



Procediment: Procediment d'inici d'expedient de contractació

Expedient: B3102025000025

Document: PIECSA

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment ordinari, obert (Art. 159 LCSP)

Àrea : Territori i Sostenibilitat

Unitat: Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Contractació de les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

En data del 21 de juliol de 2025 es va dur a terme una inspecció de l'estat de les instal·lacions de les piscines municipals de Malgrat de Mar situades a l'Avinguda Tarragona adjunt al Pavelló Municipal. Les piscines municipals de Malgrat de Mar consten de dues piscines: una d'adults i una altra d'infantil.

En aquesta inspecció es van corroborar greus deficiències que pateixen les piscines municipals. Entre les nombroses deficiències detectades hi ha el despreniment de nombroses peces de gresite de les superfícies dels dos vasos existents, reixes perimetrals dels vasos en mal estat, filtracions d'aigües dels dos vasos existents dins les cambres d'instal·lacions, pèrdues de diferents tubs, vàlvules i unions; i funcionament deficient dels depuradors i bombes existents degut a la seva antiguitat.

És per això que es fa necessari portar a terme la present licitació per a realitzar les obres descrites a la memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar.

3. Codi CPV i descripció

45212212-5 Treballs de construcció de piscines

43324100-1 Equips per a piscines

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè la realització de manera independent de les diferents instal·lacions, pot esdevenir una dificultat per a la correcta execució des del punt de vista tècnic. Això es deu a la necessitat de coordinar la intervenció dels diferents contractistes, mentre que l'adjudicació d'un sol lot comporta la integració del comandament dels treballs que resulta en una major eficàcia.

5. Durada del contracte

El termini de les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar és de dos mesos (60 dies naturals), sempre i quan el procés d'execució no es vegi interromput per causes alienes al procés de constructiu.

Atès que el termini d'execució és inferior a 1 any, no hi haurà revisió de preus.

6. Pressupost base de licitació

6.1. Pressupost

Concepte	Import
Preu base de licitació	103.639,29 €
IVA (21%)	21.764,25 €
Total	125.403,54 €

7. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	103.639,29 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	103.639,29 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 40.3423.61900

Descripció: Millores piscina municipal

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

11. Solvència

11.1. Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 50.000,00 euros.



11.2. Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en els curs dels tres últims anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indiqui en la seva oferta.

Indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari aplicarà en l'execució del contracte.

Indicació de les mesures emprades per l'empresari per tal de garantir la qualitat dels treballs.

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada}).$$

13. Forma de pagament

S'emetrà una factura un cop s'hagin realitzat la totalitat de les actuacions descrites.

14. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

15. Responsable municipal del contracte

Jordi Cañas Gallart – Enginyer de Serveis en el Territori.

16. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

17. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació està integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcaldia, o regidor en qui delegui

Vocals: Emili Tapias Sola, Secretari
Maria Josep Lozano del Pino, Interventora
Jordi Cañas Gallart, Coordinador de Serveis en el Territori

Secretària: Salvador Serra Tarrés, Tècnic de secretaria

Jordi Cañas Gallart
Enginyer de Serveis en el Territori