



Ajuntament de Roquetes

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte obres Reforma dels Patis de l'Escola Raval de Cristo

Document signat per: Serveis tècnics municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

L'Escola Raval de Cristo dona servei d'educació infantil i primària. La construcció de l'escola ha tingut lloc l'any 1950. Segons el registre que disposa l'Ajuntament de Roquetes s'han realitzat rehabilitacions i ampliacions de l'escola a partir del 1981-82 fins al 1998. L'edifici, format per planta baixa i planta primera, disposa d'una superfície de 2.835 m², amb una superfície construïda de 867 m².

Les actuacions de millora a realitzar al pati de l'Escola Raval de Cristo de Roquetes, consisteixen principalment en la formació d'un nou paviment amb millors prestacions de seguretat, funcionalitat i drenatge, adequat a les necessitats educatives i lúdiques dels infants.

2.- Descripció de la situació actual

Actualment, el paviment presenta un progressiu deteriorament a causa del pas del temps i les condicions climàtiques. S'hi detecten fissures, desnivells i zones amb deficiències en el drenatge, fet que comporta inconvenients per a la realització d'activitats escolars i un risc potencial per a la seguretat dels infants.

3.- Objecte del contracte

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la voluntat de garantir un entorn més segur, accessible, inclusiu i adequat a l'ús diari dels alumnes.

La reforma es basa en la formació d'un nou paviment al pati de l'escola, ja que l'actual es troba en un estat de conservació deficient. Amb l'actuació es pretenen assolir les següents millores:

- Una superfície segura i antilliscant.
- Una millor evacuació de les aigües pluvials
- Un espai més amable i atractiu per al joc, l'aprenentatge i la convivència.
- Condicions òptimes d'accessibilitat per a tots els infants.

4.- Anàlisi Tècnica

En concret aquesta memòria inclou:

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

1. Fase prèvia, demolició i preparació.

1.1 Retirada de tots els elements de mobiliari existents, bancs, paperers, font, aparcaments de bicicletes/patinets, taules, cistelles, porteries, proteccions pilars, jocs infantils, tanques, diposit de gas.

1.2 Enderroc d'embornals, arquetes i tapes de registre d'instal·lacions.

1.3 Enderroc i retirada del paviment deteriorat existent.

1.4 Enderroc i retirada del paviment, fora de cota, com rampes i zona de banys exteriors.

1.5 Enderroc de la vorada de formigó.

1.6 Tall i enderroc de la solera de formigó.

2. Formació del nou paviment.

2.1 Subministrament i col·locació de nova vorada de formigó.

2.2 Subministrament i estesa del nou paviment del pati mitjançant solera de formigó armat amb fibres, amb un gruix mig de 15cm acabat remolinat mecànic, es col·locarà una làmina de polietilè com a separació dels dos formigons.

El nou paviment seguirà els pendents de la base existent, amb les modificacions necessàries per adaptar-lo a la nova geometria.

2.3 Formació de juntes de retracció-dilatació per evitar esquerdes futures, cada 4,00m.

2.4 Aplicació de pendents adequades per al correcte desguàs superficial.

3. Ram de paleta.

3.1 Recrescut de les arquetes d'instal·lacions existents i col·locació de noves tapes de registre.

3.2 Execució de nous embornals o millora dels ja existents.

3.3 Connexió a la xarxa de sanejament pluvial si escau.

3.4 Formació de rasa i instal·lació de tubs corrugats per al pas de futures instal·lacions.

4. Urbanització, senyalització i acabats.

4.1 Subministrament, estesa i piconatge de paviment de sauló, amb un gruix mig de 30cm.

4.2 Subministrament i plantació d'arbrat tipus Morus alba Fruitless.

4.3 Pintura de les línies de pistes de joc, futbol, basquet, jocs tradicionals, etc.

4.4 Instal·lació de tots els elements de mobiliari retirats a l'inici de l'actuació, bancs, paperers, font, aparcaments de bicicletes/patinets, taules, cistelles, porteries, proteccions pilars, jocs infantils, tanques, diposit de gas, etc.

5.- Anàlisi Econòmica

El **Pressupost d'Execució Material** en el temps de durada del contracte és:

PROJECTE D'OBRES REFORMA PATIS ESCOLA RAVAL DE CRISTO: quantia de 70.837,36 €, que es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	14.037,18 €

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

MATERIAL	49.021,63 €
MAQUINARIA	6.493,07 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	1.285,48 €

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és:

PROJECTE D'OBRES REFORMA PATIS ESCOLA RAVAL DE CRISTO: quantia de 247.900,28 € (exclòs IVA) i de 299.959,34 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	70.837,36 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%.	9.208,86 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	4.250,24 €
Total	84.296,46 €
IVA 21%	17.702,26 €
Pressupost total d'execució	101.998,72 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a l'obra en concret.

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 84.296,46 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

Viabilitat de l'obra: El finançament serà mitjançant recursos propis i una subvenció de la Diputació de Tarragona.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: El finançament d'aquesta obra no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, atès que ja es troba previst en el Pressupost corresponent a l'any 2025.

6.- Anàlisi del Procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

El procediment obert simplificat és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres de reforma dels patis de l'Escola Raval de Cristo, ascendeix a **84.296,46 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

8.- Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), els Serveis Tècnics Municipals redacten un informe consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació .

9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 22 dies laborables.

10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: Termini 5 dies laborables.

Descripció Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador.

11.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

12.- Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O1, \dots, On) / \% (Om) \} \times Pmàx.$$

O1, ..., On % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

Om % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

Pmàx. Puntuació màxima de 50 punts

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 18 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|------------|----------|
| • 12 mesos | 2 punt |
| • 24 mesos | 4 punts |
| • 36 mesos | 6 punts |
| • 48 mesos | 8 punts |
| • 60 mesos | 10 punts |

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|--------------------------|---------|
| • 1-2 dies de reducció: | 1 punt |
| • 3-6 dies de reducció: | 3 punts |
| • 7-10 dies de reducció: | 5 punts |

13.- Modificació del contracte:

No es preveuen modificacions contractuals.

14.- Responsable del contacte:

Serveis tècnics municipals.

15.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte d'Obres Reforma dels Patis de l'Escola Raval de Cristo
-----------------	---

Obres Reforma dels Patis de l'Escola Raval de Cristo	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació inicial
	101.998,72 €	7/10/25

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Autor del Projecte	Titulació
David Gisbert Pruñonosa	Arquitecte

L'Escola Raval de Cristo dona servei d'educació infantil i primària. La construcció de l'escola ha tingut lloc l'any 1950. Segons el registre que disposa l'Ajuntament de Roquetes s'han realitzat rehabilitacions i ampliacions de l'escola a partir del 1981-82 fins al 1998. L'edifici, format per planta baixa i planta primera, disposa d'una superfície de 2.835 m², amb una superfície construïda de 867 m².

Les actuacions de millora a realitzar al pati de l'Escola Raval de Cristo de Roquetes, consisteixen principalment en la formació d'un nou paviment amb millors prestacions de seguretat, funcionalitat i drenatge, adequat a les necessitats educatives i lúdiques dels infants.

Actualment, el paviment presenta un progressiu deteriorament a causa del pas del temps i les condicions climàtiques. S'hi detecten fissures, desnivells i zones amb deficiències en el drenatge, fet que comporta inconvenients per a la realització d'activitats escolars i un risc potencial per a la seguretat dels infants.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la voluntat de garantir un entorn més segur, accessible, incliusiu i adequat a l'ús diari dels alumnes.

La reforma es basa en la formació d'un nou paviment al pati de l'escola, ja que l'actual es troba en un estat de conservació deficient. Amb l'actuació es pretenen assolir les següents millores:

- Una superfície segura i antilliscant.
- Una millor evacuació de les aigües pluvials
- Un espai més amable i atractiu per al joc, l'aprenentatge i la convivència.
- Condicions òptimes d'accessibilitat per a tots els infants.

Descripció de l'actuació:

1. Fase prèvia, demolició i preparació.

1.1 Retirada de tots els elements de mobiliari existents, bancs, paperers, font, aparcaments de bicicletes/patinets, taules, cistelles, porteries, proteccions pilars, jocs infantils, tanques, diposit de gas.

1.2 Enderroc d'embornals, arquetes i tapes de registre d'instal·lacions.

1.3 Enderroc i retirada del paviment deteriorat existent.

1.4 Enderroc i retirada del paviment, fora de cota, com rampes i zona de banys exteriors.

1.5 Enderroc de la vorada de formigó.

1.6 Tall i enderroc de la solera de formigó.

2. Formació del nou paviment.

2.1 Subministrament i col·locació de nova vorada de formigó.

2.2 Subministrament i estesa del nou paviment del pati mitjançant solera de formigó armat amb fibres, amb un gruix mig de 15cm acabat remolinat mecànic, es col·locarà

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

una làmina de polietilè com a separació dels dos formigons.

El nou paviment seguirà els pendents de la base existent, amb les modificacions necessàries per adaptar-lo a la nova geometria.

2.3 Formació de juntes de retracció-dilatació per evitar esquerdes futures, cada 4,00m.

2.4 Aplicació de pendents adequades per al correcte desguàs superficial.

3. Ram de paleta.

3.1 Recrescut de les arquetes d'instal·lacions existents i col·locació de noves tapes de registre.

3.2 Execució de nous embornals o millora dels ja existents.

3.3 Connexió a la xarxa de sanejament pluvial si escau.

3.4 Formació de rasa i instal·lació de tubs corrugats per al pas de futures instal·lacions.

4. Urbanització, senyalització i acabats.

4.1 Subministrament, estesa i piconatge de paviment de sauló, amb un gruix mig de 30cm.

4.2 Subministrament i plantació d'arbrat tipus *Morus alba* Fruitless.

4.3 Pintura de les línies de pistes de joc, futbol, basquet, jocs tradicionals, etc.

4.4 Instal·lació de tots els elements de mobiliari retirats a l'inici de l'actuació, bancs, paperers, font, aparcaments de bicicletes/patinets, taules, cistelles, porteries, proteccions pilars, jocs infantils, tanques, diposit de gas, etc.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat.

L'import de l'obra ascendeix a **84.296,46 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 22 dies laborables.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524