

INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor i dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació de **les Obres d'implementació del Nou Branding als Aparcaments de la Xarxa BSM**

Núm. expedient: 2021ST0294OBV41

Novembre 2025

INDEX

1	OBJECTE del contracte	3
2	EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ	3
3	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	4
4	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR PER APARTATS.....	7
4.1	Valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor per apartats	7
4.2	Quadre-resum valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor	15
5	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	15
5.1	Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.....	15
5.2	Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	17
6	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES.....	17
6.1	Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final.....	17
6.2	Conclusions	17

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació són les obres relatives al projecte executiu d'implemmtació del nou branding als aparcaments de la xarxa BSM.

El projecte en qüestió contempla la modificació d'aquells elements dels aparcaments que permetin, de forma econòmica i ràpida, la fàcil associació dels aparcaments amb la nova marca de "BSM Aparcaments".

2 EMPRESAS PRESENTADES A LA LICITACIÓ

- 1.- VORACYS, S.L.
- 2.- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- 3.- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
- 4.- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

Un cop realitzada l'obertura de les ofertes relatives als criteris avaluables mitjançant judici de valor, s'ha detectat que l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., ha inclòs dins del sobre 1, la seva oferta avaluable mitjançant criteris automàtics, el que suposa el trencament del principi secret de l'oferta econòmica i es per aquest motiu que queda exclosa de la present licitació.

Per tant, les ofertes admeses son les de empreses licitadores següents:

- 1.- VORACYS, S.L.
- 2.- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- 3.- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2):

Fins a 40 punts

1. Criteris vinculats a la planificació de l'obra

Es valorarà el contingut de l'apartat "1. Criteris vinculats a la planificació de l'obra" de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta.

1.1. Pla d'obres **0-16 punts**

1.2. Punts crítics de l'obra **0-8 punts**

1.3. Minimització d'interferències **0-8 punts**

(Es donarà la millor puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima del projecte. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans: 0 a 8 punts

Es valorarà el contingut de l'apartat "2 Criteris vinculats a l'organització" de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta.

(Es donarà la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i la resta es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant ni ofertes que no presentin una proposta adequada als requisits establerts.)

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3):

Fins a 60 punts

A. Oferta econòmica. Fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Pel que fa a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, s'aplicaran els següents criteris:

“Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana aritmètica de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.”

B. Altres criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 25 punts

1. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra: de 0-10 punts

Es puntuarà de la següent forma:

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra	10 punts
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra	0 punts

2. Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec: de 0-20 punts

Es valorarà de la següent manera:

Criteris	Puntuació
No s'oferta increment de termini de garantia addicional	0 punts
Increment del termini de garantia en 6 mesos	3 punts
Increment del termini de garantia en 12 mesos	5 punts

3. Disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis: de 0-5 punts

Es valorarà de la següent manera:

Criteris	Puntuació
0 vehicles elèctrics	0 punts
1 vehicle elèctric	3 punts
2 o més vehicles elèctrics	5 punts

4. Reducció del termini d'execució: De 0-5 punts.

Es valorarà de la següent manera:

CRITERIS	Puntuació
0 setmanes	0 punts
1 setmana	1 punt
2 setmanes	2 punts
3 setmanes	3 punts
4 setmanes	4 punts
5 setmanes	5 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, o marqui més d'una creu no es puntuarà aquest apartat. Una vegada marcada la creu passarà la citada reducció de termini a ser contractual.

4 VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR PER APARTATS

4.1 Valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor per apartats

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.

OBRES D'IMPLEMENTACIÓ DEL NOU BRANDING ALS APARCAMENTS DE LA XARXA BSM

PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES

NUM. OFERTA	Empreses Ofertants	1 Criteris vinculats a la planificació de l'obra (Màxim 32 punts)			PUNTUACIÓ	2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL
		1.1 Pla d'obres (Fins 16 punts)	1.2 Punts crítics de l'obra (Fins 8 punts)	1.3 Minimització d'interferències (Fins 8 punts)				
1	VORACYS, S.L.	14,50	6,00	8,00	28,50	7,50	7,50	36,00
2	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	14,00	5,00	7,40	26,40	8,00	8,00	34,40
3	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	16,00	8,00	7,00	31,00	6,50	6,50	37,50

OBRES D'IMPLEMENTACIÓ DEL NOU BRANDING ALS APARCAMENTS DE LA XARXA BSM

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	VORACYS, S.L.	36,00
Oferta núm:	1	
Valoració tècnica total:		

1 Criteris vinculats a la planificació de l'obra

(Màxim 32 punts)

1.1 Pla d'obres

(Fins 16 punts)

Es valora que el pla inclogui totes les actuacions necessàries, el seu nivell de detall, les precedències especificades i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució amb relació a la consecució del termini i tenint presents les característiques i ús de l'entorn. VORACYS proposa un termini total de CINC MESOS, complint el termini del projecte. L'obra es divideix en 7 fases (zones d'actuació). Les tres primeres setmanes es destinen a la preparació i la validació dels prototips. Es proposa un model de treball esglaonat i minimitzant recursos (Lean Management). Es preveu una folgança d'1 dia per cada aparcament per assegurar el termini total. S'aplica un factor de correcció sobre els rendiments per absorbir imprevistos. L'execució separa la substitució de frontals (electricistes) de la retirada de vinils/neteja/pintures. S'adjunta un Diagrama de Gantt detallat. Optimització de recursos i Lean Management: Es justifica la reducció d'equips (ex: de 5 a 3 equips en col·locació de vinils) i el treball correlatiu d'equips com instal·ladors, demostrant una gestió eficient i un coneixement de l'experiència prèvia. Gestió del Risc del Termini: La previsió d'1 dia de folgança per a cada aparcament (40 dies de folgança total) i un factor de correcció sobre rendiments ofereix una alta seguretat en el compliment del termini global.

Seqüència lògica i especialitzada: La clara separació de treballs (frontals per electricistes i vinils/pintures per equips especialitzats) assegura que cada part es faci amb l'especialista adequat.

Fases d'obra: La proposta de 7 fases d'obra (coincidint zones 1+8) és menys ambiciosa que la de l'oferta d'OIC PENTA, que proposava més simultaneïtat.

Nivell de Detall del Gantt: Tot i que hi ha un Gantt detallat, la versió avaluada (la imatge proporcionada) és poc llegible i dificulta la comprovació in situ de les precedències.

L'enfocament en la gestió del risc amb una folgança explícita per aparcament i la claredat en l'optimització dels recursos són punts molt forts. La visió de Lean Management és un valor afegit. L'element distintiu és la gestió del risc amb la folgança d'1 dia per aparcament i l'enfocament en l'optimització de recursos (Lean), que demostra eficiència en el solapament de treball.

VALORACIÓ:	14,50
------------	--------------

Num Fulls:

1.2 Punts crítics de l'obra

(Fins 8 punts)

Com a punt fort, es considera l'enfocament en la qualitat de l'acabat. La identificació dels riscos en la superfície d'aplicació es considera rellevant. Com a punt a millorar, la proposta d'avangament de la validació (punt 1) depèn exclusivament de la coordinació amb BSM, mentre que les altres ofertes podrien fer el mateix.

VALORACIÓ:	6,00
------------	-------------

Num Fulls:

1.3 Minimització d'interferències (Fins 8 punts)	
Respecte de la minimització d'interferències, l'equip ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes. L'equip enumera un total de 5 interferències: - Accessos: durant les feines de substitució dels frontals, es pot veure afectat l'accés al parking. El licitador proposa actuar per fases sobre els accessos, mantenint sempre una rampa en ús, es regularitzarà el doble sentit de circulació amb semàfors mòbils. - Molèsties als usuaris, al estar el parking en funcionament durant l'execució. El licitador proposa realitzar les actuacions de manera consecutiva, per no afectar tots els àmbits alhora, programar feines en caixers en horaris de baixa afluència i consensuant dia i hora per actuar sobre la cabina amb el responsable de l'aparcament, treballant en horari nocturn en cas de ser necessari. - Recorreguts interiors. El licitador proposa que només s'afectaran els pàrquings on calgui traçar nou cablejat elèctric, ocupant parcialment carrils i places. Es planificarà cada actuació amb antelació perquè es puguin bloquejar les places afectades, preveient recorreguts alternatius o treballs en horari nocturn. Sempre hi haurà un operari senyalista per garantir la seguretat. - Implantació i acopi de materials. El licitador s'ocuparà una sola plaça d'aparcament com a zona d'acopi, prèviament reservada amb el responsable. Es portarà només el material necessari per cada setmana, alliberant la plaça un cop utilitzada. Les descàrregues es faran en horari de baixa afluència i s'emprarà maquinària petita i bastides lleugeres per minimitzar interferències. - Coordinació amb altres obres. El licitador indica que es planificaran les zones de treball amb la DF i BSM tenint en compte altres actuacions simultànies (digitalització, banderoles o manteniment). S'informarà prèviament cada responsable dels terminis i treballs previstos, mantenint comunicació constant amb la resta d'empreses per evitar interferències. Les interferències descrites són coherents amb el projecte i l'obra a executar, i estan ben definides i detallades. Les mesures proposades per minimitzar-ne l'impacte presenten un nivell de concreció alt, i la seva efectivitat i viabilitat es considera alta en relació amb el conjunt de l'obra, el seu entorn i l'activitat de l'aparcament. Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	8,00

Num Fulls: 1

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)	
Respecte de la minimització d'interferències, l'equip ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes. L'equip enumera un total de 5 interferències: - Accessos: durant les feines de substitució dels frontals, es pot veure afectat l'accés al parking. El licitador proposa actuar per fases sobre els accessos, mantenint sempre una rampa en ús, es regularitzarà el doble sentit de circulació amb semàfors mòbils. - Molèsties als usuaris, al estar el parking en funcionament durant l'execució. El licitador proposa realitzar les actuacions de manera consecutiva, per no afectar tots els àmbits alhora, programar feines en caixers en horaris de baixa afluència i consensuant dia i hora per actuar sobre la cabina amb el responsable de l'aparcament, treballant en horari nocturn en cas de ser necessari. - Recorreguts interiors. El licitador proposa que només s'afectaran els pàrquings on calgui traçar nou cablejat elèctric, ocupant parcialment carrils i places. Es planificarà cada actuació amb antelació perquè es puguin bloquejar les places afectades, preveient recorreguts alternatius o treballs en horari nocturn. Sempre hi haurà un operari senyalista per garantir la seguretat. - Implantació i acopi de materials. El licitador s'ocuparà una sola plaça d'aparcament com a zona d'acopi, prèviament reservada amb el responsable. Es portarà només el material necessari per cada setmana, alliberant la plaça un cop utilitzada. Les descàrregues es faran en horari de baixa afluència i s'emprarà maquinària petita i bastides lleugeres per minimitzar interferències. - Coordinació amb altres obres. El licitador indica que es planificaran les zones de treball amb la DF i BSM tenint en compte altres actuacions simultànies (digitalització, banderoles o manteniment). S'informarà prèviament cada responsable dels terminis i treballs previstos, mantenint comunicació constant amb la resta d'empreses per evitar interferències. Les interferències descrites són coherents amb el projecte i l'obra a executar, i estan ben definides i detallades. Les mesures proposades per minimitzar-ne l'impacte presenten un nivell de concreció alt, i la seva efectivitat i viabilitat es considera alta en relació amb el conjunt de l'obra, el seu entorn i l'activitat de l'aparcament. Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	7,50

Num Fulls: 2

OBRES D'IMPLEMENTACIÓ DEL NOU BRANDING ALS APARCAMENTS DE LA XARXA BSM

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	34,40
Oferta núm:	2	
Valoració tècnica total:		

1 Criteris vinculats a la planificació de l'obra

(Màxim 32 punts)

1.1 Pla d'obres

(Fins 16 punts)

Respecte a l'oferta de cobra es valora que el pla inclogui totes les actuacions necessàries, el seu nivell de detall, les precedències especificades i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució amb relació a la consecució del termini i tenint presents les característiques i ús de l'entorn. L'objecte s'ha distribuït en 8 zones d'actuació que engloben 40 aparcaments. Es proposa un termini d'execució de 20 setmanes (5 mesos) ajustant-se al termini màxim del Plec. S'estableix una fase de treballs previs de 3 setmanes per a visites, gestió de compres i validació de prototips. S'inclou un diagrama de Gantt amb el camí crític. Justifica la durada amb un coeficient reductor global de 0,81, basat en factors d'altura, proximitat i imprevistos. En resum, el pla de COBRA presenta una metodologia robusta i ben estructurada per a la consecució del termini. La divisió del projecte en 8 zones i la dotació de 5 equips de treball en paral·lel demostren una avaluació correcta de l'abast i la urgència, complint amb el plec. La inclusió d'una fase de treballs previs (3 setmanes), dedicada a la validació de prototips i a la gestió de compres, és un aspecte de valoració positiu, ja que aborda un punt crític en projectes de branding i producció en sèrie, garantint l'alineació i el subministrament abans de l'inici de l'execució física. L'oferta inclou una justificació del termini basant-se en un coeficient de reducció (0,81) per a possibles imprevistos i la complexitat del treball amb aparcaments en servei, aportant coherència a la planificació. L'únic punt feble és la qualitat de la presentació gràfica del Diagrama de Gantt i el Camí Crític, que resulta gairebé impossible de llegir. Tot que el text descriu la planificació i els mitjans, la baixa resolució del gràfic dificulta la verificació directa del seu nivell de detall. En conjunt, l'oferta és altament favorable perquè compleix amb els requisits (termini, abast, estructura) i aporta un fort valor afegit en la gestió de la fase prèvia (prototips i compres). Proporciona una bona descripció de les etapes i una justificació tècnica dels rendiments (coeficient 0,81), però la qualitat del gràfic Gantt proporcionat penalitza lleugerament la verificació visual del detall (nivell de detall).

VALORACIÓ:

14,00

Num Fulls:

1.2 Punts crítics de l'obra

(Fins 8 punts)

Aquesta empresa s'enfoca en la logística a gran escala. Detecció de la complexitat de gestionar subministraments per a 40 emplaçaments en paral·lel. La identificació dels riscos en la superfície d'aplicació es considera molt rellevant, no obstant això, les mesures proposades (Punt 3 i 5) es basen principalment en la supervisió i la coordinació d'horaris (bones pràctiques) i són menys úniques o de resolució tècnica instantània que proposen altres licitadors (estoc extra, tècnic elèctric).

VALORACIÓ:

5,00

Num Fulls:

1.3 Minimització d'interferències

(Fins 8 punts)

Respecte de la minimització d'interferències, l'equip ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes.

L'equip enumera un total de 5 interferències:

- Funcionament de l'aparcament durant les obres – accessos. El licitador proposa mantenir tots els aparcaments operatius: amb un sol accés, la circulació es regularà amb un operari senyaler; amb dos accessos, se'n tancarà un mentre l'altre romandrà obert. Es protegiran barreres, caixers i sistemes digitals durant l'execució.
- Seguretat en la circulació de vehicles, persones i obres. El licitador proposa garantir la seguretat amb presència d'un operari senyaler als accessos actius, senyalització exterior i interior per evitar entrades o sortides indebudes i recorreguts clarament indicats amb senyals fixes i lluminosos. Es col·locaran rètols informatius d'"Aparcament en obres".
- Horaris. El licitador proposa executar les obres en hores vall, adaptant-se a les necessitats de cada aparcament. En casos amb restriccions de pas, es treballarà en horari nocturn (22 h–6 h) o caps de setmana, mantenint coordinació constant amb BSM i els responsables dels aparcaments.
- Implantació d'obra. El licitador proposa reservar places no limitrofes amb places especials, utilitzar una sola plaça en aparcaments petits o amb un únic accés i retirar la implantació tan bon punt no sigui necessària. El transport de materials es farà en hores de baixa afluència, coordinant prèviament la reserva i senyalització amb BSM.
- Soroll, pols i residus. El licitador proposa neteges periòdiques per evitar pols i residus, ús de maquinària només quan sigui necessari i pintures de baixa olor. Els treballs sorollosos es faran en hores de baixa afluència, amb eines de baix impacte acústic i avisant prèviament els usuaris.

Les interferències descrites són coherents amb el projecte i l'obra a executar, i estan ben definides i detallades.

Les mesures proposades per minimitzar-ne l'impacte presenten un nivell de concreció alt, i la seva efectivitat i viabilitat es considera alta en relació amb el conjunt de l'obra, el seu entorn i l'activitat de l'aparcament.

Respecte la informació presentada per altres licitadors, ha mancat identificar altres aspectes rellevants com poden ser l'adaptació a les instal·lacions existents o la coordinació amb altres obres.

Per tot això, i perquè altres equips han identificat i proposat mesures amb més detall i efectivitat, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.

VALORACIÓ:

7,40

Num Fulls:

**2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans
(Màxim 8 punts)**

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)	
Respecte dels criteris vinculats a l'organització i mitjans, l'equip licitador presenta en forma d'organigrama de treball, amb una proposta correcta i coherent i una estructura organitzativa clara, indicant funcions definides per a cada càrrec. L'organigrama inclou delegat d'obra, cap d'obra, cap de producció, encarregats, responsables de qualitat, medi ambient, seguretat i salut, així com equips de treball formats per oficials, pintors, paletes i instal·ladors de vinils. La descripció de rols és detallada, però sense concretar dedicacions horàries o perfils de suport. També s'inclou la capacitat logística de la delegació de Cornellà, magatzem propi i vehicles per a la mobilitat i el subministrament, així com un sistema de comunicació àgil mitjançant correu corporatiu, grups de missatgeria i ús de tauletes i telèfons per seguiment d'obra. El licitador ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes. L'oferta inclou una descripció detallada de l'organització proposada per al contracte, amb el personal assignat i els mitjans tècnics a disposició. L'equip presenta una estructura adequada, coherent amb les necessitats del contracte. Els mitjans personals i tècnics proposats són adequats per a la naturalesa del servei, i la seva especialització i disponibilitat s'ajusten altament als requisits del contracte. Els sistemes de comunicació i coordinació entre els diferents equips són, i permeten una bona gestió i control de les actuacions. Per tot això, aquest equip ha obtingut la màxima puntuació en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	8,00

Num Fulls:

OBRES D'IMPLEMENTACIÓ DEL NOU BRANDING ALS APARCAMENTS DE LA XARXA BSM

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	37,50
Oferta núm:	3	
Valoració tècnica total:		

1 Criteris vinculats a la planificació de l'obra

(Màxim 32 punts)

1.1 Pla d'obres (Fins 16 punts)
Es valora que el pla inclou totes les actuacions necessàries, el seu nivell de detall, les precedències especificades i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució amb relació a la consecució del termini i tenint presents les característiques i ús de l'entorn. L'execució es divideix en treballs previs (3 setmanes) i execució (18 setmanes), sumant un total de 21 setmanes (5 mesos), complint el termini màxim. Es treballarà simultàniament a tots els aparcaments d'un mateix àmbit - fase, amb un màxim de 10 equips simultanis. La planificació té en compte un coeficient de 0,85 aplicat als rendiments. S'adjunta un diagrama de Gantt detallat per a les 8 zones i els 40 aparcaments. Inclou un flux de treball molt detallat per a abans i durant els treballs, especificant tasques com la comunicació a BSM, la gestió de subcontractes, l'anàlisi de riscos, i la seqüència de treballs. En resum, aquesta proposta, presenta un Diagrama de Gantt clar i detallat que permet visualitzar la planificació dels 40 aparcaments de manera individual, sumat a un flux de treball per fases d'actuació extremadament concret, demostra un control superior del procés d'execució i una millor comprensió de les necessitats logístiques a preu d'obra que altres licitadors. Com a mancaça, l'única àrea on la proposta és menys favorable és en el factor de rendiment, que suggereix una folgança inferior per a imprevistos. Tot i això, la coherència entre el pla (21 setmanes) i l'alta dotació d'equips mitiga aquest risc i assegura la viabilitat del termini ofert. Per tant, la proposta d' OIC PENTA s'ajusta de manera a excel·lent als requisits de nivell de detall, precedències i coherència, a banda del compliment del termini.

Num Fulls:

1.2 Punts crítics de l'obra (Fins 8 punts)	
Els punts se centren en la problemàtica del material a mida i les instal·lacions existents, elements clau en la rehabilitació. La proposta aborda eficaçment els riscos més importants del projecte. Com a punt 2, proposa crear un estoc duplicat del 15 %. Aquesta mesura és la més eficaç, ja que elimina el temps de fabricació en cas de trencament o error. Respecte a la proposta de les instal·lacions, també es considera adequada, igual que la proposta de l'execució. La proposta aborda eficaçment els riscos més importants del projecte.	
VALORACIÓ:	8,00

Num Fulls:

1.3 Minimització d'interferències (Fins 8 punts)	
Respecte de la minimització d'interferències, l'equip ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes. L'equip enumera un total de 5 interferències: - Ocupació dels accessos a l'aparcament. El licitador proposa sectoritzar i senyalitzar la zona de treball, adaptant recorreguts alternatius per a vehicles i vianants. Es limitarà el material a l'imprescindible i es farà recollida i neteja contínua per evitar ocupar espais propers. Durant les tasques es comptarà amb un tècnic senyalista, senyalització lluminosa i comunicació constant amb el Centre de Control, garantint la seguretat i minimitzant les molèsties als usuaris. - Treballs en aparcament obert al públic. El licitador proposa coordinar horaris amb BSM i els responsables per evitar afectacions en hores punta. Les actuacions als accessos es faran preferentment de nit o en caps de setmana, sense cost extra, i l'abastiment es farà en hores de baixa afluència. - Implantacions zona d'obres. El licitador proposa revisar prèviament els plànols d'implantació i limitar l'ocupació a l'espai mínim necessari, amb tancaments segurs i senyalització clara. Es preveuen itineraris alternatius, neteja contínua i final d'obra, reserva anticipada de places i ús de senyalitzacions lluminoses per garantir seguretat i ordre. - Adaptació dels treballs a les instal·lacions existents. El licitador proposa estudiar prèviament els recorreguts de les instal·lacions per evitar interferències, reservar zones sense vehicles i coordinar amb BSM i manteniment possibles modificacions. Les desconnexions es planificaran en horari nocturn, deixant plànols i detalls actualitzats en l'As built. - Abocament d'aigua durant la neteja. El licitador proposa delimitar la zona de treball, aplicar productes amb polvorització controlada i utilitzar materials absorbents per evitar relliscades. Es farà assecat immediat i les tasques es planificaran en hores de baixa afluència. Les interferències descrites són coherents amb el projecte i l'obra a executar, i estan ben definides i detallades. Les mesures proposades per minimitzar-ne l'impacte presenten un nivell de concreció correcte, i la seva efectivitat i viabilitat es considera alta en relació amb el conjunt de l'obra, el seu entorn i l'activitat de l'aparcament. Respecte la informació presentada per altres licitadors, ha mancat més desenvolupament en la concreció de procediments i protocols, especialment en la coordinació amb altres obres, la comunicació amb usuaris o la gestió de zones alternatives de pas amb senyalització tipus semàfors mòbils. Per tot això, i perquè altres equips han identificat i proposat mesures amb més detall i efectivitat, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	7,00
Num Fulls:	1

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)

2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Màxim 8 punts)	
Respecte dels criteris vinculats a l'organització i mitjans, l'equip licitador presenta una proposta completa i estructurada, mitjançant amb un organigrama amb un model de gestió basat en sistemes ISO integrats (Qualitat, Medi Ambient i Seguretat i Salut) i experiència prèvia en el manteniment de la xarxa d'aparcaments BSM. Inclou un organigrama amb encarregats per aparcament, tècnic d'instal·lacions, equips especialitzats en retolació i pintura, i personal de suport. Proposa diferents equips de treballs per a cada especialitzat. Detalla la maquinària i equips per especialitat i descriu l'ús de plataformes digitals (OneDrive, OBRALIA i Teams) i del mètode Last Planner System (LPS) per a la planificació col·laborativa. Es valora la seva experiència contrastada i la integració de recursos propis i subcontractes especialitzades. El licitador ha presentat un document que s'ajusta al que s'establia al Plec, amb un contingut i extensió correctes. L'oferta inclou una descripció detallada de l'organització proposada per al contracte, amb el personal assignat i els mitjans tècnics a disposició. L'equip presenta una estructura adequada, coherent amb les necessitats del contracte. Els mitjans personals i tècnics proposats són adequats per a la naturalesa del servei, i la seva especialització i disponibilitat s'ajusten considerablement als requisits del contracte. Els sistemes de comunicació i coordinació entre els diferents equips són adequats, i permeten una bona gestió i control de les actuacions. Respecte la informació presentada per altres licitadors, ha mancat identificar altres aspectes rellevants, com poden ser la previsió d'un equip extra de treball en cas de ser necessari, la definició de serveis de suport al contracte o la definició d'un protocol de resposta ràpida. Per tot això, i perquè altres equips han presentat una organització més idònia, detallada i coherent amb l'objecte del contracte, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	6,50

Num Fulls:

2

4.2 Quadre-resum valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor

NÚM.	EMPRESA LICITADORA	1.1. Pla d'Obres (Fins a 10 punts)	1.2. Punts crítics de l'obra (Fins a 8 punts)	1.3. Minimització d'interferències (Fins a 5 punts)	2. Criteris vinculats a l'organització i mitjans (Fins a 8 punts)	Puntuació tècnica TOTAL
1.-	VORACYS, S.L.	14,50	6,00	8,00	7,50	36,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	14,00	5,00	7,40	8,00	34,40
3.-	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	16,00	8,00	7,00	6,50	37,50

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

5 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

5.1 Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.

Es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports i puntuació de les ofertes presentades i que no han resultat excloses.

NÚM. OFERTA	EMPRESA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	VORACYS, S.L.	834.912,12 €	172.268,07 €	17,10 %	35,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	903.701,99 €	103.478,20 €	10,27 %	21,02
3.-	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	905.040,97 €	102.139,22 €	10,14 %	20,75

L'import de licitació es de 1.007.180,19 €

Segons l'establert al Plec de Condicions Particulars de l'Acord Marc 2021ST0294OB, el qual regeix la contractació del present derivat, els homologats restaran obligats a oferir un descompte sobre el pressupost de licitació de les obres que sigui com a mínim o iguals al percentatge de descompte ofert per resultar homologat a l'Acord Marc.

Per tant, es proposa l'exclusió de la següent empresa:

3.- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A., homologada a l'Acord Marc amb una baixa del 12,01%, presenta una baixa del 10,14%

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

5.2 Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Disposició Ajudant del Cap d'Obra (màx.10 punts)	Increment garantia (màx.5 punts)	Disposició Vehicles elèctrics (màx.5 punts)	Reducció del termini (màx.5 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	VORACYS, S.L.	10,00	5,00	5,00	5,00	25,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	10,00	5,00	5,00	5,00	25,00

6 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

6.1 Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Puntuació criteris Judici de valor (màx.40 punts)	Puntuació criteris automàtics (màx.60 punts)	Puntuació Total
1.-	VORACYS, S.L.	834.912,12 €	36,00	60,00	96,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	903.701,99 €	34,40	46,02	80,42

6.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **96,00 punts** l'empresa **VORACYS, S.L.**, amb un import d'adjudicació de **834.912,12 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **17,10%**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.



A Barcelona, a novembre de 2025

Sgt.: Anna Elices i Prat
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics