



Expedient núm.: 6002/2025

Informe Tècnic Valoració Sobre A

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 23/09/2025

INFORME TÈCNIC

En David Almazán Roig, Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament d'Abrera, emet el present informe perceptiu i vinculant en relació amb la licitació del "Contracte administratiu d'obres de conversió d'autoconsums individuals fotovoltàics a autoconsums compartits equipaments municipals", i d'acord al requeriment realitzat per la mesa de contractació per a la valoració tècnica de la Memòria Tècnica Explicativa corresponent a la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor, realitzen el següent informe:

Antecedents:

1. D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de serveis del "Contracte administratiu d'obres de conversió d'autoconsums individuals fotovoltàics a autoconsums compartits equipaments municipals", es presenten 3 empreses licitadores, que es detallen a continuació:

- i. ALTAIR SERVI, S.L. - B64448947
- ii. SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) - A08001182
- iii. SOLARTRADEX, SL - B65264434

2. D'acord amb la clàusula 20a. *Criteris d'adjudicació* del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, els licitadors han de presentar la següent documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor:

[...]

Proposta tècnica i memòria del servei (fins a 20 punts).

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 15 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format Pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 15 primeres.

La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 12 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalització de la instal·lació solar fotovoltàica.

En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions





crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

b) **Implantació i organització de l'obra** (puntuació màxima: 4 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) **Planificació de l'obra** (puntuació màxima: 4 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Plec de prescripcions tècniques serà excloua de licitació.

Aquelles propostes que no assoleixin un mínim de 15 punts, amb els que es valora la proposta tècnica, no passaran a la següent fase i seran excloues de la licitació.

La puntuació de tots els criteris de judici de valor es distribuirà d'acord amb els següents criteris:

Barem de puntuació	Puntuació obtinguda
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, desenvolupant, amb detall, tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba sobradament argumentada amb claredat i coherència i comporta una millor prestació del servei que es licita.	Excel·lent (100% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un notable nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba notablement argumentat amb claredat i coherència i comporta una notable prestació del servei que es licita.	Notable (75 % de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet. Desenvolupa els aspectes de rellevància tot i que mancaria un major nivell de detall. Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.	Suficient (50% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut desenvolupa aspectes molt genèrics i no entra en detalls dels treballs avaluable. Ofereix una solució molt genèrica per la prestació del servei.	Insuficient (25% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei El redactat pot generar confusions o existeixen contradiccions.	Deficient (0% de la puntuació relativa al criteri)

[...]

3. En data a 25/11/2025, a les 11:00 hores, es va constituir la Mesa de Contractació





del contracte objecte del present informe tècnic a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera. En el mateix acte es procedeix a l'obertura del Sobre A, amb la lectura de les propostions presentades pels licitadors.

4. La Mesa de Contractació va sol·licitar al departament responsable la valoració de la documentació presentada al Sobre A de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte sotmesos a judici de valor.

Fonaments de dret:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Plec de clàusules administratives particulars reguladores del Contracte d'obres de conversió d'autoconsums individuals fotovoltaics a autoconsums compartits a equipaments municipals (Exp. 6002/2025).
- "Projecte tècnic – Millora Energètica i Instal·lacions Fotovoltaïques dels Equipaments Municipals d'Abrera", redactat per l'Enginyer Tècnic Municipal Sr. David Almazán Roig de l'Ajuntament d'Abrera.

Anàlisi de la documentació:

1. En relació a la documentació presentada per les empreses licitadores, es fan les següents observacions, en verificar els aspectes tècnics continguts en la justificació de la oferta:

i. ALTAIR SERVI, SL - B81974271

Apartat a valorar	Comentaris	Puntuació
Procés constructiu i d'execució de l'obra	La mercantil ha presentat una memòria tècnica d'un total de 3 pàgines, incloent portada. La memòria no disposa dels apartats indicats al PCAP i no respon a les necessitats indicades al mateix. El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. Es valora com assoliment deficient.	0 punts (0% de 12 punts)
Implantació i organització de l'obra	La mercantil no ha aportat cap descripció d'implantació i organització de l'obra. El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. Es valora com assoliment deficient.	0 punts (0% de 4 punts)
Planificació de l'obra	La mercantil no ha aportat cap planificació de l'obra. El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. Es valora com assoliment deficient.	0 punts (0% de 4 punts)

ii. SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) - A08001182

Apartat a valorar	Comentaris	Puntuació
Procés constructiu i d'execució de l'obra	La mercantil ha separat el present capítol en diferents apartats: - Fases del procés constructiu - Mitjans auxiliars necessaris - Recursos personals	12 punts (100% de 12 punts)





	- Protocol per a la posada en funcionament i Legalització de la instal·lació solar fotovoltaica - Punts crítics de les actuacions La mercantil indica que l'esquema de connexió proposat estarà d'acord amb la Instrucció 12/2023 de la Generalitat de Catalunya. La mercantil específica correctament quins són els àmbits de treball de la present obra, és més, aporta un plànol d'ubicació de les 4 instal·lacions objecte del present contracte. En la Fase 3 de l'apartat de Procés constructiu, la mercantil indica que es reorganitzaran o es substituiran els inversors, incloent les proteccions en CA associades per tal de complir amb la correcta instal·lació per autoconsum compartit. En la descripció dels mitjans auxiliars i de maquinària definits per la mercantil s'especifica que es disposa d'un telèfon d'avísos 24 hores i 365 dies per atendre les incidències de forma immediata. La mercantil ha indicat que disposa d'un local ampli proper al municipi d'Abrera (a 18 km) que permet la presència immediata als equipaments objecte del present contracte. La mercantil adjunta un quadre amb els càrrecs del personal adscrit al contracte, les acreditacions i les dedicacions dels mateixos. En l'apartat de protocol de posada en funcionament i legalització s'indica que es <i>"comunicarà a la distribuïdora el nou esquema de connexió, presentant els consumidors associats, els coeficients de repartiment i verificant el sistema de mesura al punt frontera"</i>. Amb aquesta descripció es denota que la mercantil entén correctament el procés de legalització i tramitació de l'autoconsum compartit de referència. La mercantil també ha indicat un apartat de Punts crítics de les actuacions corresponents a l'execució dels treballs. En aquest últim punt s'indica que es realitzaran els tràmits per la pujada de materials a la coberta. En principi aquests treballs no es corresponen amb aquest contracte, però aquest fet es pot produir si s'ha de modificar la instal·lació solar fotovoltaica existent actualment. Tanmateix la mercantil indica que es realitzarà un tall de subministrament elèctric als establiments objecte del contracte per modificar el sistema d'autoconsum individual a col·lectiu. El contingut es troba descrit de manera clara, exhaustiva i completa. Es valora com assoliment excel·lent.	
Implantació i organització de l'obra	La mercantil ha indicat que, per tal d'evitar realitzar reserves d'espais en l'interior dels edificis municipals, es realitzarà l'abassegament del material al magatzem de les instal·lacions pròpies ubicades a 17 km del municipi d'Abrera. La mercantil fa esment a la redacció del PSS a partir de l'EBSS i l'aprovació del mateix per part del CSS i posterior aprovació per part de l'Ajuntament. La mercantil ha indicat com realitzarà la mobilitat interna i externa tant dels operaris com de la maquinària als equipaments municipals de forma exhaustiva i detallada. La mercantil també ha proposat unes mesures per minimitzar l'impacte de les obres, principalment realitzant els treballs de major impacte fora de les hores d'ús dels equipaments municipals, realitzant neteges diàries, controlant la pols i el soroll amb eines de baix impacte, etc.. El contingut es troba descrit de manera clara, exhaustiva i	4 punts (100% de 4 punts)





	completa. Es valora com assoliment excel·lent.	
Planificació de l'obra	La mercantil ha presentat un calendari d'actuació amb un termini per executar les obres on s'indica la descripció dels treballs, els tècnics implicats en l'execució de les mateixes i la previsió dels dies d'execució de les diferents fases definides al mateix. Tanmateix la mercantil no ha realitzat la previsió de solapament de realització dels treballs per tal de treballar en paral·lel en les 4 instal·lacions de referència. En canvi, si que es proposa que les tramitacions de legalitzacions es realitzin en paral·lel. El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Es valora com assoliment notable.	3 punts (75% de 4 punts)

iii. SOLARTRADEX, SL - B65264434

Apartat a valorar	Comentaris	Puntuació
Procés constructiu i d'execució de l'obra	La mercantil ha separat el present capítol en diferents apartats: - Desenvolupament de les obres - Equips humans i tècnics planificats - Possibles dificultats i propostes de solució La mercantil ha indicat que, previ a l'execució dels treballs, s'ha de realitzar el PSS i aprovació posterior per part del CSS. La mercantil indica que l'esquema de connexió proposat estarà d'acord amb la Instrucció 12/2023 de la Generalitat de Catalunya. Totes les tasques indicades estan calendaritzades. S'indica que es tramitarà l'obertura del Centre de Treball per les obres a executar. La mercantil fa incís en la preparació de la zona de treball i la instal·lació dels cartells i senyalització pertinents de Riscos Laborals. La mercantil té una idea molt clara de l'objecte del present contracte, i ho deixa correctament indicat a la memòria tècnica d'execució. Es denota que disposa de coneixement en la transformació dels treballs d'autoconsum individual a autoconsum col·lectiu. L'apartat de legalització i recepció de la instal·lació solar no es detalla com s'obtindrà el CTA, ni com es farà l'acord de repartiment d'excedents, ni si cal o no verificació de l'equip de comptatge. En l'apartat d'equips humans i tècnics planificats, la mercantil ha indicat la quantitat i tipologia de treballadors per cadascuna de les fases d'execució de les obres. La mercantil ha indicat correctament que els treballs descrits al contracte són perceptius de realització d'obra civil i aquests queden definits correctament. La mercantil també ha indicat les possibles dificultats i les corresponents propostes de solució per les obres indicades. El contingut es troba descrit de manera clara, exhaustiva i completa. Es valora com assoliment excel·lent.	12 punts (100% de 12 punts)
Implantació i organització de l'obra	La mercantil ha indicat que es proposarà una zona d'abassegament a cadascun dels centres on es realitza l'actuació, però aquest punt és complicat atès que hi ha equipaments on no es pot realitzar aquest abassegament (casa de cultura i escola bressol). La mercantil ha indicat que les zones d'abassegament es	3 punts (75% de 4 punts)





	delimitaran amb tanca metàl·lica de 2 metres d'alçada però no indica que s'instal·laran sistemes de protecció contra escalada. L'apartat de mobilitat interna i externa està poc treballat i no és específic per les obres de referència (molt genèric). La mercantil també ha proposat unes mesures per minimitzar l'impacte sobre el funcionament de les escoles que està especificat i és coherent. El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Es valora com assoliment notable.	
Planificació de l'obra	El calendari proposat per la mercantil específic per les obres però sense diferenciar les actuacions a cadascun dels equipaments municipals. D'aquesta manera no es pot diferenciar si els treballs es realitzen en paral·lel en les 4 instal·lacions de referència. En canvi, si que es proposa que les tramitacions de legalitzacions es realitzin en paral·lel. El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet. Es valora com assoliment suficient.	2 punts (50% de 4 punts)

2. D'acord amb l'exposat anteriorment, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Licitador	Procés constructiu i d'execució de l'obra (màxim 12 punts)	Implantació i organització de l'obra (màxim 4 punts)	Planificació de l'obra (màxim 4 punts)	Total Puntuació (màxim 20 punts)
1	Altair Servi, S.L.	0	0	0	0
2	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE)	12	4	3	19
3	Solartradex, S.L.	12	3	2	17

Conclusions:

1. Tal i com s'ha indicat al punt 2 de l'apartat ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ del present informe tècnic, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Licitador	Procés constructiu i d'execució de l'obra (màxim 12 punts)	Implantació i organització de l'obra (màxim 4 punts)	Planificació de l'obra (màxim 4 punts)	Total Puntuació (màxim 20 punts)
1	Altair Servi, S.L.	0	0	0	0





2	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE)	12	4	3	19
3	Solartradex, S.L.	12	3	2	17

2. D'acord amb la clàusula 20a. *Criteris d'adjudicació* del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, el licitador **ALTAIR SERVI, S.L.**, queda **exclòs**, atès que no ha arribat a la puntuació mínima de 15 punts.

3. Es proposa a la mesa de contractació que es realitzi l'obertura del Sobre B de les empreses licitadores que es detallen a continuació:

- i. SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) - A08001182
- ii. SOLARTRADEX, SL - B65264434

4. Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la mesa de contractació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

