any i densitat de 5 pl/m als murs Krainer).

-Manteniment de l'encoixinat i del sòl de plantació (reposició de l'encoixinat (escorça, grava, etc.) on s'hagi perdut o primat, neteja de materials impropis al voltant del coll de l'arrel i aportacions puntuals de terra vegetal o millors del sòl si es detecten enfonsaments, escorrenties o compactacions excessives).

-Control fitosanitari i de plagues (vigilància periòdica de la possible aparició de plagues, malalties o fisiopaties (incloses plantes aquàtiques i biofiltre) i aplicació de mètodes preferentment preventius i de baix impacte (mesures culturals, mecàniques i, si cal, tractaments fitosanitaris autoritzats)).

-Neteja i gestió de restes vegetals (recollida, trituració o retirada de restes procedents d'escardes, podes o reposicions i transport a gestors autoritzats o aprofitament in situ).

-Seguiment i control tècnic (inspeccions periòdiques de l'estat de les plantacions, registre de mortalitat, reposicions efectuades i incidències (plagues, vandalisme, sequera, etc.), i informes breus de seguiment).

Caldrà l'emissió d'un informe mensual d'aquest manteniment i/o seguiment.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Manteniment durant 1 any: 5 punts
- Manteniment durant 2 anys: 10 punts

B4. Experiència addicional en obres similars (Fins a 15 punts)

Per cada obra de característiques similars realitzats en els últims deu (10) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, s'atorgaran 3 punts, amb un màxim de 15 punts.

- L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'import mínim a justificar de cadascuna d'aquestes obres serà de 350.000,00 euros (IVA exclòs).
- S'entén com a obres de característiques similars les que inclouen com a mínim una de les següents:
 - Sistemes de contenció amb gabions
 - Sistemes de contenció tipus mur Krainer
 - Es troben a l'entorn d'edificis o recintes catalogats

No es consideren similars de obres de contenció amb formigó armat ni les obres d'urbanització en general.

No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència.

B5. Preu (Fins a 20 punts)

La puntuació de les ofertes pel preu serà d'un màxim de **20 punts**, que s'obté aplicant la següent fórmula, que es basa en l'habitual fórmula lineal, tot introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació amb la valoració total:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 ($VP = 2$)

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

P: punts del criteri econòmic: 20.

L. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que compleixin les condicions establertes en la clàusula 14 del present plec.

M. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA ADJUDICACIÓ

Es sol·licitarà la documentació prèvia a l'adjudicació recollida a la clàusula 15 d'aquest plec.

N. GARANTIES

- Provisional: no exigible.
- Definitiva: 5% del preu d'adjudicació.
- Complementaria: 5% del preu d'adjudicació només en el cas que la proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats.

O. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Recurs especial: ☐ SI ☒ NO
- Formalització: la formalització del contracte es farà no més tard de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al que es va remetre per mitjans electrònics la notificació de l'adjudicació.

P. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DE CONTRACTE

- Subcontractació: es limita la possibilitat de subcontractar:
☐ SI ☒ NO
- Cessió del contracte: es permet la cessió del contracte:
☒ SI ☐ NO

Q. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen

R. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte són les recollides a la clàusula 30 d'aquest plec.

S. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A més de les obligacions contractuals essencials indicades en la clàusula 23 d'aquest plec, s'estableixen com a obligacions contractuals essencials:

El contractista haurà de justificar, tenir contractat i en vigor una pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: **Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització no inferior al valor estimat del contracte (VEC) per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte**



de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C. Explotació, R.C. subsidiària, i R.C. creuada amb el mateix límit abans detallat (sempre i quan es subcontracti el servei) i R.C. Post Treballs.

Les condicions especials d'execució són les establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

T. ÒRGANS QUE INTERVENEN EN EL CONTRACTE

Òrgan de contractació: la Junta de Govern Local

- Mesa de contractació: estarà formada pels següents membres:

- La presidenta de la Mesa: la regidora d'Urbanisme
- Els vocals: la tècnica economista, l'enginyera tècnica forestal i la secretària accidental de la Corporació

Actua de secretària de la mesa la tècnica de gestió

Els membres de la Mesa esmentats no podran ocupar simultàniament més d'un càrrec.

U. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

- Responsable del contracte: l'arquitecte tècnic municipal i coordinador de l'Àrea de Territori

V. FALTES I PENALITATS

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats recollides a la clàusula 27 d'aquest plec.

X. PERIODICITAT FACTURACIÓ

Mitjançant certificats d'obra.

Y. TERMINI DE GARANTIA

1 any a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Clàusula 1. Naturalesa jurídica

1. Aquest contracte es tipifica com a **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb les previsions de l'article 13 LCSP.

2. El **règim jurídic del contracte** es troba constituït per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com per la següent normativa: la «*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*» (en endavant LCSP), llei per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les «*Directives 2014/24/UE del Parlament Europeu i 2014/23/UE del Consell de 26 de febrer de 2014*» i la seva normativa de desenvolupament; la «*Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció*»; el «*Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost, de desenvolupament de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció*»; la «*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local*» (LRBRL); el «*Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya*» (LMRLC) aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el «*Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció*»; les Ordenances municipals i totes altres disposicions legals que siguin aplicables. Supletòriament, aquest plec es regeix per la legislació contractual de l'Estat i, si s'escau, per les altres normes de dret administratiu, si de cas hi manquen les normes del dret privat.

Integren el Plec de condicions tècniques del contracte, el projecte tècnic i les condicions tècniques que formen part de la documentació del projecte.



En el cas que existeixi contradicció entre les clàusules del plec de condicions tècniques particular i les d'aquest plec de condicions administratives, prevaldran les d'aquest darrer.

3. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

4. En virtut de l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local (Ley 7/1985) i la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'ens que proposa la celebració d'aquest contracte és l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, en la seva condició d'Administració Pública Local, i en aquest cas concret actua a través de la **Junta de Govern Local**, com òrgan de contractació amb competència suficient per a fer-ho.

Clàusula 2. Procediment i forma d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de la forma indicada a la taula de dades bàsiques del contracte (*D), es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant i a l'E- Tauler de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran aconseguir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor on es determina el perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions, i a la plataforma de contractació pública electrònica

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/SPV?categoria=0>

Les empreses licitadores que, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Clàusula 3. Objecte

Constitueix l'objecte contractual l'indicat a la taula de dades bàsiques del contracte (*B). La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el «Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell», és la indicada a la taula de dades bàsiques del contracte (*B).

Clàusula 4. Termini d'execució

Dins un termini no superior a 1 mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.



L'obra s'executarà en el termini indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*G) a comptar des de la data de l'acta de Comprovació del Replanteig, amb estricta subjecció al seu projecte, a les condicions d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra del contractista.

Tot el relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil i fiscal, fins i tot davant de tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

Clàusula 5. Preu

El **pressupost base de licitació (PBL)** és l'indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*E).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Seran rebutjades aquelles propostes que superin el pressupost base de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art.100 i concordants de la LCSP.

El detall dels costos directes i indirectes és l'indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*E).

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la/les aplicació/ions pressupostària/ies indicada/es en la taula de dades bàsiques del contracte (*F).

Amb caràcter general s'entendrà que el preu ofert per l'empresa adjudicatària comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, les taxes per prestació de treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altres que en resultin d'aplicació segons les disposicions vigents i tota classe d'impostos i llicències tant municipals, provincials i estatals.

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu del contracte per a la construcció de les obres, exclòs l'import sobre el Valor afegit, que aquesta quantitat figurarà com a partida independent.

Quan el contracte es tramiti anticipadament, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan el contracte comporti despesa de caràcter plurianual, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El **valor estimat del contracte (VEC)**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és l'indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*E).



Clàusula 6. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrroques.

Clàusula 7. Capacitat per contractar

Estan capacitades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin **plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigeixi la llei, es trobin degudament classificades**, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP. Seran eximits de certificar aquests requisits les empreses inscrites al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya. En quan al darrer requisit aquest serà substituït per la classificació corresponent en els casos que sigui exigible per la LCSP.

Els contractistes hauran de disposar de **l'habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis. Per tant, **l'activitat de les empreses licitadores ha de tenir relació amb l'objecte del contracte**.

La **presentació de proposicions** presumeix per part del licitador l'**acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració**.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant el Document Nacional d'Identitat, la personalitat del licitador, si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037). Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001 quan la legislació de l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats a què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica



dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cada un dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC.

Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del codi de comerç.

Clàusula 8. Classificació i solvència de les empreses licitadores

La classificació i/o la solvència exigida per participar en la present licitació és la indicada en la taula de dades bàsiques del contracte (*H).

A) Classificació empresarial obligatòria

Si així s'indica a la taula de dades bàsiques del contracte (*H), per poder-se presentar a la licitació, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres en el grup, subgrup i categoria indicat, atès que el valor estimat del contracte és igual o superior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77.1 LCSP.

En el cas de presentar-se com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'estar classificades com a contractistes d'obres, de conformitat amb l'article 52 del RD1098/2001. La manca de classificació d'alguna d'elles suposarà l'exclusió de la UTE.

La manca de classificació de l'empresari, quan aquesta sigui obligatòria d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte (*H) i l'article 77 de la LCSP, suposarà la seva exclusió de la licitació.

B) Solvència i classificació empresarial opcional

En el cas que la classificació empresarial no sigui obligatòria perquè així s'indica en la taula de dades bàsiques del contracte (*H), l'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera haurà de ser el **volum anual de negocis**, o bé el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de



constituïció o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*H).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus **comptes anuals** aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas de què la data de constituïció de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà

proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, la solvència tècnica haurà de ser la **relació de les obres** d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, realitzades en el curs de, com a màxim, els últims cinc anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat, per un import mínim del indicat en la taula de dades bàsiques del contracte (*H).

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

La forma d'acreditar els treballs realitzats serà per mitjà de declaració responsable d'acord amb el model de l'Annex d'aquest plec, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquest annex es requerirà a l'empresa proposada com a adjudicatària. Quan un contracte es divideixi en lots, les solvències esmentades s'aplicaran en relació amb cadascun dels lots.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics anteriors, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant, el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

En cas de **falsedat en la declaració responsable** presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

Les empreses d'Estat membres de la Unió Europea i les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea han de tenir la mateixa solvència detallada anteriorment.



Les empreses licitadores o candidates, segons l'article 140.1.c) i 75 de la LCSP, poden basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la duració de l'execució disposarà efectivament d'aquella solvència i medis, i l'entitat a que es recorri no estigui incursa en prohibició de contractar. En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en UTES, podran recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la UTE.

Amb aquesta finalitat el licitador haurà de demostrar al poder adjudicador que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit de les esmentades entitats.

Clàusula 9. Documentació

Les empreses licitadores presentaran l'oferta en els sobres indicats a la taula de dades bàsiques del contracte (*) i d'acord amb l'Annex I del present plec.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió del licitador.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

La documentació d'aquest sobre ha de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador i ser original o degudament autenticada.

Qualsevol dubte o aclariment sobre aquest Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Les condicions establertes legalment per contractar han de ser vigents en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'art. 140.4 de la LCSP.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi determinarà de forma automàtica la desestimació de totes les presentades per ell.



Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

Clàusula 10. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat de amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'**obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics** per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació inclusives les que corresponguin realitzar a les empreses licitadors i/o candidates com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per les empreses licitadores o candidates del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Respecte al **mitjà de presentació** de les ofertes, les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina **Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/SPV?categoria=0>

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una anunci d'esmena abans de la seva finalització, on es comunicarà la nova data.

En cas de fallida tècnica informada per l'eina de Sobre Digital que impossibiliti el seu ús el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora pot completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una ampliació del termini i pel temps que es consideri imprescindible .

En cas de dificultats tècnics per part del licitador s'acceptarà l'enviament en dos fases, segons els requeriments següents. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

1. En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: secretaria@vilamajor.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

2. En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.



Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

En aquests casos s'enviarà un requeriment mitjançant e-notum a les empreses licitadores per a que puguin presentar mitjançant instància a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor els documents electrònics presentats, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat sol·licitats i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>



Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 11. Lloc de recepció d'ofertes i termini de presentació d'ofertes

La **presentació de proposicions** i documents es farà exclusivament, mitjançant l'eina **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/SPV?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, **han de ser les mateixes** que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-notum..

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Igualment, totes les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats s'efectuaran, exclusivament, per mitjans electrònics.

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.



El **termini per a la presentació** de proposicions serà de vint-i-sis (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el **perfil del contractant**. Si l'últim dia del termini de presentació de proposicions coincideix en dia inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14:00:00 h, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Les proposicions presentades **fora de termini no seran admeses**.

Clàusula 12. Mesa de contractació

La qualificació de la documentació presentada i l'obertura de proposicions lliurades per a participar en aquesta licitació la farà una Mesa de Contractació constituïda a l'efecte i estarà formada pels membres indicats a la taula de dades bàsiques del contracte (*T).

Tant els vocals com el secretari podran ésser substituïts per un altre empleat públic de l'Ajuntament en qui aquells deleguin, en el benentès que en el cas del secretari general de la Corporació ha de ser una persona encarregada de prestar l'assessorament jurídic i en el de l'interventor una amb funcions de control econòmic pressupostari.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

Clàusula 13. Obertura de proposicions

L'**obertura del sobres** es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública **Sobre Digital**.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

En cas de NO obtenir la paraula clau es publicarà un anunci en el Perfil del Contractant, indicant el dia i l'hora límit pel seu enviament.



Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, (en compliment dels requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP).

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb aquest plec L'obertura dels sobres que contingui la proposició es farà per l'ordre que procedeixi segons l'establert a l'art.145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre Digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa concedirà un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (sobre o arxiu 1) per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques e-notum.

La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides

La proposta d'adjudicació no crea dret de cap tipus a favor del licitador proposat, mentre no hi hagi acord de l'òrgan de contractació.

Clàusula 14. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en aquesta licitació es valoraran fins a un **màxim de 100 punts**, que seran el resultat de la suma dels punts obtinguts en els **criteris d'adjudicació** següents:

$V_i = A + B$ on:

- **V_i = valoració resultant de cada empresa**
- **A = Criteris que depenen de judici de valor (sobre 2), d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte (*J)**
- **B = Criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3), d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte (*K)**

Es tindrà en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.



En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

L'òrgan de contractació **no podrà declarar deserta la licitació quan hi hagin ofertes declarades admeses**, llevat que presumeixi de forma fonamentada que la proposició o proposicions no poden ser complertes per fonamentar-se en valors anormals o desproporcionats.

Podrà, en canvi, renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 152 de la LCSP. En aquest dos últims casos es compensarà als licitadors per les despeses en que han incorregut.

Pel que fa a **les ofertes anormalment baixes (baixes temeràries)**, caldrà realitzar el càlcul de l'oferta mitjana i la seva desviació:

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d) :

Conforme a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior, si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:

- Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB2$
- Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA2$

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

on:

di: desviació de la mitjana

Oi: oferta a valorar

OM: oferta mitjana

OT: pressupost base de licitació sense IVA

La valoració de la desviació "d" es farà amb 2 decimals resultants de la fórmula descrita.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és UNA (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.



- Si s'admeten a licitació entre DOS (2) i CINC (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació SIS (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$)) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb el resultat amb 2 els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa temerària o desproporcionada, tal com prescriu l'article 149.4 de la LCSP, es donarà **audiència de 3 dies hàbils al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions**, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, la innovació i l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació on no es considerarà justificació els preus per sota del mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201; o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. **El desglossament de costos a presentar per l'empresa haurà de ser coherent amb el desglossament aportat en l'oferta econòmica.** En el procediment es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes del tècnic del servei corresponent, estima que l'oferta no potser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, aquesta serà excloua de la licitació i s'acordarà l'adjudicació a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que potser complerta a satisfacció de l'Administració i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

Criteri de desempat

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas d'igualtat en les proposicions presentades, es decidirà l'adjudicació entre elles, per sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Conductes col·lusòries

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la «*Llei 15/2007, de 3 de juliol*,



de defensa de la competència», els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclogui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria, l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions, la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació, aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

Clàusula 15. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

1.- La mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació **classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades**. Per realitzar la classificació esmentada, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec, i es podrà sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents.

2.- De conformitat amb l'article 132.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació notificarà a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), qualsevol fet del que tingui coneixement en l'exercici de les seves funcions que puguin constituir infracció a la legislació de defensa de la competència. En particular, comunicaran qualsevol indicati d'acord, decisió o recomanació col·lectiva, o pràctica concertada o conscientment paral·lela entre els licitadors, que tingui per objecte, produeixi o pugui produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència en el procés de contractació.

En els contractes subjectes a regulació harmonitzada, si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la «*Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència*», els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis.

La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclogui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria, l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.



Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions, la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació, aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

3.- La Mesa de Contractació, a través de la Directora del servei de Contractació i Compres, requerirà al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de **10 dies hàbils a comptar del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment**, i abans de l'adjudicació, que presenti la documentació relacionada a continuació a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

4.- L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

5.- La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
- Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat de Catalunya.
- Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament. Aquesta documentació no cal que la presenti l'interessat/da sinó que s'aportarà d'ofici a l'expedient de contractació per la unitat de recaptació municipal.
- Certificat o document de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del RGLC, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa.

En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

- Acreditació de la solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula 8.
- Acreditació de la solvència tècnica o professional, per qualsevol mitjà establert a la clàusula 8
- Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la clàusula 23. Caldrà aportar la pòlissa i l'últim rebut vigent, o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte. En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.
- Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides.



- Document nacional d'identitat, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.
- Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.
- En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, escriptura de poders amb inscripció del Registre Mercantil
- En el cas que resulti requerida a una agrupació d'empreses (UTE), es demanaran còpies compulsades de l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant o apoderat amb poder bastant.
- Cadascuna de les empreses integrants de l'agrupació haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat en la forma establerta en els apartats anteriors i, a més, donaran compliment a allò que estableix l'article 69 de la LCSP.
- Aportar la documentació relativa als compromisos oferts en les propostes dels licitadors
- Declaració responsable de l'empresa adjudicatària no ha efectuat donació alguna a partits polítics o a les fundacions vinculades a partits polítics durant els darrers 2 exercicis.
- Declaració responsable d'afiliació i alta en la seguretat social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal.
- Declaració responsable de no discriminació per raó de gènere, evitant a més en tots els casos l'ús del llenguatge i imatges sexistes. Aquesta obligació és extensiva a la documentació que presentin els licitadors.
- Declaració responsable de complir en tot moment amb tots els requisits de gestió ambiental que li siguin d'aplicació, amb el propòsit d'utilitzar productes de baix consum de recursos i materials, reduir les emissions contaminants, i minimitzar la generació de residus i incentivar la seva valorització energètica, així com l'economia circular.
- Declaració responsable de disposar de l'avaluació de riscos laborals del lloc de treball dels treballadors adscrits a l'execució del contracte així com els certificats de formació i d'informació de tots els treballadors degudament signats, si escau.
- En el cas que s'hagi compromès a dedicar o adscriure mitjans a l'execució del contracte, haurà de presentar documentació acreditativa de l'efectiva disponibilitat d'aquests.
- En el cas d'haver subcontractació, haurà d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes. A més, haurà de declarar responsablement que les empreses subcontractades disposen de la solvència econòmica i tècnica i la capacitat d'obrar requerides per executar les parts específiques de l'objecte contractual.
- En el cas que comptin amb 50 o més treballadors/res, s'haurà d'acreditar que almenys el 2 % de la plantilla està composta per persones amb discapacitat, segons estableix el *«Reial Decret Legislatiu 1/2013, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social»*. Alternativament, l'empresa licitadora podrà acreditar el



seu compliment a través de les mesures alternatives previstes al «*Reial Decret 364/2005, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat*». En cas que no disposi de 50 treballadors o més, declaració responsable d'aquest fet.

- En el cas d'empreses de més de 50 treballadors/res, la inscripció del pla d'igualtat en el registre laboral corresponent. En cas de no tenir més de 50 treballadors/res, declaració responsable d'aquest fet.
- En el cas que l'empresa tingui relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en actuacions il·legals, presentarà els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació. En cas de no tenir relació amb paradisos fiscals, declaració responsable d'aquest fet.
- En el cas que l'empresa reuneixi els requisits de petita i mitjana empresa, d'acord amb l'art. 46 de la «*Llei 14/2013, del 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització*», presentarà declaració responsable a l'efecte.
- Qualsevol altra documentació establerta en la taula de dades bàsiques del contracte (*M).

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

6.- Si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7.- La Mesa, de conformitat amb allò que prescriu l'article 151 del LCSP, proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, una vegada acceptada la documentació requerida.

8.- Les proposicions presentades, tant les que s'han declarat admeses com les que han estat rebutjades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient.

9.- La notificació de l'adjudicació es farà per mitjans electrònics i es publicarà un anunci d'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament i en el e-tauler.

Clàusula 16. Confidencialitat de la informació

1. D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

2. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a què accedeixi de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Així mateix, les dades personals objecte de tractament per part del contractista no seran aplicades o utilitzades amb una finalitat diferent a l'establerta en el marc de la prestació dels serveis contractats. En aquest sentit, el contractista s'obliga a:



- A realitzar un tractament de dades que es limitarà a les actuacions necessàries per desenvolupar correctament els serveis contractats. Per portar a terme qualsevol activitat que excedeixi allò inicialment previst i que tingui per objecte el tractament o la utilització de les dades o dels fitxers de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor serà necessari el consentiment per escrit de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

- A tractar les dades personals com informació confidencial i d'acord amb el deure de secret professional. Aquest deure afecta a tot el personal i servei tècnic del contractista que pugui accedir i/o tractar les dades dels sistemes i/o fitxers de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor en el transcurs de la prestació de serveis contractats, fet pel qual l'adjudicatari s'obliga a donar a conèixer i exigir al personal de la seva empresa que realitza els serveis del contingut de les presents obligacions. La present obligació de confidencialitat s'estén també als codis, identificacions d'usuari i/o a les claus d'accés dels sistemes que l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor pugui facilitar al contractista per al desenvolupament de la seva prestació de serveis.

- A adoptar les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries per garantir la seguretat de les dades, de conformitat amb la Llei orgànica 15/1999 i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, amb la finalitat d'evitar l'alteració, pèrdua, accés o tractament no autoritzat de les dades de l'adjudicatari. El contractista s'obliga a implantar les mesures de seguretat que s'estipulen com a nivell alt.

- A no cedir a terceres persones les dades de caràcter personal a les quals tingui accés encara que sigui amb la finalitat de conservar-les. En el supòsit que el contractista manifesti la seva necessitat de comunicar a un tercer les dades de caràcter personal contingudes en els fitxers de titularitat de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor dels efectes del compliment dels serveis, la cessió només es podrà fer prèvia autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i sota la supervisió d'aquest. Tot això s'entendrà també tenint present l'establert en el paràgraf següent.

- En el cas que per al compliment dels serveis contractats, fos necessària la comunicació de les dades a tercers -Administracions Públiques, bàsicament- aquesta transmissió es farà ajustant-se a la finalitat que així ho justifiqui.

- A no copiar o reproduir la informació facilitada per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor a menys que sigui necessari per al seu tractament i segons els termes previstos en la present obligació.

Les còpies o reproduccions estaran sotmeses a les mateixes obligacions de confidencialitat i seguretat previstes en aquest contracte.

- A la finalització de la relació contractual entre les dues parts, el contractista s'obliga a retornar per un mitjà segur els suports o documents que continguin dades de caràcter personal dels fitxers de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Si el retorn físic no és possible o, a més a més del retorn físic, el contractista s'obliga a disposar dels mitjans suficients que permetin la destrucció de les dades personals de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor per que hagin pogut quedar en el seu propi sistema o suports de tractament de dades. La devolució i/o destrucció de les dades haurà de ser acreditada a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor de forma fefaent.

Sense perjudici de la durada del contracte, les obligacions de confidencialitat derivades del mateix tindran una vigència indefinida.



Nogensmenys, el contractista està obligat a retornar a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor totes les dades personals de les què disposi per raó de les prestacions objecte d'aquest contracte, independentment del suport o arxiu en que estiguin emmagatzemades, en el termini màxim de 2 mesos des de la data de finalització de la prestació.

3. De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial, segons l'annex I que s'haurà complimentat i lliurat en el sobre de documentació administrativa.

4. En el cas de manca d'indicació (mitjançant la declaració de confidencialitat de l'annex I) s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Clàusula 17. Garantia provisional i garantia definitiva

1. Queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106.1 de la LCSP.

2. D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una **garantia definitiva** consistent en el **5 per 100 del preu ofert**, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

Respecte a la **garantia complementària**, en cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb **valors anormals o desproporcionats**, l'òrgan competent exigirà la constitució d'una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació (per a cada lot incurs en baixa temerària), podent-se assolir una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions del compliment del contracte.

3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 110 de la LCSP.

4. Si la garantia es presenta mitjançant aval bancari o assegurança de caució, aquests hauran d'estar intervinguts per notari i s'haurà de presentar el document original al servei de Tresoreria (c/ Nou, núm. 26, Sant Pere de Vilamajor).

Si la garantia es diposita mitjançant fiança, serà acceptada la seva presentació bé mitjançant pagament amb xec bancari o conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, mitjançant pagament amb targeta de dèbit o crèdit, o bé mitjançant transferència al compte bancari indicat en el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, detallant el número d'expedient i concepte.

5. La devolució i cancel·lació de les garanties es farà de conformitat amb allò que prescriuen els articles 111 de la LCSP, i de l'article 65 del Reglament General de la Llei de Contractes.

Clàusula 18. Perfeccionament i formalització del contracte

1. Els contractes es perfeccionen amb la seva formalització. La formalització del contracte es farà en document administratiu un cop adjudicat el mateix. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que s'aixequi a escriptura pública assumint les despeses que se'n derivin.



2. El contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació si així s'indica a la taula de dades bàsiques del contracte (*O).

3. Si el contracte no és susceptible de recurs especial, la **formalització** d'aquest es farà **no més tard de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al que es va remetre per mitjans electrònics la notificació de l'adjudicació**.

Si el contracte és susceptible de recurs especial, aquest **no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils** des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

4. Es publicarà un anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i en el e-tauler en un termini no superior a 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte segons prescriu l'article 154 de la LCSP.

5. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització del contracte.

Clàusula 19. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària només podrà cedir a un tercer els drets i obligacions que neixen del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.

b) Que s'hagi executat una part d'obra no inferior al 20% del preu d'adjudicació.

c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència exigible, de conformitat amb els articles 65 a 71 de la LCSP, que estigui degudament classificats i aquest requisit ha estat exigint al cedent.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari o adjudicatària i el cessionari, en escriptura pública.

Clàusula 20. Subcontractació

El contractista només, podrà concertar vàlidament amb terceres persones la realització parcial de determinades unitats d'obres del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP. A més haurà d'ajustar-se a les normes generals de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

El contractista estarà obligat a tenir disponible en tot moment a l'obra el Llibre de Subcontractació.

Restà prohibida la subcontractació quan l'aportació del subcontractista consisteix fonamentalment en l'aportació de mà d'obra.

La celebració dels subcontractes haurà de complir els requisits de l'article 215.2 de la LCSP.

Els sots-contractistes restaran obligats solament front el contractista principal, que assumeix, per tant, la total responsabilitat de l'execució de l'obra enfront la Corporació.



En cap cas, es podrà concertar per part del contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'art. 71 de la LCSP, o que estiguin incloses en la suspensió de classificacions.

En tot cas, el contractista principal està obligat a abonar al sot-contractista el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament al contractista principal.

Clàusula 21. Modificació del contracte

Pel que fa a les causes de modificació previstes, ens remetem a la taula de dades bàsiques del contracte (*Q). En el cas que es recullin causes de modificació previstes, l'import total d'aquestes no pot superar el 20 % del preu inicial del contracte, d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte i no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Quan sigui necessari introduir modificacions en el projecte de l'obra que regeix el contracte, el director redactarà la proposta integrada oportuna per als documents que justifiquin, descriguin i valorin l'obra d'acord amb el tràmit establert a l'article 242 de la LCSP. L'aprovació per l'Administració requerirà la fiscalització prèvia de la despesa corresponent i la subjecció del modificat als límits legals i procediment administratiu determinats en l'art. 153 de la LCSP.

Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions en l'obra objecte del contracte sense l'aprovació deguda d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització municipal del director de l'obra per ordenar variacions de detall.

Altrament, el contracte podrà modificar-se per les causes imprevistes establertes en els articles 205 a 206 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 22. Execució del contracte.

Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació de complir-ho.

Direcció de l'obra

El director designat serà comunicat al contractista per l'Administració abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Contractista i el seu personal d'obra

S'entén per *contractista* la part contractant obligada a executar l'obra.



S'entén per *delegat d'obra del contractista* (d'ara endavant delegat) el tècnic de grau mitjà o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Administració, amb capacitat professional per a:

- a) Exercir la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- b) Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció.
- c) Proposar la Direcció o col·laborar en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Administració podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, si s'escau, de qualsevol facultatiu que en depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Oficina d'obra del contractista

El contractista al seu càrrec, haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una *Oficina d'obra* en el lloc que consideri més apropiat, amb la conformitat prèvia del director.

Ordres del contractista

- El *Llibre d'Ordres* s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.
- La Direcció hi anotarà les ordres, les instruccions i les comunicacions que estimi oportunes, i les autoritzarà amb la seva firma.
- Efectuada la recepció definitiva, el *Llibre d'Ordres* passarà en poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.
- Facultats de l'Administració respecte del personal del contractista.

Quan el contractista, o les persones que en depenguin, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment dels programes de treball, l'Administració podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució del pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Inspecció de l'obra

Incumbeix a l'Administració exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la Direcció, sense perjudici que pugui confiar tals funcions, d'una forma complementaria, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants. El contractista, el seu delegat, haurà d'acompanyar la Direcció durant les visites inspectores.

Conservació de l'obra

El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació durant el termini de garantia.

També seran al seu càrrec la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

Senyalització de l'obra



El contractista està obligat a la conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebi per escrit de la Direcció respecte d'aquestes obligacions.

Les despeses que origini la senyalització esmentada en el paràgraf anterior seran a compte del contractista.

Interrupció de les obres

Per cap motiu, ni en el cas de demora en el pagament podrà el contractista interrompre el compliment d'aquest contracte, sense consentiment previ i formal de l'Ajuntament.

Mà d'obra

L'empresa adjudicatària, sempre que amb la plantilla habitual, sense fer hores extres, no li sigui possible complir amb els terminis fixats per acabar les obres haurà de contractar treballadors o treballadores, en situació d'atur de caràcter local, anant, en el seu cas, a l'Oficina d'Ocupació.

Acta de comprovació del replanteig

L'Acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o la disconformitat del contractista respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Dins 1 mes següent a la formalització del contracte, es practicarà la comprovació del replanteig de l'obra, de què s'estendrà acta del resultat.

L'Ajuntament comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es farà aquesta comprovació, a efecte que en comparegui.

No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi emès l'acta de comprovació del replanteig o que s'hagi fet consignar reserves que es creguin fundades. En aquest cas es suspendrà l'inici fins que es dicti resolució i s'ordenarà l'inici o la suspensió definitiva.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a compte del contractista.

Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'Acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Administració decideix la modificació del projecte, es redactaran les modificacions precises per a la seva viabilitat, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i s'ordenarà, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 21 d'aquest plec de clàusules, serà el vigent a l'efecte del contracte.

Presentació del programa de treball

a) En el programa de treball, que caldrà que presenti el contractista abans de l'inici de les obres, amb els termes previstos en l'art. 144 del RGLCP i s'hauran d'incloure les dades següents:



b) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.

c) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.

d) Estimació en dies, calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.

e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Durant l'execució del contracte s'hauran de complir els terminis fixats en el programa de treball i en cas d'incompliment dels mateixos, l'òrgan de contractació podrà imposar les penalitats que preveu l'article 192 i 193 de la LCSP.

Aportació d'equip i maquinària

El contractista té obligació d'aportar a les obres i al seu càrrec, l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat.

Aquest equip també inclourà el tancat, segons el criteri de la Direcció Facultativa, i la protecció de l'obra i també les connexions de servei provisionals que siguin necessàries.

Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra

Els materials o els productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per aquell en l'abocador controlat o estació de transferència de runes.

Programa de control de qualitat i la seva execució

El contractista està obligat a dur a terme el programa de control de qualitat redactat per la direcció facultativa. El laboratori que realitzi els assaigs necessaris haurà d'estar homologat per la Generalitat de Catalunya.

Es farà una previsió d'1% en el Projecte d'Execució material pel control de qualitat d'acord amb el Plec de condicions tècniques particulars, s'entén que la direcció facultativa elaborarà el programa de control de qualitat i el contractista l'executarà. El preu dels assajos serà el preu estipulat per l'Institut tecnològic de Catalunya.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En el cas de no exhaurir la previsió de l'1% es descomptarà de l'última certificació al tancament de l'obra.

Si s'exhaureix la previsió específica per a assaigs del Pressupost General del projecte de l'obra, la Direcció Facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs amb els preus de referència de l'Institut Tecnològic de Catalunya.

El resultat dels assaigs facultarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra, i pot ser consultat pel contractista.

Si l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor tingués contractat el servei de laboratori, els assaigs seran realitzats per aquest laboratori, previ encàrrec per la direcció facultativa. En aquest cas,



els licitadors tindran dret a conèixer els preus d'aquests serveis en la fase de licitació, tot i saben que fins a l'1% de tots els assaigs que s'encarreguin aniran al seu càrrec.

Instruccions i normes de compliment obligat en la matèria

Els materials utilitzats en l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i les normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el plec de condicions tècniques puguin establir.

Recepció i recusació de materials

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra un cop fet l'examen previ i l'acceptació per la Direcció en els termes i la forma que aquesta assenyali per al correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides en el plec de condicions tècniques.

Retirada de materials no emprats en l'obra

A mesura que s'executin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreglats que ja no hi tinguin servei.

Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la Direcció ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aqueixes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes, cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Clàusula 23. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals

Condicions especials d'execució



D'acord amb l'obligació recollida a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen en el present plec condicions especials d'execució de tipus social, laboral i mediambiental. L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració laboral i mediambiental, en particular:

- ☐ Garantir les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- ☐ Mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita en el plec de prescripcions tècniques, bé com a conseqüència de la subrogació de treballadors en qualsevol de les seves modalitats, bé per la definició de les condicions exigides per l'òrgan gestor per la prestació del servei, sense que procedeixi suspensió o extinció dels contractes de treball de la plantilla llevat les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora i d'acomiadaments disciplinaris.
- ☐ A no minorar unilateralment, durant tot el període d'execució del contracte, les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.
- ☐ Tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix en aquest plec o quan aquest ho requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan.
- ☐ Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

Oferta del contractista

El contractista quedarà **vinculat per l'oferta que hagi presentat** en els termes que siguin acceptats per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i que podrà puntualment desestimar per raons tècniques, de viabilitat o d'afecció d'obra degudament justificada.

Assegurança de responsabilitat civil

De forma prèvia a l'inici del contracte, **l'empresa contractista adjudicatària haurà de justificar, tenir contractat i en vigor una pòlissa d'assegurança amb les cobertures indicades a la taula de dades bàsiques del contracte (*S).**

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb



què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte. En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

Aquesta es considera una obligació contractual essencial, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

Obligacions socials i laborals del contractista

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Aquesta obligació esdevé condició especial d'execució amb els efectes jurídics escaients, segons art.202 de la LCSP.

A tal efecte, el contractista haurà d'elaborar i presentar amb l'Acta del Replanteig, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, desenvolupin i contemplin les previsions contingudes en l'estudi bàsic de seguretat i salut que hagi aprovat l'Ajuntament, d'acord amb les previsions establertes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Aniran a càrrec del contractista les despeses d'honoraris tècnics competents del Pla de seguretat, els visats col·legials i el cost d'execució en obra de totes les especificacions del Pla, així com també, totes aquelles mesures de seguretat que, a part del Pla, la direcció facultativa, per les característiques de l'obra, consideri necessaris.

Tanmateix, l'oficina d'obra a què fa referència la clàusula 22 d'aquest plec de condicions, haurà de disposar d'un llibre d'incidències per tal d'efectuar el control i seguiment del pla de seguretat i salut (que és independent del llibre d'ordres que preveu l'article 54 del Reglament d'obres, activitats i serveis).

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene en el treball i designarà el personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents a l'obra.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Administració contractant.

Així mateix el personal de l'empresa contractada no tindrà cap vinculació laboral amb l'Administració, d'acord amb la Disposició Addicional primera del Real Decreto 2/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i el foment de la competitivitat.

L'empresa adjudicatària en el moment de formalitzar el contracte acreditarà mitjançant declaració responsable l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal.

Indemnitzacions per compte del contractista

Serà obligació del contractista indemnitzar els danys que es causin a l'Administració o al personal que en depenguin, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que amb referència a tercers assenyala l'article 134 RGCE.



Despeses i tributs a compte del contractista

També serà obligació de l'empresa contractista adjudicatària la col·locació al seu càrrec exclusiu dels cartells anunciadors i qualsevol altre anunci relacionat amb l'obra, d'acord amb les instruccions de l'Administració municipal.

Si les despeses assenyalades foren abonades prèviament per l'Administració municipal, el contractista les haurà de reintegrar quan fora requerit, amb càrrec a la seva garantia, si cal.

I, també seran per compte del contractista tot tipus de tributs que gravin el contracte i totes aquelles operacions necessàries per a la bona execució de l'obra.

Drets del contractista en casos de força major

El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per danys i perjudicis que se li hagués causat, per part de l'Administració en els casos de força major estipulats a l'art. 239 de la LCSP i sempre que no existeixi una actuació imprudent per part del contractista, que es tramitaran d'acord amb el que disposa l'art. 146 del RGLCAP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i les precaucions raonables per prevenir i evitar, en la mesura del possible, que les unitats d'obra executades i els materials acoblats a l'obra poguessin sofrir danys per esdeveniments de la naturalesa. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, a fi de segregar-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres mesures oportunes prèvies o immediatament després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Protecció de la indústria nacional

El contractista estarà obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria d'ordenació i defensa de la indústria nacional.

Seguretat i Salut en el treball

El contractista adoptarà les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball i les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte puguin derivar danys al personal municipal o a la ciutadania en general.

Clàusula 24. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte a la persona indicada en la taula de dades bàsiques del contracte (*U).

D'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel **Director Facultatiu** conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, corresponent-li a més les següents funcions, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada:

a) Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convingui als interessos públics.



b) Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte, seguint el procediment establert en l'art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant

*RGCAP), previ informe de la direcció d'obra .

c) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva, previ informe de la direcció d'obra .

d) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte, previ informe de la direcció d'obra.

e) Informar amb caràcter previ a la recepcions parcials i/o totals, previ informe de la direcció d'obra.

f) Informar en expedients de devolució o cancel·lació de garanties, previ informe de la direcció d'obra .

g) Proposar l'ampliació del termini d'execució estipulat, previ informe de de la direcció d'obra.

h) Informar sobre el compliment de termini de garantia, previ informe tècnic.

i) Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte.

j) Informar sobre sol·licituds de bona execució de prestacions contractades per a l'expedició de certificacions.

k) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'empresa adjudicatària, a qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'empresa adjudicatària, i del compliment dels terminis i actuacions.

l) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes, o quan el contractista, o persones d'ell dependents, incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'adonar a l'òrgan de contractació.

m) Proposar els reajustaments d'anualitats de conformitat amb l'art. 96 del RGCAP.

n) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.

o) Assistir als actes de recepció de les obres i subscriure la/s Acta/s de Recepció que acreditin la conformitat o disconformitat en el compliment.

p) Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs i altres documents contractuals.

q) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació.

r) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.



s) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.

t) Informar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades pel Responsable del Contracte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador, ni per compte propi ni aliè.

Clàusula 25. Abonament de l'obra executada

Mesuraments

La Direcció farà mensualment i en la forma que estableixi el plec de condicions tècniques particulars, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o les parts d'obra les dimensions i les característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb l'antelació suficient, a fi que aquesta pugui fer les mesuraments corresponents i la presa de dades, i aixecarà els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

Si no hi ha avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, té l'obligació d'acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest assumpte.

Relacions valorades

La Direcció, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executada a què es refereix la condició anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la relació corresponent valorada a l'origen.

Requisits per a l'abonament

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Administració.

Preus unitaris

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i l'acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el preu de l'obra, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o la descripció dels preus.

Partides alçades

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de condicions tècniques particulars.

Les partides alçades que calgui justificar s'abonaran als preus de la contracta, d'acord amb les condicions de la mateixa i amb el resultat dels mesuraments corresponents.

Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integrin una partida alçada que cal justificar, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà segons el que disposa el RGLCAP.

Perquè la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se conjuntament les dues condicions següents:



- Que l'Administració contractant hagi aprovat a més dels nous preus, la justificació i la descomposició del pressupost de la partida alçada, i,
- Que l'import total de la partida alçada esmentada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del pressupost en el projecte.

Clàusula 26. Forma de Pagament

El contractista tindrà dret a percebre l'import de l'obra executada que resulti de les certificacions d'obra, que es presentaran mensualment, en les quals s'haurà de reflectir la distribució de l'import que correspongui a cadascun dels trams que integren aquest projecte, que seran expedides i conformades pels tècnics directors de les obres. Un cop conformades es presentaran al Registre General de l'Ajuntament dins els primers deu dies del mes següent de cada mes, per a la seva aprovació per l'òrgan competent.

Un cop presentada la certificació d'obra, el contractista emetrà les factures relatives a les certificacions aprovades. El codi de facturació DIR és L01082346.

D'acord amb la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació dels registre comptable de factures en el sector públic, a partir de l'any 2016 totes les factures a presentar a l'Ajuntament seran emeses en format electrònic. Es poden presentar a través dels canals a continuació indicats:

- Servei eFact del Consorci AOC
- FACE, dependent del Ministerio d'Economia y Hacienda.

Qualsevol factura emesa que no sigui amb aquest format serà rebutjada i no podrà generar inici dels terminis de cobrament establerts.

En aquestes factures s'haurà d'indicar a més de les dades obligatòries reglamentaries la informació específica següent:

- ☐ Número de l'expedient i títol del contracte.
- ☐ Nom del tècnic responsable del contracte
- ☐ Servei sol·licitant
- ☐ Reflectir el tram de certificació al qual correspon aquesta factura.

Si es demorés l'Administració en l'obligació d'abonar dins el termini establert en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, haurà d'abonar al contractista, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb l'art.198 de la LCSP.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran a l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'aprovació municipal de la certificació d'obra corresponent, paralitzaran el termini de pagament, en el sentit



de no computar-se els dos mesos a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta clàusula, fins el dia següent al d'aprovació municipal de la subsanació dels errors.

Clàusula 27. Responsabilitat en l'execució del contracte

A) Faltes

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen les següents faltes:

1) Faltes molt greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions contractuals essencials.
- b) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) L'incompliment de restablir a la situació de normalitat per danys ocasionats pels propis treballadors
- d) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit.
- e) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació.
- f) Fraus en la forma de realitzar la prestació.
- g) La realització de tres infraccions greus en el transcurs de sis mesos de prestació.
- h) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- i) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- j) La falta de respecte al públic, als tècnics dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- k) Qualsevol altra indicada en la taula de dades bàsiques del contracte (*V).

2) Faltes greus:

- a) La modificació de la prestació, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- b) L'incompliment de la periodicitat establerta per a la realització dels treballs.
- c) Irregularitats inadmissibles en la prestació, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs de condicions.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- e) La prestació manifestament defectuosa o irregular de la prestació, amb incompliment de les condicions establertes.
- f) La realització de tres faltes lleus.
- g) Qualsevol altra indicada en la taula de dades bàsiques del contracte (*V).



3) Faltes lleus:

- a) Quan s'incompleixin els horaris, terminis i obligacions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) L'omissió del deure de comunicar desperfectes o avaries que s'originin en l'àmbit d'actuació objecte del contracte
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs de condicions que regeixen aquest contracte, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.
- d) Qualsevol altra indicada en la taula de dades bàsiques del contracte (*V).

B) Penalitats

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, ni eximeix al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

S'estableixen les següents penalitats:

→ Penalitats contractuals (art. 192 LCSP): Independentment del rescabament per danys i perjudicis contemplat en l'article 194 de la LCSP, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus : penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Faltes greus : penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus : penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

→ Penalitats per demora (art. 193 LCSP): quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

Cada vegada que les penalitats per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

→ Penalitats per subcontractar sense autorització (art. 215.3 LCSP): en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Clàusula 28. Acta de recepció i lliurament de l'obra

En haver-se produït l'entrega de l'obra d'acord amb les condicions del contracte i a satisfacció de l'administració, es procedirà a l'**acta de recepció de l'obra**, en la qual concorreran el tècnic representant de l'Ajuntament, el tècnic director de les obres i el contractista assistit, si s'escau, pel seu facultatiu. També hi podrà assistir a aquest acte, l'Interventor d'aquest Ajuntament, prèvia comunicació, per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

Si les obres estant en bon estat i executades de conformitat a les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començarà a comptar el termini de garantia.

Quan les obres no estiguin en estat d'ésser rebudes és farà constar així en l'acta i el tècnic director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries fixant el termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Clàusula 29. Termini de garantia i conservació de l'obra

El **termini de garantia** és l'establert en la taula de dades bàsiques del contracte (Y*), (**caldrà tenir en compte l'oferta presentada pel licitador**) que es comptarà des del dia següent al de l'Acta de recepció que preveu l'article anterior, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

El contractista respondrà dintre els següents quinze anys dels vicis o dels desperfectes amagats a causa d'incompliment dolós del contracte.

Durant el termini de garantia esmentada el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions tècniques i amb les instruccions que rebi de la Direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El contractista respondrà dels danys o dels deterioraments que puguin produir-se durant el termini de garantia, llevat que provi que han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució, vigilància i policia de l'obra, en el supòsit d'un mal ús tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin d'executar-se per restablir en l'obra les condicions degudes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els treballs esmentats.

Clàusula 30. Devolució de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no en resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si s'escau, es dictarà acord de devolució de la garantia esmentada o de cancel·lació de l'aval o assegurança de caució.



L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

En el supòsit de recepció parcial, el contractista només podrà demanar la devolució o la cancel·lació de la part proporcional de la garantia.

En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o a la cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no s'hagi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any o el període que oferti l'adjudicatari, a comptar des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin estat fetes per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o a la cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'art. 110 de la LCSP.

Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000,00 euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000,00 euros en el cas d'altres contractes, o quan l'empresa licitadora reuneixi els requisits de petita o mitjana empresa d'acord amb l'article 46 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, el termini per a la devolució es reduirà a sis mesos.

Clàusula 31. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que estableix l'art. 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici i a instància del contractista mitjançant el procediment en el que es garanteixi l'audiència d'aquest i amb els efectes previstos als articles 212 i 246 de la LCSP i 110 a 113 del RGLCAP

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi de la garantia incautada.

La resolució del contracte s'acordarà d'ofici o a instància del contractista, per l'òrgan municipal competent.

Clàusula 32. Prerogatives de l'Administració i Jurisdicció competent

1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. També pot modificar-los per raons d'interès públic i acordar la seva resolució, així com determinar-ne els efectes d'aquesta. Tot això, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i en el RGLC.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, prèvia emissió de l'informe jurídic pertinent, en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

2. Les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació, així com a la interpretació, modificació, compliment, extinció i efectes d'aquest contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan de contractació competent. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i en contra seva es podrà formular recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, a la qual expressament es sotmeten les parts contractants. Això no obstant, els interessats/des podran interposar, amb caràcter previ, el recurs potestatiu de reposició previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de



procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, tal i com a l'efecte preveuen els articles 52 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i 172 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

3. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

4. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Clàusula 33. Integritat i conflicte d'interessos

Les empreses licitadores i contractistes de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor actuaran conforme el següent codi de comportament, donant resposta als mandats dels articles 1.3 i 64 de la LCSP:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.



4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Han de facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
7. Han de comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat, mala pràctica o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució, al canal de denúncies de l'Ajuntament. Es pot formular la denúncia a través del correu secretaria@vilamajor.cat

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolor, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

La secretària interventora accidental que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives, la qual cosa fa constar a efectes d'allò que disposa la Disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Sant Pere de Vilamajor, document signat electrònicament



ANNEX I: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN ELS SOBRES ELECTRÒNICS

El licitador haurà de presentar la documentació següent:

→ **SOBRE 1: «DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA»**

En el sobre número 1, el licitador presentarà la següent documentació:

- 1) Dades identificatives i relació numerada de la documentació inclosa
- 2) Declaració de confidencialitat de la informació i acceptació de clàusules
- 3) Declaració responsable
- 4) Declaració responsable d'acreditació de la solvència

1) Dades identificatives i relació numerada de la documentació inclosa

El licitador haurà de presentar en el sobre 1 el següent model de relació numerada de la documentació inclosa, junt amb les seves dades personals identificatives:

«Exp. 20.../...: Dades identificatives i relació numerada per participar en el procediment obert per al contracte d'obres, presentada per»

Les dades identificatives del licitador son: (indicar dades personals)

- *Nom del licitador/empresa:*
- *NIF:*
- *Adreça:*
- *Representant:*
- *Persona de contacte:*
- *Numero de telèfon:*
- *Adreça de correu electrònic:*

La documentació inclosa en el sobre 1 es la següent:

1.
2.
3.

(Lloc, data i signatura del licitador).>>



2) Declaració de confidencialitat de la informació i acceptació de clàusules

Sr./Sra., amb DNI numero actuant
en nom i representació de en la seva condició
de

MANIFESTA

Primer.- Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en els corresponents
plecs, tant administratiu com tècnic, que regeixen la licitació convocada per al contracte d'obres
de Expedient: 20.../....., i que les accepta
incondicionadament totes i cadascuna d'elles.

Segon.- Designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:

(Marqueu amb una creu la informació que es declara confidencial)

- ☐ Informació continguda en el sobre núm. 1 “Documentació Administrativa”
- ☐ Informació continguda en el sobre núm. 2 “Documentació Tècnica avaluable mitjançant criteris
de judici de valor
- ☐ Informació continguda en el sobre núm. 3 “Documentació avaluable mitjançant criteris
avaluables de forma automàtica”
- ☐ Qualsevol altre que considereu oportú.

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

(Lloc, data i signatura del licitador).>>



3) Declaració responsable

El licitador haurà de presentar el següent model de declaració responsable:

«Exp. 20.../...: Documentació administrativa per participar en el procediment obert per al contracte d'obres , presentada per»

“En /Na amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa....., en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb núm. de protocolo document CIF num., domiciliada acarrer.....núm., (persona de contacte amb l'adreça de correu electrònic) telèfon núm., opta a la contractació relativa al contracte d'obres i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- 1.- Que les facultats de representació que ostenta son suficients i vigents (en el cas que actuï per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per participar a la licitació i no incorre en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració.
- 2.- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional. En el cas de presentar-se com a UTE cada un dels empresaris que formin l'agrupació hauran de declarar aquesta circumstància.
- 3.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- 4.- Que no té deutes de naturalesa tributaria en període executiu amb l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- 5.- Que, de conformitat amb el que estableix l'art. 150.2 de la LCSP, autoritza a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor per que pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- 6.- Que l'empresa està inscrita en el Cens d'empresaris, professionals o retenidors de l'agència estatal de l'Administració Tributaria, que reflecteix l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- 7.- Que en cas de resultar proposat com adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del present plec.
- 8.- Que en el cas de resultar proposat adjudicatari, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les necessitats objecte del contracte, d'acord amb la clàusula 23 d'aquest plec.
- 9.- Que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estan afiliades i donades d'alta en la Seguretat Social. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal.
- 10.- Que el licitador, les empreses filials, els contractistes i els subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública.



En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer

en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, haurà d'acompanyar la documentació descriptiva sumaria dels moviments financers concrets i la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de que l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

11.- Que no ha efectuat donació alguna a partits polítics o a les fundacions vinculades a partits polítics durant els darrers 2 exercicis

12.- Que no discriminarà per raó de gènere, evitant a mes, en tots els casos, l'ús del llenguatge i imatges sexistes. Aquesta obligació es extensiva a la documentació que presentin els licitadors.

13.- Que el licitador compleix amb tots els requisits de gestió ambiental que disposa l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

14.- Que es disposa de l'avaluació de riscos laborals conforme la normativa vigent.

15.- Que d'aacord amb la normativa vigent, declara ser: (escollir opció)

☐ PIME ☐ No PIME

16.- Que disposa del següent nombre de treballadors: (escollir opció)

☐ Menys de 50 ☐ 50 o més

ALTRES DECLARACIONS RESPONSABLES:

1.- En cas d'estar inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració de l'Estat (ROLECE), autoritza a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor a la seva consulta, i declara que la informació continguda es correcta.

2.- En el cas d'haver subcontractació, declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la intenció de subcontractar, d'acord amb aquest plec. A tal efecte, aquesta declaració ha de identificar al subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions a subcontractar.

3.- En el cas que el licitador compti amb 50 o mes treballadors o treballadores, el 2 % de la plantilla estarà composta per persones amb discapacitat, segons estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2013 pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

4.- En el cas d'empreses de mes de 50 treballadors o treballadores, es disposa obligatòriament d'un pla d'igualtat conforme l'article 45 de la «Llei orgànica 3/2007, de 22 de marc, per a la igualtat efectiva de dones i homes» i aquest esta inscrit en el registre laboral corresponent.

5.- En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de que es troba exempt, el motiu i que son vigents les circumstancies que donaren lloc a la dita exempció.

6.- En el cas de presentar-se com a UTE cada un dels empresaris que formin l'agrupació hauran de declarar aquestes circumstancies, així com el compromís de les empreses d'agrupar-se amb caràcter temporal (UTE) cas de resultar adjudicatari, amb indicació dels noms i les circumstancies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o



entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells front l'Administració. Aquest document ha de ser firmat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

7.- En el supòsit d'empreses del mateix grup que concorrin a una mateixa licitació, hauran de presentar declaració sobre grup empresarial, fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que disposa l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

8.- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals del nostre país en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

(Lloc, data i signatura del licitador).>>

4) DECLARACIÓ RESPONSABLE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA

En/Na amb NIF núm. en
nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat
de amb CIF núm. domiciliada a
..... carrer núm.,
telèfon núm.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que a efectes d'acreditar la solvència tècnica exigida en el contracte d'obres (Exp.20..../....) els treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa que el de l'objecte d'aquesta licitació durant els darrers 5 anys són:

ANY 1:			
Descripció del tipus d'obra	Entitat adjudicatària	Data execució	Import adjudicació (€ - sense IVA)
Total 1			0,0 €

ANY 2:



Descripció del tipus d'obra	Entitat adjudicatària	Data execució	Import adjudicació (€ - sense IVA)
Total 1			0,0 €

ANY 3:			
Descripció del tipus d'obra	Entitat adjudicatària	Data execució	Import adjudicació (€ - sense IVA)
Total 1			0,0 €

ANY 4:			
Descripció del tipus d'obra	Entitat adjudicatària	Data execució	Import adjudicació (€ - sense IVA)
Total 1			0,0 €

ANY 5:			
Descripció del tipus d'obra	Entitat adjudicatària	Data execució	Import adjudicació (€ - sense IVA)
Total 1			0,0 €

El que es fa constar als efectes d'acreditar la solvència tècnica requerida en aquesta licitació.



(Població i data)

(Nom, Cognoms i Signatura)

→ **SOBRE 2: PROPOSTA TÈCNICA ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE
ES VALORIN MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

En el sobre número 2, el licitador presentarà la següent documentació:

- 1) Relació numerada de la documentació inclosa
- 2) Documents que acreditin les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de la proposta segons els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació que depenguin d'un judici de valor a tenir en compte, seguint el mateix ordre de conformitat amb la clàusula 14 criteri A del present Plec.
- 3) Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure.

L'encapçalament d'aquesta documentació serà el següent:

**«Exp. 20.../...: Proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que depenguin de
judici de valor per participar en el contracte d'obres , presentada per
.....»**



→ **SOBRE 3: « PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AVALUABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA »**

En el sobre número 3, el licitador presentarà la següent documentació:

- 1) Relació numerada de la documentació inclosa
- 2) Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica.
- 3) Documents que acreditin les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de la proposta segons els criteris d'adjudicació automàtics d'aquesta licitació, de conformitat amb la clàusula 14 del present Plec.

→ **Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica.**

L'encapçalament d'aquesta documentació serà el següent:

«Exp. 20.../.....: Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica per participar en el procediment obert per al contracte d'obres , presentada per »:

"En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa , CIF núm., domiciliada a carrer , núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte d'obres , es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars amb les següents condicions:

B1. Ampliació del termini de la garantia (Fins a 5 punts)

- ☐ Ampliació del termini de garantia en 1 any (1+1): 1 punt.
- ☐ Ampliació del termini de garantia en 2 anys (1+2): 3 punts.
- ☐ Ampliació del termini de garantia en 3 anys (1+3): 5 punts.

B2. Termini d'execució de les obres (Fins a 5 punts)

- ☐ Reducció del termini d'execució en 1 setmana : 1 punt.
- ☐ Reducció del termini d'execució en 2 setmanes : 2 punt.
- ☐ Reducció del termini d'execució en 3 setmanes : 3 punt.



- ☐ Reducció del termini d'execució en 4 setmanes : 4 punt.
- ☐ Reducció del termini d'execució en 5 setmanes : 5 punt.

B3. Manteniment anual de les plantacions (Fins a 10 punts)

- ☐ Manteniment durant 1 any: 5 punts
- ☐ Manteniment durant 2 anys: 10 punts

B4. Experiència addicional en obres similars (Fins a 15 punts)

Per cada obra de característiques similars realitzats en els últims deu (10) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, s'atorgaran 3 punts, amb un màxim de 15 punts.

No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència

B5. Preu (Fins a 20 punts)

Faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».