



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Expedient: 2025/2092

Obres: CONTRACTACIÓ EXECUCIÓ PROJECTE CONSTRUCTIU REHABILITACIÓ I
CONNEXIÓ DE LA EDAR URBANITZACIÓ ROQUES BLANQUES DEL TERME
MUNICIPAL SANT POL DE MAR

INFORME

CONTRACTACIÓ EXECUCIÓ PROJECTE CONSTRUCTIU REHABILITACIÓ I
CONNEXIÓ DE LA EDAR URBANITZACIÓ ROQUES BLANQUES DEL TERME
MUNICIPAL SANT POL DE MAR

1. Necessitat i objecte del contracte.

El projecte té per objecte establir les actuacions necessàries per a la rehabilitació, adequació i posada en funcionament de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Roques Blanques, al terme municipal de Sant Pol de Mar, així com la seva connexió completa al sistema d'evacuació d'efluents i cabals sobreexits.

2. Durada del contracte i pròrroques.

Tenint en compte l'objecte del contracte, el termini d'execució és de 9 setmanes, tal com diu el punt 8 Termini d'execució de les obres del Projecte executiu de referència.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

El contracte no es podrà dividir en lots perquè les obres s'han d'executar en un únic àmbit i es requereix de totes les seves parts i elements pel seu bon funcionament constituint una única unitat funcional. A més, amb la divisió caldria coordinar diferents contractistes fet que complicaria l'execució del contracte.

4. Modificació del contracte.

En aquesta contractació s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte, atès que les obres de rehabilitació de depuradora, són obres d'urbanització i infraestructures soterrades, que poden afectar serveis existents, motiu pel qual podria haver-hi canvis en:

- Serveis urbanístics existents (soterrats) no detectats en tot l'àmbit de la zona d'actuació i que es puguin malmetre durant l'execució.
- Entroncs i escomeses de les edificacions que recorren per tot el recorregut no detectades i que es puguin malmetre amb la corresponent reparació.
- Necessitat de canviar el traçat de la xarxa prevista en el projecte per instal·lacions existents imprevistes.

S'estima que el preu del contracte pugui ser modificat com a màxim en un 20%.

5. Pressupost i valor estimat del contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Ibáñez Gassiot
07/11/2025 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c957ffa36b8445afa73541eb699ebaff001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

1.D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **149.674,79 €, IVA inclòs** amb el desglossament següent 123.698,17 € pressupost net i 25.976,62 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

RESUM DE PRESSUPOST

PROJECTE CONSTRUCTIU REHABILITACIÓ I CONNEXIÓ DE L'EDAR MARCH PASTOR A SANT POL DE MAR

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT
01	REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA DEPURADORA	73.590,58
02	EXECUCIÓ DE LES LÍNIES D'EVACUACIÓ CAP AL POU P055	27.526,51
02.01	CONDUCCIÓ DE L'EFLUENT TRACTAT CAP AL POU P055	19.003,61
02.02	LÍNIA DE SOBREEIXIMENT CAP AL POU P055	8.522,90
03	SEGURETAT I SALUT	2.830,95
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	103.948,04
	13,00 % Despeses generals	13.513,25
	6,00 % Benefici industrial	6.236,88
	Suma	19.750,13
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	123.698,17
	21% IVA	25.976,62
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	149.674,79

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

2. El valor estimat (VE) del contracte és de **148.437,80 €, sense incloure l'IVA**, d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP, tenint en compte que es preveu un màxim d'un 20 % de modificació del contracte i no es preveuen pròrrogues:

Pressupost licitació 123.698,17€
20 % de modificació 24.739,63 €
Valor estimat 148.437,80 €

Aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària **41 16100 6090000**

6. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

a) solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 120.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) solvència tècnica o professional:

Signatura 1 de 1
Josep Ibáñez Gassiot
07/11/2025 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c957ffa36b8445afa73541eb699ebaff001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Respecte a la solvència tècnica o professional:

1) Relació d'obres executades: Caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs iguals o similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 120.000,00euros, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

2) Personal/Equip de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri 2.

Alternativament, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Grup K. Especials del subgrup 8 d'Estacions de tractament d'aigües

Classificació CPV

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de productes per Activitats (CPA) que correspon és segons Reglament (CE) 2195/2002 del parlament Europeu i del Consell modificat pel Reglament 2151/2003 de la Comissió de 16 de desembre de 2003:

CPV: 94010 Servicios de alcantarillado.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145, 146 i 147 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, amb l'objecte que les empreses licitadores puguin millorar les prestacions a realitzar i/o característiques dels productes objecte del contracte, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació
------------------------	-----------	------------

Signatura 1 de 1
Josep Ibáñez Gassiot
07/11/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c957ffa36b8445afa73541eb699ebaff001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Preu	Obtenció de millores en les condicions econòmiques	Màxim 75 punts
Cap d'obra	Obres executades similars a les de la licitació	Màxim 15 punts
Termini addicional de garantia ofertat	Obtenció de millores en la garantia	Màxim 10 punts

Valoració dels criteris d'adjudicació.

7.1 Millor preu ofertat pel licitador. Fins a 75 punts.

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 75 punts per aquest criteri.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional.

$$\begin{array}{l} \text{Oferta més econòmica} \\ \text{Puntuació} = 75 \times \frac{\text{Oferta més econòmica} - \text{Oferta considerada}}{\text{Oferta més econòmica} - \text{Oferta considerada}} \end{array}$$

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.
- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes i superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5 no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10 no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

7.2 Millor personal/equip. Fins a 15 punts.

Es puntuaran amb 15 punts, les empreses que disposin d'un cap d'obra que estarà a les obres esmentades i que hagi executat un mínim de 2 obres de les mateixes característiques.



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Es puntuaran amb 0 punts aquelles que no presentin cap d'obra amb les característiques sol·licitades.

Oferint cap d'obra especialitzat	15 punts
No oferint cap d'obra especialitzat	0 punts

Cal presentar declaració responsable i currículum del tècnic responsable de les obres.

7.3 Termini adicional de garantia. Fins a 10 punts

El termini de garantia fixat és d'un any a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 2 anys de garantia atribuint una puntuació màxima de fins a 10 punts pel licitador que oferti aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.

Oferint d'un any adicional de garantia	10 punts
No oferint d'un any de garantia	0 punts

8. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP

9. Subcontractació

1. L'empresa contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

2. Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La persona contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el/la Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al/la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

3. Els tercers que subcontracti la persona contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per

Signatura 1 de 1
Josep Ibáñez Gassiot
07/11/2025 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c957ffa36b8445afa73541eb699ebaff001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La persona contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, la persona adjudicatària ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

10. Informe sobre estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

Les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de cap construcció.

Signatura 1 de 1	Josep Ibáñez Gassiot	07/11/2025	Enginyer
------------------	----------------------	------------	----------

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c957ffa36b8445afa73541eb699ebaff001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	